

## MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA MODIFICACIÓN DE CONTRATO

*‘Obras de renovación de las instalaciones de detección y extinción de incendios del Hospital La Fuenfría’. HF-OBR2024-003.*

De acuerdo con lo especificado en los artículos 203 y 205 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), se promueve la modificación del Contrato correspondiente a las “Obras de renovación de las instalaciones de detección y extinción de incendios del Hospital La Fuenfría”.

### ANTECEDENTES:

Con fecha 08 de marzo de 2024 se adjudicó el contrato de servicio de redacción del proyecto de renovación de las instalaciones de protección contra incendios del Hospital La Fuenfría, todo ello con el objeto de determinar las actuaciones y medidas a realizar para corregir las anomalías detectadas en las instalaciones de protección contra incendios en el edificio del Hospital.

Posteriormente, con fecha 14 de junio de 2024 se dispuso la apertura del procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios por tramitación de Urgencia relativo a las ‘Obras de renovación de las instalaciones de detección y extinción de incendios del Hospital La Fuenfría’, recibándose una única oferta en el lote convocado. Tras la consecución de la licitación y mediante resolución de fecha 15 de julio, se adjudicó a la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A – CIF: A27178789 el lote de referencia.

Con fecha 16 de julio de 2024 se firma el contrato, con un plazo de ejecución establecido de DOS MESES para la ejecución de la obra, a contar desde el acta de replanteo, la cual se firma el día 14 de agosto de 2024. Posteriormente, a solicitud de la empresa adjudicataria OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., se procede a la ampliación del plazo de ejecución de la obra de 39 días, por incrementos de mediciones, debiendo quedar finalizada la obra no más tarde del día 22 de noviembre de 2024.

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN:** Durante el proceso de ejecución de las obras adjudicadas, y conforme a lo estipulado en el contrato inicial, se están llevando a cabo las actuaciones correspondientes a las partidas previstas en el proyecto original. Sin embargo, durante el desarrollo de los trabajos, la empresa constructora ha identificado una serie de partidas no contempladas en el proyecto inicial. Estas partidas, si bien no fueron detectadas en la fase de planificación, resultan imprescindibles para garantizar la correcta ejecución de la obra y asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad exigidos. Estas actuaciones se realizarán bajo los principios de eficiencia y optimización de los recursos, salvaguardando el principio de interés público.

Con fecha 25 de octubre de 2024, la Dirección Facultativa de la obra emite informe para la aprobación de la modificación del proyecto “Renovación de las Instalaciones de Detección y Extinción de Incendios del Hospital La Fuenfría”, referido a la introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto original.

En particular, las partidas adicionales corresponden a elementos constructivos y/o técnicos cuya omisión podría comprometer la funcionalidad y durabilidad de la obra, así como el cumplimiento de la normativa vigente. La aparición de estas necesidades imprevistas es un riesgo inherente a la complejidad de las obras de construcción, donde a menudo surgen situaciones no detectables en las etapas iniciales de planificación.

Esta situación requiere una modificación del contrato con el fin de incluir las nuevas partidas necesarias para completar la obra en las condiciones adecuadas. Cabe señalar que esta modificación no supone un cambio en el objeto general del contrato, sino que se trata de una ampliación para contemplar aspectos

que han emergido durante la ejecución, los cuales no fueron previstos en el diseño original.

En conclusión, la modificación solicitada es esencial para garantizar la correcta culminación de las obras conforme a los objetivos iniciales y a los criterios técnicos exigidos.

#### **LEGISLACIÓN EN LA QUE SE AMPARA:**

I.- El artículo 203 LCSP en sus apartados 1 y 2, dispone:

*“1. Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.*

*2. Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

- a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.”.*

II.- Así mismo, el artículo 205 LCSP (Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales), establece:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

*2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes: (...)*

- c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:*

*1.ª Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.*

*(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”.*

#### **IMPORTE MODIFICADO:**

<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>IVA</b>	<b>IMPORTE TOTAL</b>
12.338,58 €	2.591,10 €	14.929,68 €

**PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO:** Dados los plazos indicados por la Dirección Facultativa en su informe de fecha 25 de octubre de 2024 para la ejecución de las modificaciones recogidas, las mismas pueden ser ejecutadas no más tarde del día 22 de noviembre de 2024.

En Cercedilla, a 31 de octubre de 2024  
Fdo.: Lourdes de LAMA LÓPEZ  
JEFA DE SECCIÓN DE SSGG Y HOSTELERIA

Firmado digitalmente por: DE LAMA LOPEZ LOURDES  
Fecha: 2024 10 31 12:07