

MEMORIA DE IDONEIDAD DEL “ENCARGO A TRAGSATEC PARA “APOYO TECNICO EN MATERIA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS PARA LAS EDIFICACIONES DEL COMPLEJO DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS C/ ALCALÁ, 237 Y DE LA FINCA DE LA VENTA DEL BATAN – PERÍODO 2024/2025 DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

El Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y el Decreto 235/2023 de 6 de septiembre adscribe el Centro de Asuntos Taurinos como órgano de gestión sin personalidad jurídica propia a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 226/1995, de 17 de agosto, le corresponde al Director-Gerente del Centro de Asuntos Taurinos asumir las funciones señaladas en el artículo 51 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, entre las que se encuentra la recogida en su artículo 51.3 apartado e): la dirección e inspección de los servicios, incluida la gestión administrativa y presupuestaria de dicho Centro de Asuntos Taurinos.

El edificio de La Plaza de Toros de Las Ventas fue inaugurado en el año 1931. La Plaza contaba con una capacidad para 23.798 aficionados, aunque en el proyecto el arquitecto alojaba a 25.000 personas, y un coso de 60 metros de diámetro, convirtiéndose con ello en una de las plazas de toros más grandes del mundo.

El edificio de la Plaza de Toros de Las Ventas está declarado Bien de Interés Cultural. Categoría de Monumento. Dicha declaración fue la: D.84/1994 de 28/07/94 de la DGPM (BOCM 204 29/08/94) e incoación: O. 4/06/1977 (BOE 162 de 8/07/1977).

EL edificio está afecto a una concesión de servicios. Actualmente el contrato en vigor (expediente A/CSP-047834/2021), está adjudicado a la empresa UNION TEMPORAL DE EMPRESAS: SIMÓN CASAS PRODUCTION, SAS, y NAUTALIA VIAJES, S.L. (NIF: U10906451).

El concesionario dentro de sus obligaciones tiene que llevar a cabo un mantenimiento preventivo y correctivo de las edificaciones en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones Técnicas de la Concesión. El CAT, por su parte, necesita realizar un control técnico de estas actuaciones, para asegurar que son adecuadas a la singularidad y características del edificio y se acometen en los términos acordados.

El Centro de Asuntos Taurinos carece del personal cualificado y suficiente para realizar las tareas de seguimiento de obras, infraestructuras y contratos de mantenimiento para las edificaciones de un edificio tan singular y emblemático como el Edificio de la Plaza de Toros de Las Ventas.

Por otro lado, la carga de trabajo que existe en el Centro de Asuntos Taurinos es intensa en el periodo desde el comienzo de la Feria de Taurina de San Isidro (10 de mayo) hasta el final de la Feria Taurina de Otoño (13 de octubre de 2024).

Para la correcta realización del trabajo descrito anteriormente es necesario contar con un equipo profesional suficientemente cualificado, arquitectos, aparejadores y especialistas en estructuras y edificios del que el Centro de Asuntos Taurinos carece



completamente. Por ello se requiere que la realización de los trabajos sea llevada a cabo por una empresa con experiencia en este tipo de servicios como es la Empresa Tecnologías y Servicios Agrarios S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC).

Esta situación hace que se considere necesario, no sólo por razones de economía y eficiencia, sino sobre todo por razones de urgencia y acumulación de tareas, encargar a la empresa Tecnologías y Servicios Agrarios S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC), la ejecución de dichos trabajos, dado que la concesión administrativa ya está en ejecución y por tanto se requiere un seguimiento inmediato ya que un procedimiento de contratación pública no permitiría la ejecución de los numerosos trabajos con la urgencia requerida. Teniendo además en cuenta la importancia y transcendencia que tiene el Edificio de Las Ventas y la necesidad de que se encuentre en un perfecto estado en consonancia con su categoría de edificio BIC y en garantía de la seguridad de las personas.

Además, TRAGSATEC cuenta con el personal especializado que pueden desarrollar los trabajos objeto de este encargo, que comenzará al día siguiente a la comunicación del encargo. El encargo finaliza 12 meses después del inicio.

La prestación de servicios prevista en este documento se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 32 y en la disposición adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y que reconoce a TRAGSA y sus filiales como medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración y en el R.D. 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de sus filiales.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

El servicio de apoyo en materia de obras e infraestructuras incluirá actividades relacionadas con:

- Apoyo técnico en relación con el seguimiento de la Concesión administrativa actualmente en vigor.
- Obras que realice el CAT por su iniciativa
- Equipos de apoyo puntual en materia de estructuras e instalaciones

PRESUPUESTO

La ejecución de estas labores a lo largo de 12 meses se estima en un presupuesto de 102.977,22 € (ciento dos mil novecientos setenta y siete euros con veintidós) IVA Excluido, cuyo pago se realizará a cargo de la partida presupuestaria 22709 del ejercicio correspondiente, del programa 344D, y se abonará de forma mensual, previa certificación.

Está previsto que el encargo empiece a realizarse el 1 de junio de 2024 siendo por ello el desglose por ejercicios de 51.488,61 € en el ejercicio 2024 que corresponde al periodo desde el 1 de Junio hasta el 30 de Noviembre de 2024 y 51.486,61 € en el ejercicio 2025 que corresponderían al periodo desde el 1 de diciembre de 2024 al 31 de Mayo de 2025, ambas cantidades con IVA Excluido.



**Centro de Asuntos
Taurinos Madrid**

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GERENTE DEL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS