



D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp.: A/OBR-009978/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA “CONSTRUCCIÓN DEL IES NUM.6 (LÍNEA 6) EN RIVAS VACIAMADRID”, “AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN (LÍNEA 4) DEL CEIP HISPANIDAD (Nº 16) DE RIVAS VACIAMADRID: 3 AULAS DE EI, 24 DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 4 AULAS DE DESDOBLE, 4 AULAS DE APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA”, “AMPLIACIÓN DEL IES ELISA SORIANO FISCHER EN GETAFE: 4 AULAS DE ESO, 8 DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 2 SEMINARIOS Y PISTA DEPORTIVA” Y “AMPLIACIÓN 12 AULAS PRIMARIA, 4 DESDOBLES Y APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP YVONNE BLAKE DE FUENLABRADA”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo mediante la ampliación de los centros existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DEL IES NUM.6 (LÍNEA 6) EN RIVAS VACIAMADRID.

El nuevo IES Nº6 para Rivas tiene una volumetría compacta de tres alturas.

Para el edificio se ha buscado un carácter abierto y que esté en relación con las zonas verdes. Por ello, a pesar de ser un bloque compacto, en su interior consta de un patio que además de vertebrar y organizar los usos, trae la vegetación exterior al interior del edificio. También se ha buscado que la mayor parte del programa tenga vistas al exterior ya sea hacia la calle o hacia el patio.

La parte central del edificio se compone de planta baja y dos alturas, sin embargo, la volumetría anexa que corresponde al gimnasio solo tiene dos alturas: planta baja y planta primera. Este volumen inferior además del gimnasio de doble altura dispone de los vestuarios en planta baja y la biblioteca en planta primera. Además, cuenta con un alero metálico de un metro que protege de los meses más calurosos.

Se han previsto zonas comunes de descanso y relación como un plus al programa debido al volumen de alumnos y al bajo coste de construcción al tratarse de espacios vacíos.

Para potenciar la eficiencia energética y la reducción de costes de aislamientos y estanqueidades se propone un volumen compacto que albergue todas las necesidades. Mientras que la creación del patio interior ayuda a la regulación de la temperatura permitiendo la



ventilación natural de todos los espacios y facilita la ventilación y la salubridad de los locales.
El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 11.791.464,02 euros.

LOTE 2: AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN (LÍNEA 4) DEL CEIP HISPANIDAD (Nº 16) DE RIVAS VACIAMADRID: 3 AULAS DE EI, 24 DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 4 AULAS DE DESDOBLE, 4 AULAS DE APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA.

La ampliación del CEIP, objeto de este proyecto, se desarrolla en continuidad física con la edificación existente de la primera fase, formando con la finalización de la obra, un único cuerpo que de coherencia a todo el conjunto.

Con la ampliación se potencia el acceso al edificio docente por la Calle Eduardo López Hernando como eje vertebrador y separador a la vez de la zona Infantil del área de Educación Primaria.

La ampliación se desarrolla por tanto como una continuación de la L edificada en la primera fase correspondiente al área de Educación Infantil, planteando otra edificación en L complementaria que se une a la primera para cerrar la manzana con el bloque de Educación Primaria con una altura en este caso de dos plantas. De este modo, la volumetría resultante se adapta a la condiciones topográficas de la parcela y a las preexistencias actuales.

La primera planta, que se conecta al nivel de planta baja de la primera fase, desarrolla el programa perteneciente a la E. Primaria.

Cerrando ambas alas, Primera fase con la E. Infantil y Segunda Fase (objeto de este proyecto) con la E. Primaria, nos encontramos al oeste, guardando un retranqueo obligado y aprovechando este para ubicar una zona ajardinada, se sitúa en gimnasio junto con los vestuarios diferenciados y accesibles, cuartos de instalaciones, almacén y despacho vinculado a la educación física.

Cierra esta pieza un porche abierto como zona de sombra y protección contra la lluvia del patio interior. En el lado opuesto, complementando lo ya edificado en la fase primera correspondiente a la zona de administración y dirección del Centro, se reubica con una nueva construcción la Sala de Uso Múltiples adosada al distribuidor existente y un porche adicional también de protección para el patio interior.

En cuanto al tratamiento de los espacios exteriores, se ha previsto un pavimentado que rodea al edificio de losa rectangular gris de hormigón, así como las rampas y escaleras de conexión entre los distintos niveles.

