

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA “CONSTRUCCIÓN DEL IES NUM.6 (LÍNEA 6) EN RIVAS VACIAMADRID”, “AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN (LÍNEA 4) DEL CEIP HISPANIDAD (Nº 16) DE RIVAS VACIAMADRID: 3 AULAS DE EI, 24 DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 4 AULAS DE DESDOBLE, 4 AULAS DE APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA”, “AMPLIACIÓN DEL IES ELISA SORIANO FISCHER EN GETAFE: 4 AULAS DE ESO, 8 DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 2 SEMINARIOS Y PISTA DEPORTIVA” Y “AMPLIACIÓN 12 AULAS PRIMARIA, 4 DESDOBLES Y APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP YVONNE BLAKE DE FUENLABRADA”

EXPEDIENTE N°: A/OBR-009978/2024

Se emite el presente informe, tras evaluar los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, con el objeto de valorar la puntuación total obtenida por las empresas licitadoras, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), referente al criterio relacionado con los costes y criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DEL IES NUM.6 (LÍNEA 6) EN RIVAS VACIAMADRID.

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, 8.522.987,14 €, es inferior al de licitación en un 12,54 % y ha obtenido una valoración de 98,10 puntos.

Aplicando lo previsto en los apartados 1 y 9 de la Cláusula 1 del PCAP, referentes al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, que es el primero, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 1** ha resultado la presentada por el licitador **BARROSO NAVA Y CIA, S.A.**, cuyo importe es de **8.522.987,14 €**, inferior al de licitación en un **12,54%**, que ha obtenido una valoración total de **98,10 puntos**.

LOTE 2: LOTE 2: AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN (LÍNEA 4) DEL CEIP HISPANIDAD (Nº 16) DE RIVAS VACIAMADRID: 3 AULAS DE EI, 24 DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 4 AULAS DE DESDOBLE, 4 AULAS DE APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA).

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A., al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, 6.059.846,88 €, es inferior al de licitación en un 12,19 % y ha obtenido una valoración de 98,10 puntos.

No obstante, aplicando lo previsto en los apartados 1 y 9 de la Cláusula 1 del PCAP, referentes al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, que es el Lote 1, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 2** ha resultado la presentada por el licitador **UTE TAPUSA - BOPRISA**, cuyo importe es de **6.176.475,30 €**, inferior al de licitación en un **10,50%**, que ha obtenido una valoración total de **88,80 puntos**.

LOTE 3: AMPLIACIÓN DEL IES ELISA SORIANO FISCHER EN GETAFE: 4 AULAS DE ESO, 8 DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 2 SEMINARIOS Y PISTA DEPORTIVA.

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador UTE TAPUSA - BOPRISA, al ser la más baja presentada, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, 4.313.789,36 €, es inferior al de licitación en un 14,00 % y ha obtenido una valoración de 99,00 puntos.

No obstante, aplicando lo previsto en los apartados 1 y 9 de la Cláusula 1 del PCAP, referentes al número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador (uno) y el orden de preferencia manifestado en su oferta, por el que la UTE TAPUSA - BOPRISA resulta adjudicataria del Lote 2 anterior y BARROSO NAVA Y CIA, S.A del Lote 1, la propuesta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 3** ha resultado la presentada por el licitador **SERANCO, S.A.U.**, cuyo importe es de **4.365.800,00 €**, inferior al de licitación en un **12,96 %**, que ha obtenido una valoración total de **94,32 puntos**.

LOTE 4: AMPLIACIÓN 12 AULAS PRIMARIA, 4 DESDOBLES Y APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP YVONNE BLAKE DE FUENLABRADA.

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Ningún licitador se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador TABLEROS Y PUENTES, S.A., al ser la más baja presentada no incurso en presunción de anormalidad, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, 4.327.833,76 €, es inferior al de licitación en un 10,50 % y ha obtenido una valoración de 99 puntos.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración para el **LOTE 4** ha resultado la presentada por el licitador **TABLEROS Y PUENTES, S.A.**, cuyo importe es de **4.327.833,76 €**, inferior al de licitación en un **10,50%**, que ha obtenido una valoración total de **99 puntos**.

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVA

CONCEPCIÓN CONCEPCIÓN
PRIETO SOTOS PRIETO SOTOS

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
ÁREA DE CONTRATACIÓN