

PLANTA DE CONJUNTO

**Proyecto de Ejecución de:**  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

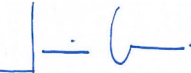
**Situación:**  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

**Promotor**



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

**Arquitecto**

**Concretarq**  
SOLUCIONES SL  
  
Jesús GRANIZO PÉREZ, *arquitecto*  
Info@concretarq-soluciones.com

**Plano:**  
**ARQUITECTURA. AMPLIACIÓN**  
PLANTO DE EMPLAZAMIENTO.

**Fecha:** Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

**Escala:** 1/400  
0 1 2 3 4 5 10m

**Nº Plano:**  
 **A2.1**



CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
SUP. CENTRO DE DÍA	389,25
SUP. PRIMERA FASE	469,95
SUP. SEGUNDA FASE	793,17
TOTAL	1652,37
SUP. CONSTRUIDA	1652,37



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

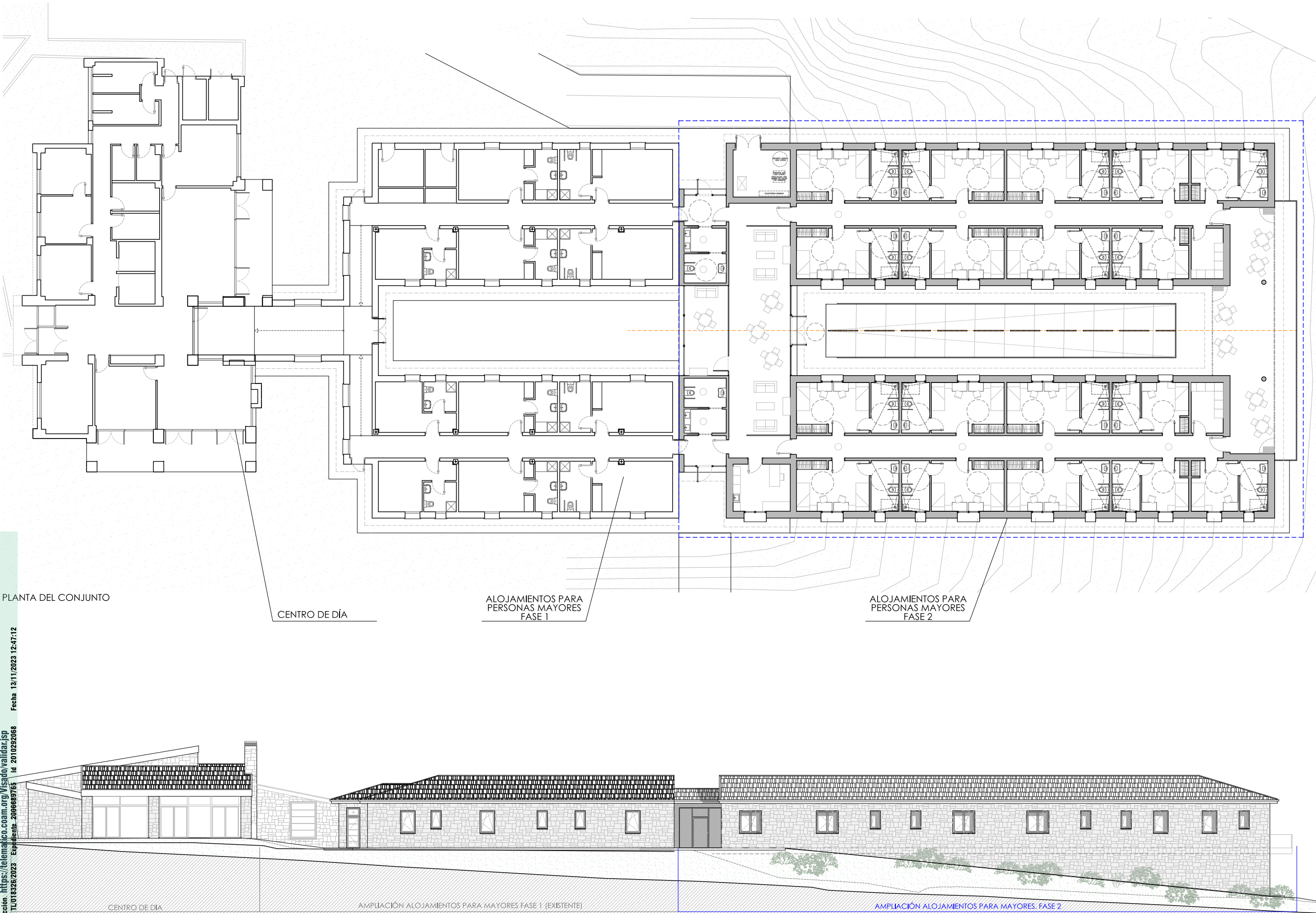
Plano:  
ARQUITECTURA. AMPLIACIÓN  
PLANTA DEL CONJUNTO  
ALZADO DEL CONJUNTO

Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/250  
0 1 2 3 4 5 10 15,0m

Nº Plano: A2.2



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://repositorio.coam.org/validar.jsp> Reg. documento: TL018326/2023 Expediente: 2006669765 Fecha: 13/11/2023 12:47:12

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
SUPERFICIE INTERIOR	764.67
SUPERFICIES EXTERIORES	57.00
TOTAL SUP.CONSTRUIDA	793.17

\*Las superficies exteriores techadas y cerradas por uno o dos lados computan al 50%.

SUPERFICIE ÚTIL (m²)	
Espacios exteriores	
ESTAR EXTERIOR	96.91
TOTAL EXTERIOR	96.91
Espacios interiores	
INSTALACIONES	12.19
ASEO 1	10.22
SALA VISITAS	17.67
ESTAR INTERIOR	70.73
SALA POLIVALENTE	12.19
ASEO 2	10.22
VESTIBULO 1	6.00
VESTIBULO 2	6.00
DISTRIBUIDOR HABITACIONES 1	43.08
DISTRIBUIDOR HABITACIONES 2	43.08
OFICIO 1	7.31
OFICIO 2	7.31
12 X HAB.DOUBLE	276.04
6 X HAB.INDIVIDUAL	102.24
TOTAL INTERIOR	624.30
TOTAL SUP.ÚTIL	721.20

SUPERFICIE ÚTIL (m²)	
HABITACIÓN DOBLE	
DORMITORIO	16.60
BAÑO	6.40
TOTAL HAB.DOUBLE	23.00
HABITACIÓN INDIVIDUAL	
DORMITORIO	10.64
BAÑO	6.40
TOTAL HAB.INDIVIDUAL	17.04

Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



Arquitecto

Concretarq SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

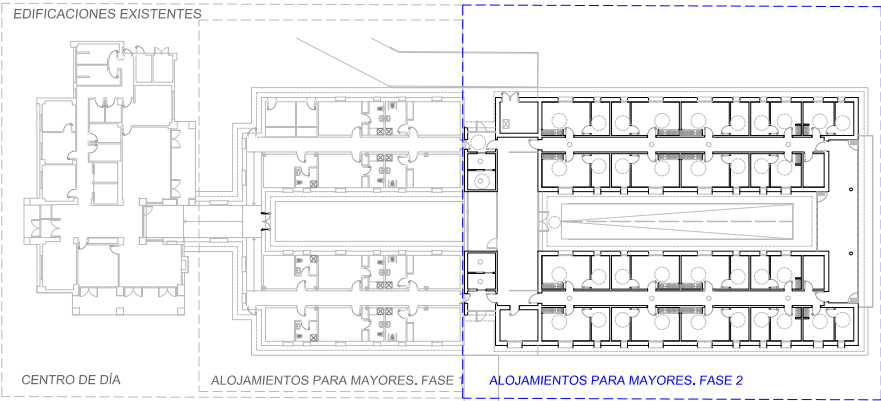
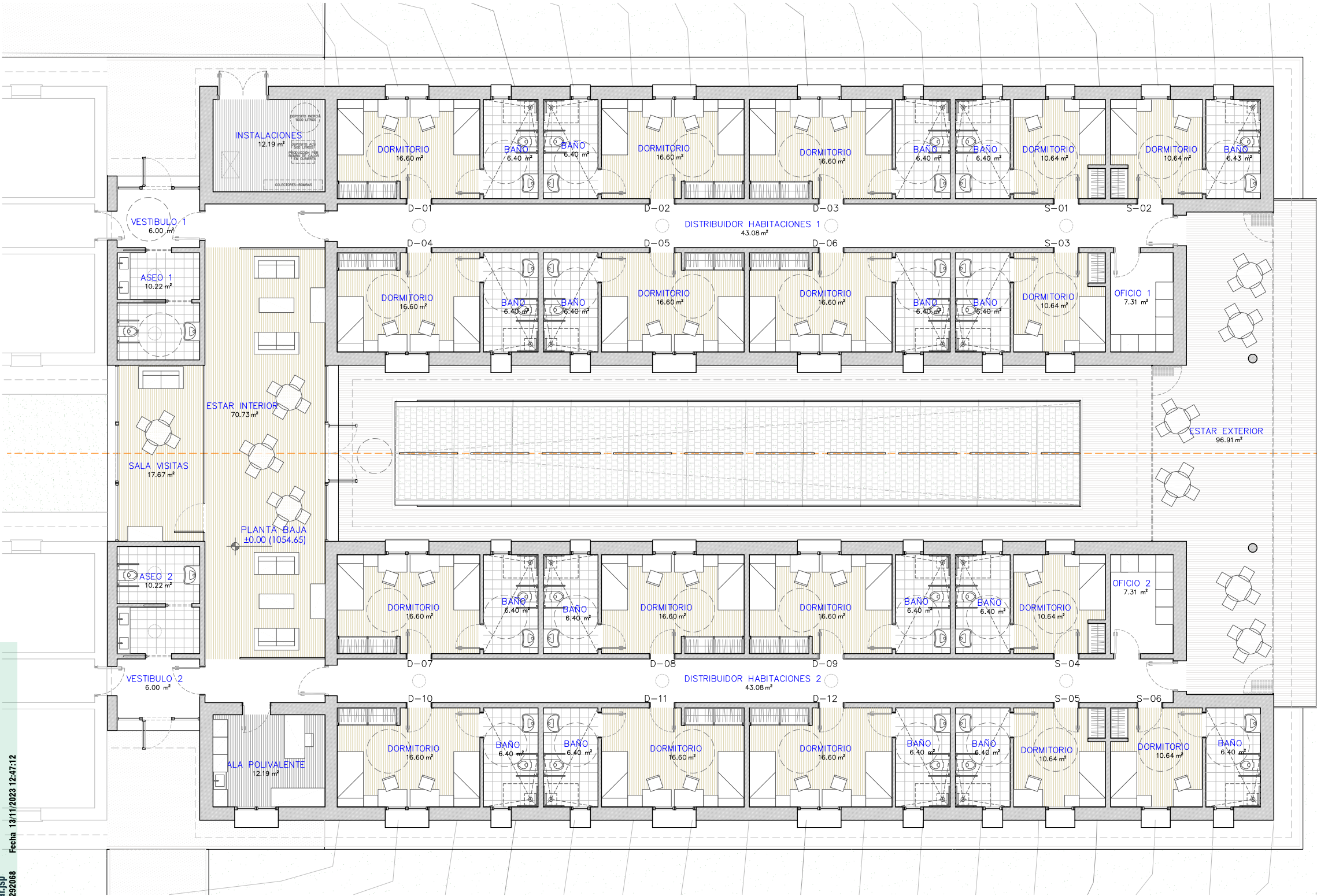
Plano:  
ARQUITECTURA. AMPLIACIÓN  
PLANTA BAJA.  
USOS Y SUPERFICIES

Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

Nº Plano:  
A2.3





ELEMENTOS EN CUBIERTA

1. TUBO SOLAR EN CUBIERTA INCLINADA.
2. TUBO SOLAR EN CUBIERTA PLANA.
3. EQUIPOS EXTERIORES DE INSTALACIONES.
4. PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS.



Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

Camino de Gargantilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

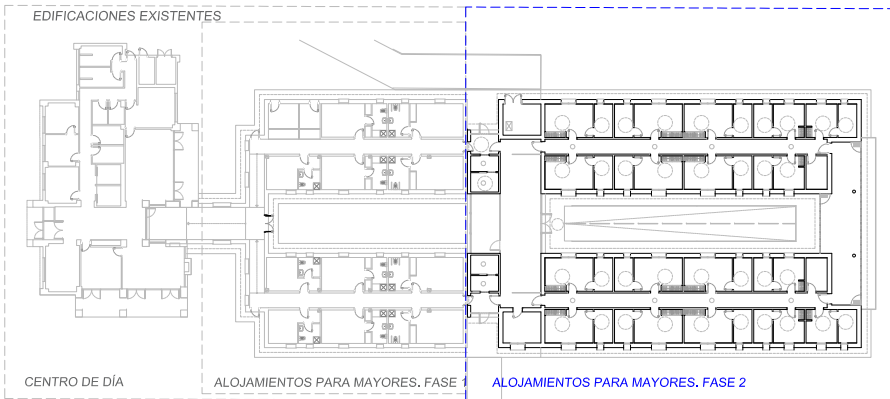
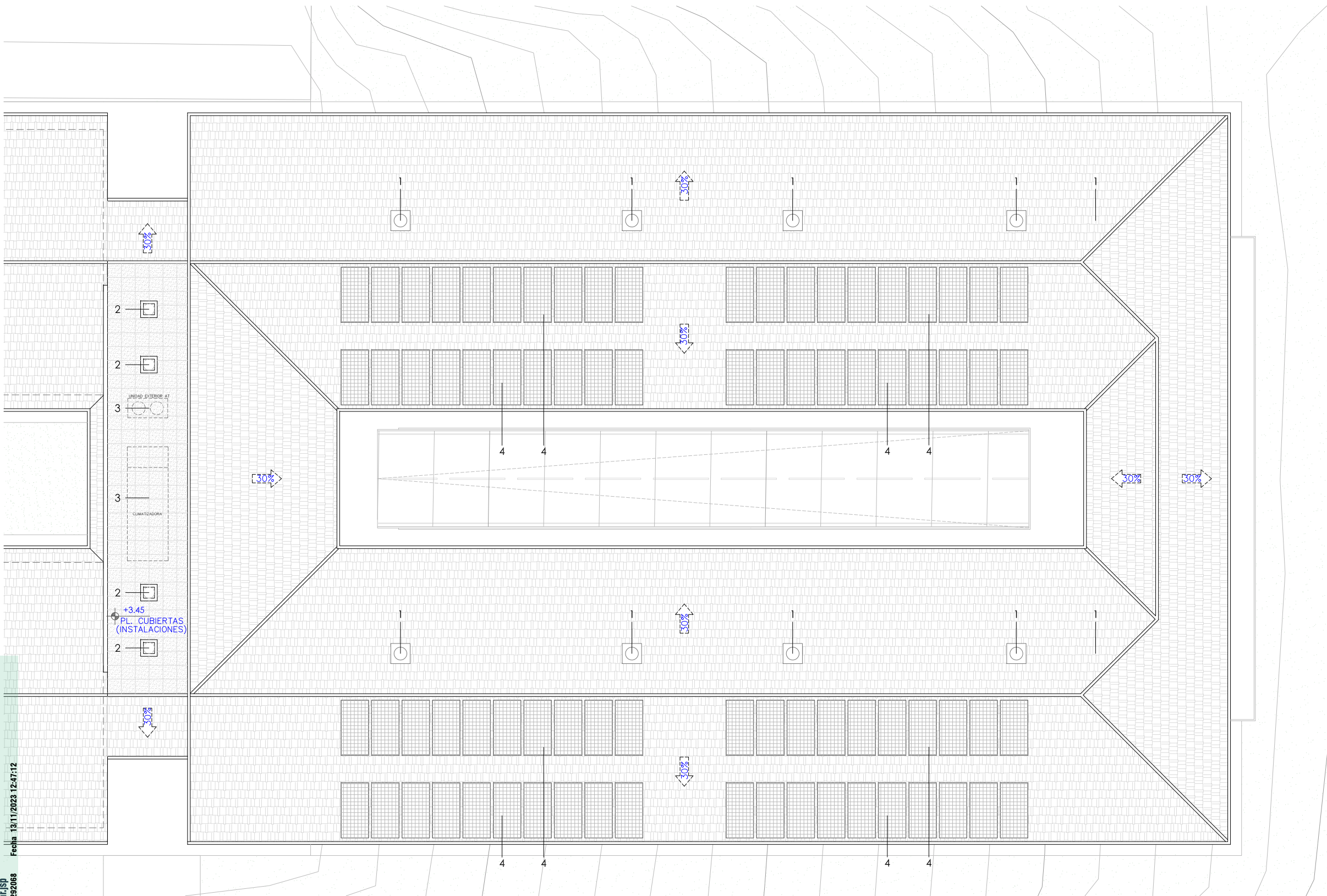
Plano:  
ARQUITECTURA. AMPLIACIÓN  
PLANTA DE CUBIERTAS.  
ELEMENTOS EN CUBIERTA.

Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

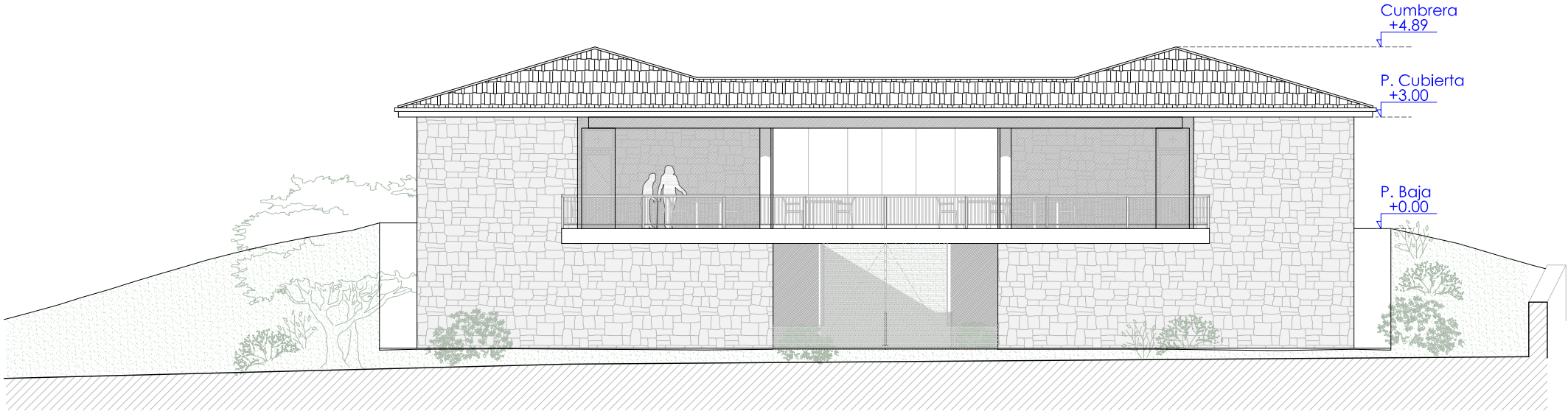
Nº Plano:  
A2.4







ALZADO SUR



ALZADO OESTE



ALZADO NORTE

Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

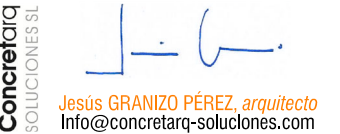
Camino de Gargantilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto



Plano:

ARQUITECTURA. AMPLIACIÓN  
ALZADOS

Fecha:

Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala:

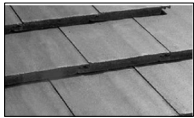
1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

Nº Plano:

A2.5

LEYENDA DE ACABADOS EXTERIORES

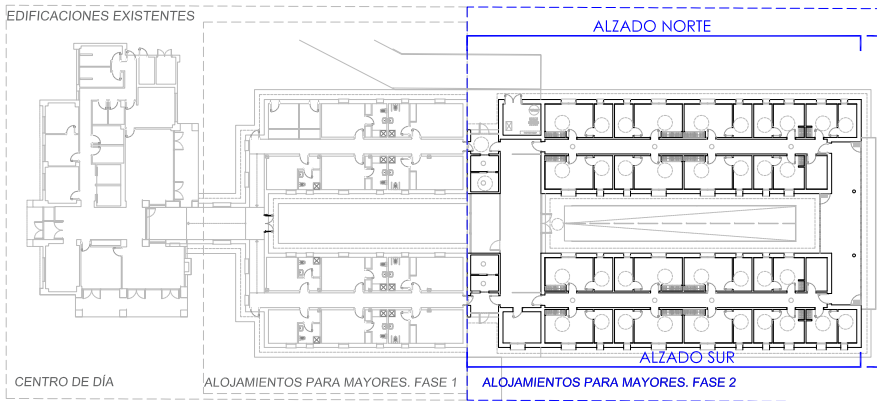
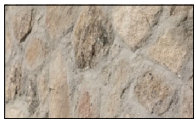
ACABADO CUBIERTA:  
ACABADO DE TEJA PLANA DE HORMIGÓN  
SIMILAR A LA DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES



ACABADO CERRAJERÍAS Y  
CARPINTERÍAS EXTERIORES:  
CARPINTERÍAS EN HUECOS, PUERTAS Y  
VENTANAS  
LACADO EN COLOR SIMILAR A LA  
DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES

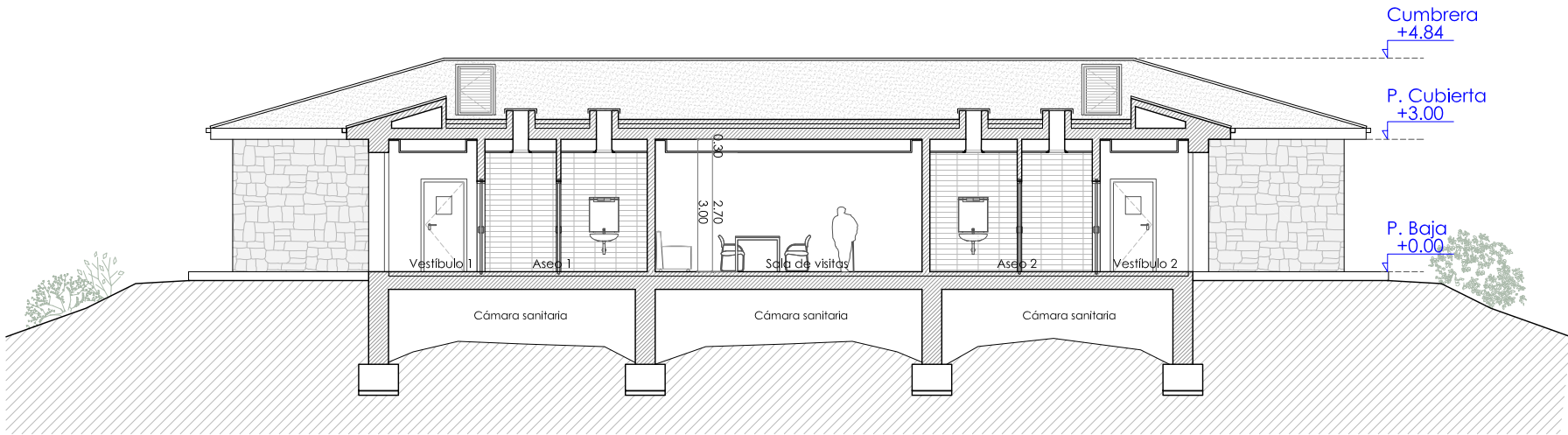


ACABADOS DE FACHADAS:  
ACABADO DE PIEDRA EXTERIOR  
SIMILAR A LA DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES

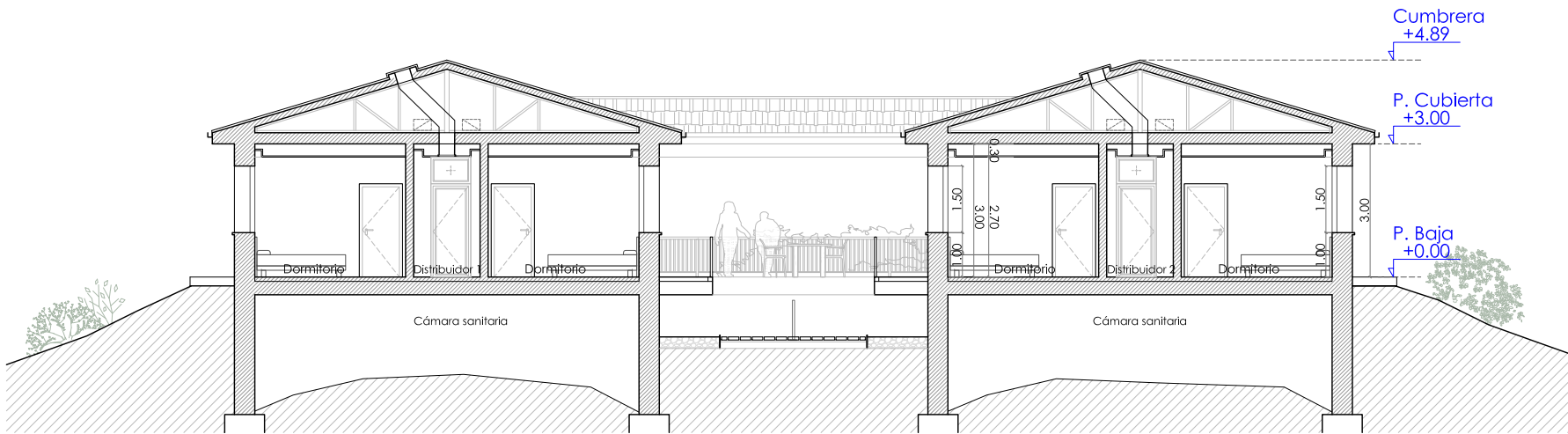




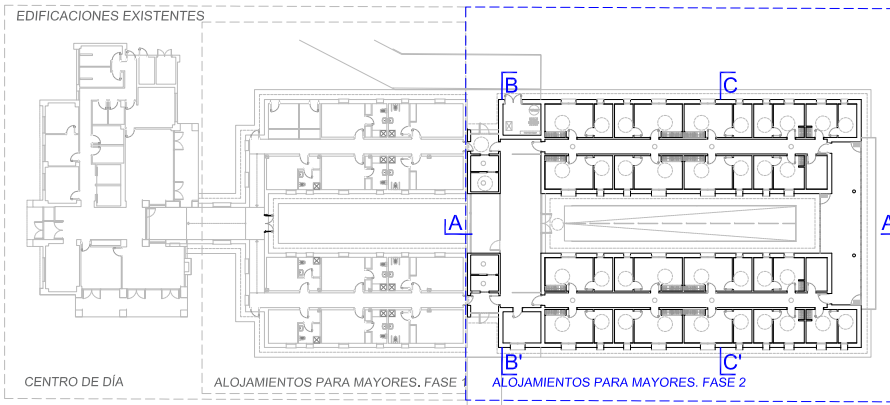
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
ARQUITECTURA. AMPLIACIÓN  
SECCIONES (1/2)

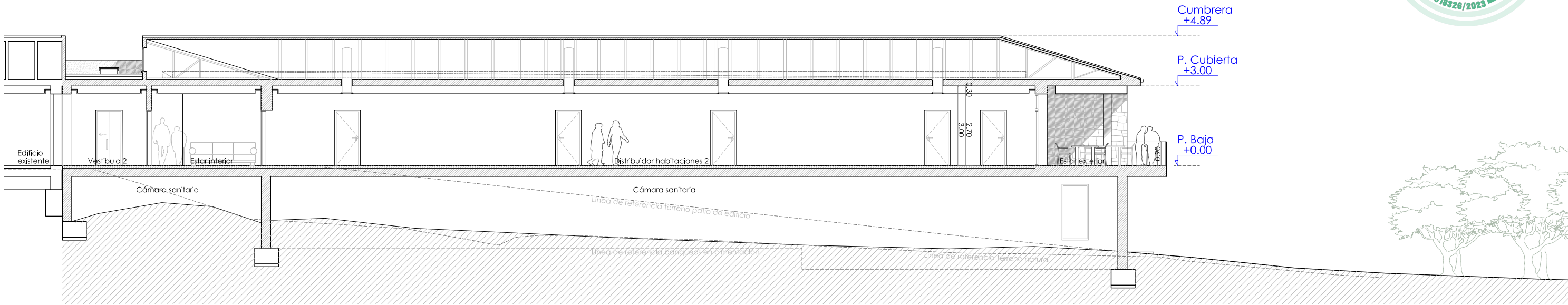
Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

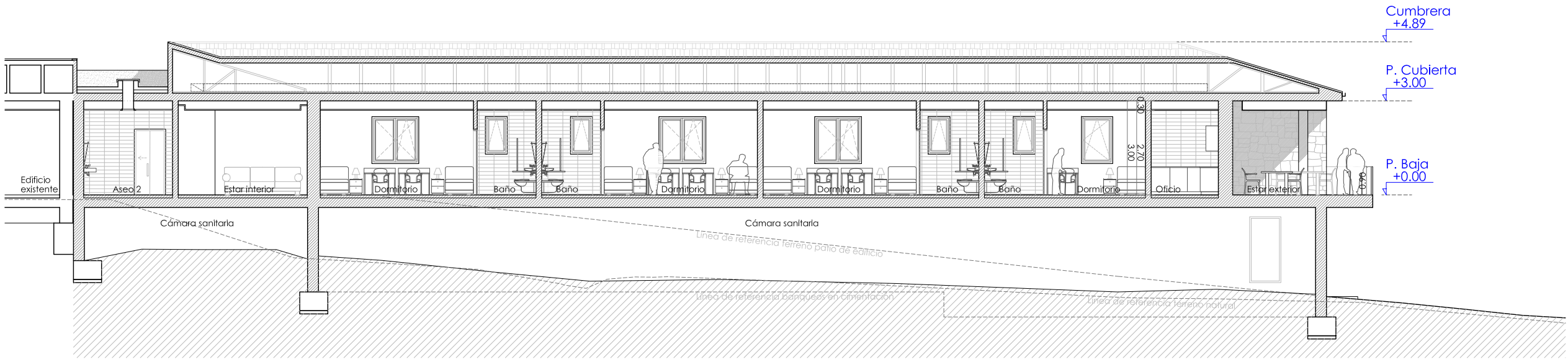
Escala: 1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

Nº Plano:  
A2.6





SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'

Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

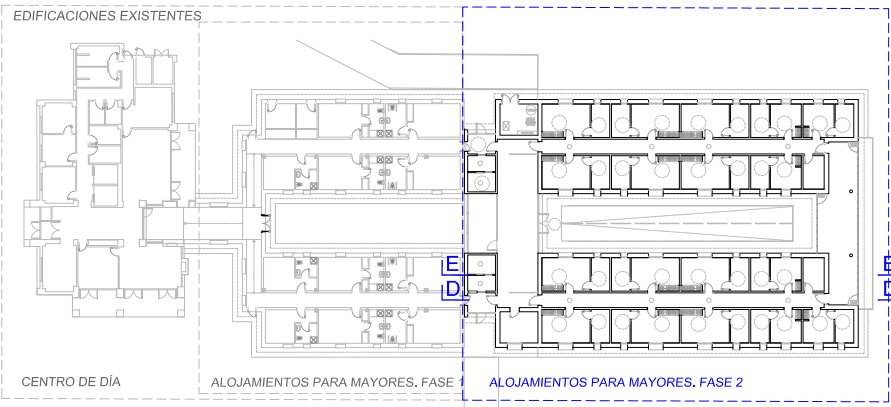
Plano:  
ARQUITECTURA. AMPLIACIÓN  
SECCIONES (2/2)

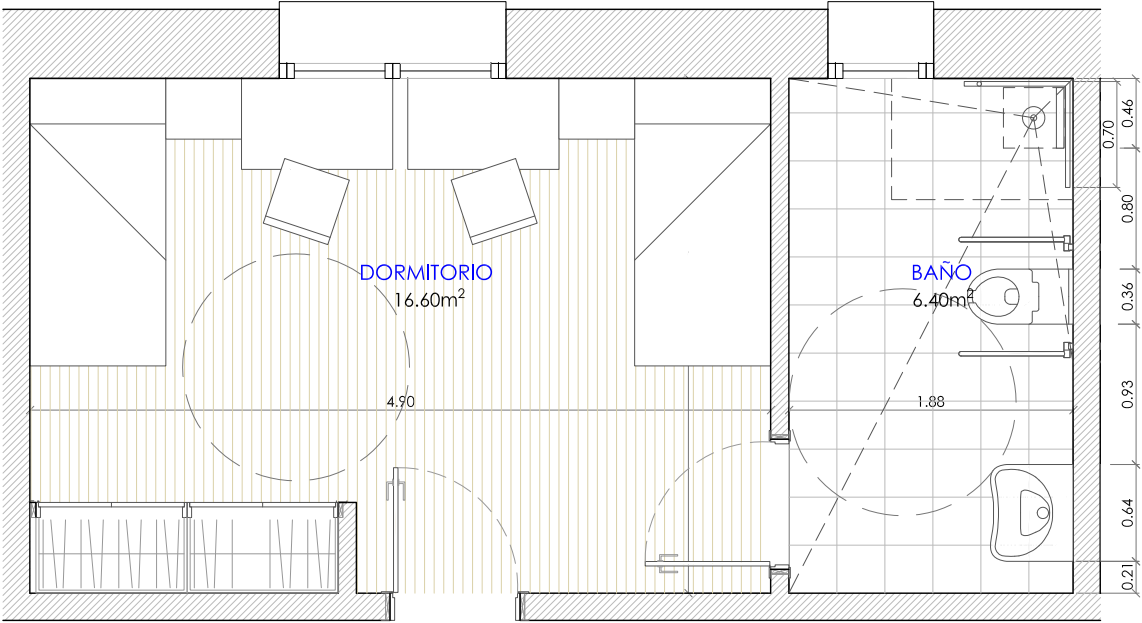
Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

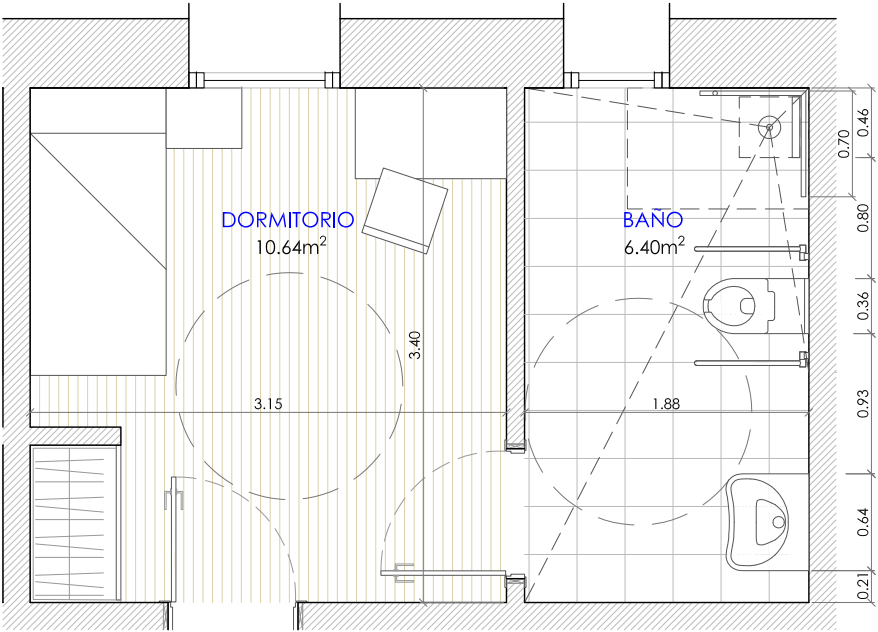
Nº Plano:  
A2.7





HABITACIÓN DOBLE TIPO "D".

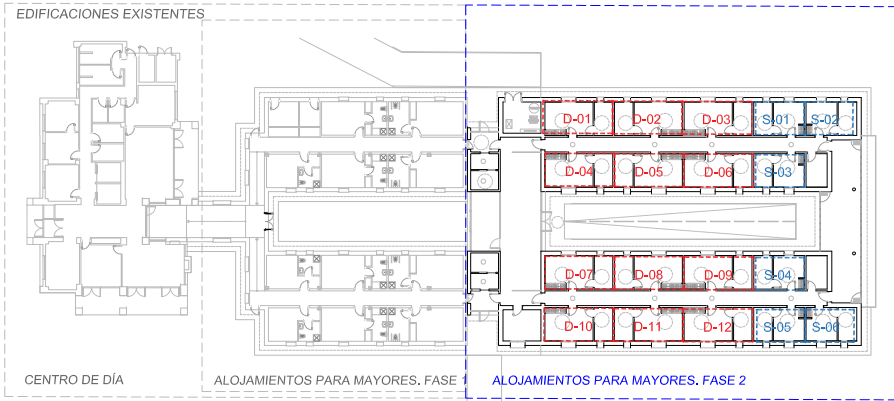
DORMITORIO	16.60m <sup>2</sup>
BAÑO	6,40 m <sup>2</sup>
TOTAL:	23,00 m <sup>2</sup>



HABITACIÓN INDIVIDUAL TIPO "S".

DORMITORIO	10,64m <sup>2</sup>
BAÑO	6,40 m <sup>2</sup>
TOTAL:	17,04 m <sup>2</sup>

TIPOLOGÍA HABITACIÓN	USUARIOS	UNIDADES	TOTAL USUARIOS
DOBLE. TIPO D	2	12	24
INDIVIDUAL. TIPO S	1	6	6
TOTAL USUARIOS			30



Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

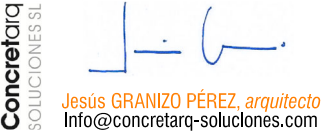
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto



Plano:

ARQUITECTURA. AMPLIACIÓN  
HABITACIONES. TIPOLOGÍAS

Fecha:

Octubre 2023

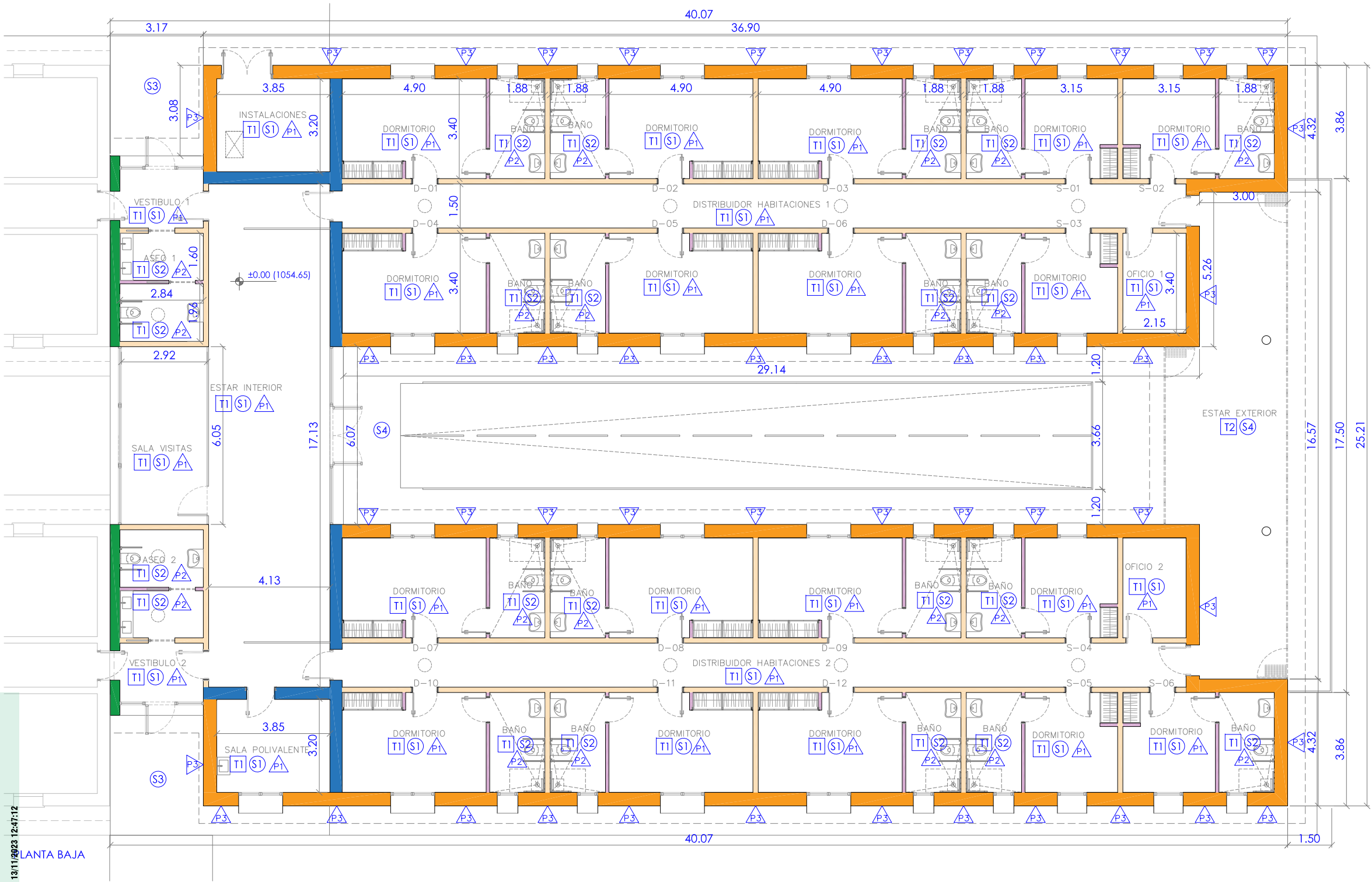
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/50  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

Nº Plano:

A2.8





ACABADOS DE PAVIMENTOS	
(S1)	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO
(S2)	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE
(S3)	SOLADO EXTERIOR DE ADOQUÍN DE HORMIGÓN PREFABRICADO
(S4)	SOLADO EXTERIOR DE GRES NATURAL ANTIDESLIZANTE
ACABADOS DE TECHOS	
(T1)	PINTURA PLÁSTICA LISA ACRÍLICA MATE LAVABLE SOBRE FALSO TECHO DE YESO LAMINADO
(T2)	FALSO TECHO DE LAMAS DE CHAPA DE ACERO LACADAS
ACABADOS DE PARAMENTOS VERTICALES	
(P1)	PINTURA PLÁSTICA LISA ACRÍLICA MATE LAVABLE
(P2)	ALICATADO GRÉS PORCELÁNICO RECTIFICADO
(P3)	CHAPADO DE PIEDRA NATURAL

Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:

CONSTRUCCIÓN  
PLANTA BAJA. COTAS, TABIQUERÍAS Y ACABADOS.

