

**Exp. A/SER-013521/2024**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

En Madrid, a fecha de la firma

De una parte, Miguel Núñez Fernández, en calidad de Director General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, nombrado por Decreto 198/2019 del Consejo de Gobierno de fecha 3 de septiembre, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden de 27 de diciembre de 2023 del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

De otra parte, D. Rafael Morán Soto con D.N.I. [REDACTED], actuando en nombre y representación de TYPASA, NIF: A28171288, con domicilio en Calle Gomera 9 de San Sebastián de los Reyes (28700 – Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la escritura de poder otorgada ante el Notario de Madrid D. Álvaro Obando Bigeriego el 26 de septiembre de 2019, bajo el número 1.386 de los de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** - Por Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 23 de mayo de 2024 se dispuso la contratación mediante tramitación de emergencia de los SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL TRASDÓS, CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN EL TRASDÓS Y REPARACIONES DE LA SUPERESTRUCTURA Y DEL DRENAJE DEL TÚNEL DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, ENTRE LAS ESTACIONES DE HOSPITAL DEL HENARES Y SAN FERNANDO, con la empresa TYPASA en base con lo establecido en el artículo 120 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

**SEGUNDO.** - Mediante Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 15 de noviembre de 2024 se aprobó la orden de ampliación de la declaración de emergencia, suponiendo un aumento del importe de 220.520, 84 euros (doscientos veinte mil quinientos veinte euros con ochenta y cuatro céntimos), siendo la base imponible 182.248,63 euros y 38.272,21 euros de IVA, y ampliándose el plazo de ejecución en 4 meses. En dicha orden se indica que el resto de condiciones establecidas en la orden de 23 de mayo se mantienen.

**TERCERO.** - La Intervención de la Comunidad de Madrid fiscalizó el expediente con fecha 01 de abril de 2025.

**CUARTO.** - La prórroga supone un incremento del precio del contrato de 220.520,84 euros, distribuido en la anualidad 2025.

## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.** - D. Rafael Morán Soto con D.N.I. [REDACTED] actuando en nombre y representación de TYPESA, NIF: A28171288, se compromete a llevar a cabo durante el periodo de prórroga las prestaciones del contrato de SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL TRASDÓS, CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN EL TRASDÓS Y REPARACIONES DE LA SUPERESTRUCTURA Y DEL DRENAJE DEL TÚNEL DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, ENTRE LAS ESTACIONES DE HOSPITAL DEL HENARES Y SAN FERNAND con sujeción a lo estipulado en el contrato original y la cláusula quinta de este contrato.

**SEGUNDA.** - El plazo de ejecución del contrato se amplía en 4 meses.

**TERCERA.** - Para responder del cumplimiento de la prórroga del contrato, el adjudicatario ha reajustado la garantía depositada en su día incrementándola en 9.112,43 euros (nueve mil ciento doce euros con cuarenta y tres céntimos), equivalente al 5% del importe del contrato IVA excluido, garantía que ha constituido en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardos de garantía 202455008112F, de fecha 28 de noviembre de 2024.

**CUARTA.** - El precio del contrato se incrementa en 220.520, 84 euros (base imponible 182.248,63 euros y 38.272,21 euros en concepto de IVA), correspondientes a la anualidad 2025, imputándose al programa 453B subconcepto 61901 del presupuesto de gastos de 2025.

**QUINTA.** - Este contrato tiene carácter administrativo y ambas partes quedan sometidas a lo estipulado en el mismo, así como a lo establecido en la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos. El contratista se somete, para cuanto no esté previsto en este contrato, a los preceptos de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, del R.D.1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, del Reglamento General de la contratación pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003 de 3 de Abril, en lo que no se opongan a la Ley de Contratos del Sector Público; y demás disposiciones reglamentarias aplicables en materia de contratación administrativa. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

**SEXTA.** - Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN  
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE COLECTIVO

Firmado digitalmente por: MIGUEL MUÑOZ FERNÁNDEZ - \*\*\*0785\*\*  
Fecha: 2025.04.16 12:24

EL CONTRATISTA

02627586C  
RAFAEL MORAN  
(R: A28171288)

Firmado digitalmente por 02627586C  
RAFAEL MORAN (R: A28171288)  
DN: cn=[REDACTED], o=TECNICA Y  
(R: A28171288), c=ES, o=TECNICA Y  
PROYECTOS, S.A.,  
email=rmoran@typsa.es  
Fecha: 2025.04.15 13:16:11 +02'00'