



Comunidad
de Madrid

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.

RESOLUCIÓN INICIO DE EXPEDIENTE

Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud,
por la que se dispone el inicio del expediente de contratación administrativa A/OBR-020133/2024

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y vista la propuesta formulada por la Dirección Técnica de Obras, mantenimiento y Servicios Generales, en la que se manifiesta la necesidad de tramitar nuevo expediente para la contratación de "Obra de reforma e impermeabilización en los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud".

Solicitada autorización previa y habiéndose informado favorablemente por la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias con fecha 22 de mayo de 2024.

RESUELVO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación **A/OBR-020133/2024** denominado **"Obra de reforma e impermeabilización en los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud"** mediante procedimiento abierto simplificado cuyo presupuesto base de licitación asciende a 1.198.777,70 € IVA incluido.

Motivación de la necesidad del contrato:

Los centros sanitarios son edificios con un alto nivel de actividad asistencial y de frecuentación. En su interior se ponen en común gran cantidad de instalaciones que deben prestar servicio en óptimas condiciones para el confort de profesionales y pacientes.

El mantenimiento realizado en todas aquellas partes de las instalaciones que se encuentran en cubierta y el constante tránsito debido a los mantenimientos preventivos y correctivos realizados, han desgastado progresivamente dichas superficies y los materiales que actúan como aislantes, así como las instalaciones de saneamiento de agua pluvial existentes en dichas plantas.

A todo lo anterior, cabe añadir que gran parte de las instalaciones, debido a su obsolescencia, han sufrido averías que posteriormente han sido reparadas o, en caso de no haberse podido reparar, han sido sustituidas por otras nuevas.

La mala praxis en las prácticas descritas anteriormente, ha producido, en muchos casos, daños en los materiales de las zonas donde se ubican los equipos que prestan servicio a los edificios dependientes de la GAAP y sus dependencias, equipos e instalaciones de climatización, grupos electrógenos, instalaciones solares térmicas y fotovoltaicas...



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Estos daños han dado lugar a filtraciones y humedades en diversas estancias de los edificios objeto del presente pliego, que se acentúan en aquellos periodos de lluvia intensa. Debido a la gran dispersión de centros en toda la Comunidad de Madrid, es inevitable sufrir inclemencias meteorológicas, cada vez más frecuentes en los últimos años debido al cambio climático.

La actividad sanitaria debe prestar un servicio eficaz y con unas disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. Debido a lo anterior, con el presente expediente se pretende llevar a cabo las actuaciones necesarias para paliar cualquier desperfecto producido por una impermeabilización incorrecta, debido a su antigüedad, mala praxis, o incorrecta ejecución.

Al tratarse de una ejecución de obras mediante precios unitarios descompuestos, no existe a priori una relación de proyectos a ejecutar. Será durante el plazo de ejecución donde se concretarán las actuaciones específicas de reforma e impermeabilización que se llevarán a cabo.

Todo ello hace necesario acometer obras para adaptar los edificios existentes a unas mejores condiciones donde poder prestar la asistencia sanitaria

Madrid,

La Gerente Asistencial de Atención Primaria
Resolución 342/2021, de 13 de septiembre
(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)