Fecha: Octubre 2023

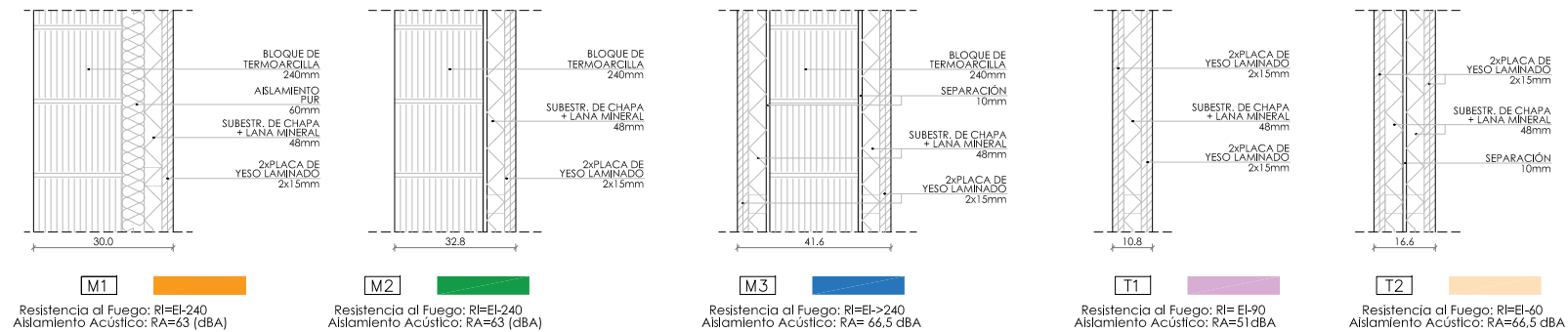
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

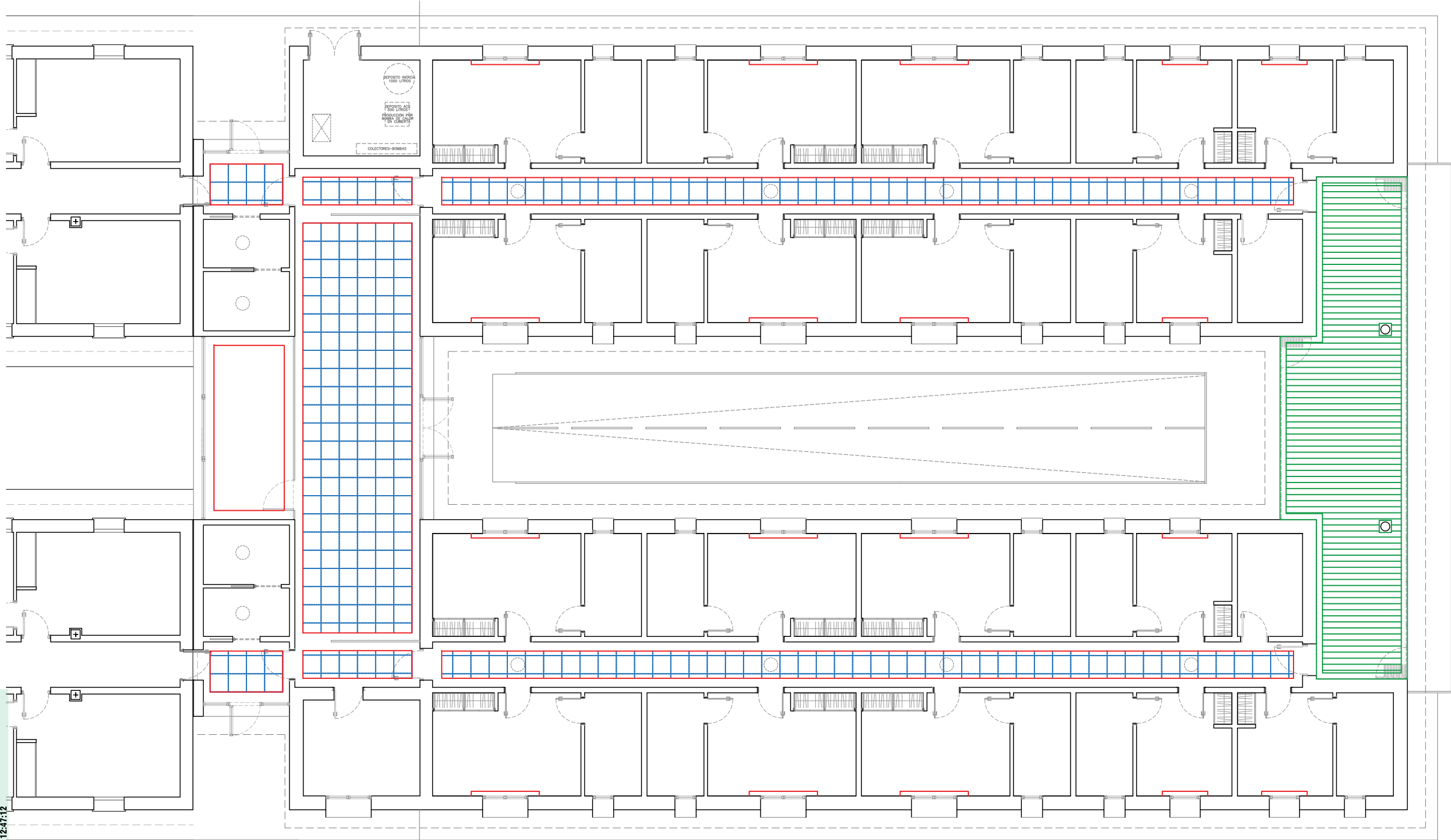
Nº Plano:

A3.1

MEMORIA DE TABIQUERÍAS



PLANTA DE TECHOS



TIPOLOGÍAS DE TECHOS

FALSO TECHO REGISTRABLE  
60X60

FALSO TECHO LISO  
NO REGISTRABLE

LÍNEA DE TABICA  
EN FALSOS TECHOS PYL

FALSO TECHO REGISTRABLE  
BANDEJAS DE ACERO LACADAS



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para  
personas mayores en el entorno  
rural de Garganilla del Lozoya y  
Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CONSTRUCCIÓN.  
PLANTA DE TECHOS

Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

Nº Plano:  
A3.2

DETALLE DE FORMACIÓN DE TABICAS

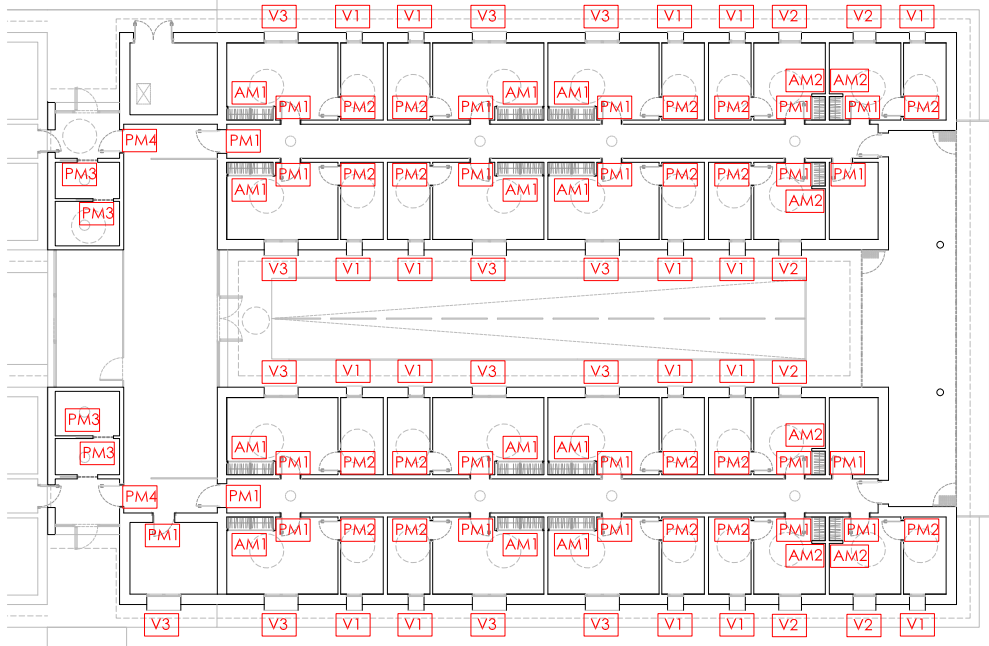




TIPO	PM1	PM2	PM3	PM4	AM1	AM2
ACABADO SUELO						
UNIDADES	23	18	4	2	12	6
MATERIAL	MADERA	MADERA	MADERA	MADERA	MADERA	MADERA
ACABADO	RECHAPADO DE ROBLE	RECHAPADO DE ROBLE	RECHAPADO DE ROBLE	RECHAPADO DE ROBLE	RECHAPADO DE ROBLE	RECHAPADO DE ROBLE
APERTURA	UNA HOJA ABATIBLE	UNA HOJA ABATIBLE	UNA HOJA CORREDERA	UNA HOJA ABATIBLE	CUATRO HOJAS ABATIBLES	DOS HOJAS ABATIBLES
VIDRIOS	-	-	-	-	-	-
SERIE	-	-	-	-	-	-
OTROS	RESISTENCIA AL FUEGO: EI2 30-C5	-	-	RESISTENCIA AL FUEGO: EI2 30-C5	ARMARIO MODULAR	ARMARIO MODULAR



TIPO	V1	V2	V3
FALSO TECHO			
ACABADO SUELO			
UNIDADES	18	6	13
MATERIAL	ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO	ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO	ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
ACABADO	LACADO COLOR A ELEGIR POR D.F.	LACADO COLOR A ELEGIR POR D.F.	LACADO COLOR A ELEGIR POR D.F.
APERTURA	UNA HOJA OSCIOBATIENTE	UNA HOJA OSCIOBATIENTE	UNA HOJA BATIENTE + UNA OSCIOBATIENTE
VIDRIOS	VIDRIO TRASLUCIDO AISL. ESPESOR 6+12+6	VIDRIO AISL. ESPESOR 6+12+6	VIDRIO AISL. ESPESOR 6+12+6
SERIE	-	-	-
OTROS	-	-	-



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CONSTRUCCIÓN.  
MEMORIA DE CARPINTERÍAS Y  
CERRAJERÍAS (1/4)

Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

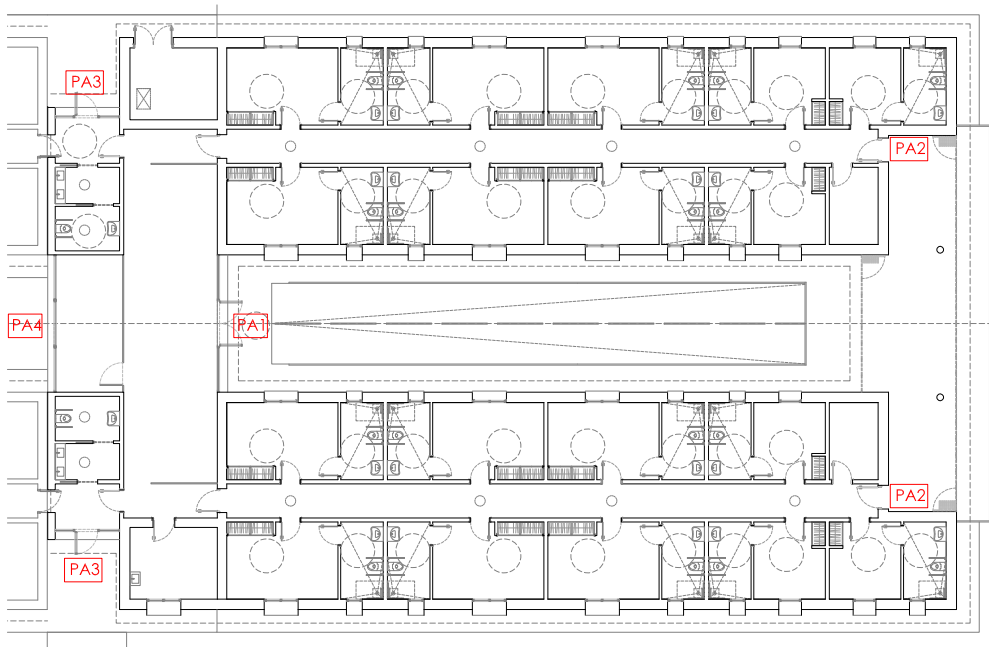
Escala: S/E

Nº Plano:  
 A3.3



TIPO	PA1		PA2	PA3
FALSO TECHO				
ACABADO SUELO				
UNIDADES	1		2	2
MATERIAL	ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO		ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO	ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
ACABADO	LACADO COLOR A ELEGIR POR D.F.		LACADO COLOR A ELEGIR POR D.F.	LACADO COLOR A ELEGIR POR D.F.
APERTURA	DOS HOJAS BATIENTES Y CINCO FIJAS		UNA HOJA BATIENTE Y UNA FIJA	UNA HOJA BATIENTE Y TRES FIJAS
VIDRIOS	VIDRIO AISL. ESPESOR 6+12+6		VIDRIO AISL. ESPESOR 6+12+6	VIDRIO AISL. ESPESOR 6+12+6
SERIE	-		-	-
OTROS	CIERRE DE CERRADURA Y LLAVE			CIERRE DE CERRADURA Y LLAVE

TIPO	PA4	
FALSO TECHO		
ACABADO SUELO		
UNIDADES	1	
MATERIAL	ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO	
ACABADO	LACADO COLOR A ELEGIR POR D.F.	
APERTURA	DOS HOJAS OSCIOBATIENTES Y CUATRO FIJAS	
VIDRIOS	VIDRIO AISL. ESPESOR 6+12+6	
SERIE	-	
OTROS	-	



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq SOLUCIONES SL  
  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CONSTRUCCIÓN.  
MEMORIA DE CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS (2/4)

Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: S/E

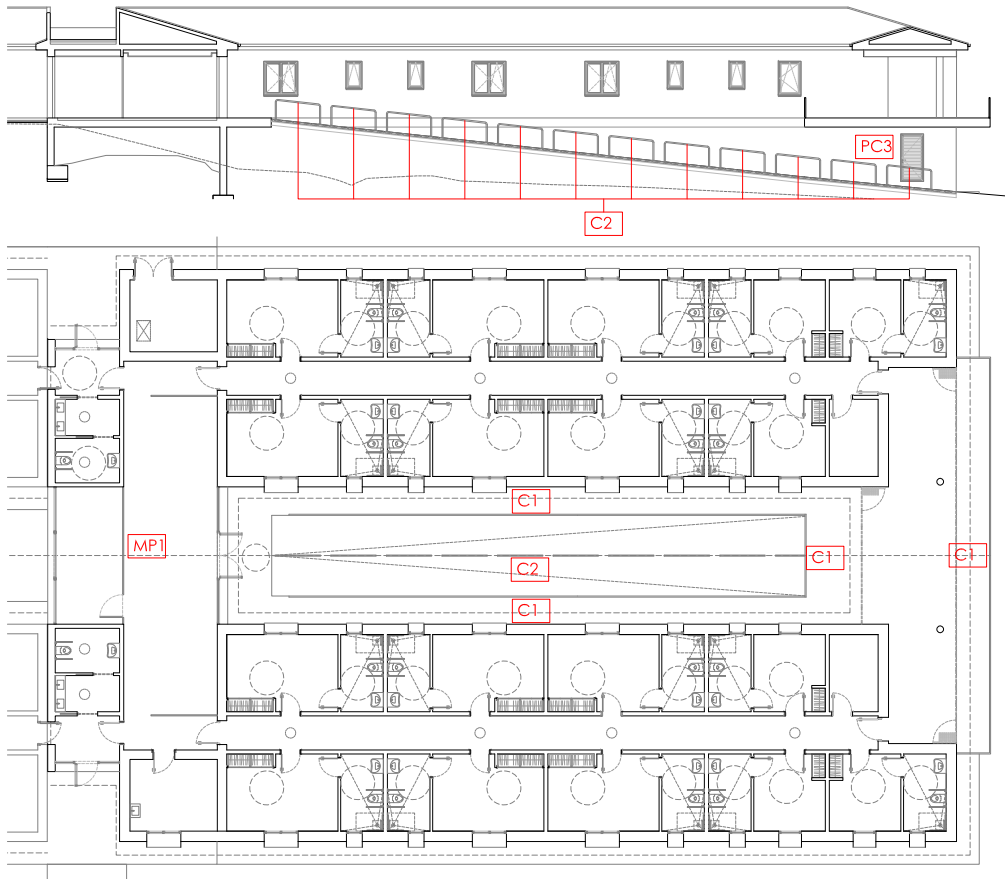
Nº Plano:  
 A3.4





TIPO	PC1	C1	C2	PC3
ACABADO SUELO				
UNIDADES	1	METRO LINEAL (mL) DE BARANDILLA (medición)	12	2
MATERIAL	TUBO DE ACERO, PLETINA DE ACERO EN BASTIDOR+LAMAS	BASTIDOR PLETINA DE ACERO 80x10mm TUBO DE ACERO Ø12mm	TUBO DE ACERO INOXIDABLE CEPILLADO Ø40mm	TUBO DE ACERO, PLETINA DE ACERO EN BASTIDOR+LAMAS
ACABADO	ACABADO A ELEGIR POR D.F.	ACABADO A ELEGIR POR D.F.	ACABADO A ELEGIR POR D.F.	ACABADO A ELEGIR POR D.F.
APERTURA	DOS HOJAS BATIENTES	-	-	UNA HOJA ABATIBLE
VIDRIOS	-	-	-	-
SERIE	-	-	-	-
OTROS	CIERRE DE CERRADURA Y LLAVE	BARANDILLA	BARANDILLA	CIERRE DE CERRADURA Y LLAVE PUERTA/REJILLA VENTILACION CÁMARA SAN.

TIPO	MP1
FALSO TECHO	
ACABADO SUELO	
UNIDADES	1
MATERIAL	MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO SOBRE CERRAJERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO
ACABADO	
APERTURA	UNA HOJA BATIENTE Y DOS FIJAS
VIDRIOS	VIDRIO TRASLUCIDO TEMPLADO 55.1
SERIE	-
OTROS	-



Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

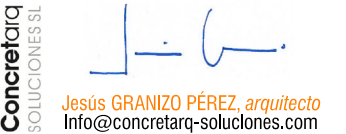
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto



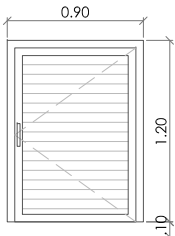
Plano:  
**CONSTRUCCIÓN.**  
MEMORIA DE CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS (3/4)

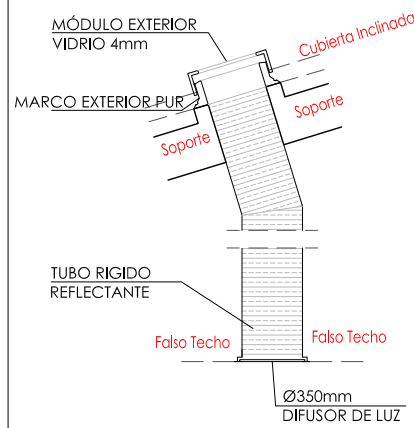
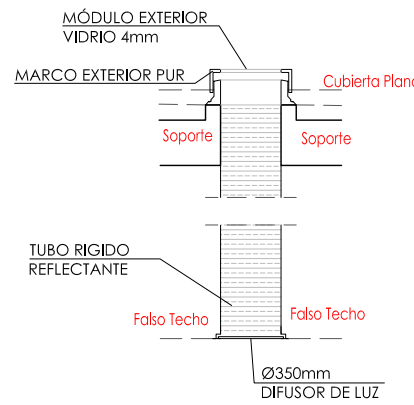
Fecha: Octubre 2023

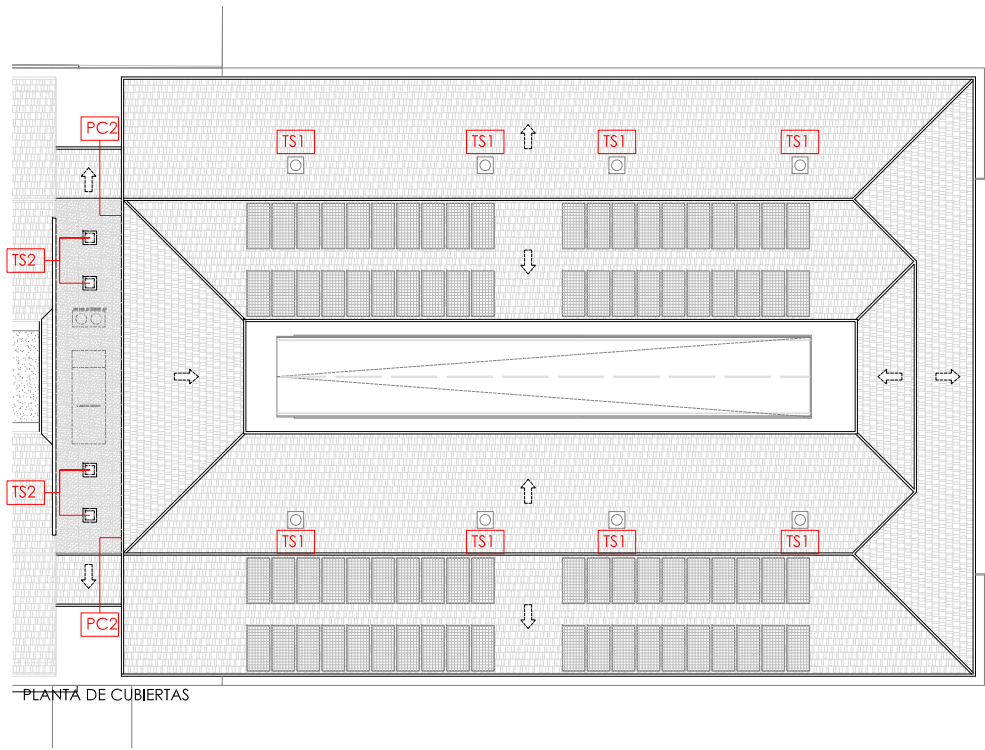
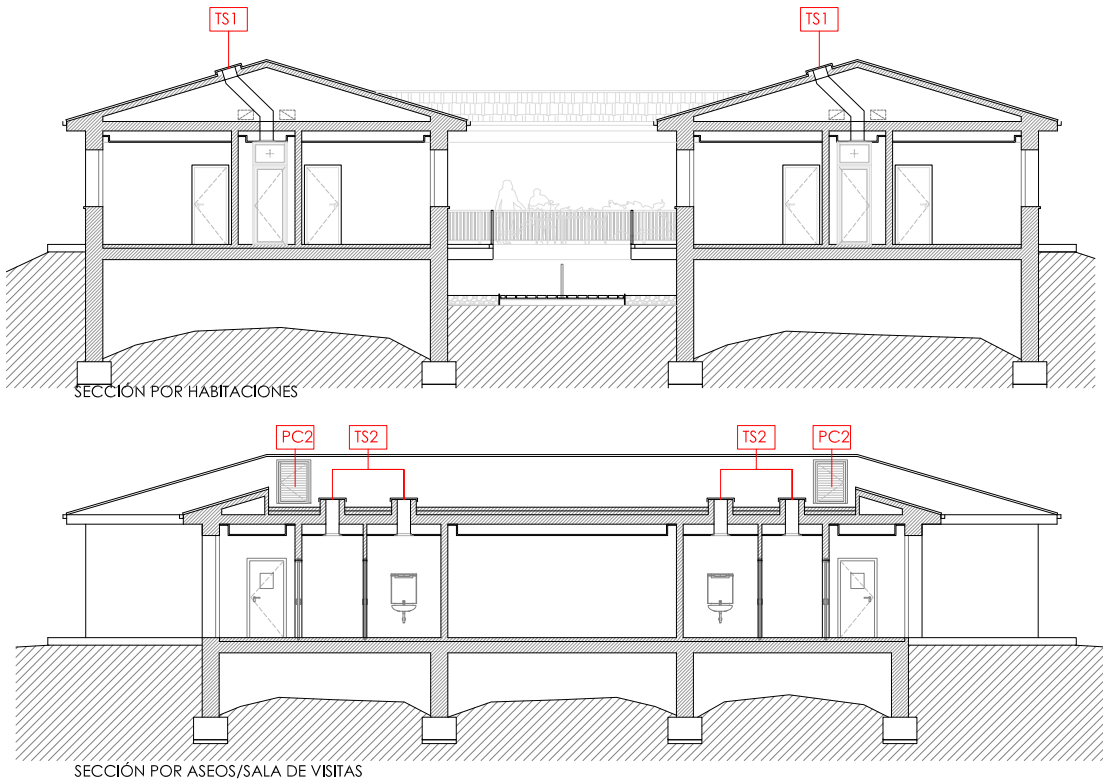
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: S/E

Nº Plano:  
A3.5

TIPO	PC2
	
ACABADO SUELO	
UNIDADES	2
MATERIAL	TUBO DE ACERO, PLETINA DE ACERO EN BASTIDOR+LAMAS
ACABADO	ACABADO A ELEGIR POR D.F.
APERTURA	UNA HOJA ABATIBLE
VIDRIOS	-
SERIE	-
OTROS	PUERTA DE ACCESO MANTENIMIENTO CUBIERTA

TIPO	TS1	TS2
		
UNIDADES	8	4
MATERIAL	MÓDULO EXT. EN PUR+VIDRIO 4mm	MÓDULO EXT. EN PUR+VIDRIO 4mm
ACABADO	ANILLO EMBELLECEDOR BLANCO	ANILLO EMBELLECEDOR BLANCO
APERTURA	DIFUSOR FIJO EN FALSO TECHO	DIFUSOR FIJO EN FALSO TECHO
VIDRIOS	VIDRIO TRANSLÚCIDO AISL. ESPESOR 6+12+4	VIDRIO TRANSLÚCIDO AISL. ESPESOR 6+12+4
SERIE	-	-
OTROS	SISTEMA TUBO SOLAR CUBIERTA INCLINADA	SISTEMA TUBO SOLAR CUBIERTA INCLINADA



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



Arquitecto

Concretarq SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CONSTRUCCIÓN.  
MEMORIA DE CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS (4/4)

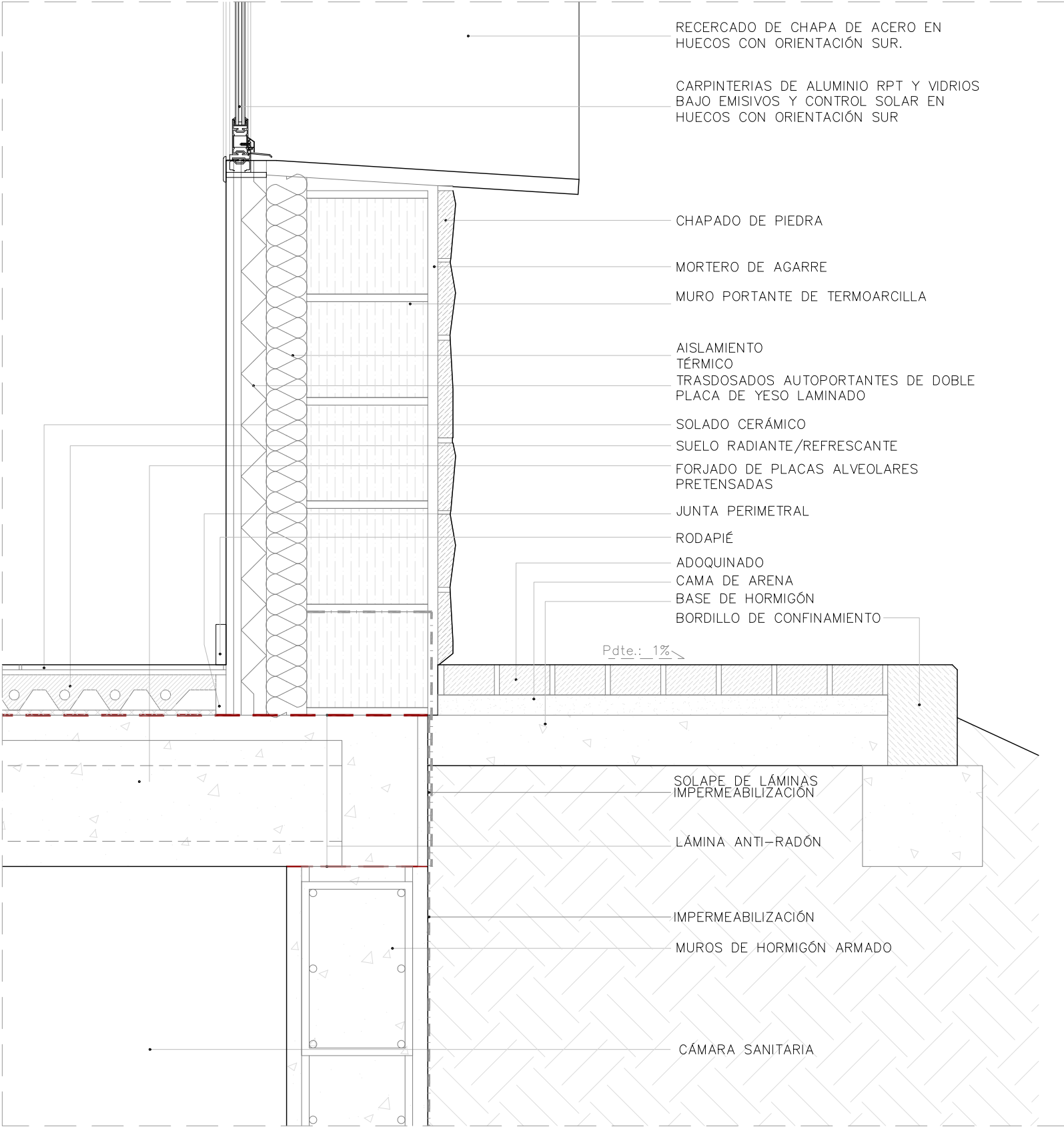
Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

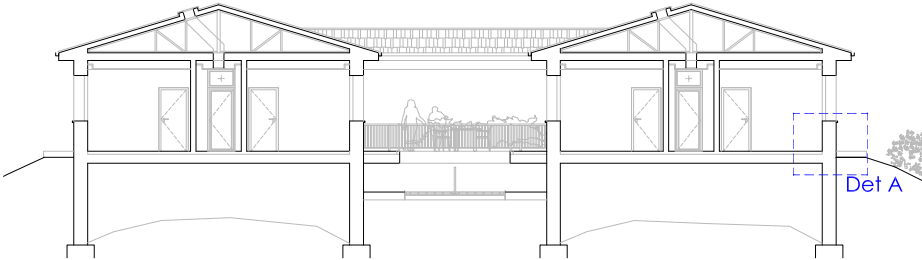
Escala: S/E

Nº Plano:  
A3.6





Detalle A



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

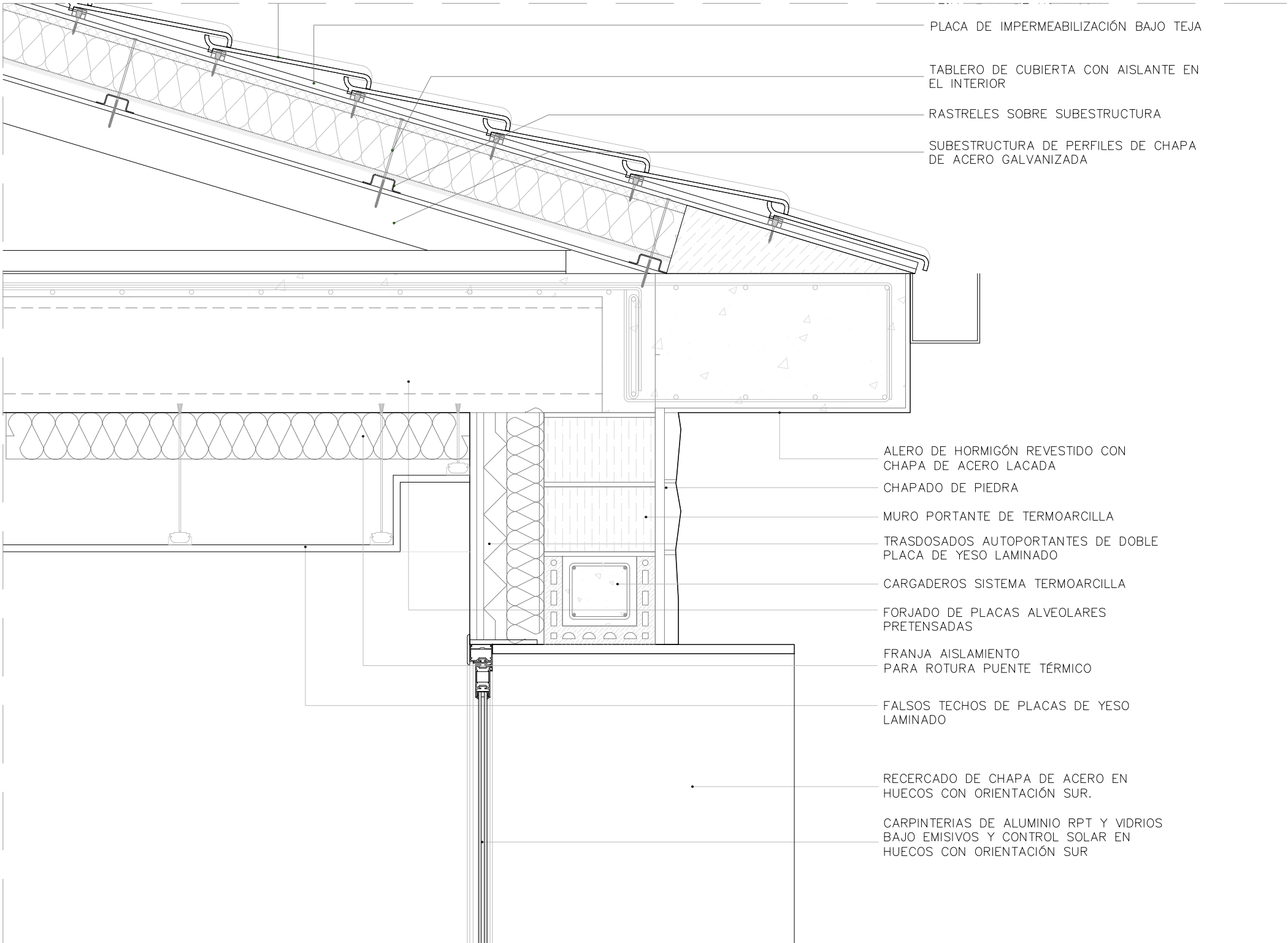
Plano:  
CONSTRUCCIÓN.  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (1/8)

Fecha: Octubre 2023

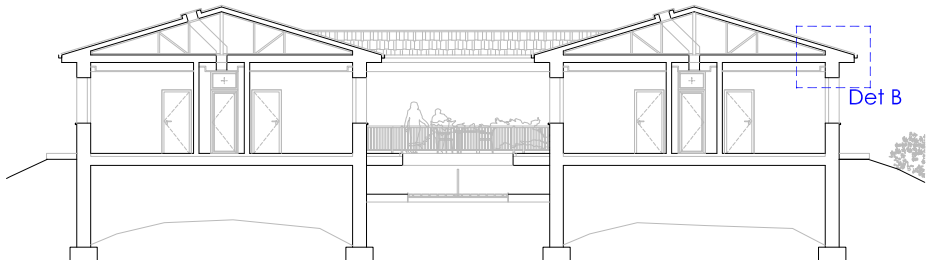
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/10

Nº Plano:  
A3.7



Detalle B



Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL

Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CONSTRUCCIÓN.  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (2/8)

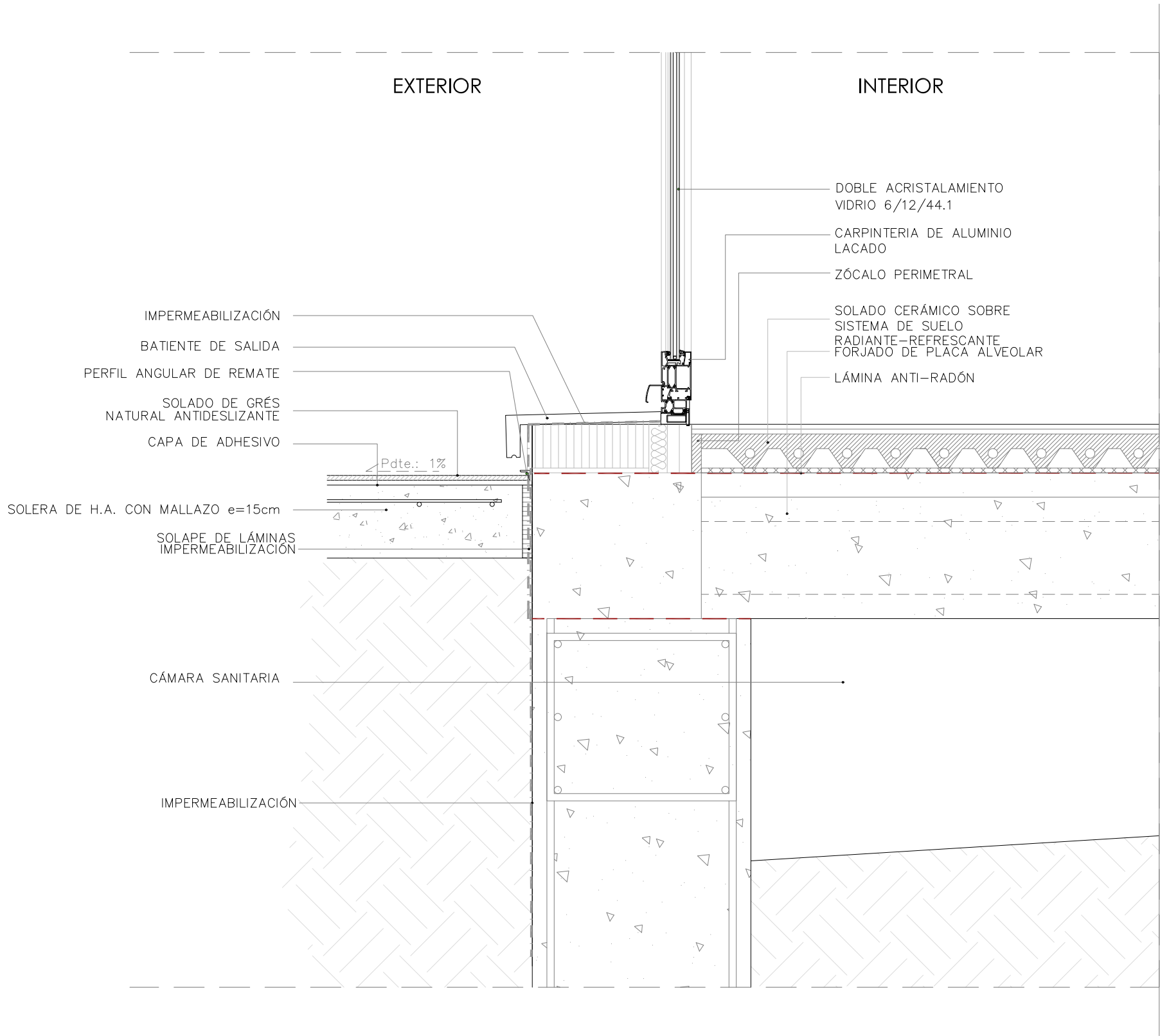
Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

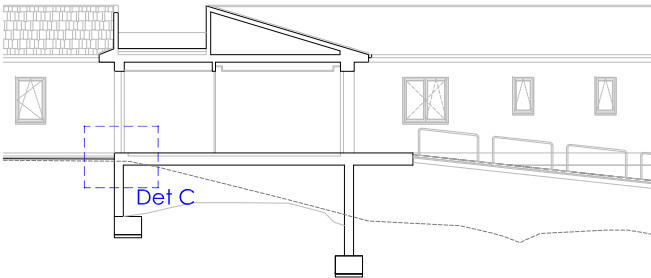
Escala: 1/10

Nº Plano:  
A3.8





Detalle C



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

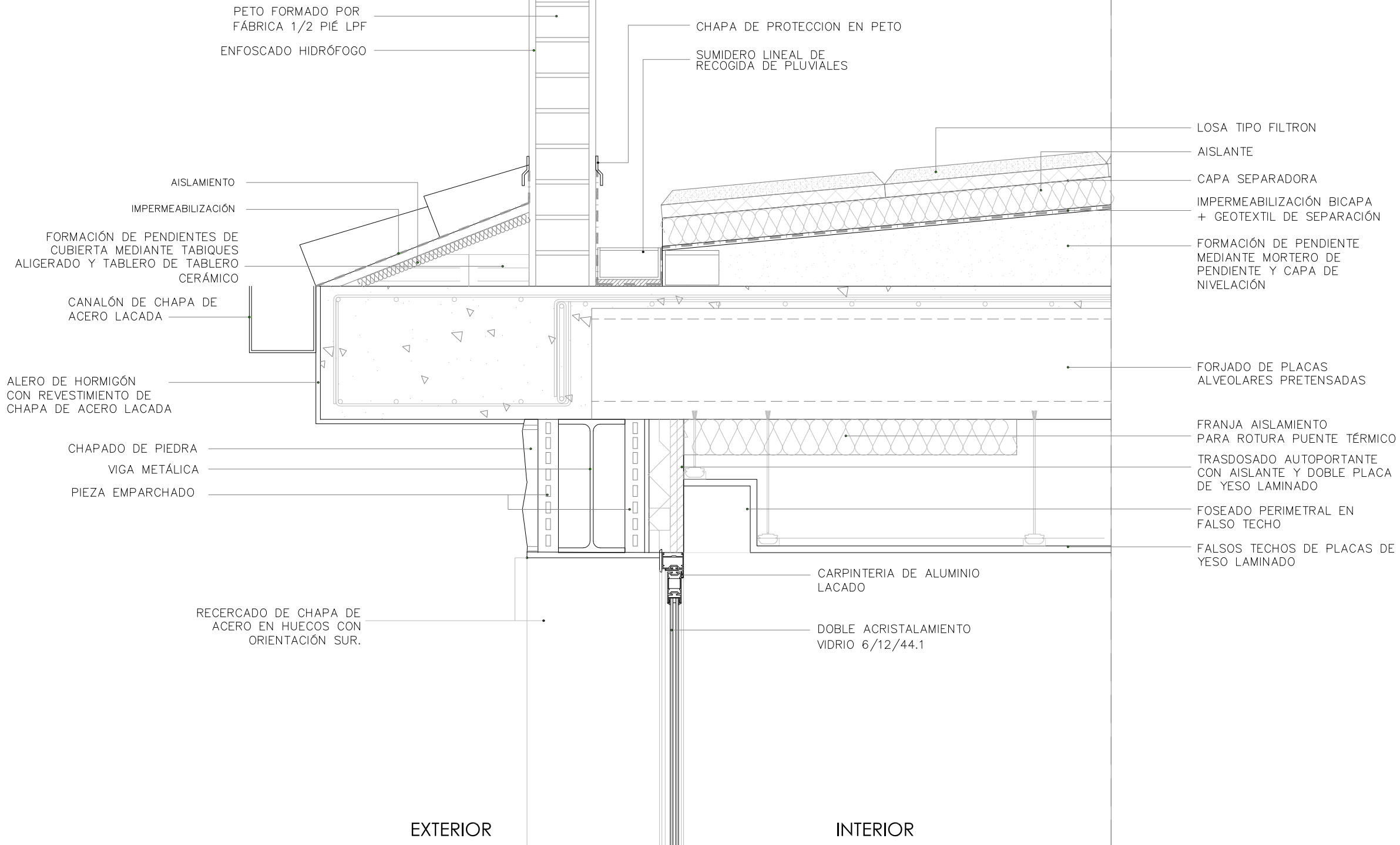
Plano:  
CONSTRUCCIÓN.  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (3/8)

Fecha: Octubre 2023

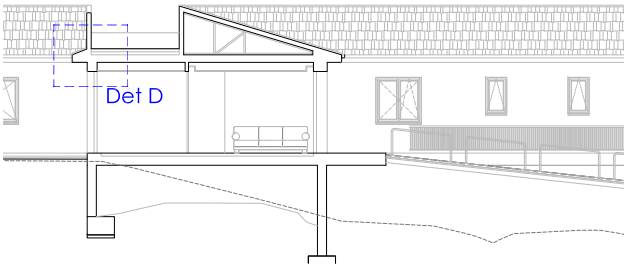
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/10

Nº Plano:  
A3.9



Detalle D



**Proyecto de Ejecución de:**  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

**Situación:**  
Camino de Gargantilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

**Promotor**



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

**Arquitecto**

**Concretarq**  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

**Plano:**  
CONSTRUCCIÓN.  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (4/8)

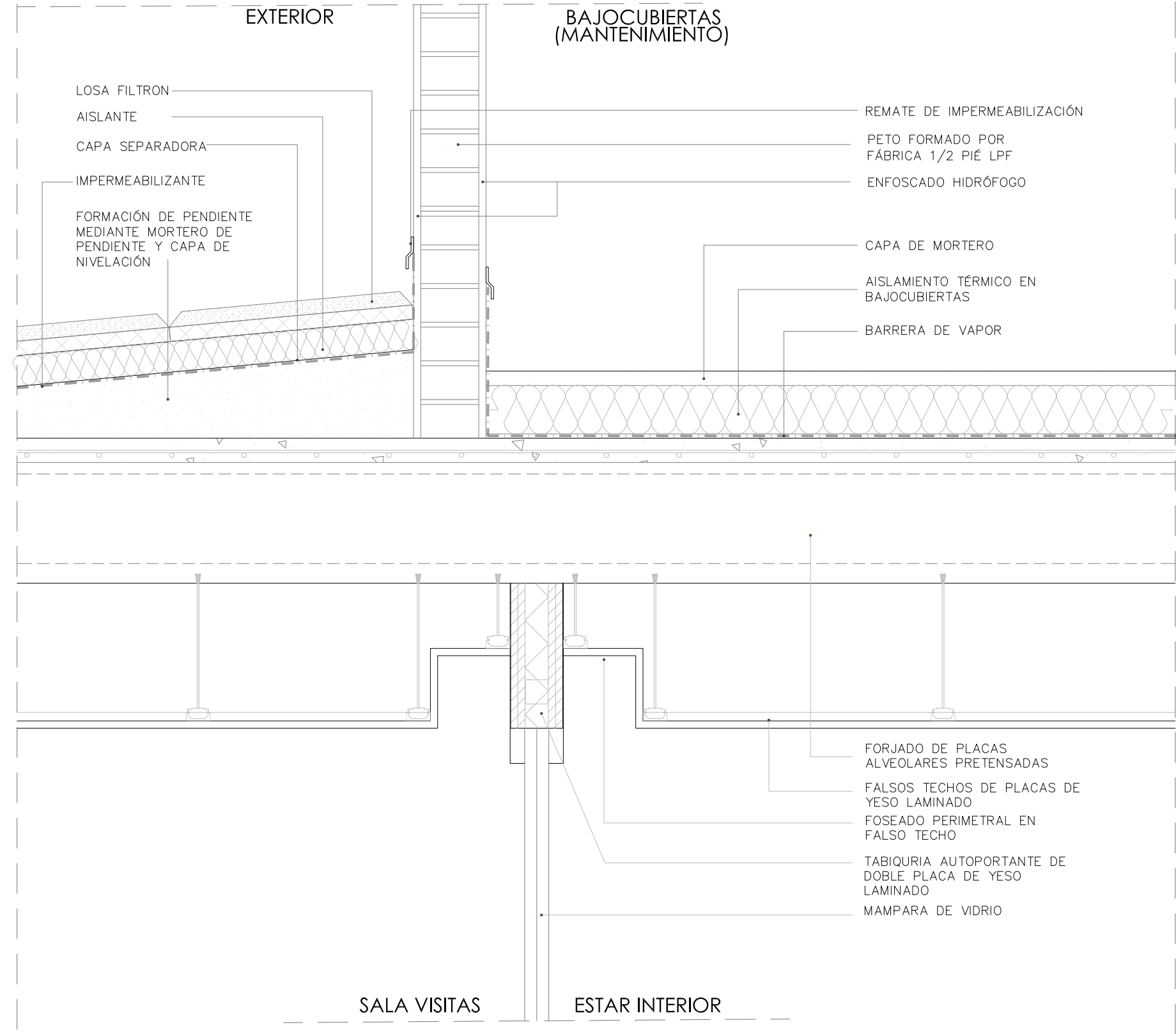
**Fecha:** Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

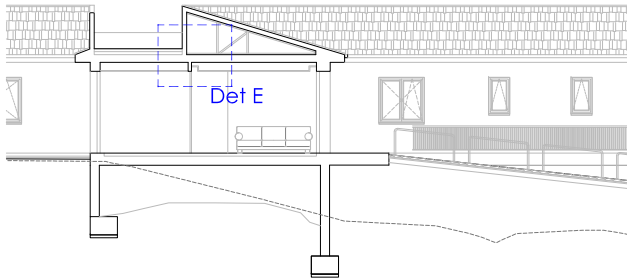
**Escala:** 1/10

**Nº Plano:**  
A3.10





Detalle E



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

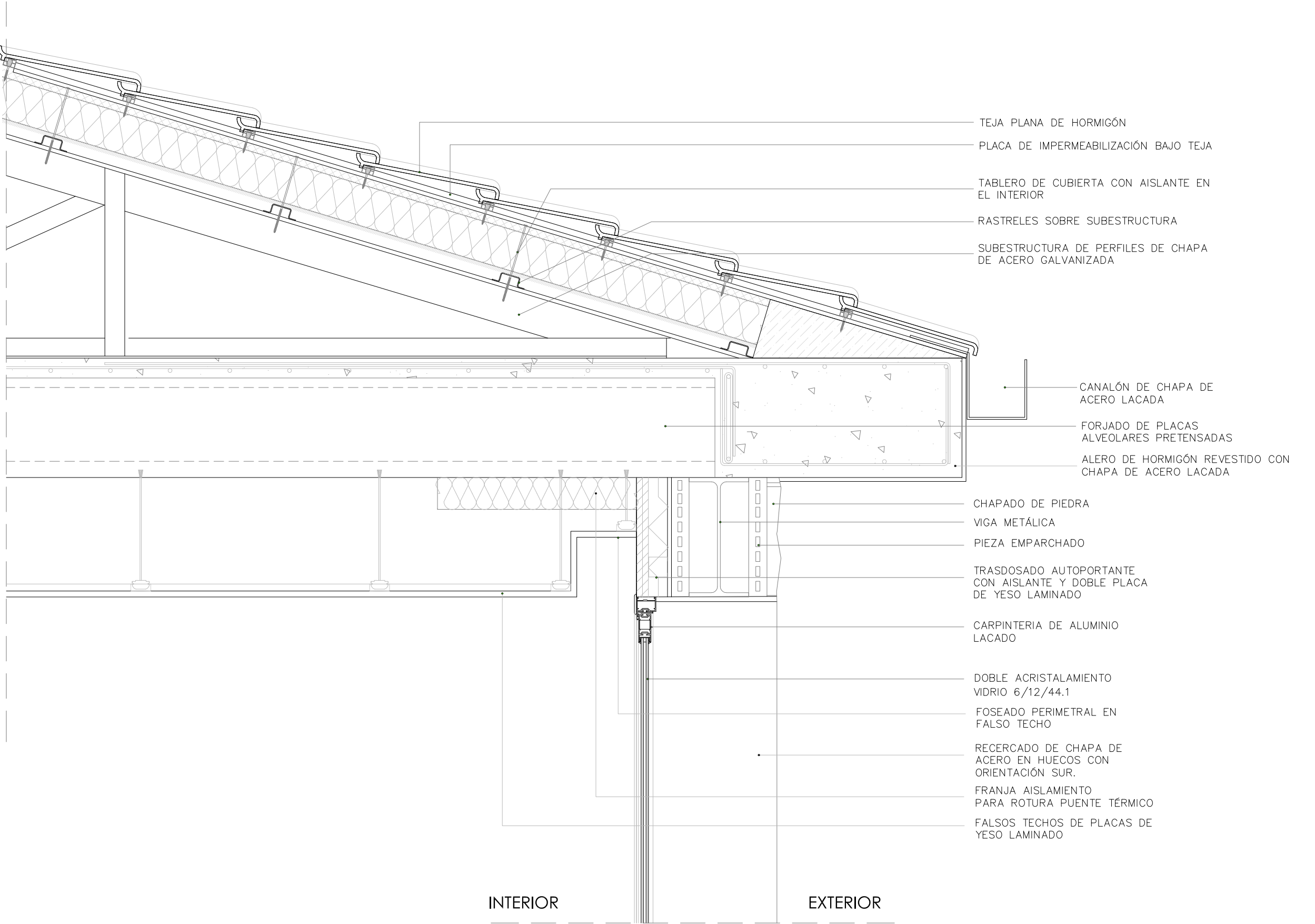
Plano:  
CONSTRUCCIÓN.  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (5/8)

Fecha: Octubre 2023

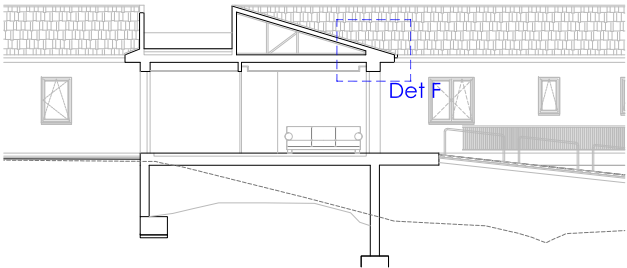
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/10

Nº Plano:  
A3.11



Detalle F



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CONSTRUCCIÓN.  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (6/8)

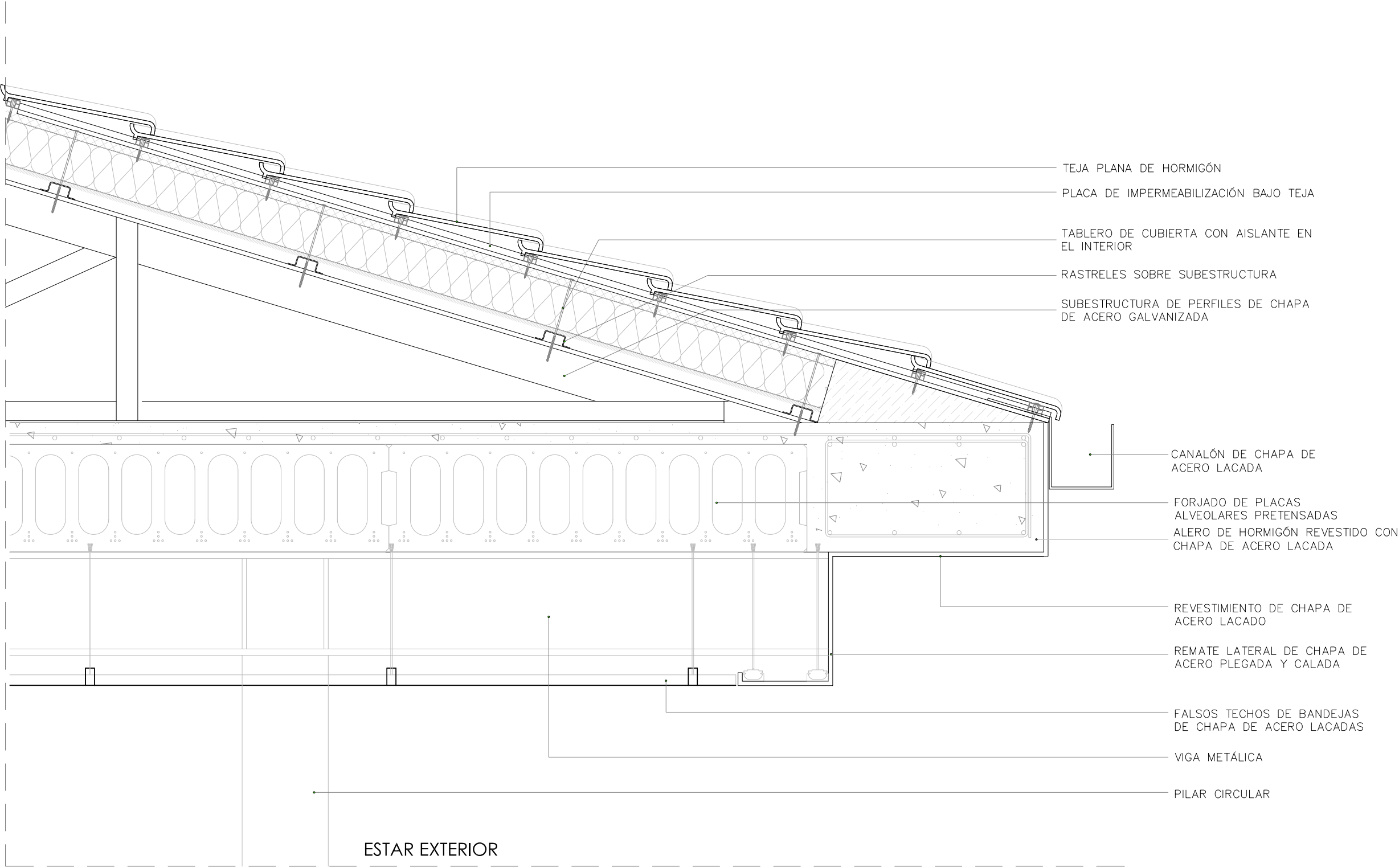
Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

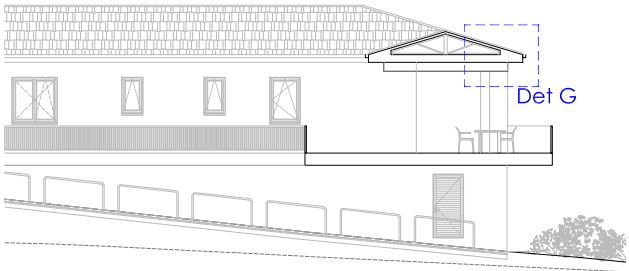
Escala: 1/10

Nº Plano:  
A3.12





Detalle G



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

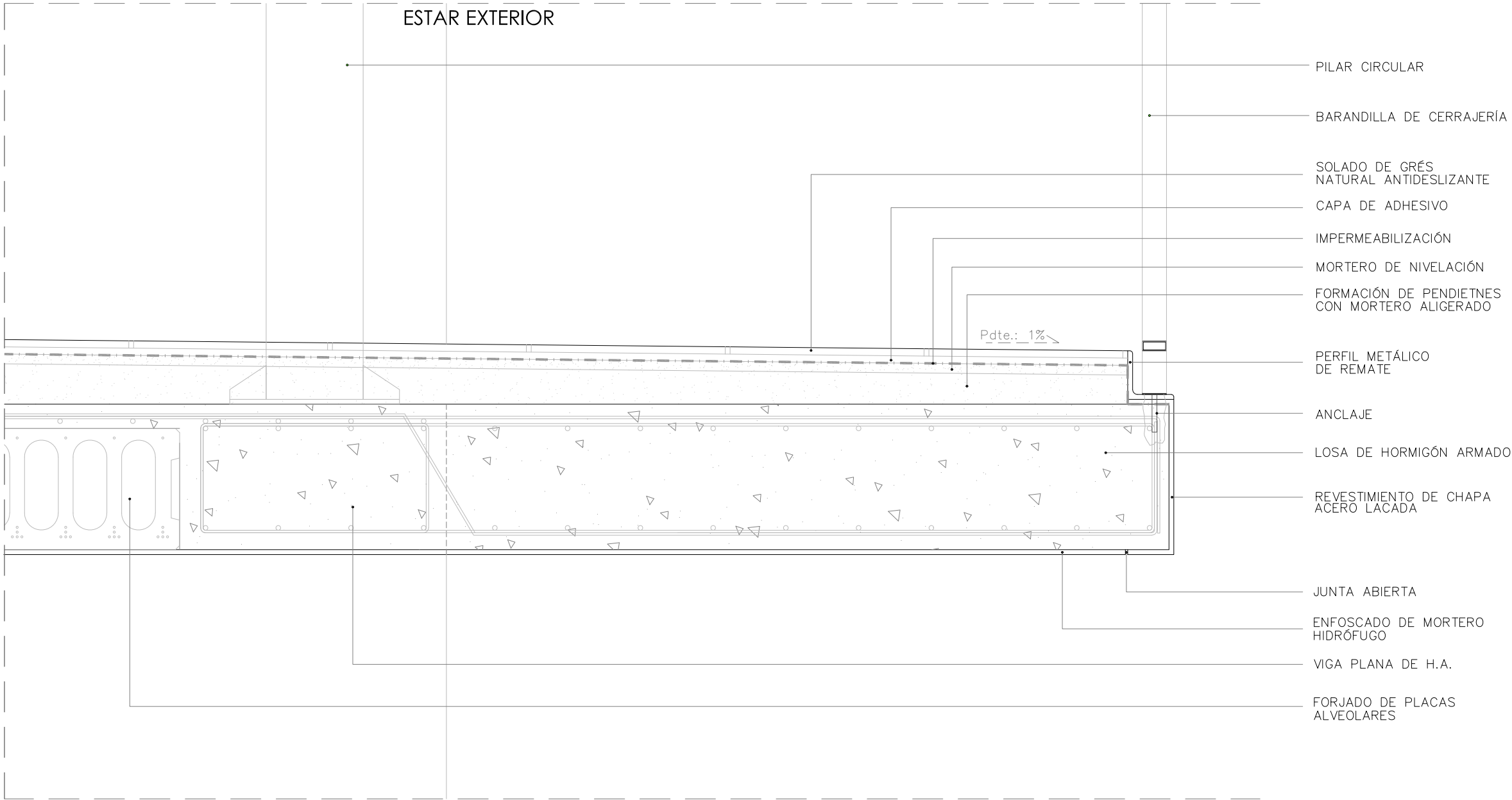
Plano:  
CONSTRUCCIÓN.  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (7/8)

Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/10

Nº Plano:  
A3.13



**Proyecto de Ejecución de:**  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S


**Situación:**  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

**Promotor**



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

**Arquitecto**

**Concretarq**  
SOLUCIONES SL  
  
Jesús GRANIZO PÉREZ, *arquitecto*  
Info@concretarq-soluciones.com

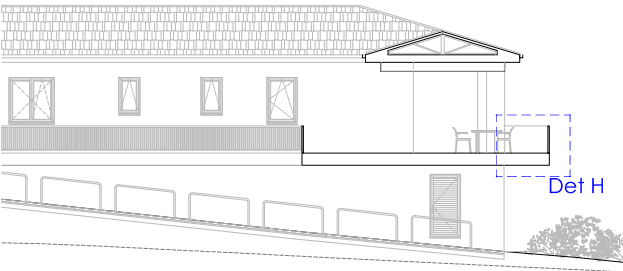
**Plano:**  
**CONSTRUCCIÓN.**  
DETALLES CONSTRUCTIVOS (8/8)

**Fecha:** Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

**Escala:** 1/10

**Nº Plano:**  
**A3.14**



Detalle H



Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

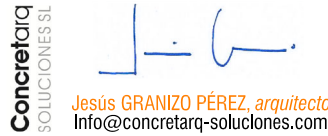
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto







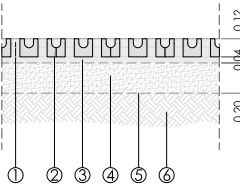
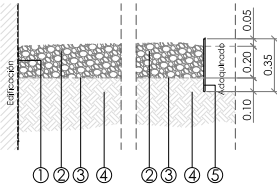
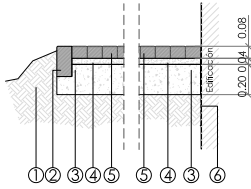
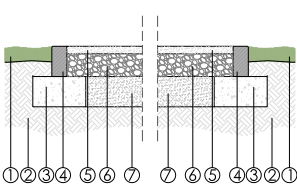
Plano:  
**CONSTRUCCIÓN.**  
URBANIZACIÓN.  
ACABADOS Y DETALLES.

Fecha: Octubre 2023

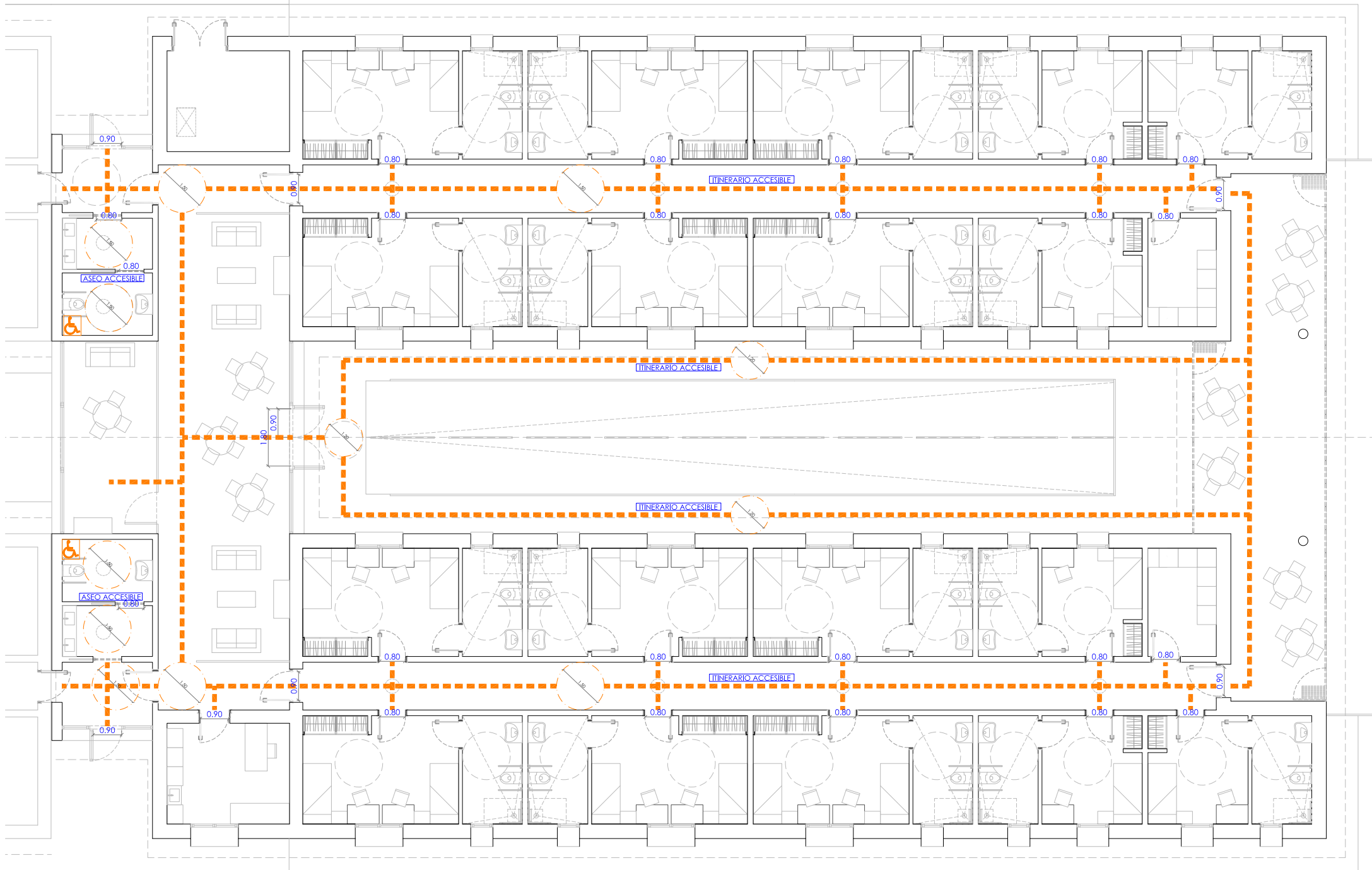
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/500

Nº Plano:  
  
**A3.15**

TIPO	 URB.01	 URB.02	 URB.03	 URB.04
SECCIÓN				
UNIDADES	m² (medición)	m² (medición)	m² (medición)	m² (medición)
MATERIAL	1.- Capa con tierra de cultivo. 2.- Pavimento permeable horm.prefabricado. 3.- Base de arena (3-4 cm). 4.- Sub-base grava/gravilla (15-25 cm). 5.- Geotextil. 6.- Terreno compactado.	1.- Impermeabilización. 2.- Grava de cantos rodados. 3.- Geotextil de separación. 4.- Sub-base grava drenante. 5.- Chapón de acero hincado.	1.- Terreno. 2.- Bordillo prefabricado de confinamiento. 3.- Sub-base de hormigón en masa(20 cm). 4.- Cama de arena (4cm). 5.- Adoquin horm. prefab. bicapa (h=8 cm). 6.- Impermeabilización.	1.- Capa de terreno vegetal existente. 2.- Terreno compactado. 3.- Cimentación para bordillo (HM-20). 4.- Bordillo prefabricado de confinamiento. 5.- Pavimento ferrizo tipo Arpaq. 6.- Capa de zahorra (e=20cm). 7.- Arena de miga compactada (e=20cm).
OTROS	-	-	-	-





Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



Arquitecto

Concretarq SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CUMPLIMIENTO CTE-SUA.  
SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y  
ACCESIBILIDAD  
PLANTA BAJA

Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

Nº Plano:  
SUA.1

ITINERARIO ACCESIBLE

**DESNIVELES**  
LOS DESNIVELES SE SALVAN MEDIANTE RAMPA ACCESIBLE CONFORME AL APARTADO 4 DEL SUA 1, O ASCENSOR ACCESIBLE. NO SE ADMITEN ESCALONES

**ESPACIO PARA GIRO**  
DIÁMETRO Ø 1,50 M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN EL VESTÍBULO DE ENTRADA, AL FONDO DE PASILLOS DE MÁS DE 10 M Y FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES.

**PASILLOS Y PASOS**  
- ANCHURA LIBRE DE PASO ≥ 1,20 M.

**PUERTAS**  
- ANCHURA LIBRE DE PASO ≥ 0,80 M

- MECANISMOS DE APERTURA Y CIERRE SITUADOS A UNA ALTURA ENTRE 0,80 - 1,20 M, DE FUNCIONAMIENTO A PALANCA Y MANIOBRABLES CON UNA SOLA MANO.

- EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTE UN ESPACIO HORIZONTAL LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE DIÁMETRO Ø 1,20 M

- DISTANCIA DESDE EL MECANISMO DE APERTURA HASTA EL ENCUENTRO EN RINCÓN ≥ 0,30 M

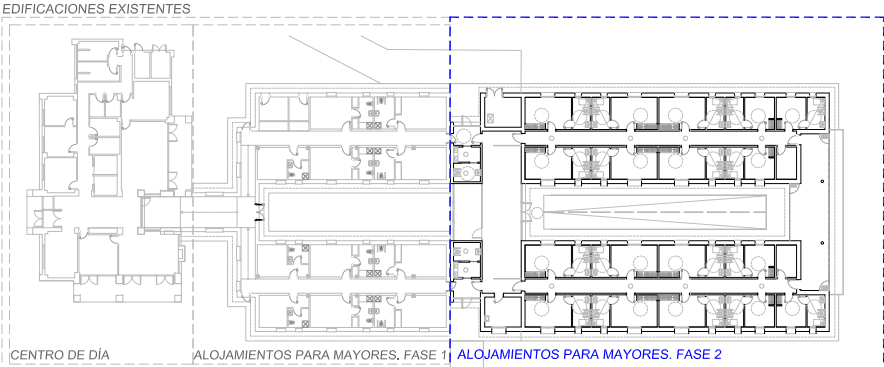
- FUERZA DE APERTURA DE LAS PUERTAS DE SALIDA ≤ 25 N (≤ 65 N CUANDO SEAN RESISTENTES AL FUEGO)

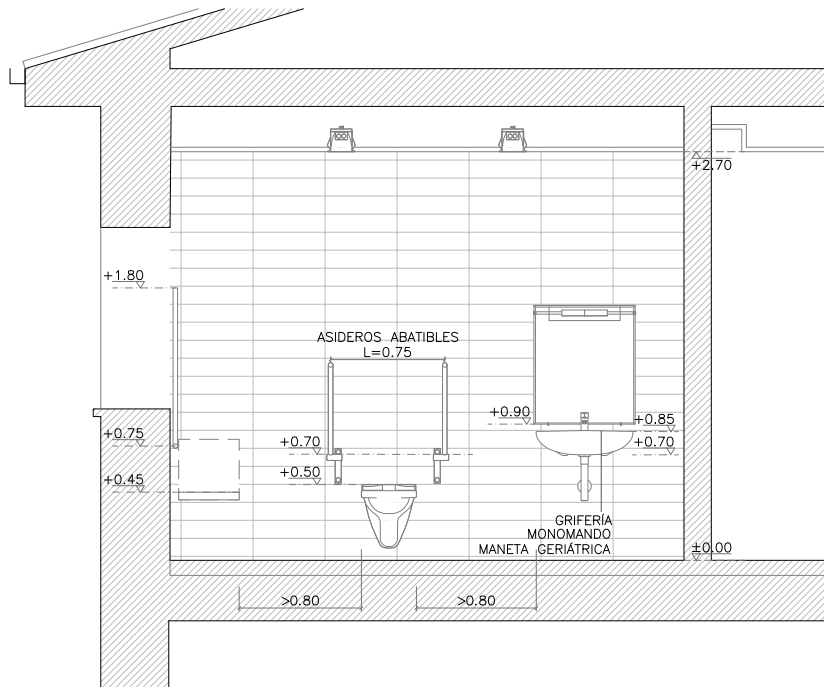
**PAVIMENTO**  
- NO CONTIENE PIEZAS NI ELEMENTOS SUELTOS, TALES COMO GRAVAS O ARENAS. LOS FELPUDOS Y MOQUETAS ESTÁN ENCASTRADOS O FIJADOS AL SUELO

- PARA PERMITIR LA CIRCULACIÓN Y ARRASTRE DE ELEMENTOS PESADOS, SILLAS DE RUEDAS, ETC., LOS SUELOS SON RESISTENTES A LA DEFORMACIÓN

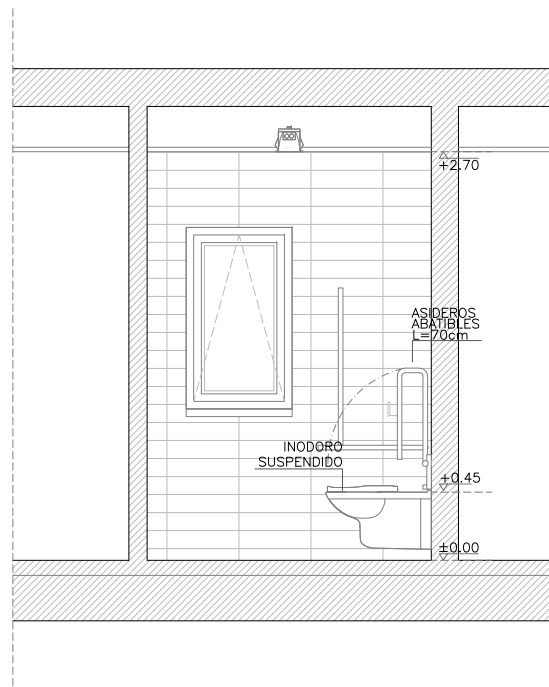
**PENDIENTE**  
NO EXISTEN PENDIENTES EN EL RECORRIDO, SALVO EN LAS RAMPAS ACCESIBLES

**MECANISMOS ACCESIBLES:**  
- MECANISMOS DE MANDO Y CONTROL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 80 Y 120cm  
- TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 40 Y 120cm  
- DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN < 35cm  
- INTERRUPTORES Y PULSADORES DE ALARMA DE FÁCIL ACCIONAMIENTO MEDIANTE PUÑO CERRADO, CODO O CON UNA MANO  
- CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE

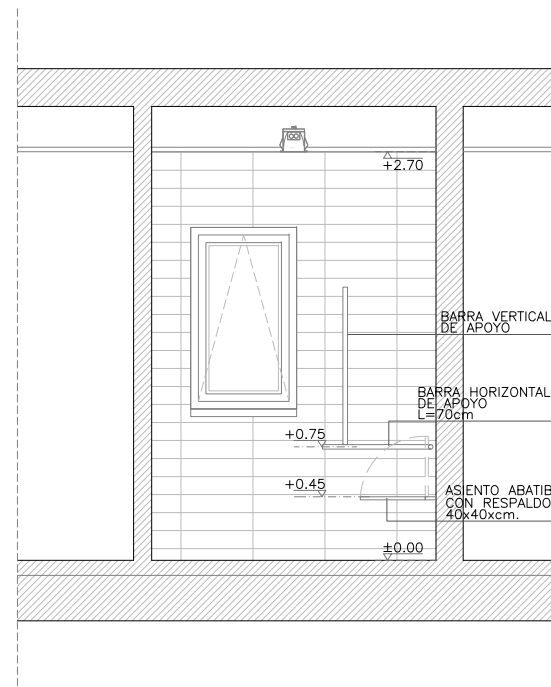




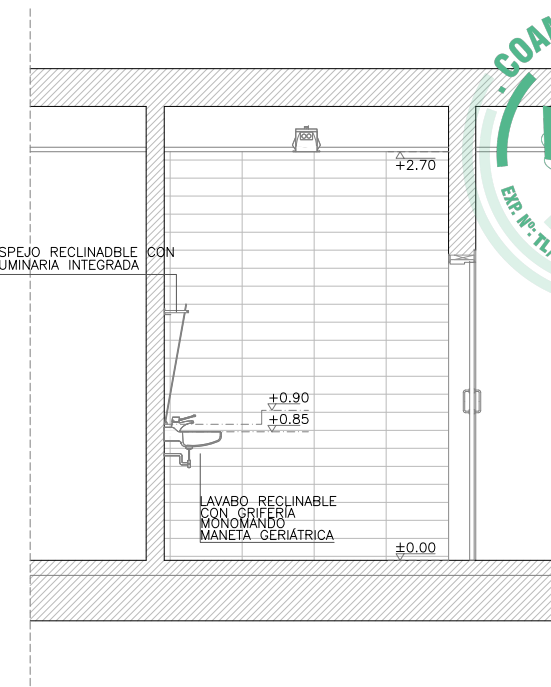
SECCIÓN 1



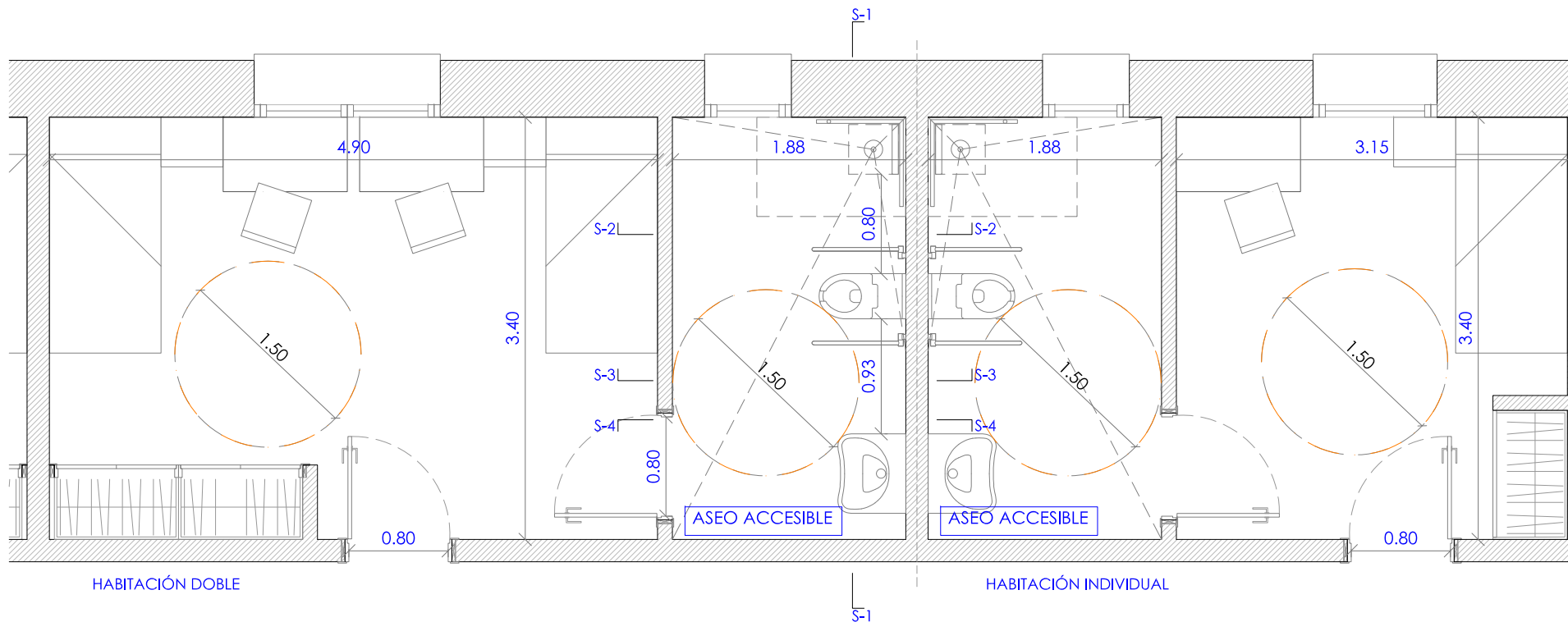
SECCIÓN 2



SECCIÓN 3



SECCIÓN 4



**MECANISMOS ACCESIBLES:**

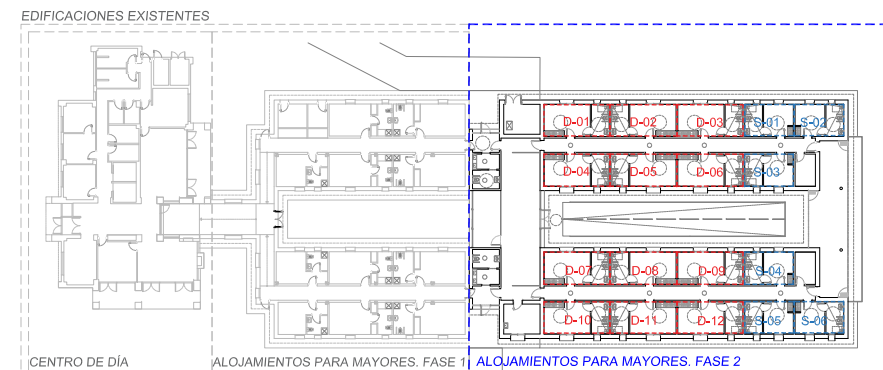
- MECANISMOS DE MANDO Y CONTROL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 80 Y 120cm
- TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 40 Y 120cm
- DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN < 35cm
- INTERRUPTORES Y PULSADORES DE ALARMA DE FÁCIL ACCIONAMIENTO MEDIANTE PUÑO CERRADO, CODO O CON UNA MANO
- CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE

**SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES: ASEO ACCESIBLE**

- COMUNICADOS CON UN ITINERARIO ACCESIBLE
- ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50m LIBRE DE OBSTÁCULOS
- PUERTAS QUE CUMPLEN LAS CONDICIONES DE ITINERARIO ACCESIBLE
- LAS PUERTAS ABREN HACIA EL EXTERIOR
- DISPONE DE BARRAS DE APOYO, MECANISMOS Y ACCESORIOS DIFERENCIADOS CROMÁTICAMENTE

**SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES: AP. SANITARIOS ACCESIBLES**

- LAVABOS:
  - ESPACIO LIBRE INFERIOR DE 70X50cm SIN PEDESTAL.
  - ALTURA DE LA CARA SUPERIOR <85cm
- INODOROS:
  - ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL DE ANCHURA >80cm
  - ESP. TRANSF. A AMBOS LADOS EN CASO DE USO PÚBLICO
  - >75cm DE FONDO HASTA EL BORDE FRONTAL DEL INODORO.
  - ALTURA DEL ASIENTO ENTRE 45-50cm
  - DISPONEN DE BARRAS DE APOYO HORIZONTAL A CADA LADO:
    - A 75cm DE ALTURA Y DE 70cm DE LONGITUD
    - SEPARADAS ENTRE SÍ 70cm
    - ABATIBLES EN EL LADO DE LA TRANSFERENCIA.
  - LAS BARRAS SON DE SECCIÓN CIRCULAR 40mm
  - SEPARADAS DEL PARAMENTO 50mm.
  - FIJACIÓN Y SOPORTE SOPORTAN UNA FUERZA DE 1KN.
- MECANISMOS Y ACCESORIOS:
  - MECANISMOS DE DESCARGA A PRESIÓN O PALANCA
  - ALTURA ENTRE 0,70 Y 1,20m.
  - GRIFERÍA AUTOMÁTICA CON DETECCIÓN DE PRESENCIA
  - DISTANCIA DE ALCANCE <60cm.
  - ALTURA DEL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO <90cm.



**Proyecto de Ejecución de:**

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago

EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

**Situación:**

Camino de Gargantilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

**Promotor**



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

**Arquitecto**

**Concretarq**  
SOLUCIONES SL

Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

**Plano:**

**CUMPLIMIENTO CTE-SUA.**  
HABITACIONES INDIVIDUALES Y DOBLES.  
PLANTAS Y SECCIONES.

**Fecha:** Octubre 2023

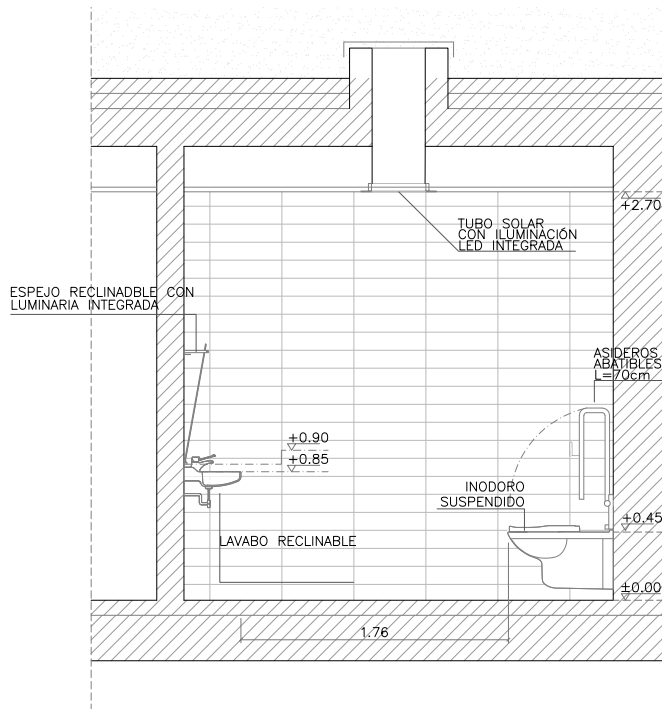
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

**Escala:** 1/50

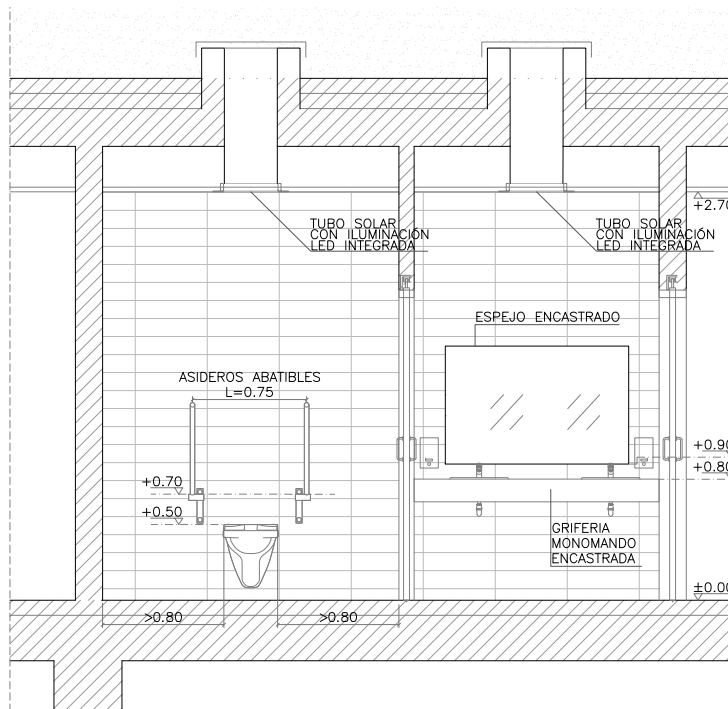
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

**Nº Plano:**

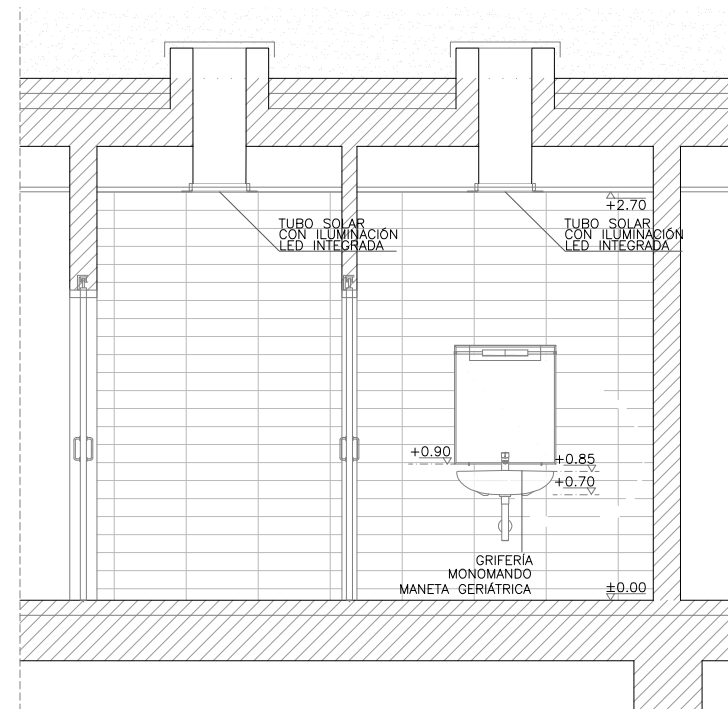
**SUA.2**



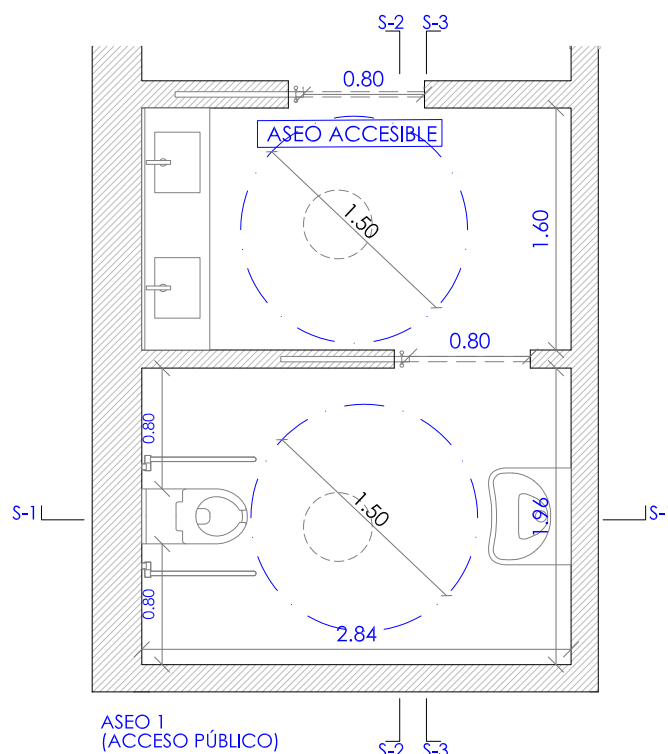
SECCIÓN 1



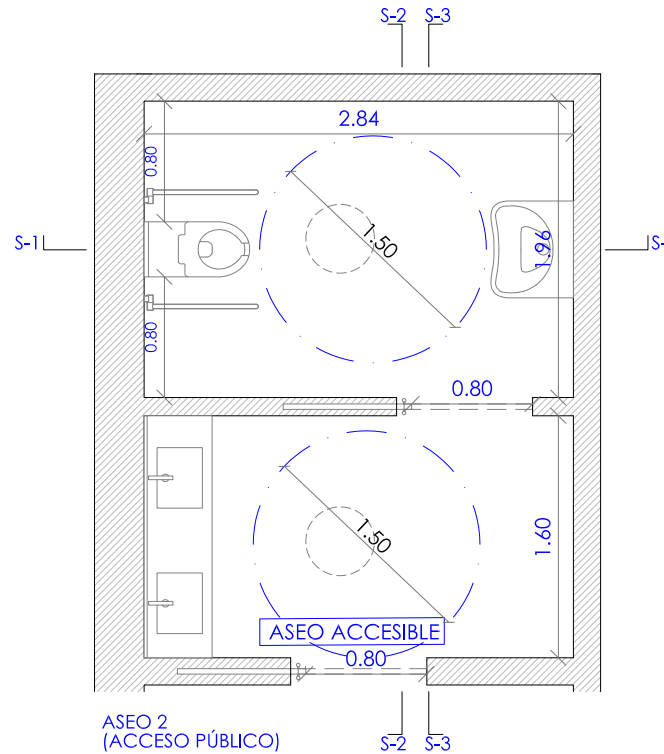
SECCIÓN 2



SECCIÓN 3



ASEO 1  
(ACCESO PÚBLICO)



ASEO 2  
(ACCESO PÚBLICO)

**MECANISMOS ACCESIBLES:**

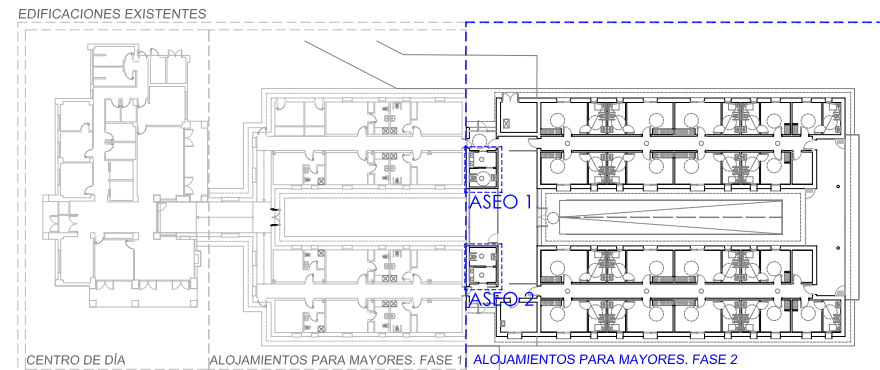
- MECANISMOS DE MANDO Y CONTROL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 80 Y 120cm
- TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 40 Y 120cm
- DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN < 35cm
- INTERRUPTORES Y PULSADORES DE ALARMA DE FÁCIL ACCIONAMIENTO MEDIANTE PUÑO CERRADO, CODO O CON UNA MANO
- CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE

**SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES: ASEO ACCESIBLE**

- COMUNICADOS CON UN ITINERARIO ACCESIBLE
- ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50m LIBRE DE OBSTÁCULOS
- PUERTAS QUE CUMPLEN LAS CONDICIONES DE ITINERARIO ACCESIBLE
- LAS PUERTAS ABREN HACIA EL EXTERIOR
- DISPONE DE BARRAS DE APOYO, MECANISMOS Y ACCESORIOS DIFERENCIADOS CROMÁTICAMENTE

**SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES: AP. SANITARIOS ACCESIBLES**

- LAVABOS:
  - ESPACIO LIBRE INFERIOR DE 70X50cm SIN PEDESTAL.
  - ALTURA DE LA CARA SUPERIOR <85cm
- INODOROS:
  - ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL DE ANCHURA >80cm
  - ESP. TRANSF. A AMBOS LADOS EN CASO DE USO PÚBLICO
  - >75cm DE FONDO HASTA EL BORDE FRONTAL DEL INODORO.
  - ALTURA DEL ASIENTO ENTRE 45-50cm
  - DISPONEN DE BARRAS DE APOYO HORIZONTAL A CADA LADO:
    - A 75cm DE ALTURA Y DE 70cm DE LONGITUD
    - SEPARADAS ENTRE SÍ 70cm
    - ABATIBLES EN EL LADO DE LA TRANSFERENCIA.
    - LAS BARRAS SON DE SECCIÓN CIRCULAR 40mm
    - SEPARADAS DEL PARAMENTO 50mm.
  - FIJACIÓN Y SOPORTE SOPORTAN UNA FUERZA DE 1KN.
- MECANISMOS Y ACCESORIOS:
  - MECANISMOS DE DESCARGA A PRESIÓN O PALANCA
  - ALTURA ENTRE 0,70 Y 1,20m.
  - GRIFERÍA AUTOMÁTICA CON DETECCIÓN DE PRESENCIA
  - DISTANCIA DE ALCANCE <60cm.
  - ALTURA DEL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO <90cm.



