

PROYECTO DE EJECUCIÓN



AMPLIACIÓN DEL CENTRO PARA PERSONAS MAYORES EN EL ENTORNO RURAL DE GARGANTILLA DEL LOZOYA Y PINILLA DE BUITRAGO

EN LOS MUNICIPIOS DE GARGANTILLA DEL LOZOYA Y PINILLA DE BUITRAGO,
NAVARREDONDA Y SAN MAMÉS. MADRID

EXPEDIENTE: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Camino de Gargantilla al Molino S/N
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

OCTUBRE 2023



PLANOS



Concretarq
SOLUCIONES SL
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto



ÍNDICE DE PLANOS

ARQUITECTURA

A.0. PLANOS GENERALES

PE_A0_PINILLA.dwg

01	A0.1. PLANO DE SITUACIÓN.....	1/1.500
02	A0.2. PLANO DE EMPLAZAMIENTO. CUMPLIMIENTO URBANÍSTICO	1/1.000
03	A0.3. TOPOGRAFÍA. ESTADO ACTUAL. PLANTA	1/400
04	A0.4. TOPOGRAFÍA. ESTADO ACUAL. PERFILES (1/3).....	1/400
05	A0.5. TOPOGRAFÍA. ESTADO ACUAL. PERFILES (2/3).....	1/400
06	A0.6. TOPOGRAFÍA. ESTADO ACUAL. PERFILES (3/3).....	1/400

A.1. ARQUITECTURA. ESTADO ACTUAL

PE_A1_PINILLA.dwg

07	A1.1. PLANTA DE CONJUNTO.....	1/400
08	A1.2. PLANTA BAJA. USOS Y SUPERFICIES.....	1/150
09	A1.3. PLANTA DE CUBIERTAS.....	1/150
10	A1.4. ALZADOS	1/150
11	A1.5. SECCIONES	1/150

A.2. ARQUITECTURA. AMPLIACIÓN

PE_A2_PINILLA.dwg

12	A2.1. PLANO DE EMPLAZAMIENTO.....	1/400
13	A2.2. PLANTA DEL CONJUNTO Y ALZADO DEL CONJUNTO	1/250
14	A2.3. PLANTA BAJA. USOS Y SUPERFICIES.....	1/150
15	A2.4. PLANTA DE CUBIERTAS. ELEMENTOS EN CUBIERTAS.....	1/150
16	A2.5. ALZADOS	1/150
17	A2.6. SECCIONES (1/2)	1/150
18	A2.7. SECCIONES (2/2)	1/150
19	A2.8. HABITACIONES. TIPOLOGÍAS	1/50

**A.3. ARQUITECTURA. CONSTRUCCIÓN**

20	A3.1. PLANTA BAJA. COTAS, TABIQUERÍAS Y ACABADOS.....	1/150
21	A3.2. PLANTA BAJA. PLANO DE FALSOS TECHOS.....	1/150
22	A3.3. MEMORIA DE CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS (1/4).....	1/50
23	A3.4. MEMORIA DE CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS (2/4).....	1/50
24	A3.5. MEMORIA DE CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS (3/4).....	1/50
25	A3.6. MEMORIA DE CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS (4/4).....	1/50
26	A3.7. DETALLES CONSTRUCTIVOS (1/8). DETALLE A.....	1/10
27	A3.8. DETALLES CONSTRUCTIVOS (2/8). DETALLE B.....	1/10
28	A3.9. DETALLES CONSTRUCTIVOS (3/8). DETALLE C.....	1/10
29	A3.10. DETALLES CONSTRUCTIVOS (4/8). DETALLE D.....	1/10
30	A3.11. DETALLES CONSTRUCTIVOS (5/8). DETALLE E.....	1/10
31	A3.12. DETALLES CONSTRUCTIVOS (6/8). DETALLE F.....	1/10
32	A3.13. DETALLES CONSTRUCTIVOS (7/8). DETALLE G.....	1/10
33	A3.14. DETALLES CONSTRUCTIVOS (8/8). DETALLE H.....	1/10
34	A3.15. URBANIZACIÓN. ACABADOS Y DETALLES.....	1/10

SUA. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

PE_CTE_SUA_PINILLA.dwg

35	SUA.1. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD. PLANTA BAJA.....	1/150
36	SUA.2. HABITACIONES INDIVIDUALES Y DOBLES. PLANTAS Y SECCIONES.....	1/50
37	SUA.3. ASEO 1 Y ASEO 2 (ACCESO PÚBLICO). PLANTAS Y SECCIONES.....	1/50

HR. PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

PE_CTE_HR_PINILLA.dwg

38	HR.1. PLANTA BAJA. ZONIFICACIÓN Y TRANSMISIONES LIMITE.....	1/150
----	---	-------

SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

PE_CTE_SI_PINILLA.dwg

39	SI.1. PLANTA DE CONJUNTO.....	1/250
40	SI.2. SECTORIZACIÓN. EVACUACIÓN. PLANTA BAJA.....	1/50
41	SI.3. PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN. PLANTA BAJA.....	1/50



ESTRUCTURA

EE ESTRUCTURA

42	EE.00. NOTAS GENERALES	S/E
43	EE.01. CIMENTACIÓN. REPLANTEO	1/150
44	EE.02. CIMENTACIÓN. DETALLES	S/E
45	EE.03. FORJADO PLANTA BAJA. ARMADO. PIALRES. DETALLES	1/150
46	EE.04 FORJADO PLANTA DE CUBIERTA. ARMADO. DETALLES	1/150
47	EE.05. DETALLES ESTRUCTURA METÁLICA	S/E

