



**Exp.: A/SUM-008845/2024**

**PROPUESTA Y MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CONTRATACIÓN  
(CONTRATO DE SUMINISTRO- PROCEDIMIENTO ABIERTO)**

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMAS DE DETECCION DE GAS PARA DIVERSOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL. (2 LOTES)”**

**1. Idoneidad del objeto del contrato para satisfacer las necesidades a cubrir establecidas en el informe de necesidad del contrato:**

**1.1. Objeto del contrato, lugar de entrega y código CPV.**

El objeto del presente contrato es el suministro e instalación de sistemas de detección de gas (centralita y detectores) de diversos centros de la Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS). Los centros objeto de este contrato aparecen recogidos en el anexo I y II del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), junto con los sistemas de detección de gas existentes que hay que sustituir.

Las centrales de detección de gas existentes en los centros de la AMAS no cumplen la normativa vigente Certificado Atex: IMQ 20 ATEX 004 X Conforme con: EN IEC 60079-0:2018 ; EN 60079-1:2014 ; EN 60079-31:2014 ; EN 60079-29-1:2016.

El suministro de centralita y detectores en esta licitación comprende, transporte, instalación, limpieza, desinstalación y retirada de antiguos equipos, configuración y puesta en marcha en diversos centros de la Agencia Madrileña de Atención Social.

El suministro e instalación de los sistemas de detección de gas para diversos centros de la Agencia Madrileña de Atención Social se llevará a cabo, en los términos y condiciones establecidos en el presente Pliego y en el Pliego de Cláusulas Administrativas por las que se rige la licitación.

El objeto del contrato se divide en dos lotes.

Lote 1 Suministro e instalación de sistemas de detección de gas para 31 CENTROS DE MAYORES (CM) y 19 Residencias Infantiles (RI).

Lote 2 Suministro e instalación de sistemas de detección de gas 25 Residencias de Mayores (RM), 7 Centros Ocupacionales (CO) 4 Centros CADP y 3 Comedores.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **129597531361357714288**

El número de unidades, las características técnicas y los centros donde se suministrarán e instalarán, aparecen recogidos en el anexo I “centros, unidades y características técnicas. Lote 1” y en el anexo II “centros, unidades y características técnicas. lote 2” del PPT.

**Código CPV:** 38431100-6 Aparatos detectores de gas y 38543000-3 Equipo de detección de gases

**1.2. División en lotes y justificación si se introducen limitaciones. En caso contrario, indicación de los motivos válidos que existan para no dividir en lotes el objeto del contrato.**

**1.2.1. División en Lotes: SI**

La división en lotes se ha realizado atendiendo a la tipología de los centros de la AMAS.

**1.2.2 Número y denominación de los lotes**

El objeto del contrato se divide en dos lotes:

Lote 1 Suministro e instalación de sistemas de detección de gas para 31 CENTROS DE MAYORES (CM) y 19 Residencias Infantiles (RI).

Lote 2 Suministro e instalación de sistemas de detección de gas 25 Residencias de Mayores (RM), 7 Centros Ocupacionales (CO) 4 Centros CADP y 3 Comedores.

**1.2.3. Limitaciones de los lotes.**

- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: No existe limitación.
- Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: No existe limitación.
- Normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda del límite indicado en el párrafo anterior: No procede

**3. Contrato reservado a Centros especiales de empleo de iniciativa social o a otras organizaciones.**

El presente contrato no está reservado.

**1.4. Plazo de ejecución:**

**1.4.1. Plazo total:** El plazo máximo de entrega de los suministros será de 120 días naturales o, en su caso, en el plazo máximo ofertado por el adjudicatario, a partir del día siguiente al de la formalización del contrato.

**1.4.3. Recepciones parciales: NO**



#### 1.4.4. Prórroga del contrato: NO.

#### 1.5. Lugar de entrega de los suministros.

El suministro se entregará en los centros cuyas direcciones constan en los Anexos I y II del PPT.

#### 1.6. Financiación:

El Contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: NO

Código de referencia único del proyecto: No procede

El contrato se financia con el 100% de fondos de la Comunidad de Madrid.

