

## **MEMORIA DE NECESIDAD DE LA UNIDAD PROMOTORA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE RENOVACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA**

Por parte de la Unidad de Servicios Generales se promueve la tramitación del Procedimiento Administrativo para la contratación de la Renovación de las Instalaciones de Detección y Extinción de Incendios del Hospital La Fuenfría, a través de un contrato administrativo.

### **1.- OBJETO DEL CONTRATO:**

Este contrato tiene por objeto la renovación, correcto funcionamiento y cumplimiento normativo de las Instalaciones de Detección y Extinción de Incendios del Hospital La Fuenfría, de acuerdo con lo establecido en el Proyecto de obra y en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.

### **2.- NECESIDAD E IDONEIDAD:**

El sistema actual está basado en una central instalada 2005 que actualmente ha superado la tasa de mantenimiento razonable, con elevado índice de inoperatividad del sistema que resulta inasumible dadas las características tanto de la instalación como del Centro.

La obsolescencia del sistema no hace posible la recuperación del mismo, dada la dificultad para encontrar placas de remplazo y otros elementos de la instalación, por lo que se hace necesaria su sustitución por una nueva instalación que incorpore las últimas tecnologías y garantice la plena integración, asegurando su correcto funcionamiento y el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación. Por este motivo, resulta necesaria la contratación de la ejecución de la instalación correspondiente al no disponer el Hospital Las Fuenfría de los medios personales y materiales precisos para ello.

### **3.- DESTINO**

Hospital la Fuenfría.

### **4.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

Se establece en proyecto un plazo de ejecución para la totalidad de la obra de tres meses.

### **5- DIVISION EN LOTE:**

No.

El presente contrato requiere la adjudicación de todas las prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultará inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la instalación, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesitan de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el artículo 99.3.b de la LCSP.

### **6.- CRITERIOS DE VALORACIÓN**

Atendiendo al contenido del artículo 145.4 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que

represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente un precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguale la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más baja es la oferta, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al control del gasto y de eficiencia de fondos públicos.

A. Criterio precio: ..... Hasta 70 puntos

La fórmula para este criterio es la siguiente:

$$P = 70 \times ((A - B) / (A - C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

A: Presupuesto Base Licitación

B: Presupuesto ofertado

C: Presupuesto ofertado más bajo

P: Puntuación de la oferta

B. Criterios Cualitativos. .... Hasta 30 puntos

La oferta técnica tiene un máximo de 30 puntos, distribuidos del siguiente modo:

Nº	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	<b>B.- CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS</b>	<b>30</b>
1	Baremo jefe de Obra	10
2	Certificaciones Calidad	3
3	Reducción de plazos de ejecución de la instalación	5
4	Ampliación de garantía	2
5	Auditoría de funcionamiento del sistema	10
	<b>TOTAL</b>	<b>30</b>

**B.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (Máximo 30 puntos)**

**1.- Jefe de Obra (máximo 10 puntos).**

En este apartado se valorará:

## Presentación

a. **Datos personales y teléfono de contacto** permanente durante la ejecución de la obra.

Los datos personales se acreditarán mediante certificado de vida laboral.

b. **Documentación acreditativa de su formación.** Solo se valorarán las acreditaciones aportadas mediante certificados o titulaciones oficiales.

c. **Experiencia acreditada en su cargo**, en instalaciones de Protección Contra Incendios en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 horas. Solo se tendrá en cuenta los certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.

d. **Experiencia acreditada en su cargo**, en instalaciones de Protección Contra Incendios en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada a seres humanos. Solo se tendrá en cuenta los certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.

Será motivo de rescisión del contrato la discordancia entre listado de recursos humanos presentado en la oferta de licitación por la empresa y el listado definitivo al inicio de la obra.

En caso de que el adjudicatario, al inicio del contrato, propusiese un listado alternativo de recursos humanos, será siempre cumpliendo como mínimo con los requisitos ofertados y en todo caso, será comprobado por el Servicio de Mantenimiento y este lo elevará al Órgano de contratación para su conformidad.

## Valoración:

APARTADO	PUNTUACIÓN
<b>1.- Jefe de Obra (valoración máxima)</b>	<b>1</b>
Presentación de documentación acreditativa completa del Jefe de Obra (persona, de formación y de experiencia)	1
<b>2.- Experiencia en Instalaciones de PCI en edificios de pública concurrencia con actividad asistencial y pernocta superior a 24 h. (valoración máxima)</b>	<b>3</b>
Por cada instalación de menos de un año	0,25
Por cada instalación de más de un año	0,50
<b>3.- Experiencia en instalaciones de PCI en edificios hospitalario o de atención sanitaria especializada a seres humanos</b>	<b>6</b>
Por cada instalación de menos de un año	0,5
Por cada instalación de más de un año	1

En cada apartado se establece una valoración máxima.

Apartado 1, 1 punto; Apartado 2, 3 puntos; Apartado 3, 6 puntos.

Para la valoración de la experiencia en este apartado se presentará para el Jefe de Obra, de forma independiente, una tabla con los siguientes campos y en formato escrito y electrónico Excel con las siguientes columnas:

- Descripción completa de la obra en la que ha participado

- Tipo de edificio (Hospital, atención especializada/ Otra edificación)
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación
- Importe de la obra
- Empresa
- Fecha inicio de la participación del profesional en la obra
- Duración de la participación del profesional en la obra.

