

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS ELEVADORES EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE: GP-ASA-0013-2024-S.**

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
- b. Dirección: C/ Edgar Neville nº 3. 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Telf.: 910785248.  
Correos electrónicos: [manuel.ayuso@madrid.org](mailto:manuel.ayuso@madrid.org) (consultas técnicas) y [b.perez.sanchez@madrid.org](mailto:b.perez.sanchez@madrid.org) (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 3 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: GP-ASA-0013-2024-S.

3.- Objeto del contrato: Servicios.

- a. Descripción: "mantenimiento integral, preventivo y correctivo de elementos elevadores en varios edificios propiedad de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A:
- b. Lugar de prestación del servicio: Edificio en calle Santa Catalina nº 6 de Madrid y centro de oficinas en la avenida de la Cantueña, nº 2, de Fuenlabrada (Madrid).
- c. División por lotes: No
- d. Plazo de ejecución del contrato: Un (1) año.
- e. Prórrogas: Sí, por anualidades, con un plazo máximo de dos (2) años más.
- f. CPV (Referencia de Nomenclatura):  
50750000-7\_ Servicios de mantenimiento de ascensores.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Abierto simplificado abreviado mediante pluralidad de criterios. Art. 159.6 de la LCSP.
- c. Subasta electrónica: NO.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de Criterios. Véase Apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

- 5.- Valor estimado del contrato: 55.739,52 euros. Conforme a lo establecido en el artículo 101 de la LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se contempla la posibilidad de prórroga y que no se permiten modificaciones.

6.- Presupuesto base de licitación: 18.579,84 euros (SIN IVA) (plazo de duración de un año).

- a. Base Imponible: 18.579, 84 euros
- b. IVA al 21%: 3.901, 77 euros
- c. Importe Total: 22.481, 61 euros

7.- Garantías:  
No procede.

8.- Requisitos específicos del contratista:  
Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa: No procede.

10.- Solvencia económico-financiera, técnico o profesional:

De conformidad con lo establecido en el artículo 159.6 b), se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:  
No.

12.- Presentación de ofertas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas del día 12 de junio de 2024.
- b. Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licita en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponible los medios necesarios:  
**[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)**
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: No.

13.- Apertura de ofertas (SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO):  
Acto no público, a las 09:00 horas del día 13 de junio de 2024.

14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. – El  
Consejero Delegado Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2024.05.22 17:14