##### 1.6.1. Presupuesto base de licitación y distribución por anualidades, en su caso.

El presupuesto base de licitación es:

**Base imponible:** 380.763,29  
**IVA (21 %):** 79.960,29  
**Importe total:** 460.723,58

A continuación, se recoge el presupuesto base de licitación del contrato, desglosado en lotes:

	Base imponible contrato	21% IVA	TOTAL
<b>LOTE 1</b>	162.863,40 €	34.201,31 €	197.064,71 €
<b>LOTE 2</b>	217.899,89 €	45.758,98 €	263.658,87 €
<b>TOTAL</b>	380.763,29 €	79.960,29 €	460.723,58 €

Tipo de presupuesto: Cuantía máxima determinada

##### 1.6.2. Aplicación presupuestaria a la que se imputará el gasto.

El gasto se imputará y abonará con cargo al programa 239 N de los presupuestos del año 2024 subconcepto 63300 "Reposición o mejora de instalaciones de seguridad", según el siguiente desglose por lotes:



	Base imponible contrato	21% IVA	TOTAL
LOTE 1	162.863,40 €	34.201,31 €	197.064,71 €
LOTE 2	217.899,89 €	45.758,98 €	263.658,87 €
TOTAL	380.763,29 €	79.960,29 €	460.723,58 €

### 1.6.3 desglose del presupuesto base de licitación: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación

A continuación, se describen desglosados los costes: directos (materiales y gastos de personal que supone el 86% del valor de la base imponible); costes indirectos, (transporte y recogida de embalajes, 8% de la base imponible) y el beneficio industrial (6% de la base imponible)

LOTE	Costes directos	Costes indirectos(gastos generales)-8%	Beneficio industrial -6%	Base imponible	Importe IVA-21%	Importe total
1	140.062,52	13.029,07	9.771,80	162.863,40	34.201,31	197.064,71
2	187.393,91	17.431,99	13.073,99	217.899,89	45.758,98	263.658,87
TOTALES	327.456,43	30.461,06	22.845,80	380.763,29	79.960,29	460.723,58

### 1.6.4. Valor estimado del contrato.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 de la LCSP, al no haber sido previstas en el contrato eventuales prórrogas ni la posibilidad de que éste sea modificado, el valor estimado del contrato asciende a **380.763,29 €**

a) Contrato sujeto a regulación armonizada: SI

b) Contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación: SI

### 1.6.5. Régimen de pago del precio.

El pago se realizará mediante una factura por cada lote, a la finalización del suministro, conformada por el responsable del contrato, previa recepción y conformidad del suministro.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: No proceden.

### 1.6.6. Revisión de precios. No procede.



## **1.7. Procedimiento de adjudicación del contrato.**

### **Procedimiento de adjudicación del contrato.**

La adjudicación del contrato se realizará por el procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.

De conformidad con el artículo 131 de la LCSP, los procedimientos que deben ser usados ordinariamente para la adjudicación de los contratos son el procedimiento abierto y el procedimiento restringido. Se opta por el primero por ofrecer mayor garantía de concurrencia, ya que todo empresario interesado puede presentar proposición.

**Tramitación anticipada:** No

## **2. Aptitud y solvencia necesarios para la ejecución del contrato.**

### **2.1. Habilitación empresarial o profesional para la realización del contrato.**

Deberá acreditar inscripción en la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid y disponer de los siguientes certificados :

- Empresa autorizada para el ejercicio de la actividad, “Empresa Instaladora y Mantenedora de Instalaciones de Gas”, Categoría A o B según Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Empresa mantenedora e instaladora según Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (BOE 18/09/02)

En el caso de empresas con domicilio social no radicado en la Comunidad de Madrid, se presentará el Certificado de Inscripción en el Registro de Empresas de la Comunidad Autónoma de procedencia o documento equivalente, acompañado de la copia del Certificado de no sanción emitido por el organismo competente en materia de industria de la Comunidad Autónoma de procedencia.

### **2.3. Condiciones mínimas de solvencia que se exigirán a los licitadores:**

Acreditaran su solvencia a través de los siguientes medios:

#### **2.3.1. Solvencia económica y financiera:**

Se deberá acreditar conforme al artículo 87.1 a) de la LCSP:

*“Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en*



*función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros*

#### Criterio de selección

El volumen de negocios se acreditará por medio de cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en este Registro y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en el que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil, estimándose acreditada cuando el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario sea igual o superior a los siguientes importes o al sumatorio correspondiente a la suma de los importes en caso de que al adjudicatario se le adjudiquen varios lotes que deban ejecutarse al mismo tiempo.