INSTALACIONES

I.F FONTANERÍA y A.C.S

48	I.F.01. URBANIZACIÓN. ACOMETIDA	1/300
49	I.F.02. PLANTA BAJA. FONTANERÍA	1/150
50	I.F.03. ESQUEMA PRODUCCIÓN A.C.S.	S/E

I.S SANEAMIENTO

51	I.S.01. URBANIZACIÓN. ACOMETIDA	1/300
52	I.S.02. PLANTA SÓTANO. SANEAMIENTO	1/150
53	I.S.03. PLANTA BAJA. SANEAMIENTO	1/150
54	I.S.04. PLANTA CUBIERTAS. SANEAMIENTO	1/150

I.EA ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

55	I.EA.01. URBANIZACIÓN. ACOMETIDAS y ALUMBRADO EXTERIOR	1/300
56	I.EA.02. PLANTA SÓTANO. ALUMBRADO Y FUERZA	1/150
57	I.EA.03. PLANTA BAJA. ALUMBRADO	1/150
58	I.EA.04. PLANTA BAJA. FUERZA. DATOS	1/150
59	I.EA.05. PLANTA DE CUBIERTA. FOTOVOLTAICA	1/150
60	I.EA.06. ESQUEMAS UNIFILARES	S/E
61	I.EA.07. ESQUEMAS PRINCIPIO FOTOVOLTAICA	S/E
62	I.EA.08. RED DE TIERRAS	1/150
63	I.EA.09. PARARRAYOS	1/150

I.SG ANTIINTRUSIÓN

64	I.SG.01. PLANTA BAJA. ANTIINTRUSIÓN	1/150
----	---	-------

**I.AT AVISO ASISTENCIA**

65 I.AT.01. PLANTA BAJA. AVISO ASISTENCIA 1/150

I.PCI PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

66 I.PCI.01. URBANIZACIÓN. ACOMETIDA PCI 1/300

67 I.PCI.02. PLANTA SÓTANO. PCI 1/150

68 I.PCI.03. PLANTA BAJA EDIFICIO EXISTENTE. PCI 1/150

69 I.PCI.04. PLANTA BAJA. PCI 1/150

70 I.PCI.05. ESQUEMA DE PRINCIPIO. PCI S/E

I.V VENTILACIÓN

71 I.V.01. PLANTA BAJA. VENTILACIÓN 1/150

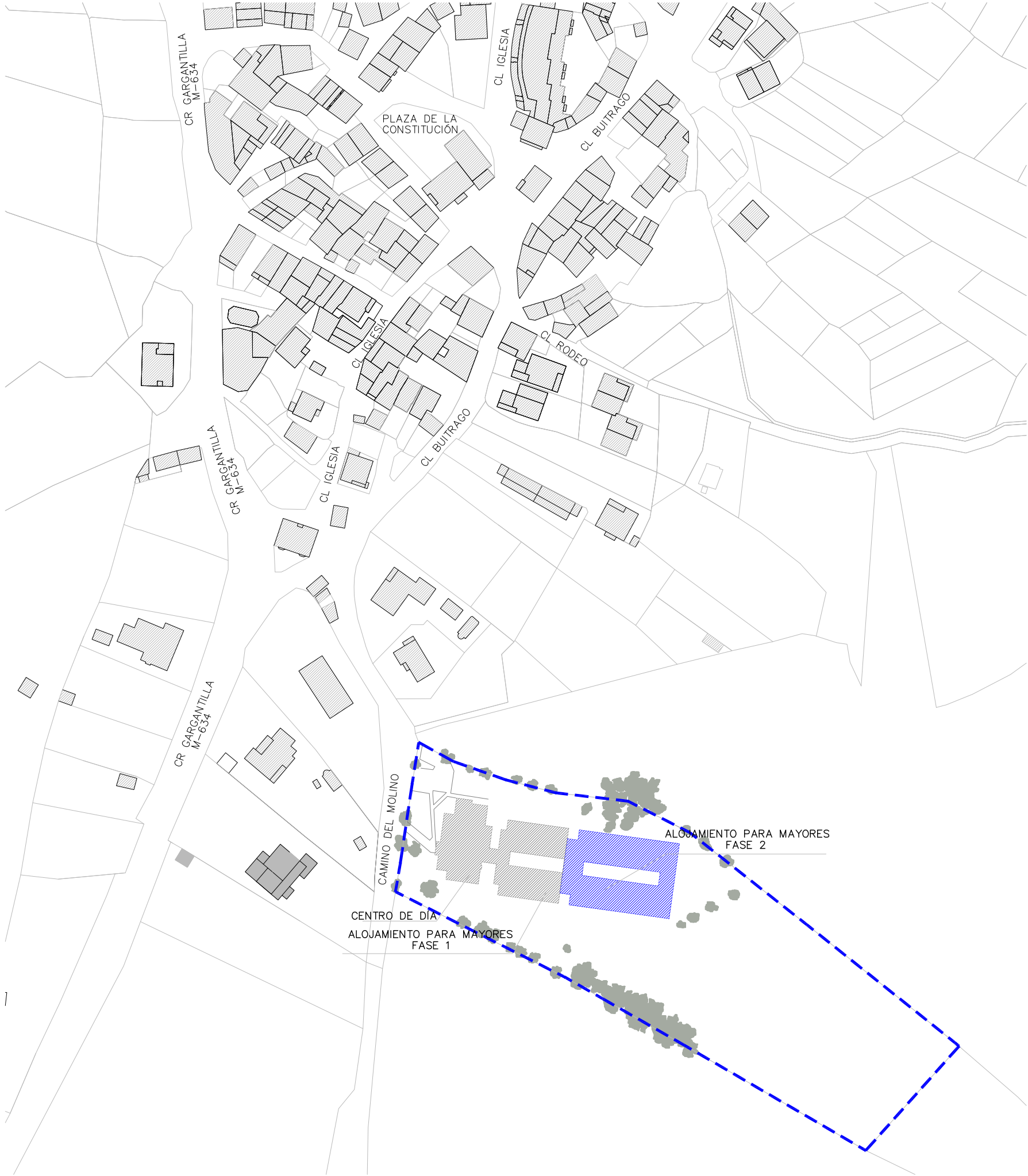
72 I.V.02. PLANTA DE CUBIERTA. VENTILACIÓN 1/150

I.SR SUELO RADIANTE

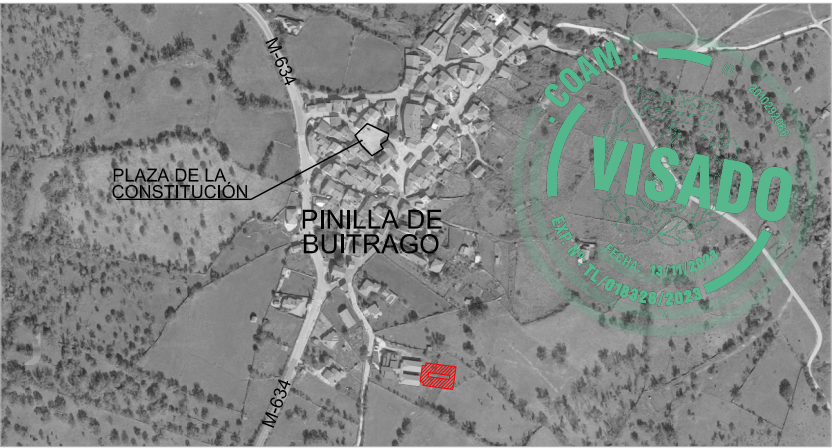
73 I.SR.01. PLANTA BAJA. SUELO RADIANTE 1/150

74 I.SR.02. PLANTA DE CUBIERTA. SUELO RADIANTE 1/150

75 I.SR.03. ESQUEMA DE PRINCIPIO. SR S/E



PLANO DE SITUACIÓN



Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

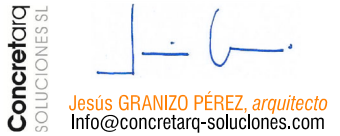
Camino de Gargantilla al Molino S/N
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto



Plano:

PLANOS GENERALES.
PLANO DE SITUACIÓN

Fecha: Octubre 2023

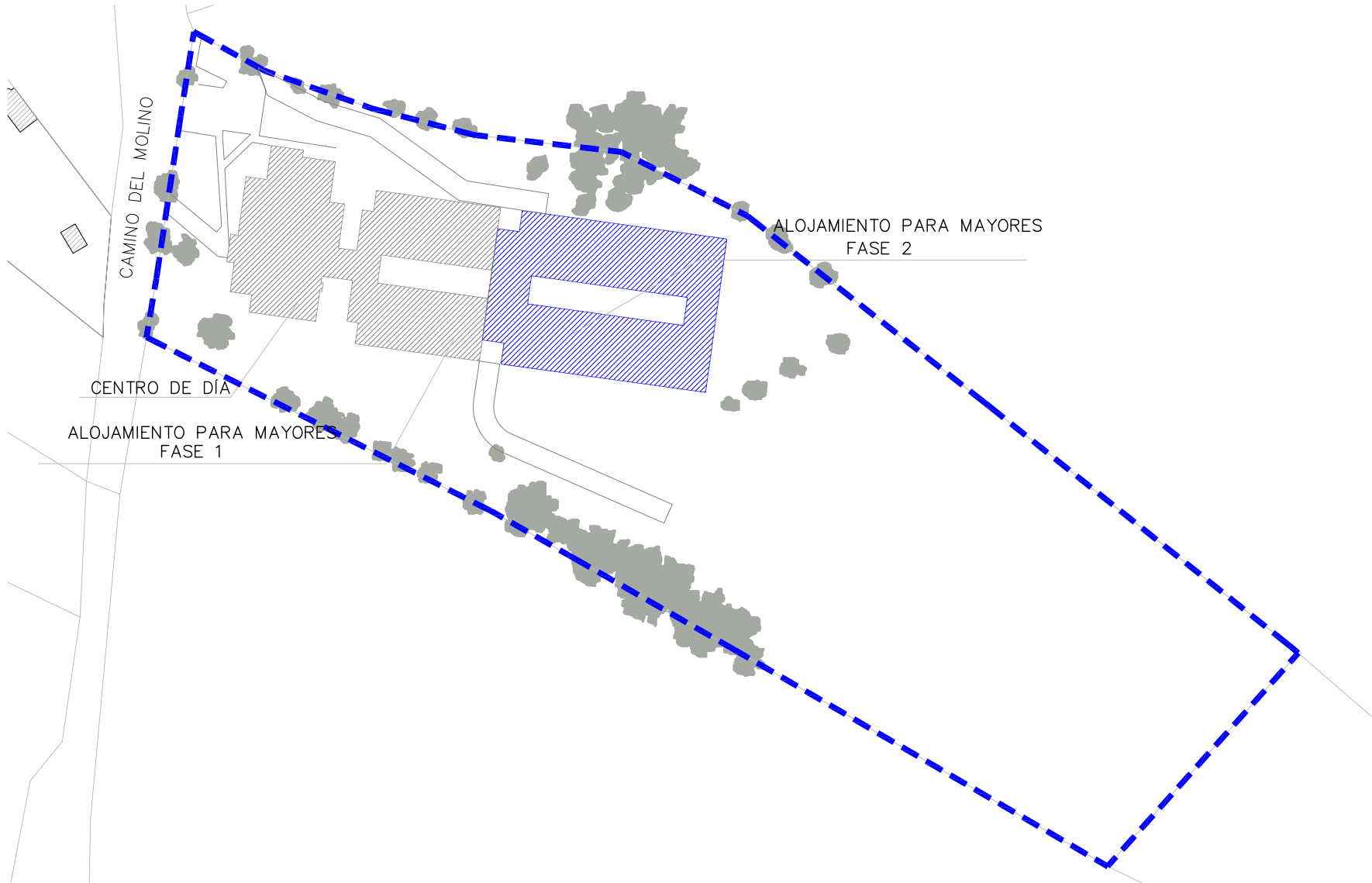
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: plano de situación: 1/1.500

