

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA “CONSTRUCCIÓN DEL IES NUM.6 (LÍNEA 6) EN RIVAS VACIAMADRID”, “AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN (LÍNEA 4) DEL CEIP HISPANIDAD (Nº 16) DE RIVAS VACIAMADRID: 3 AULAS DE EI, 24 DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 4 AULAS DE DESDOBLE, 4 AULAS DE APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA”, “AMPLIACIÓN DEL IES ELISA SORIANO FISCHER EN GETAFE: 4 AULAS DE ESO, 8 DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 2 SEMINARIOS Y PISTA DEPORTIVA” Y “AMPLIACIÓN 12 AULAS PRIMARIA, 4 DESDOBLES Y APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP YVONNE BLAKE DE FUENLABRADA”

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-009978/2024

LOTE 4: AMPLIACIÓN 12 AULAS PRIMARIA, 4 DESDOBLES Y APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP YVONNE BLAKE DE FUENLABRADA

ARQUITECTO TÉCNICO

FRANCISCO
JAVIER RUANO
BORDA
[Redacted]
09:52:38 02'00'

Fdo.: Javier Ruano Borda

En Madrid, el día 22 de julio de 2024, a las 10:45 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de servicios.

ARQUITECTA

CARMEN SAGREDO
RODRIGUEZ -
[Redacted]
Firmado digitalmente por CARMEN SAGREDO RODRIGUEZ -
Fecha: 2024.07.23 09:49:16 +02'00'

Fdo.: Carmen Sagredo Rodríguez

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

ARQUITECTA.

RAQUEL
SANCHEZ
VALVERDE
50315885G
Firmado digitalmente por RAQUEL SANCHEZ VALVERDE
Fecha: 2024.07.23 10:01:09 +02'00'

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

9.2.2.- Criterios de adjudicación sometidos a juicios de valor (40 puntos)

2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)

Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, TABLEROS Y PUENTES S.A, y TALLER DE CONSTRUCCION TMR S.A, se han valorado con **0,40 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cimentación y estructura (0,4 puntos)

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, TABLEROS Y PUENTES S.A, y TALLER DE CONSTRUCCION TMR S.A, se han valorado con **0,40 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, TABLEROS Y PUENTES S.A, y TALLER DE CONSTRUCCION TMR S.A, se han valorado con **0,40 puntos** por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Instalaciones (0,4 puntos)

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, TABLEROS Y PUENTES S.A, y TALLER DE CONSTRUCCION TMR S.A, se han valorado con **0,40 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Estado final de la parcela

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, TABLEROS Y PUENTES S.A, y TALLER DE CONSTRUCCION TMR S.A, se han valorado con **0,40 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)

Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A, se ha valorado con **0,80 puntos**, por realizar un análisis adecuado, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U y TABLEROS Y PUENTES S.A, se han valorado con **1,00 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, SERANCO S.A.U, TABLEROS Y PUENTES, S.A, y TALLER DE CONSTRUCCION TMR S.A, se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

El licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A, se ha valorado con **0,50 puntos**, por establecer en la memoria, medidas suficientes, aunque mejorables, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

El licitador CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L se ha valorado con **0,80 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, SERANCO S.A.U, TABLEROS Y PUENTES, S.A y TALLER DE CONSTRUCCION TMR S.A , se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas completas y adecuadas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)

2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, SERANCO S.A.U, TABLEROS Y PUENTES, S.A, y TALLER DE CONSTRUCCION TMR S.A, se han valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)

Los licitadores TABLEROS Y PUENTES, S.A y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A, se han valorado con **1,00 punto**, por describir de manera suficiente, aunque mejorable, la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, y SERANCO S.A.U, se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.