LOTE 1: 244.295,09 €

LOTE2: 326.849,84 €

#### **2.3.2 Solvencia técnica o profesional:**

Se deberá acreditar:

Conforme al artículo 89.1.a) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público:

“Una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los suministros pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los suministros efectuados se acreditarán mediante certificado o certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el



destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Para determinar que un suministro es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares podrá acudir además de al CPV, a otros sistemas de clasificación de actividades o productos como el Código normalizado de productos y servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC), a la Clasificación central de productos (CPC) o a la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE), que en todo caso deberá garantizar la competencia efectiva para la adjudicación del contrato. En defecto de previsión en el pliego se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV. La Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado podrá efectuar recomendaciones para indicar qué códigos de las respectivas clasificaciones se ajustan con mayor precisión a las prestaciones más habituales en la contratación pública.”

#### Criterios de selección:

Haber realizado durante uno de los tres últimos años suministros que sean de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, atendiendo a tal efecto a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de cada uno de los lotes. Se entenderá acreditado cuando el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los tres últimos años sea igual o superior a los siguientes importes:

<b>LOTE 1</b>	162.863,40 €
<b>LOTE 2</b>	217.899,89 €

Los suministros efectuados se acreditarán mediante una relación de los suministros, en la que se indicará su naturaleza y cuantía, así como con certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Los certificados deberán incluir objeto, importe, fecha y el destinatario, público o privado de los suministros, así como la indicación de la correcta ejecución del mismo. En su caso estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

#### Criterios de selección:



Conforme al artículo 89.1.e) “*Muestras, descripciones y fotografías de los productos a suministrar, cuya autenticidad pueda certificarse a petición de la entidad contratante*”.

El licitador debe presentar, junto con el formulario técnico, hojas de datos técnicos y certificaciones (vigentes y emitidas por organismo independiente) de las propuestas a instalar en las que se indiquen que se cumplen las especificaciones técnicas requeridas en el PPT APARTADO 3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PRODUCTO.

#### **Justificación de los criterios de solvencia**

Los requisitos mínimos de solvencia exigidos para concurrir a la presente licitación son proporcionales a la cuantificación económica del contrato y a las exigencias establecidas para su prestación, tal y como se han definido en el PPT que ha de regir su ejecución.

Los criterios seleccionados están vinculados al objeto del contrato y favorecen la concurrencia de los contratistas que quieran participar en el procedimiento de adjudicación, al mismo tiempo que garantizan su correcta ejecución y viabilidad.

En este sentido, se ha estimado suficiente exigir, en la solvencia económica y financiera contar con un volumen anual de negocios igual o superior a una vez y media base imponible y para la solvencia técnica o profesional que el importe anual de los suministros efectuados sea igual o superior a la base imponible del lote al que se licite.

#### **2.3.3. Concreción de las condiciones de solvencia.**

No se establece el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales.

### **3. Selección del adjudicatario.**

**3.1. Criterios de adjudicación del contrato que han de servir de base a la adjudicación, justificando su elección, indicando si se trata de criterios cualitativos o relacionados con costes, la ponderación atribuida a cada criterio y su forma de evaluación (automática o dependiente de un juicio de valor, así como las fórmulas o consideraciones que se tendrán en cuenta para otorgar la puntuación):**

CRITERIO	PONDERACIÓN
Criterios relacionados con costes: precio.	70 puntos.
Criterios cualitativos evaluables de forma automática.	30 puntos
Criterios cualitativos no evaluables de forma automática.	No se establecen
<b>Total:</b>	<b>100 puntos.</b>





### 3.2 Evaluación de los criterios:

#### 3.2.1. Criterios relacionados con los costes.

##### 1) Precio: Hasta 70 puntos.

Se incluirá la oferta económica ajustada al modelo que se facilitará a los licitadores, en la que deberá indicarse como partida independiente el importe del Impuesto sobre Valor Añadido que deba ser repercutido. En el supuesto de que el licitador esté exento de IVA ha de hacer constar expresamente esta circunstancia, indicando el precepto concreto de aplicación y adjuntar el documento acreditativo de dicha exención. En el caso de existir errores aritméticos, materiales o de hecho en el cálculo del IVA y del total, se partirá del importe de la base imponible (importe inamovible) para calcular el importe total de la oferta.

