

ORDEN DE AMPLIACION DE LA DECLARACIÓN DE EMERGENCIA, DEL PLAZO Y DEL IMPORTE DE LA TRAMITACION DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL TRASDÓS, CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN EL TRASDÓS Y REPARACIONES DE LA SUPERESTRUCTURA Y DEL DRENAJE DEL TÚNEL DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, ENTRE LAS ESTACIONES DE HOSPITAL DEL HENARES Y SAN FERNANDO.EXP A/OBR/13521/2024.

Por Orden de fecha 23 de mayo de 2024 se dispuso la contratación mediante tramitación de emergencia de las OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL TRASDÓS, CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN EL TRASDÓS Y REPARACIONES DE LA SUPERESTRUCTURA Y DEL DRENAJE DEL TÚNEL DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, ENTRE LAS ESTACIONES DE HOSPITAL DEL HENARES Y SAN FERNANDO (A/OBR-013496/2024), con la empresa Rodio Kronsa, por un importe de 34.224.464,80 € I.V.A. incluido y un plazo de 7 meses.

Como contrato complementario al de obras, por Orden de fecha 23 de mayo de 2024 se dispuso la contratación mediante tramitación de emergencia de los SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL TRASDÓS, CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN EL TRASDÓS Y REPARACIONES DE LA SUPERESTRUCTURA Y DEL DRENAJE DEL TÚNEL DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, ENTRE LAS ESTACIONES DE HOSPITAL DEL HENARES Y SAN FERNANDO (A/SER-013521/2024), con la empresa TYPESA, por un importe de 435.633,53 € I.V.A. incluido y un plazo de 11 meses, que comprende la Fase 1 de ejecución de las obras (7 meses) y la Fase 2 de recepción y de certificación final de las obras (4 meses).

Con fecha 7 de octubre de 2024, el contratista de las obras, Rodio Kronsa S.L., presentó solicitud de ampliación de plazo de ejecución de las obras y con fecha 7 de octubre de 2024, la Dirección de Obra informó favorablemente sobre dicha solicitud. A la vista de la solicitud del contratista, la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación, en fecha 8 de octubre de 2024, formuló propuesta de ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras por un periodo de cuatro (4) meses, por causas no imputables al contratista.

Finalmente, con fecha 21 de octubre de 2024 se ha emitido la Orden de ampliación del plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL TRASDÓS, CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN EL TRASDÓS Y REPARACIONES DE LA SUPERESTRUCTURA Y DEL DRENAJE DEL TÚNEL DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, ENTRE LAS ESTACIONES DE HOSPITAL DEL HENARES Y SAN FERNANDO (A/OBR-013496/2024) por un periodo de cuatro (4) meses, hasta el día 2 de mayo de 2025, por motivos no imputables al contratista.

Objeto de la ampliación de la orden de contratación

El objeto de ampliación de la Orden de contratación de fecha 23 de mayo de 2024 de los SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL TRASDÓS, CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN EL TRASDÓS Y REPARACIONES DE LA SUPERESTRUCTURA Y DEL DRENAJE DEL TÚNEL DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, ENTRE LAS ESTACIONES DE HOSPITAL DEL HENARES Y SAN FERNANDO (A/SER-013521/2024) es ampliar el plazo de la Fase 1 del contrato por un periodo de cuatro (4) meses, hasta el 2 de mayo de 2025, y en consecuencia ampliar el presupuesto de la Fase 1 del contrato, Capítulo 1: Personal, por el periodo correspondiente a 4 meses con los precios unitarios establecidos en la citada orden.

Justificación de la necesidad de la ampliación de plazo

Con fecha 21 de octubre de 2024 se ha emitido la Orden de ampliación del plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL TRASDÓS, CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN EL TRASDÓS Y REPARACIONES DE LA SUPERESTRUCTURA Y DEL DRENAJE DEL TÚNEL DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, ENTRE LAS ESTACIONES DE HOSPITAL DEL HENARES Y SAN FERNANDO (A/OBR-013496/2024) por un periodo de cuatro (4) meses, hasta el día 2 de mayo de 2025, siendo el nuevo plazo total de la obra once (11) meses.

El contrato de servicios citado es un contrato complementario del contrato de obras, de conformidad con la definición contenida en el artículo 29.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, según el cual “Ha de entenderse por contratos complementarios aquellos que tienen una relación de dependencia respecto de otro, el principal, y cuyo objeto se considere necesario para la correcta realización de la prestación o prestaciones a las que se refiera dicho contrato principal”.