Todos los locales habitables, independientemente de la planta donde se sitúan, tienen luz y ventilación natural.

Se procura una buena integración con lo existente de los espacios proyectados creando una buena comunicación visual en la zona ampliada.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 8.350.318,56 euros.

LOTE 3: AMPLIACIÓN DEL IES ELISA SORIANO FISCHER EN GETAFE: 4 AULAS DE ESO, 8 DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 2 SEMINARIOS Y PISTA DEPORTIVA.

La ampliación del IES ELISA SORIANO FISCHER se compone de dos zonas de ampliación organizadas volumétricamente en torno al edificio existente.

Por un lado, se sitúa la ampliación de ESO al suroeste del edificio existente; por otro lado, la ampliación de Bachillerato se ubica como un bloque independiente situado paralelamente al frente noreste de la parcela.

También se incluye la realización de la urbanización junto con la nueva pista deportiva que conecta todos los espacios del centro.





La ampliación del centro propuesta se integra con el edificio existente mediante la utilización del mismo acabado en las fachadas exteriores: volúmenes en ladrillo cara vista.

Se ha primado la orientación SURESTE (en ESO) y SUROESTE (en Bachillerato) para las aulas de grupo.

La ampliación de ESO es un volumen prismático anexo al edificio existente. Las fachadas longitudinales se fragmentan en la unión de la ampliación con el edificio para quitar rotundidad al volumen, siguiendo el mismo sistema utilizado en el edificio existente. Estos entrantes en fachada se utilizan como salidas hacia la pista deportiva y las zonas exteriores.

La ampliación de bachillerato es una pastilla con pasillo central independiente respecto al resto del centro, con dos escaleras no protegidas en los extremos. De cubierta plana y fachadas en ladrillo cara vista con carpinterías oscuras, en consonancia con el edificio existente.

Se proyecta un nuevo aparcamiento con acceso desde la Calle Eduardo Torroja, situado en el extremo del ala de Bachillerato, para cumplir con la nueva dotación de aparcamiento requerida tras la ampliación.

La imagen exterior del centro ampliado se adecúa al uso público, dotacional y docente, en armonía con el edificio existente.

Se proyecta un nuevo acceso peatonal a la ampliación de Bachillerato desde esta misma calle, y nuevos accesos desde la Calle Eduardo Torroja. Dos de vehículos para el aparcamiento existente y nuevo aparcamiento proyectado y un acceso peatonal secundario al bloque de bachillerato.

Se plantea una zona arbolada lineal en el límite con la Calle Venezuela y en la separación entre el bloque de bachillerato y el nuevo aparcamiento, como pantalla visual, reduciendo el impacto acústico y generando sombra sobre sus fachadas.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 6.069.401,31 euros.

LOTE 4: AMPLIACIÓN 12 AULAS PRIMARIA, 4 DESDOBLES Y APOYO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP YVONNE BLAKE DE FUENLABRADA.

La actuación prevista desarrolla la ejecución de un nuevo edificio conectado al existente de 12 aulas de primaria, 4 aulas de desdoble y apoyo, aulas específicas y biblioteca para la enseñanza reglada del primer ciclo de educación primaria con servicios e instalaciones.

Se realiza además un gimnasio exento conectado al nuevo edificio de aulas mediante un porche de estructura metálica y cubierta de losa de hormigón para procurar zonas de protección y sombra.

Con el mismo fin se realiza otro porche que conecta el edificio de la 1ª fase con el de la ampliación, y un último porche a la entrada de la ampliación, todos ellos de estructura metálica y cubierta de losa de hormigón.

Se completa la actuación de este proyecto con los espacios exteriores que rodean el edificio incluyendo una pista deportiva y una pista de atletismo.

Se ejecutan espacios pavimentados que rodean el edificio, con áreas de juego pavimentadas y ajardinadas.

Tanto el nuevo edificio de aulas como el gimnasio cuentan con diversos accesos que comunican con los espacios exteriores ejecutados y con el resto de edificios de la parcela.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 5.851.037,82 euros.

El presupuesto total de licitación de los cuatro lotes asciende a la cantidad de 32.062.221,71 euros.





CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

Madrid, a fecha de la firma.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944837531714579429494**