Se valorarán los precios ofertados por los licitadores según la fórmula siguiente:

$$PL = \frac{BL}{BM} \times 70$$

PL: Puntuación otorgada al licitador.

BL: Baja del licitador.

BM: Mayor baja de todas las presentadas.

Baja: Base imponible total del precio de licitación menos base imponible total de la oferta económica del licitador.

#### 3.2.2. Criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

No se establecen.

#### 3.2.3. Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos

##### PARA LOTE 1 Y LOTE 2

##### 1.- Reducción del plazo de suministro y e instalación a 90 días: 5 puntos.

Reducción del plazo de suministro e instalación recogido en cláusula 6 del PPT a 90 días naturales: 5 puntos



## LOTE 1 y LOTE 2

### 2. Soporte telefónico y presencial durante 240 días naturales: 10 puntos

Soporte telefónico y visitas presenciales incluidas en caso de fallo del sistema instalado durante un plazo de 240 días desde la fecha de recepción (suministro, instalación y puesta en marcha) de todos los equipos. Dicho soporte telefónico y visita presencial incluirá el diagnóstico del fallo y reparación si se encuentra dentro del periodo de garantía ofertado sin coste.

## LOTE 1 y LOTE 2

### 3. Ampliación del periodo de garantía de 2 años a 3 años: 15 puntos

Ampliación del periodo de garantía de 2 años a 3 años.

La garantía incluirá la sustitución del material en caso de vicios o defectos importantes respecto a los materiales o de funcionamiento y dará derecho a la sustitución del producto y/o a su reparación y cubrirá todos los gastos asociados: transporte, mano de obra y piezas de repuesto.

**3.2.4. Criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor.** No se establece.

#### **Justificación de los criterios de adjudicación del contrato.**

De conformidad con el artículo 131 de la LCSP, para la adjudicación del contrato se han fijado una pluralidad de criterios basados en el principio de mejor relación calidad-precio. La mejor relación calidad precio se evaluará teniendo en cuenta criterios económicos y criterios cualitativos.

En este sentido, como criterio relacionado con los costes se ha fijado el criterio precio, al que se le asigna hasta 70 puntos, para cuya valoración se utiliza una fórmula que otorga la mayor puntuación a la oferta más baja de todas las admitidas, distribuyendo las restantes puntuaciones de forma proporcional.

En cuanto a los criterios cualitativos evaluables de forma automática, recogidos, la reducción del plazo de suministro e instalación permite reducir, en la medida de lo posible, los plazos de ejecución del contrato.

Por su parte el criterio de soporte telefónico y presencial así como la ampliación del periodo de garantía, mejora la disponibilidad, fiabilidad y estado de funcionamiento del sistema de detección de gas. Reduciendo los periodos de avería o fallo o no contar con el sistema de detección de gas operativo.

### 3.3. Parámetros objetivos para la identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad.



Se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los relativos al precio y a los criterios evaluables de forma automática, siendo los límites para apreciar que se da aquella circunstancia, las ofertas cuya puntuación sea superior en 20 puntos a la media de las admitidas.

Si concurre una única empresa, se considera anormalmente baja la oferta que cumpla los dos criterios siguientes:

Que la oferta económica sea al menos un 15% más baja que el presupuesto base de licitación y que la puntuación obtenida en los criterios cualitativos evaluables de forma automática sea superior al 80 % de la puntuación total a asignar para dicho criterio.

Una vez seguido el procedimiento incluido en el artículo 149 de la LCSP se procederá a aceptar o rechazar la oferta.

### **3.4. Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación del contrato cuya cuantificación depende de un juicio de valor (apartado 3.2.2) y con los criterios evaluables de forma automática (apartado 3.2.3).**

**3.4.1.** Para la valoración de los criterios que dependen de un juicio de valor, especificados en el **apartado 3.2.2** No procede porque no se han establecido este tipo de criterios.

**3.4.2.** Para la valoración de los criterios evaluables de forma automática, especificados en el **apartado 3.2.3**, Una declaración responsable suscrita por el representante legal, en la que indicarán los compromisos que asumen en cada uno de los criterios en los que se subdivide, para lo que podrá emplearse el modelo del anexo del PCAP.

## **4. Ejecución del contrato.**

### **4.1. Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato**

La Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la Agencia Madrileña de Atención Social.