Las columnas deberán colocarse en orden temporal de la más moderna a la más antigua.

Los datos aportados deberán acreditarse (certificados de vida laboral, certificados oficiales, etc..

Se presentará un auto-baremo con cada uno de los ítems de cada uno de los profesionales con el siguiente esquema:

ITEM	PUNTUACIÓN
DOCUMENTACIÓN	
EXPERIENCIA EN INSTALACIONES DE PCI EN EDIFICIOS DE PÚBLICAS CONCURRENCIA CON ACTIVIDAD RESIDENCIAL Y PERNOCTA SUPERIOR A 24 H	
EXPERIENCIA EN INSTALACIONES DE PCI EN HOSPITALES / ATENCIÓN ESPECIALIZADA SERES HUMANOS	
TOTAL	

## 2.- Certificaciones de calidad (3 puntos)

### Presentación:

Se valorará la posesión de los siguientes Certificados de requisitos de Calidad, la obtención de estas certificaciones garantiza que las empresas sigan las normas o estándares para asegurar la Calidad, seguridad y eficiencia de sus servicios.

### Valoración:

APARTADO	PUNTUACIÓN
<b>1.- certificaciones</b>	<b>3</b>
Certificado ISO 9001 de Sistemas de Gestión de Calidad	1
Certificado ISO 14001 de Sistema de Gestión de Medio Ambiente	1
Certificado ISO 45.001 de la gestión de la Seguridad y salud en el trabajo	1

Los certificados aportados deberán de estar vigentes a la fecha de presentación del presente expediente

### 3.- Reducción del plazo de ejecución de la obra. (5 puntos).

#### Presentación:

Se presentará una declaración responsable firmada por quien o quienes ostenten el apoderamiento de las empresas licitadoras, en la que recojan la reducción de plazo ofertada, que deberá reflejarse en semanas. La reducción ofertada deberá estar claramente reflejada en el diagrama GANTT presentado por el licitador en su documentación.

#### Valoración:

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la baremación específica y distribución de puntos del siguiente cuadro:

APARTADO	PUNTUACIÓN
<b>1.- Reducción plazo ejecución</b>	<b>5</b>
Compromiso de reducción de plazo de 1 mes	5
Compromiso de reducción del plazo de 2 semanas	3
Compromiso de reducción del plazo de 1 semana	2
Sin compromiso de reducción	0

\*Los licitadores que oferten una disminución que conlleve un plazo de ejecución de obra inferior a dos meses, quedarán automáticamente descartados por considerar el órgano de contratación imposibilidad de cumplimiento del plazo de ejecución en condiciones que garanticen la calidad de lo ejecutado.

### 4.- Incremento del periodo de garantía. (2 puntos)

Se valorará cada año de ampliación del periodo mínimo exigido de garantía (3 años para la instalación y 2 años para los equipos), siendo el periodo mínimo valorable de 12 meses.

APARTADO	PUNTUACIÓN
<b>1.- Incremento periodo de garantía</b>	<b>2</b>
Aportar 2 años adicionales de garantía (además del requerido como obligatorio siendo 3 años para la instalación y 2 años para los equipos)	2
Aportar 1 año adicional de garantía (además del requerido como obligatorio siendo 3 años para la instalación y 2 años para los equipos)	1
Aportar periodo de garantía obligatorio (siendo 3 años para la instalación y 2 años para los equipos)	0

### 5. Auditoría de funcionamiento del sistema (10 puntos)

Compromiso de realizar una auditoría de funcionamiento del sistema al año de su instalación emitiendo un informe de la misma.

APARTADO	PUNTUACIÓN
<b>1.- Auditoría de funcionamiento del sistema</b>	<b>10</b>
Compromiso de realizar la auditoría	10
No aporta compromiso	0

**TOTAL: 100 PUNTOS**

**7.- VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN (ART. 101 LCSP).**

Valor estimado del contrato. Art. 101 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público): importe estimado total, sin incluir el IVA 484.341,22 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Dadas las características de los trabajos a realizar, el cálculo del presupuesto se ha realizado conforme a la estimación del coste total de ejecución material (PEM) de la obra, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura, las tasas e impuestos legalmente establecidos por los diferentes organismos públicos y el beneficio industrial.

Además, el precio del contrato incluye la realización de los trámites necesarios para que las obras proyectadas queden completamente legalizadas. El adjudicatario correrá con los gastos derivados de la obtención de los permisos necesarios en su caso para la ejecución de la obra (Licencias, etc.) y de la posterior legalización de las instalaciones que así lo requieran. Por otro lado, gestionará los mismos y actuará en nombre de la Propiedad.

En base a lo expuesto anteriormente, el valor estimado del contrato sería el siguiente:

Base Imponible (s/IVA):	484.341,22 €
Importe del IVA:	101.711,66 €
Precio total (IVA incluido).	586.052,88 €

En Cercedilla, a 24 de mayo de 2024

Firmado digitalmente por: DE LAMA LOPEZ LOURDES  
Fecha: 2024 05 24 14:23

Fdo.: Lourdes de LAMA LÓPEZ  
JEFA DE SECCIÓN DE SSGG Y HOSTELERÍA  
HOSPITAL LA FUENFRÍA