Por tanto, al ampliarse el plazo de ejecución de las obras en cuatro (4) meses, el nuevo plazo de la Fase 1 o de ejecución de las obras del contrato de servicios deberá ampliarse cuatro (4) meses, siendo el nuevo plazo de la Fase 1 o de ejecución de las obras de once (11) meses y el plazo total del contrato quince (15) meses.

Justificación de la necesidad de la ampliación de presupuesto

Respecto a la justificación de la necesidad de ampliar el presupuesto y la propia tramitación de emergencia, la memoria justificativa firmada por el Director General de Infraestructuras de Transporte Colectivo con fecha 7 de noviembre de 2024 indica que la Orden de contratación de fecha 23 de mayo de 2024 del contrato de servicios (A/SER-013521/2024), en su apartado 7 señala que la forma de abono de los trabajos será en Fase 1 mediante certificaciones mensuales ordinarias en la fase de ejecución de las obras. El importe a certificar y facturar durante los meses de ejecución de las obras (Fase 1), se realizará por certificaciones

mensuales, obteniendo su cuantía a partir de la relación valorada de los trabajos realmente efectuados conforme a los precios unitarios establecidos y mediciones de cada mes. Al importe resultante de la medición del Capítulo 1. Personal, se aplicará el 2,39 % de gastos de equipos y funcionamiento. Al importe total resultante de la medición de la Fase 1 (Capítulo 1. Personal y Capítulo 2. Control de Calidad) se aplicarán los porcentajes de gastos generales (13%) y beneficio industrial (6%) y, posteriormente, se le aplicará el 21 % de IVA extrapresupuestario.”

Al ampliarse en plazo de la obra en cuatro (4) meses, el presupuesto correspondiente al Capítulo 1. Personal se ve incrementado en cuatro (4) meses con los precios unitarios de la citada orden.

Justificación de la ampliación mediante tramitación de emergencia

Se mantiene la situación de grave peligro a personas y a bienes detectada que justificó la necesidad de ejecución de las obras, contratadas mediante tramitación de emergencia.

En consecuencia, se justifica la necesidad de ampliar el plazo y presupuesto de la orden de contratación mediante tramitación de emergencia de los servicios de dirección de obra y coordinación de seguridad y salud de las obras de impermeabilización del trasdós, consolidación del terreno en el trasdós y reparaciones de la superestructura y del drenaje del túnel de la Línea 7B de Metro de Madrid, entre las estaciones de Hospital del Henares y San Fernando, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las obras y, por lo tanto, eliminar la situación de grave peligro para personas y bienes.

Debido a la inmediatez que requiere la eliminación del grave peligro a personas y bienes, sólo resulta viable gestionar la contratación de los servicios mediante una actuación de emergencia, por lo que resulta aplicable el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para salvaguardar los bienes y la integridad física de las personas, ya que, tanto la tramitación de un contrato por el procedimiento de urgencia como por el procedimiento negociado sin publicidad por imperiosa urgencia requieren un tiempo de tramitación incompatibles con la inmediatez requerida en el presente supuesto.

Plazo total de la orden de contratación

La ampliación de plazo es cuatro (4) meses en la Fase 1 o de ejecución de las obras, por lo que el plazo total final del contrato de servicios sería de 15 meses, desglosado así:

- Fase 1 o de ejecución de las obras: once (11) meses
- Fase 2 o de recepción y de certificación final de las obras: cuatro (4) meses a contar desde la finalización de la ejecución de las obras.

Plazo total del contrato de servicios: quince (15) meses.

Presupuesto de la ampliación de la orden de contratación

La ampliación de plazo de la Fase 1 o de ejecución de las obras implica un aumento de presupuesto del Capítulo 1: Personal de 220.520,84 € (IVA incluido).