### **4.2. Responsable del contrato.**



El Subdirector General de Infraestructuras y Equipamiento  
Siendo el Suplente: El Jefe de Servicio de Seguridad de las Instalaciones.

#### **4.3. Condiciones especiales de ejecución del contrato de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden.**

##### **4.3.1. Condiciones especiales de ejecución a establecer.**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

- La distribución del suministro se realizará, al menos en un 30%, mediante el uso de vehículos de CERO EMISIONES o ECO, según la clasificación de la Dirección General de Tráfico.

Esta condición se acreditará mediante declaración responsable del representante de la empresa que presentará al responsable del contrato a la formalización del mismo donde indicará la relación de los vehículos utilizados con su matrícula e identificación ecológica.

Esta condición especial de ejecución está vinculada al objeto del contrato y no tienen carácter discriminatorio de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.1 LCSP.

**4.3.2. Tipificación de su incumplimiento.** La condición establecida tendrá, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202, apartado 3 de la LCSP, el carácter de obligaciones contractuales esenciales, siendo su incumplimiento, causa de resolución, según lo dispuesto en la letra f) del artículo 211 de la citada Ley.”

#### **Justificación de la condición de ejecución.**

La condición de ejecución establecida es de tipo medioambiental y su justificación radica en perseguir la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero.



#### 4.4. Subcontratación.

El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros los servicios de transporte y montaje en el destino, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal.

La condición especial de ejecución, será igualmente exigible a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del mismo.

#### 4.5 Penalidades

##### 4.5.1. Penalidades por demora:

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, se aplicará una penalidad diaria en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido (art. 193.3 LCSP).

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades (art. 193.4 LCSP).

##### 4.5.2. Por cumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso del suministro.

###### Por ejecución defectuosa del contrato:

La correcta ejecución del contrato supone la observancia de obligaciones cuyo incumplimiento ha de ser objeto de penalización. A continuación, se relacionan los posibles incumplimientos, agrupados por su gravedad:

###### **Incumplimientos de obligaciones calificados leves:**

- No retirar los elementos viejos u obsoletos y embalajes, según lo dispuesto en la cláusula 4 del PPT.
- No realizar el test de prueba, del funcionamiento, en cualquiera de los centros, delante del responsable del centro, previo a la firma del correspondiente albarán de conformidad. Cláusula 4 del PPT.
- No proceder a la subsanación si fuera defectuoso el sistema instalado, en el plazo superior a 10 días hábiles, a contar desde el día siguiente al que se realizó la instalación o la comunicación de estar defectuoso por parte de la Agencia Madrileña de Atención Social. Cláusula 4 del PPT.



### **Incumplimientos de obligaciones calificados graves:**

- No presentar las certificaciones y acreditaciones del cumplimiento de las normas de seguridad y especificaciones establecidas en la cláusula 2 y 3 del PPT.
- Retraso en la subsanación si fuera defectuoso de la central o detectores instalados en plazo superior a 20 días hábiles sobre el plazo fijado en la cláusula 4 del PPT.
- Por la comisión de un tercer incumplimiento calificado como leve tras dos incumplimientos penalizados como leves según el apartado anterior.

### **Incumplimientos de obligaciones calificados muy graves:**

- No cumplir con el plazo de la garantía de los productos de 2 años o 3 años (criterio evaluable)
- Por incumplimiento de los compromisos adquiridos en la oferta incluidos en los criterios objetivos de adjudicación del contrato.
- Por la comisión de un tercer incumplimiento calificado como grave tras dos incumplimientos penalizados como graves según el apartado anterior.

### **Las penalidades aplicables para los supuestos antes indicados serán las siguientes:**

Por incumplimientos leves:

- Amonestación escrita con constancia en el expediente de contratación.

Por incumplimientos graves:

- Deducción del 1% al 5% del importe de la factura.

- Por incumplimientos muy graves:

- Deducción de más del 5% y hasta el 10% del importe de la factura.

### **Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación.**

Por la infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación en el artículo 215.2 de la LCSP, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, se podrá imponer una penalidad de hasta el 50 % del importe del subcontrato, según dispone el artículo 215.3.a) de la LCSP.



Las cuantías de cada una de las penalidades no podrán ser superiores al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50% del precio del contrato

#### **Por incumplimientos de los pagos a los subcontratistas o suministradores.**

1) El incumplimiento del contratista de la entrega de la documentación especificada en el artículo 217.1 de la LCSP, que se le haya requerido, permitirá la imposición de penalidades de hasta un 5% del importe del subcontrato.