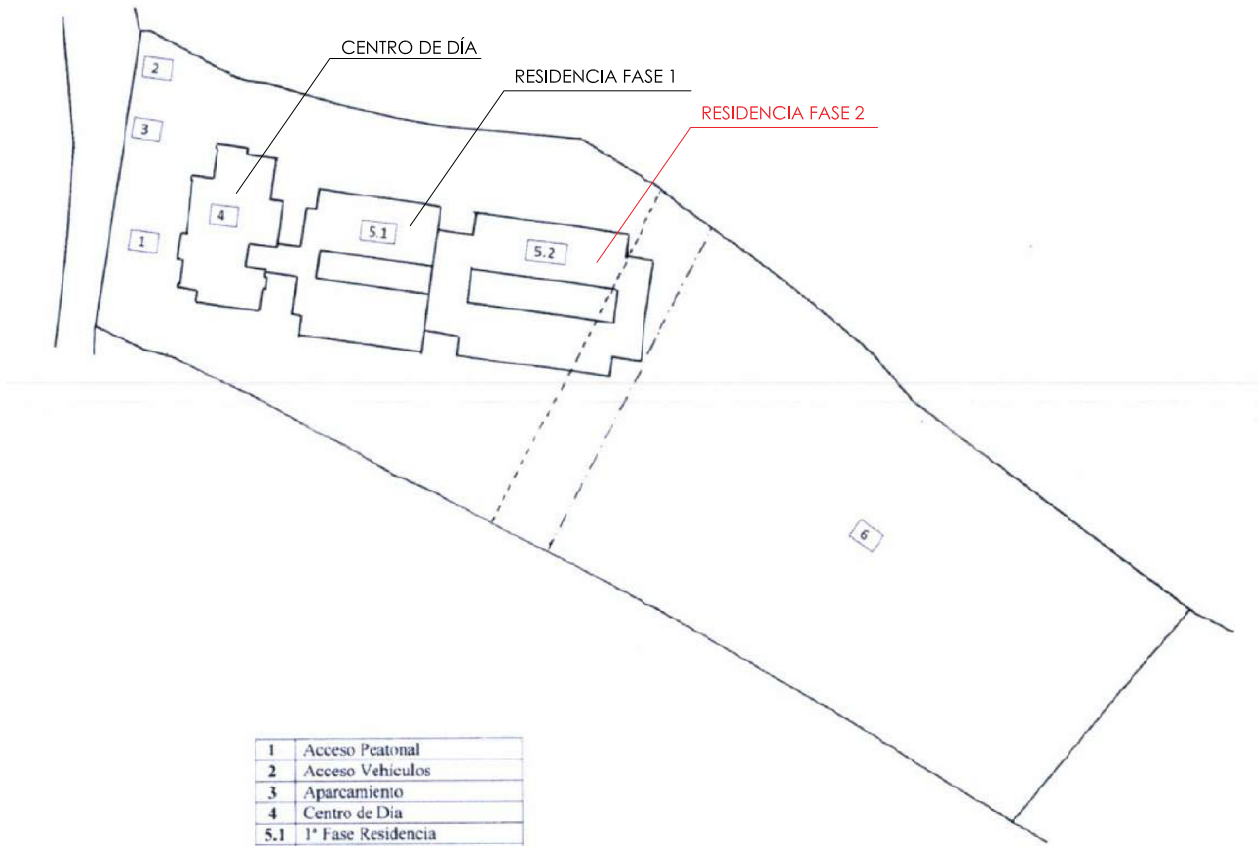
Nº Plano:



A0.1



PLANO DE EMPLAZAMIENTO



1	Acceso Peatonal
2	Acceso Vehículos
3	Aparcamiento
4	Centro de Día
5.1	1ª Fase Residencia
5.2	2ª Fase Residencia
6	Terreno en su estado natural

PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTOS PARA LA PLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, CENTRO DE DÍA Y RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD, EN PINILLA DE BUITRAGO.
REGULACIÓN URBANÍSTICA
Se establecen una serie de condiciones y parámetros cuya comparación con los establecidos por las NNSS 75 para el suelo rústico, se resume en la siguiente tabla:



PLAN ESPECIAL				
	NNSS 76	CENTRO DE DIA + FASE 1	FASE 2 (PROYECTO)	TOTAL
Parcela mínima	No se fija	11.570 m²		
Ocupación Máxima sobre parcela	30% (3.471,00m²)	6,82% (789,20m²)	7,17% (830,00m²)	13,99% (1.619,20m²)
Edificabilidad	0,2 m³/m² (2.314,00m³)	0,24 m³/m²* (2.762,20m³)*	0,25 m³/m²* (2.905,00m³)*	0,49 m³/m²* (5.667,20m³)*
Altura máxima	1 Planta	1 Planta	1 Planta	1 Planta
Denominación	Especial equipamiento	Especial equipamiento	Especial equipamiento	Especial equipamiento
Carácter	Local	Local	Local	Local

*: EL PARÁMETRO DE EDIFICABILIDAD ASIGNADO AL SUELO RÚSTICO POR LAS NNSS 75 SE VE SUPERADO EN EL PLAN ESPECIAL, LO QUE RESULTA VIABLE URBANÍSTICAMENTE, AL CONSIDERARSE UNA DETERMINACIÓN PORMENORIZADA POR EL ARTÍCULO 42.2 DE LA LEY 9/2001 , QUE PUEDE SER MODIFICADO POR EL PLAN ESPECIAL, SEGÚN EL ARTICULO 50.2 DE DICHA LEY.

Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

Camino de Garganilla al Molino S/N
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)


Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq SOLUCIONES SL


Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:
PLANOS GENERALES.
PLANO DE EMPLAZAMIENTO
CUMPLIMIENTO URBANÍSTICO

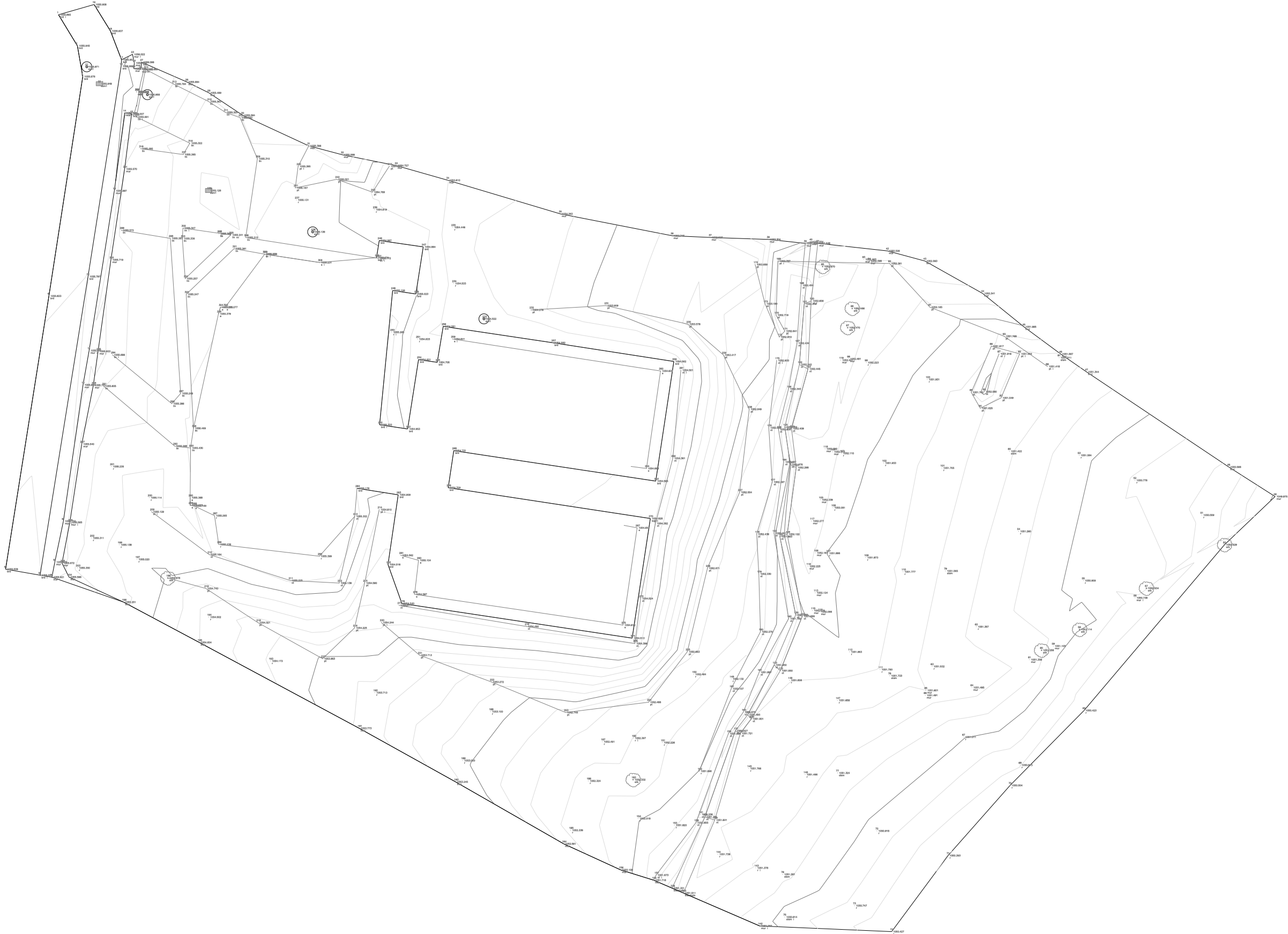
Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: plano de situación: 1/1.000

Nº Plano:


A0.2



PLANO DE TOPOGRAFIA



Proyecto de Ejecución de:
Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:
Camino de Gargantilla al Molino S/N
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq
SOLUCIONES SL
Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:
PLANOS GENERALES.
TOPOGRAFÍA ESTADO ACTUAL
PLANTA

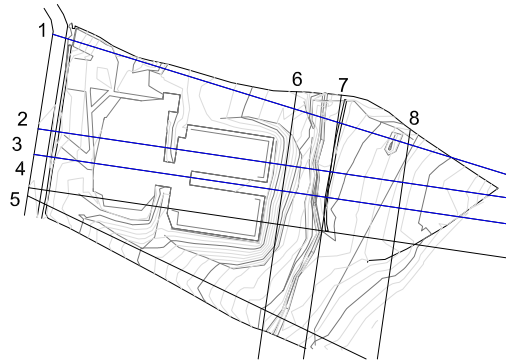
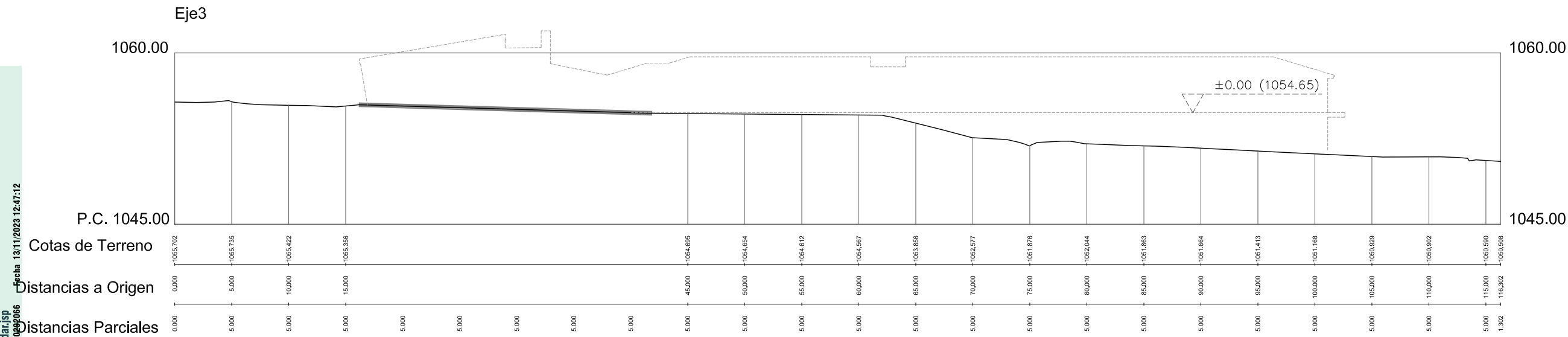
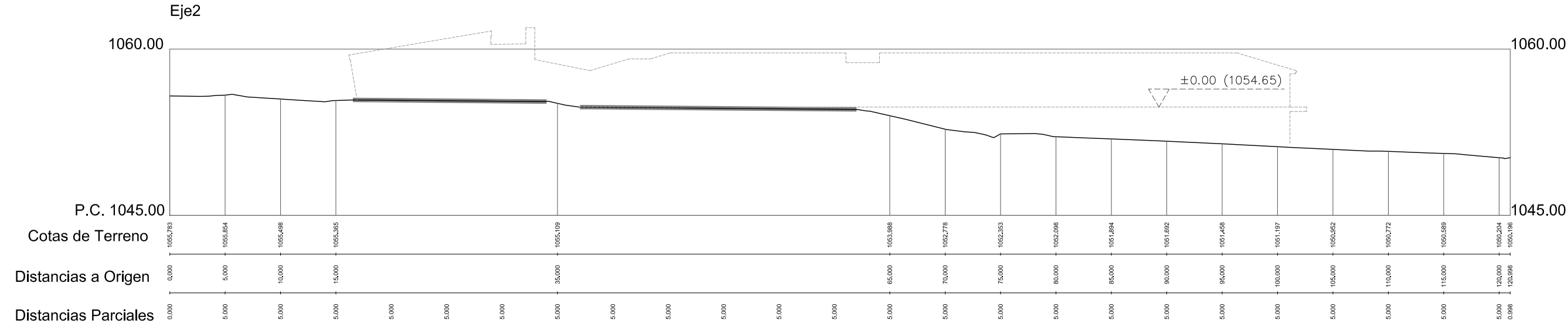
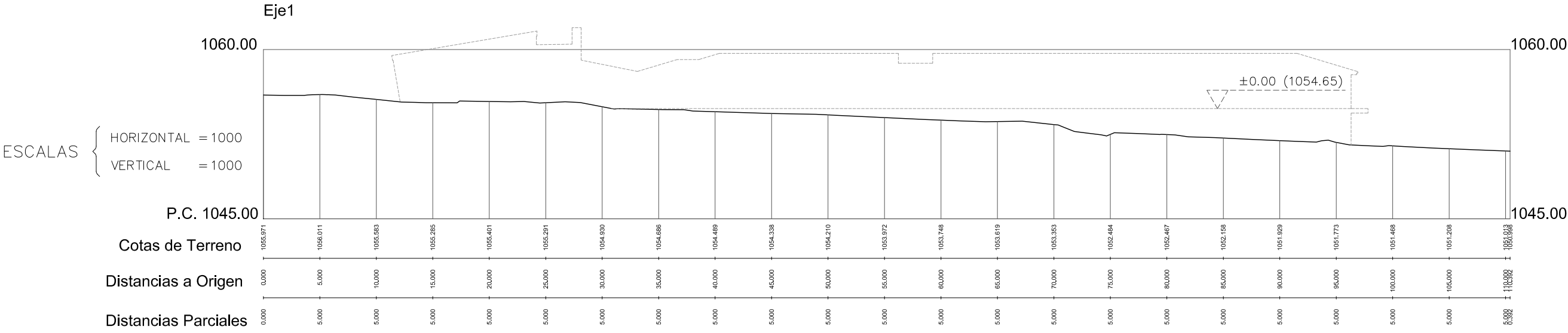
Fecha: Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/400
0 5.0 10.0 15.0m

Nº Plano: A0.3

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://relematico.coam.org/visado/validar.jsp>
Reg. documental TL018326/2023 Expediente 2006669765 Id 2010692066 Fecha 13/11/2023 12:47:12



Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago

EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/S

Situación:

Camino de Garganilla al Molino S/N
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P. S.A.

Arquitecto

Concretarq SOLUCIONES SL

Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto

Info@concretarq-soluciones.com

Plano:

PLANOS GENERALES.

TOPOGRAFÍA ESTADO ACTUAL

PERFILES (1/3)

Fecha: Octubre 2023

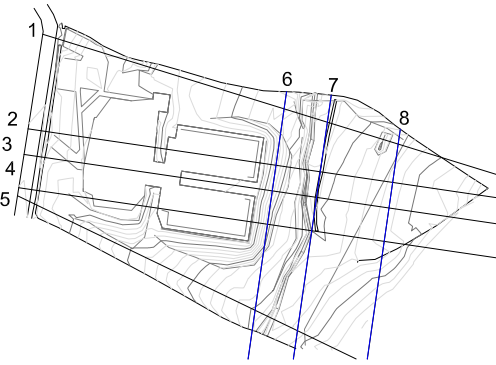
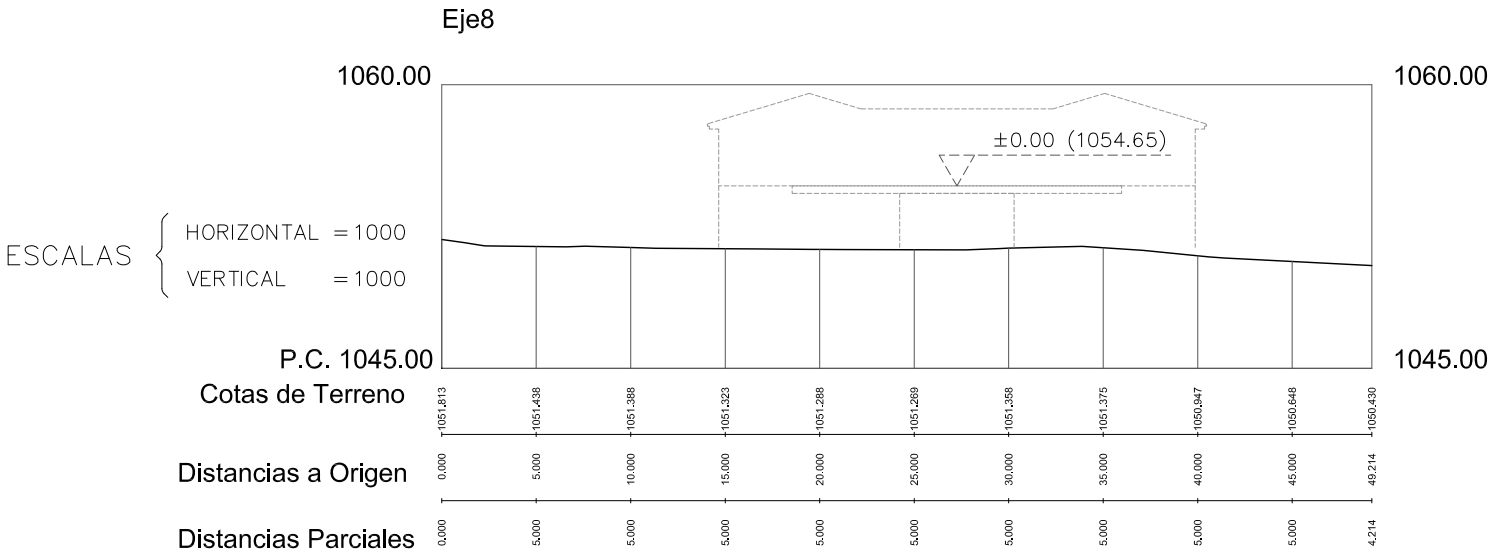
