

MEMORIA DE JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO

EXPEDIENTE N°: HF-OBR2024-003

TÍTULO: OBRAS DE RENOVACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Por parte de la Unidad de Servicios Generales se promueve la tramitación para la contratación del procedimiento administrativo que a continuación se detalla.

1. OBJETO DETALLADO DEL CONTRATO (ART. 99 LCSP)

El objeto del presente contrato es la contratación de la obra de renovación de las instalaciones de detección y extinción de incendios del Hospital La Fuenfría a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

2. DURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO (ART. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 3 meses, sin opción a prorrogar el mismo.

Cuando se produzca demora en la ejecución de la prestación por parte del empresario, el órgano de contratación podrá conceder una ampliación del plazo de ejecución, sin perjuicio de las penalidades que en su caso procedan, resultando aplicables en el caso de los contratos administrativos lo previsto en los artículos 192 y siguientes de esta Ley según se indica en el artículo 29.3 de la LCSP.

3. MODIFICACIONES POSIBLES PREVISTAS.

No procede.

4. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, así como por el valor estimado del mismo, se considera más adecuado elegir el PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, pudiendo, por lo tanto, cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato (Artículo 156 de la LCSP 9/2017).

5. DIVISIÓN EN LOTES (ART. 99 LCSP)

No procede.

El presente contrato requiere la adjudicación de todas las prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultará inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la instalación, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesitan de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el artículo 99.3.b de la LCSP.

6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (ART. 145 LCSP).

Los criterios de adjudicación del procedimiento serán los siguientes, de acuerdo con lo establecido en la Memoria de Necesidad del promotor del contrato: Pluralidad de criterios

- Criterios relacionados con los costes: Hasta 70 puntos
- Criterios cualitativos: evaluables de forma automática Hasta 30 puntos

7. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP).

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, y según lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

8. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE (ART. 101 Y 102 LCSP).

La determinación del precio de licitación de la obra objeto del presente expediente es 487.294,20€, de conformidad con lo estipulado en el artículo 101, apartados 7 y 8 (Valor Estimado) y en el artículo 102 (Precio) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por todo ello, se ha considerado oportuno fijar el precio de licitación en la cuantía señalada, atendiendo al precio de mercado y teniendo en cuenta todas las circunstancias particulares para garantizar el efectivo cumplimiento del contrato.

En base a lo expuesto anteriormente, el Importe de Licitación y el Valor Estimado del Contrato por un plazo de ejecución de tres meses, son los siguientes:

Base de Licitación	IVA	Importe Total Base de Licitación	Importe del Valor Estimado
484.341,22 €	101.711,66 €	586.052,88 €	484.341,22 €

9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP).

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El adjudicatario del contrato, antes de la ejecución del mismo, se compromete a acreditar, mediante declaración responsable, el compromiso de la empresa de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

10. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA.

Lo dispuesto en el apartado 8 de Cláusula 1 del PCAP.

11. GARANTÍA COMPLEMENTARIA:

No Procede.

12. GARANTÍA DEFINITIVA:

Su cuantía será igual al 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

13. REGULACIÓN ARMONIZADA

No Procede

14. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Unidad de Servicios Generales, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Unidad de Servicios Generales.

15. FORMA DE COMPRA DE ESTE MATERIAL.

La ejecución de la obra se llevará a cabo conforme a las condiciones descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Forma de pago: Conforme a lo descrito en el apartado 23 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Firmado digitalmente por: FERNANDEZ SEJO CARLOS
Fecha: 2024 05 28 16:29

En Cercedilla, a 28 de mayo de 2024
Carlos Fernández Seijo
El Director de Gestión