



Exp. A/OBR-009947/2024L03-MO01

En Madrid, a fecha de firma

REUNIDOS

De una parte, Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez, en calidad de Director General de Infraestructuras y Servicios, nombrado por Decreto 236/2019 de Consejo de Gobierno de fecha 17 de septiembre de 2019, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024 de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

De otra parte, D. Marcos Somoza Elejabarrieta con D.N.I. número [REDACTED] actuando en nombre y representación de la empresa SERANCO S.A.U, con NIF A79189940 y con domicilio en Via de las Dos Castillas num 9 complem. bloque A portal 2 28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid), en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder otorgada ante el notario de Madrid, D. José María Mateos Salgado con fecha de 6 de noviembre de 2013 y con el número 4096 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº5152/2024, de 8 de noviembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudicó a la empresa **SERANCO S.A.U, con NIF A79189940**, la ejecución del contrato de obras **AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES (LOTE 3 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**, en el siguiente importe:

<i>"Base imponible</i>	<i>IVA</i>	<i>Importe de adjudicación</i>
<i>2.315.200,00 euros</i>	<i>486.192,00 euros</i>	<i>2.801.392,00 euros</i>

El Importe total de adjudicación se distribuyó en las siguientes anualidades y cuantías:

<i>Anualidad</i>	<i>Cuantía:</i>
<i>2024</i>	<i>0,00 euros</i>
<i>2025</i>	<i>2.801.392,00 euros</i>

SEGUNDO. - Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2.b y c) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de modificación del contrato, por razones de interés público.

Se ha recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto.



Comunidad de Madrid

Mediante Orden nº2471/2025, de 3 de julio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se ha aprobado el proyecto modificado.

El Servicio Jurídico ha emitido informe favorable con fecha 14 de julio de 2025.

La Intervención de la Comunidad de Madrid ha fiscalizado el expediente con fecha de 25 de septiembre de 2025.

Mediante Orden nº4666/2025, de 26 de septiembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado el expediente de modificación del contrato de obras referenciado.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - D. Marcos Somoza Elejabarrieta con D.N.I. número [REDACTED] actuando en nombre y representación de la empresa SERANCO S.A.U, con NIF A79189940, se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras titulado "**PROYECTO MODIFICADO AL DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES (LOTE 3 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**", con estricta sujeción al Proyecto aprobado por la Administración y a los Pliegos de cláusulas administrativas particulares, documentos que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

Tienen carácter contractual los siguientes documentos integrantes del proyecto: el pliego de prescripciones técnicas, el presupuesto, los cuadros de precios unitarios y descompuestos, los planos y la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementos que forman parte de las unidades de obra.

SEGUNDA. - El precio del contrato sufre variación al alza con respecto al Presupuesto de Ejecución Material del proyecto primitivo, de 9,27%, lo que supone el importe de 259.680,01 euros respecto al importe de adjudicación del proyecto primitivo), quedando establecido el precio total del contrato modificado en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
2.529.811,58€	531.260,43€	3.061.072,01€

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

	Distribución original	Distribución modificada
Anualidad 2024	0,00€	0,00€
Anualidad 2025	2.801.392,00€	3.061.072,01€
Total	2.801.392,00€.	3.061.072,01€

TERCERA.- SERANCO S.A.U.,, ha procedido al reajuste de la garantía definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Con fecha 1 de octubre de 2025, se ha presentado en el Servicio Electrónico de Garantías de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid la ampliación del aval para el



Comunidad de Madrid

reajuste requerido a la empresa SERANCO S.A.U, con NIF A79189940., por un importe de 10.730,58 euros, validándose por la Dirección General de Política Financiera y Tesorería de Comunidad de Madrid con fecha 2 de octubre de 2025 y número de resguardo 202555006874T.

CUARTA. - El plazo de realización del proyecto modificado se amplía en 6 semanas respecto del plazo originariamente previsto, hasta el 21 de enero de 2026, de acuerdo con lo previsto en la Orden nº1710/2025, de 12 de mayo del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, aprueba la ampliación del plazo de ejecución de la obra de AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES (LOTE 3 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)

QUINTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y de Prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN

EL CONTRATISTA,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Fdo.: D. Ignacio García Rodríguez

Fdo.: D. Marcos Somoza Elejabarrieta