A continuación, se presenta el cálculo del presupuesto de la ampliación y el cálculo del presupuesto total del contrato:

Presupuesto de la Ampliación:

				PRESUPUESTO AMPLIACIÓN		
CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
FASE 1						
CAPÍTULO 1: PERSONAL						
1.1.1	mes	DIRECTOR DE OBRA		4,00	9.737,65	38.950,60
		% Dedicación mensual x nº meses	100%	4,00		
1.1.2	mes	COORDINADOR SYS		4,00	6.673,95	26.695,80
		% Dedicación mensual x nº meses	100%	4,00		
1.1.3	mes	AT JEFE DE UNIDAD		4,00	8.131,64	32.526,56
		% Dedicación mensual x nº meses	100%	4,00		
1.1.4	mes	AT TOPOGRAFO		2,00	6.673,95	13.347,90
		% Dedicación mensual x nº meses	50%	4,00		
1.1.5	mes	AT VIGILANTES		8,00	4.756,80	38.054,40
		% Dedicación mensual x nº meses	200%	4,00		
		% Gastos de equipos y funcionamiento			2,39% s/tarifas de personal	3.574,85
TOTAL CAPÍTULO 1						153.150,11
CAPÍTULO 2: CONTROL DE CALIDAD						
1.2.1	ud	Análisis químicos de las aguas con determinación de densidad, pH, contenido de ión cloruro, sulfato, conductividad, sustancias disueltas, ión magnesio, amonio, CO2 agresivo, sacarosa, hidrocarburos y sustancias orgánicas, incluida la toma de muestra		0	414,00	0,00
1.2.2	ud	Consistencia de hormigón o mortero mediante cono de Abrams		0	32,20	0,00
1.2.3	ud	Fabricación y resistencia a compresión de probetas de hormigón		0	69,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 2						0,00
TOTAL FASE 1						153.150,11
FASE 2						
2.1	mes	DIRECTOR DE OBRA		0,00	9.737,65	0,00
		% Dedicación mensual x nº meses	50%	0,00		
2.2	mes	AT JEFE DE UNIDAD		0,00	8.131,64	0,00
		% Dedicación mensual x nº meses	100%	0,00		



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS

		% Gastos de equipos y funcionamiento			2,39% s/tarifas de personal	0,00
		TOTAL FASE 2				0,00
		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				153.150,11
		13,00 % Gastos Generales				19.909,51
		6,00 % Beneficio Industrial				9.189,01
		GG+BI				29.098,52
		TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA				182.248,63
		IVA (21%)				38.272,21
		TOTAL PRESUPUESTO CON IVA				220.520,84

Presupuesto Total:

			PRESUPUESTO VIGENTE			PRESUPUESTO AMPLIACIÓN			PRESUPUESTO TOTAL		
CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
FASE 1											
CAPÍTULO 1: PERSONAL											
1.1.1	mes	DIRECTOR DE OBRA	7,00	9.737,65	68.163,55	4,00	9.737,65	38.950,60	11,00	9.737,65	107.114,15
		% Dedicación mensual x nº meses	100%	7,00		100%	4,00		100%	11,00	
1.1.2	mes	COORDINADOR SYS	7,00	6.673,95	46.717,65	4,00	6.673,95	26.695,60	11,00	6.673,95	73.413,45
		% Dedicación mensual x nº meses	100%	7,00		100%	4,00		100%	11,00	
1.1.3	mes	AT JEFE DE UNIDAD	7,00	8.131,64	56.921,48	4,00	8.131,64	32.526,56	11,00	8.131,64	89.448,04
		% Dedicación mensual x nº meses	100%	7,00		100%	4,00		100%	11,00	
1.1.4	mes	AT TOPOGRAFO	3,50	6.673,95	23.358,83	2,00	6.673,95	13.347,90	5,50	6.673,95	36.706,73
		% Dedicación mensual x nº meses	50%	7,00		50%	4,00		50%	11,00	
1.1.5	mes	AT VOLANTES	14,00	4.756,80	66.595,20	8,00	4.756,80	38.054,40	22,00	4.756,80	104.849,60
		% Dedicación mensual x nº meses	200%	7,00		200%	4,00		200%	11,00	
		% Gastos de equipos y funcionamiento	2,39%	s/tarifas de personal	6.255,90	2,39%	s/tarifas de personal	3.574,85	2,39%	s/tarifas de personal	9.830,83
		TOTAL CAPÍTULO 1			268.012,70			153.150,11			421.162,81
CAPÍTULO 2: CONTROL DE CALIDAD											
1.2.1	ud	Análisis químicos de las aguas con determinación de densidad, pH, contenido de 1ón cloruro, sulfato, conductividad, sustancias disueltas, 1ón magnesio, amonio, CO2 agresivo, sacarosa, hidrocarburos y sustancias orgánicas, incluye la toma de muestra	2	414,00	828,00	0	414,00	0,00	2	414,00	828,00
1.2.2	ud	Consistencia de hormigón o mortero mediante cono de Abrams	165	32,20	5.313,00	0	32,20	0,00	165	32,20	5.313,00
1.2.3	ud	Fabricación y resistencia a compresión de probetas de hormigón	315	69,00	21.735,00	0	69,00	0,00	315	69,00	21.735,00
		TOTAL CAPÍTULO 2			27.876,00			0,00			27.876,00
		TOTAL FASE 1			295.888,70			153.150,11			449.038,81
FASE 2											
2.1	mes	DIRECTOR DE OBRA	0,25	9.737,65	2.434,41	0,00	9.737,65	0,00	0,25	9.737,65	2.434,41
		% Dedicación mensual x nº meses	50%	0,50		50%	0,00		50%	0,50	
2.2	mes	AT JEFE DE UNIDAD	0,50	8.131,64	4.065,82	0,00	8.131,64	0,00	0,50	8.131,64	4.065,82
		% Dedicación mensual x nº meses	100%	0,50		100%	0,00		100%	0,50	
		% Gastos de equipos y funcionamiento	2,39%	s/tarifas de personal	155,36	2,39%	s/tarifas de personal	0,00	2,39%	s/tarifas de personal	155,36
		TOTAL FASE 2			6.655,59			0,00			6.655,59
		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			302.544,29			153.150,11			455.694,40
		13,00 % Gastos Generales			20.330,76			19.909,51			39.240,27
		6,00 % Beneficio Industrial			18.152,66			9.189,01			27.341,66
		GG+BI			38.483,42			29.098,52			67.581,95
		TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA			360.027,71			182.248,63			542.276,34
		IVA (21%)			75.605,82			38.272,21			113.878,03
		TOTAL PRESUPUESTO CON IVA			435.633,53			220.520,84			656.154,37