2) Por el incumplimiento del contratista del pago en plazo al subcontratista o suministrador se impondrá una penalidad del 10% del importe adeudado. En todo caso, su imposición deberá ajustarse a lo dispuesto en el 192.1 de la LCSP, sin que la cuantía de cada una de las penalidades pueda superar el 10% del precio del contrato, IVA excluido, debiendo ser proporcional a la gravedad del incumplimiento, teniendo en cuenta, a estos efectos, que el órgano de contratación haya cumplido las obligaciones de pago del precio al contratista previstas en el artículo 198.4 de la LCSP.

3) En todo caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 217.3 de la LCSP, procederá la imposición de penalidades al contratista cuando mediante resolución judicial o arbitral firme, aportada por el subcontratista o por el suministrador al órgano de contratación, quedara acreditado el impago por el contratista a un subcontratista o suministrador vinculado a la ejecución del contrato en los plazos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, y que dicha demora en el pago no viene motivada por el incumplimiento de alguna de las obligaciones contractuales asumidas por el subcontratista o por el suministrador en la ejecución de la prestación.

Las penalidades serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento o cumplimiento defectuoso previsto en los pliegos, graduándose en atención a la posible intencionalidad dolosa, la negligencia, la trascendencia de los hechos, la consiguiente adopción de medidas tendentes a su no repetición, así como al hecho de haber procedido a la reparación de los daños de toda su índole que haya podido causar.

La penalidad podrá alcanzar hasta el 5% del precio del contrato, y podrá reiterarse cada mes mientras persista el impago hasta alcanzar el límite conjunto del 50% de dicho precio.

La garantía definitiva responderá de las penalidades que se impongan por este motivo.

En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe, en cuanto a la inmediata reparación de los defectos.

Para proceder a la imposición de las penalidades indicadas será necesario que los incumplimientos que puedan dar lugar a las mismas queden certificados por el



Responsable del contrato. De esta certificación se dará traslado al contratista para que realice las alegaciones oportunas en el plazo de 10 días hábiles.

La documentación recabada será trasladada al órgano de contratación que resolverá sobre la imposición de la penalidad.

#### **Justificación penalidades específicas.**

En atención a las características del contrato, se considera necesario para su correcta ejecución establecer las penalidades específicas detalladas.

**4.8. Causas específicas de resolución del contrato.** No se establecen.

#### **4.9. Garantías:**

**4.9.1. Garantía provisional.** No se exige.

##### **4.9.2. Garantía definitiva:**

Se establece una garantía definitiva del 5 por ciento del precio final ofertado por el licitador que ha presentado la mejor oferta (excluido el IVA).

**4.9.3. Garantía complementaria.** No se establece.

#### **4.10. Pólizas de seguros.**

Tipo de póliza: El adjudicatario deberá presentar un certificado emitido por una entidad aseguradora debidamente autorizada, que acredite la contratación de una póliza de seguros de responsabilidad civil que cubra los riesgos derivados de la prestación del servicio descrito en el objeto de este contrato. La póliza deberá mantenerse en vigor durante todo el periodo del contrato. Asimismo, deberán acreditar estar al corriente de pago de sus correspondientes primas.

Importe: La cuantía de las indemnizaciones de dicha póliza tendrá un límite de indemnización por siniestro de 1.000.000,00 €

Momento de entrega de la póliza: En el momento de la formalización del contrato. Se acreditará ante la Administración siempre que esta lo requiera, la vigencia de la prórroga y estar al corriente de pago de las primas.

**4.12. Modificaciones previstas del contrato:** No.

#### **4.13. Plazo de garantía del contrato o justificación de su innecesariedad**

Se establece un plazo de garantía mínima de 2 años (24 meses) a partir de la fecha de recepción formal del suministro para todos los productos suministrados, que podrá ser mayor en caso de que así lo establezca el fabricante del producto.





**4.14. Protección de datos personales: NO.**

El contrato se somete a la normativa nacional y de la Unión Europea, en materia de protección de datos.

**4.14.1. Cesión/comunicación datos personales sin tratamiento. NO.**

**4.14.2. Tratamiento de datos personales. NO**

Madrid, a la fecha de la firma  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