**Proyecto de Ejecución de:**

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

**Situación:**

Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

**Promotor**



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

**Arquitecto**

**Concretarq**  
SOLUCIONES SL

Jesús GRANIZO PÉREZ, *arquitecto*  
Info@concretarq-soluciones.com

**Plano:**

**CUMPLIMIENTO CTE-SUA.**  
ASEO 1 Y ASEO 2 (ACCESO PÚBLICO).  
PLANTAS Y SECCIONES.

**Fecha:** Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

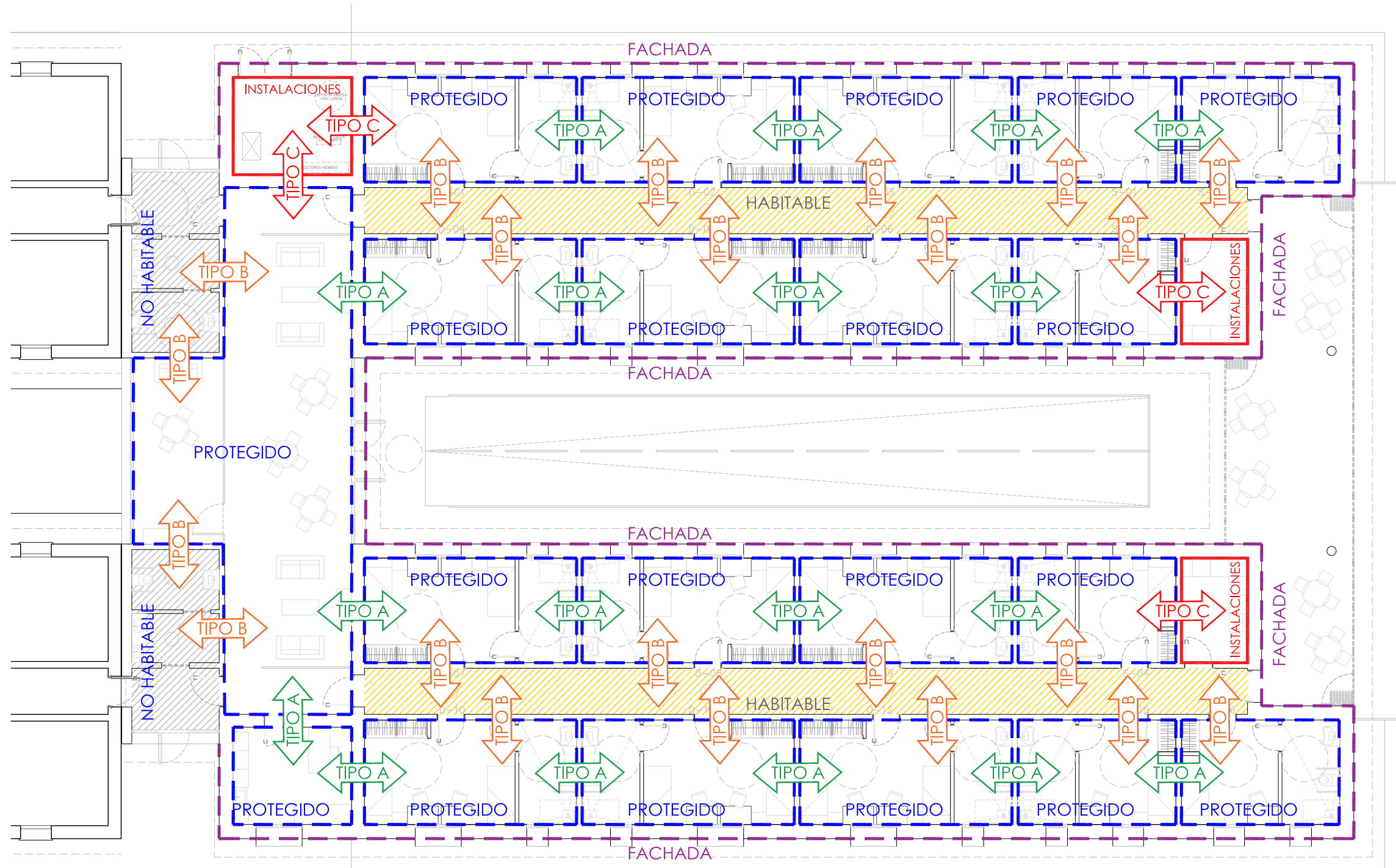
**Escala:** 1/50

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

**Nº Plano:**

**SUA.3**





Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CUMPLIMIENTO CTE-HR.  
PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO.  
ZONIFICACIÓN Y TRANSMISIONES LÍMITE.  
PLANTA BAJA

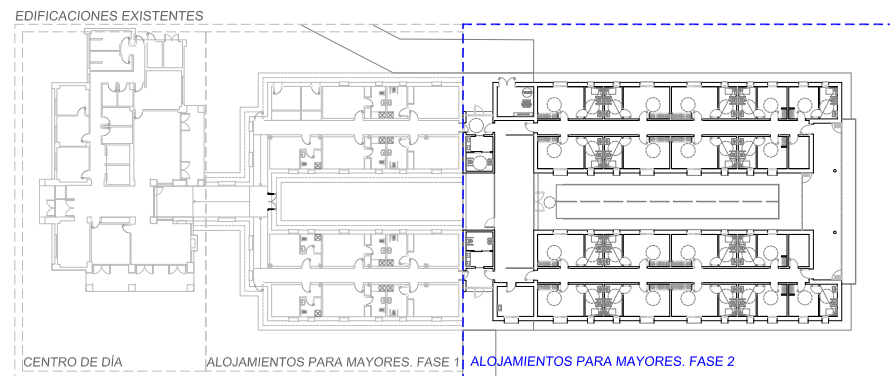
Fecha: Octubre 2023

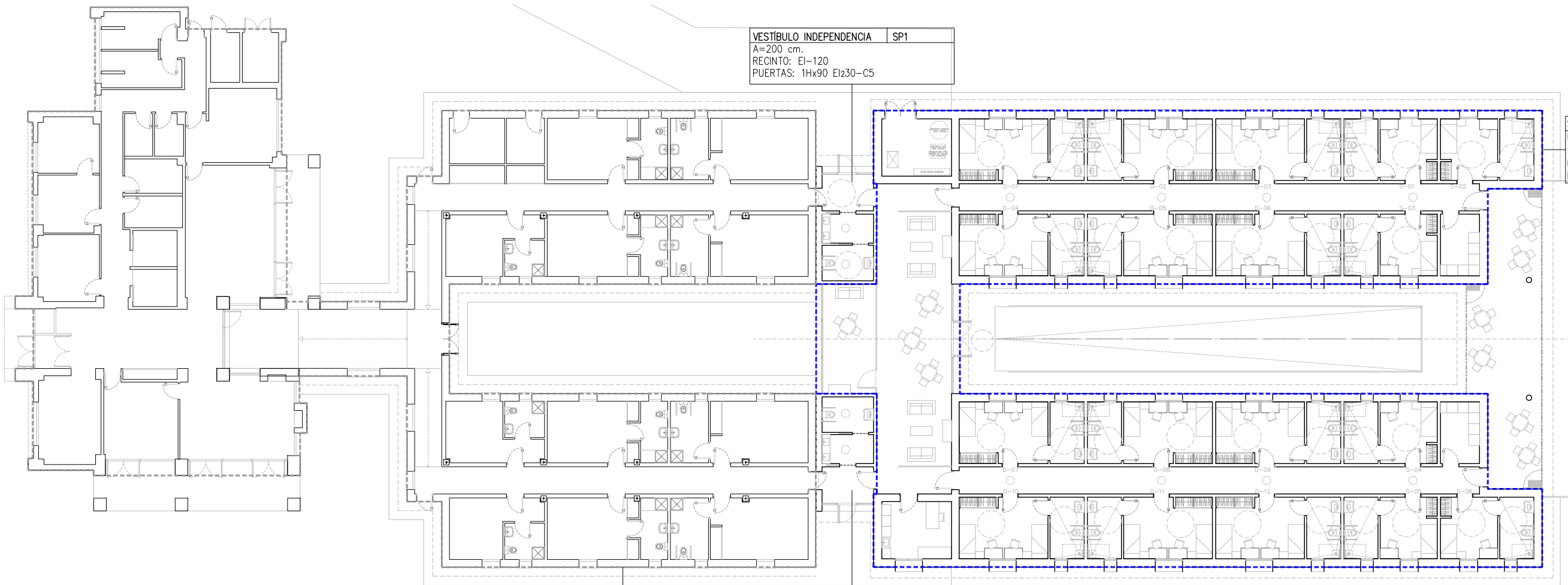
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

Nº Plano:  
HR.1

RESUMEN DE RESULTADOS JUSTIFICATIVOS				
Elemento objeto de estudio	Características			CUMPLE / NO CUMPLE
	de proyecto		exigidas	
FACHADAS DE RECINTOS PROTEGIDOS - Parte ciega (82%) - Huecos (18%)	$R_{A,n}(dEA)=$	50	$\geq$ 45	CUMPLE
	$R_{A,n}(dEA)=$	29	$\geq$ 29	CUMPLE
CUBIERTAS PLANAS DE RECINTOS PROTEGIDOS - Parte ciega (100%)	$R_{A,n}(dEA)=$	58	$\geq$ 33	CUMPLE
CUBIERTAS INCLINADAS DE RECINTOS PROTEGIDOS - Parte ciega (100%)	$R_{A,n}(dEA)=$	51	$\geq$ 33	CUMPLE
ELEMENTOS DE SEPARACIÓN VERTICAL - ESV				
ESV TIPO A: Separación entre diferentes recintos protegidos (Paramentos tipo T2 según memoria tabiquerías)	$m$ (kg/m²)=	50	$\geq$ 44	CUMPLE
	$R_a$ (dBA)=	66.5	$\geq$ 58	CUMPLE
	$\Delta R_a$ (d3A)=	-	$\geq$ -	-
ESV TIPO B: Separación de recintos protegidos y zonas comunes (Paramentos tipo T2 según memoria tabiquerías)	$m$ (kg/m²)=	50	$\geq$ 44	CUMPLE
	$R_a$ (dBA)=	66.5	$\geq$ 50	CUMPLE
	$R_a$ (dBA)=	30	$\geq$ 30	CUMPLE
ESV TIPO C: Separación de recintos protegidos y locales de instalaciones (Paramentos tipo M3 según memoria tabiquerías)	$m$ (kg/m²)=	228	$\geq$ 55	CUMPLE
	$R_a$ (dBA)=	50	$\geq$ 49	CUMPLE
	$\Delta R_a$ (d3A)=	11	$\geq$ 10	CUMPLE
FACHADAS A LAS QUE ACOMETEN LOS ELEMENTOS DE SEPARACIÓN VERTICALES (Cerramiento tipo M1 según memoria tabiquerías)				
	$m$ (kg/m²)=	258	$\geq$ 130	CUMPLE
	$R_a$ (dBA)=	63	$\geq$ 42	CUMPLE
ELEMENTOS DE SEPARACIÓN HORIZONTAL - ESH				
Foijado	$m$ (kg/m²)=	460	$\geq$ 400	CUMPLE
	$R_a$ (dBA)=	57	$\geq$ 57	CUMPLE
Suelo flotante	$\Delta R_a$ (d3A)=	5	$\geq$ 0	CUMPLE
	$\Delta L_w$ (dB)=	30	$\geq$ 11	CUMPLE
Techo suspendido	$\Delta R_a$ (d3A)=	5	$\geq$ 0	CUMPLE
Tabiquería interior en recintos protegidos	$m$ (kg/m²)=	44	$\geq$ 25	CUMPLE
	$R_a$ (dBA)=	51	$\geq$ 43	CUMPLE





SECTOR DE INCENDIOS 1  
USO RESIDENCIAL PÚBLICO  
SupSector=755.16m<sup>2</sup><2.500m<sup>2</sup>  
RECINTO: EI-60  
ESTRUCTURA: R60

Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para  
personas mayores en el entorno  
rural de Garganilla del Lozoya y  
Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CUMPLIMIENTO CTE-SI.  
PLANTA DE CONJUNTO

Fecha: Octubre 2023






Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/250  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

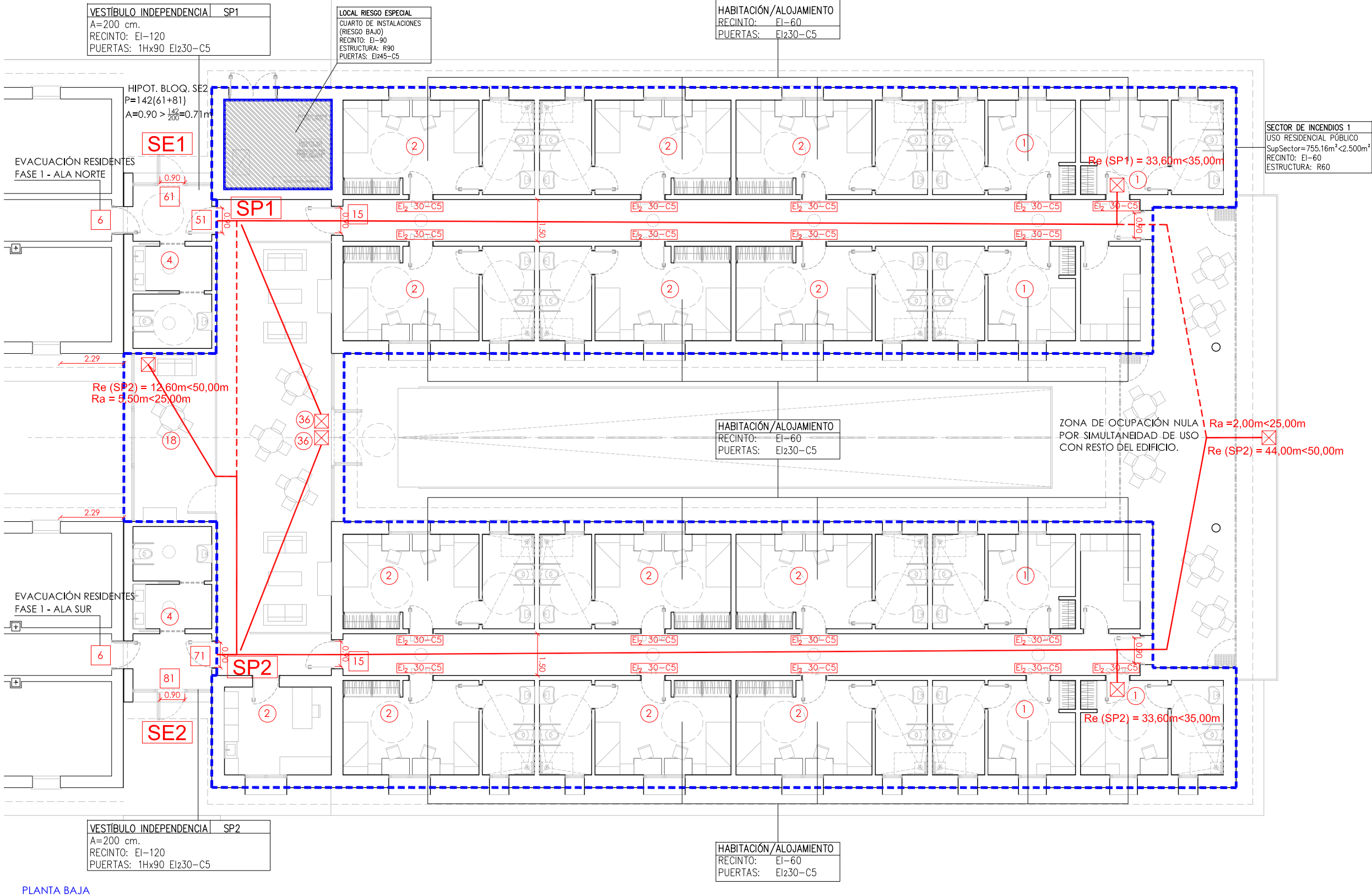
Nº Plano: SI.1

#### CTE DB-SI. LEYENDAS

##### LEYENDA DE EVACUACIÓN

-  OCUPACIÓN ASIGNADA A ELEMENTO DE EVACUACIÓN
-  DISTANCIA DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN
-  LIMITE DEL SECTOR DE INCENDIOS
-  PARTICIONES INTERIORES CARACTERÍSTICAS
-  LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

PLANTA DE CONJUNTO



Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CUMPLIMIENTO CTE-SI.  
SECTORIZACIÓN. EVACUACIÓN  
PLANTA BAJA

Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

Nº Plano: SI.2

CONDICIONES DE COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO (Tabla 1.1)

USO: Residencial Público  
Sup. max sector: 2.500m<sup>2</sup>  
Condiciones de habitaciones para alojamientos:  
Paredes EI-60  
Puertas al menos EI2-30 C5

CARACTERÍSTICAS DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, DECORATIVOS Y DE MOBILIARIO

Reacción al fuego de revestimientos  
Locales riesgo especial  
[B-s1] Suelos  
[B-s1,d0] Suelos y paredes

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS EN LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

RIESGO BAJO Tipo de riesgo  
[B-s1,d0]/BFL-S1 Acabado de paramentos  
R 90 Estructura portante  
EI 90 Integridad / Aislamiento  
[EI245-C5] Puertas en establecimientos / sectores

RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Resistencia al fuego  
[R-60] Elementos principales planta Sobre Rasante ( $H_{evacuación} < 15m$ )  
[R-120] Elementos principales planta Bajo Rasante  
Los elementos secundarios tendrán la misma resistencia que los principales correspondientes.

CUADRO DE CÁLCULO DE VÍAS DE EVACUACIÓN  
Puertas ( $A=P/200$ )

				HIP. BLOQUEO SE2		
				P	Ac	Ap
PLANTA BAJA	SP.1	51	0.255	0.90	132	0.66
	SP.2	71	0.355	0.90		
	SE.1	61	0.305	0.90	142	0.71
	SE.2	81	0.405	0.90		

Nota: Las hipótesis de bloqueo no representadas, no suponen incremento en el cálculo de ocupación a efectos de evacuación.

VALOR UTILIZADO EN EL DIMENSIONADO SEGÚN LAS DISTINTAS HIPÓTESIS MÁS DESFAVORABLES

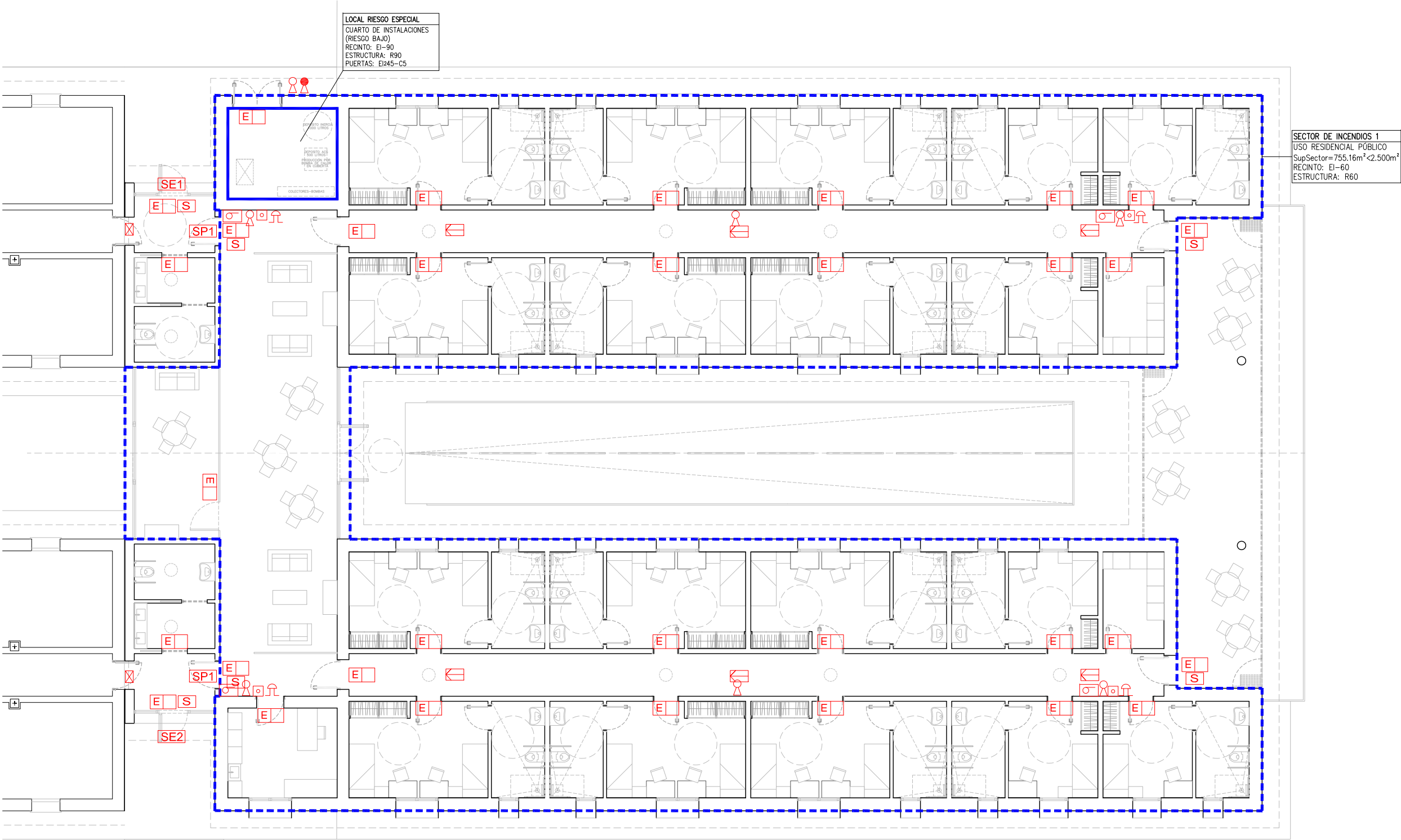
VALOR QUE NO INCREMENTA LA OCUPACIÓN CONSIDERADA O LA COMBINACIÓN NO PROCEDE

CTE DB-SI. LEYENDAS

LEYENDA DE EVACUACIÓN

- Nº OCUPACIÓN DE RECINTO
- Nº OCUPACIÓN ASIGNADA A ELEMENTO DE EVACUACIÓN
- Re DISTANCIA DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- Ra/fs DISTANCIA AL RECORRIDO ALTERNATIVO O RECORRIDO EN FONDO DE SACO
- LIMITE DEL SECTOR DE INCENDIOS
- LOCALES DE RIESGO ESPECIAL





PLANTA BAJA

Proyecto de Ejecución de:  
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago  
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:  
Camino de Garganilla al Molino S/N  
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq  
SOLUCIONES SL  
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto  
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:  
CUMPLIMIENTO CTE-SI.  
PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN  
PLANTA BAJA

Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/150  
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

Nº Plano: SI.3

CTE DB-SI. LEYENDAS	
PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN.	
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2 24B. SEÑALIZADO
	EXTINTOR PORTÁTIL EFICACIA 21A-113B. SEÑALIZADO
	PULSADOR DE ALARMA
	SIRENA ÓPTICO ACÚSTICA INTERIOR
	BOCA DE INCENDIOS 25mm
	SEÑALIZACIÓN SENTIDO DE EVACUACIÓN
	SEÑALIZACIÓN DISUASORIA DE EVACUACIÓN
	SEÑAL SALIDA DE EDIFICIO O RECINTO>50m2