- Presupuesto Vigente: 360.027,71 € IVA excluido. (435.633,53 € IVA incluido)
- Presupuesto Ampliación: 182.248,63 € IVA excluido. (220.520,84 € IVA incluido)
- Presupuesto Total: 542.276,34 € IVA excluido. (656.154,37 € IVA incluido)

Anualidades de la ampliación

Las anualidades del presupuesto de la ampliación son las siguientes:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA EXTRAPRESUPUESTARIO (21%)	TOTAL
2024	0 €	0 €	0 €
2025	182.248,63 €	38.272,21 €	220.520,84 €

Por todo ello, a la vista de la propuesta de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, y con el fin de remediar la situación de grave peligro y los acontecimientos acaecidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

ORDENA

Ampliar la declaración de emergencia de los servicios de contratación mediante servicios de dirección de obra y coordinación de seguridad y salud de las obras de impermeabilización del trasdós, consolidación del terreno en el trasdós y reparaciones de la superestructura y del drenaje del túnel de la Línea 7B de Metro de Madrid, entre las estaciones de Hospital del Henares y San Fernando, con la empresa TYPESA, CIF: A28171288, ordenada en fecha 23 de mayo de 2024.

Ampliar el plazo del contrato de servicios de dirección de obra y coordinación de seguridad y salud de las obras de impermeabilización del trasdós, consolidación del terreno en el trasdós y reparaciones de la superestructura y del drenaje del túnel de la Línea 7B de Metro de Madrid, entre las estaciones de Hospital del Henares y San Fernando en 4 meses e incrementar el presupuesto por importe de 220.520,84 euros (Base imponible 182.248,63 euros, 21% IVA 38.272,21 euros), siendo un plazo final total de 15 meses.

El gasto presupuestario de 182.248,63 € (sin IVA) se deberá imputar al Programa 453B, subconcepto 61901 del presupuesto de gastos.

El importe estimado del contrato tras la ampliación asciende a 542.276,34 € IVA excluido. (656.154, 37 € IVA incluido).

El contratista deberá ampliar el importe de garantía definitiva por importe de 9.112,43 euros (nueve mil ciento doce euros con cuarenta y tres céntimos), equivalente al 5% del importe del contrato IVA excluido

Se mantiene el resto de las condiciones establecidas en la orden de 23 de mayo de 2024.

El plazo de inicio de la ejecución no podrá ser superior a un mes contado desde la adaptación de ese acuerdo, del que se dará cuenta al Consejo de Gobierno en el plazo de 30 días.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante el propio órgano que lo ha dictado en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, o directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

P.D. (Orden 27/12/2023)

**EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DE TRANSPORTE COLECTIVO**

Firmado digitalmente por: MIGUEL NÚÑEZ FERNÁNDEZ - ***0785**
Fecha: 2024.11.15 11:02