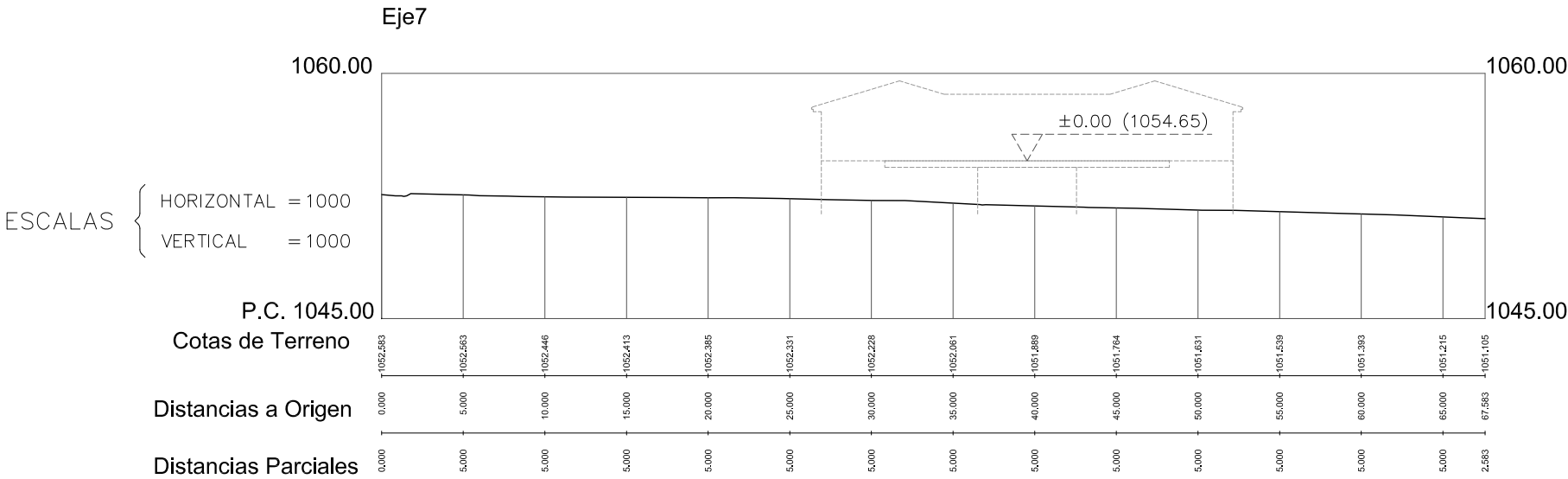
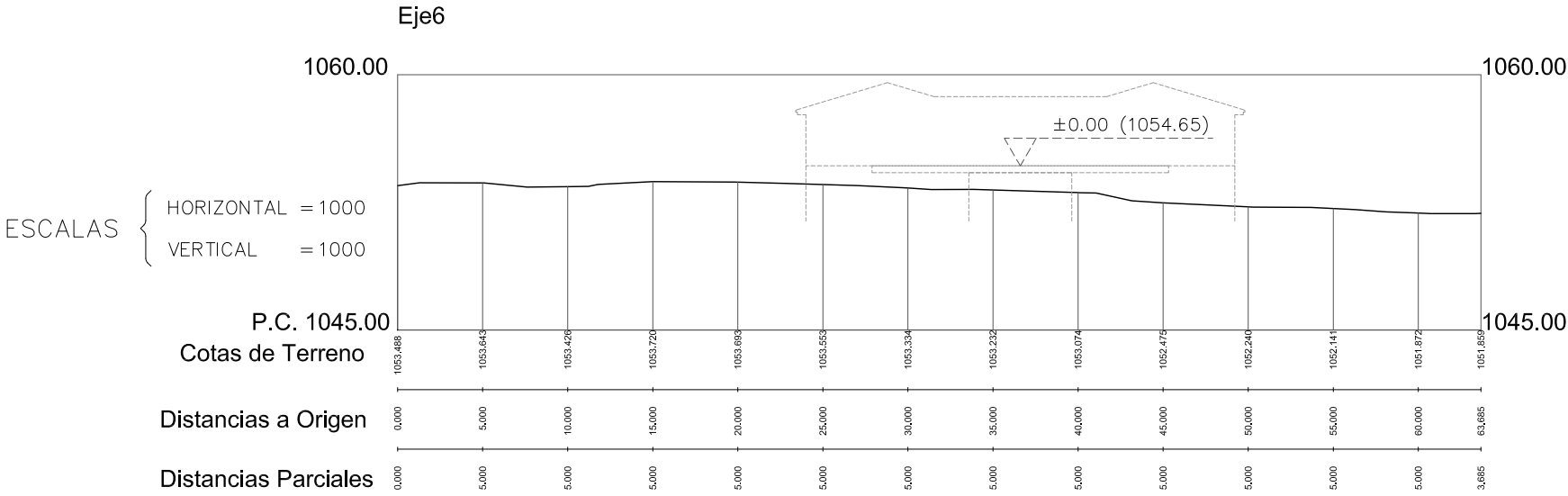
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/400

0 5.0 10.0 15.0m

Nº Plano:

A0.4



Proyecto de Ejecución de:

Ampliación del centro para personas mayores en el entorno rural de Garganilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago
EXP.: CA/SUPRA.2226.063.01/02/5

Situación:

Camino de Garganilla al Molino S/N
28739 Pinilla de Buitrago (Madrid)

Promotor



Arquitecto

Concretarq SOLUCIONES SL

Jesús GRANIZO PÉREZ, arquitecto
Info@concretarq-soluciones.com

Plano:

PLANOS GENERALES.
TOPOGRAFÍA ESTADO ACTUAL
PERFILES (3/3)

Fecha:

Octubre 2023

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala:

1/400

0 5.0 10.0 15.0m

Nº Plano:

A0.6