

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO DE
ACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO A LA EDAR DE
VALDEMORILLO, MADRID**

EXPEDIENTE N.º: 202/2023

Área: Construcción Depuración y Reutilización

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☐ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la ejecución de las obras del “PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO A LA EDAR DE VALDEMORILLO, MADRID”.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la citada división conllevaría al riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato por la propia naturaleza del objeto del mismo. En concreto implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes unidades de obra vinculadas entre sí e interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultando la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del contrato será de seis (6) meses.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	812.837,51 €	170.695,88 €	983.533,39 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	812.837,51 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	812.837,51 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Orden
U184000	622200	G/622200/000006	62010157

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	202.706,95 €	0,00 €	202.706,95 €
2025	610.130,56 €	0,00 €	610.130,56 €
TOTAL (S/ IVA)	812.837,51 €	0,00 €	812.837,51 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ SI Código asignado:
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

La EDAR de Valdemorillo cuenta con un camino de acceso de 216 m de longitud, sección media de 4,0 m y firme granular de zahorra artificial, que parte desde el acceso existente en la carretera M-959.

El enlace del camino de acceso a la EDAR con la carretera M-959 se sitúa en el PK 1+300, a una distancia de 826 m desde la glorieta de entrada a Valdemorillo.

Se trata de un acceso directo sin carriles ni cuñas de cambio de velocidad, estando prohibidos los giros a la izquierda desde la vía principal o de incorporación desde el camino a ésta, mediante una línea continua de señalización horizontal.

El proyecto de acondicionamiento del acceso a la EDAR de Valdemorillo tiene por objeto la adecuación de las características del camino y del enlace de éste con la carretera M-959, conforme a los siguientes condicionantes:

- Acceso a la M-959 en condiciones de visibilidad y seguridad, según la Orden de 3 de abril de 2002, que desarrolla el Reglamento en materia de accesos a la carretera de la Comunidad de Madrid, sin disminuir la calidad del servicio actual de la carretera.
- Ampliación de la sección hidráulica de la obra de paso existente en el cruce del camino con el arroyo de la Nava, para evitar el desbordamiento de las avenidas de 500 años de periodo de retorno.
- Adecuación de la sección y tipo de firme del camino a las exigencias del referido Reglamento de accesos de la CAM y a las normas subsidiarias del ayuntamiento de Valdemorillo.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El acondicionamiento del acceso a la EDAR de Valdemorillo debe dar respuesta a distintos requerimientos que se plantean como consecuencia de las condiciones existentes:

- 1) Diseño del enlace del camino con la carretera M-959, en condiciones de visibilidad y seguridad, manteniendo la calidad del servicio actual de la carretera, según las disposiciones de la Orden de 3 de abril de 2002, de Accesos a la Red de Carreteras de la Comunidad de Madrid.

- 2) Adecuación del camino secundario de acceso hasta la entrada de la EDAR. Dentro de esta actuación se incluye el diseño de una obra de paso de mayor sección sobre el arroyo de la Nava, pues la actual no cumple con la normativa, y el mantenimiento y reposición de los accesos a las fincas particulares, con una sección tipo de camino acorde con las normas subsidiarias del ayuntamiento de Valdemorillo.

Las obras de adecuación diseñadas constan de las siguientes actuaciones:

- Ejecución de un nuevo enlace entre la carretera M-959 y el camino de acceso a la EDAR, mediante carriles de aceleración y deceleración paralelos a la calzada, para realizar las entradas y salidas, quedando prohibidos e impedidos los giros a la izquierda. Será preciso ampliar la plataforma de la carretera M-959 para habilitar espacio en la explanada para el carril nuevo adicional a los existentes.
- Construcción de una nueva obra de paso de mayor sección que la existente, en el cruce del camino de acceso a la EDAR con el arroyo de la Nava. Se ha previsto la ejecución de una obra de drenaje transversal formada por una estructura de hormigón prefabricado, de sección rectangular de dimensiones 5,0 x 2,0 m y embocaduras en prolongación, de hormigón prefabricado. Será necesario construir un desvío provisional del camino de acceso, con una obra de paso provisional sobre el arroyo, para mantener el servicio y acceso a la EDAR y demás fincas afectadas durante la ejecución de las obras. Así mismo, se deberá realizar un bypass provisional del propio arroyo, mediante ataguías de desvío, para disponer de un recinto de trabajo “seco” para la construcción de la nueva estructura de paso.
- Perfilado y pavimentación del camino completo, desde el enlace hasta la entrada a la parcela de la EDAR, con una calzada de anchura mínima 5,00 m.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El Presupuesto Base de Licitación corresponde al importe calculado en el Documento nº4 “Presupuestos” del “PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO A LA EDAR DE VALDEMORILLO, MADRID”. El PBL se ha calculado sumando el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial al Presupuesto General de Ejecución Material. El Presupuesto General de Ejecución Material se ha calculado teniendo en cuenta las mediciones de los trabajos descritos en el Proyecto y los precios unitarios incluidos en la Base de Precios de Canal de Isabel II o en base a precios de mercado para esta obra.

En la siguiente tabla figura el resumen del presupuesto del proyecto:

1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	54.375,68 €
2 FIRMES Y PAVIMENTOS	111.418,20 €
3 SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO	22.801,79 €
4 DRENAJE	24.083,71 €
5 ESTRUCTURAS	57.280,21 €
6 DESVIOS PROVISIONALES	23.003,90 €
7 SERVICIOS AFECTADOS	46.685,63 €
8 SEGURIDAD Y SALUD	12.805,73 €
9 GESTIÓN DE RESIDUOS	131.139,96 €
10 VARIOS	32.660,00 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 516.254,81 €

13,00% Gastos generales	67.113,12 €
6,00% Beneficio industrial	30.975,29 €
Suma de G.G. y B.I.	98.088,41 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 614.343,22 €

Debido por una parte al desfase temporal entre la fecha de redacción del “PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO A LA EDAR DE VALDEMORILLO” y la fecha de licitación del presente procedimiento y por otra a la significativa escalada de los precios de la materia prima, la energía, los combustibles fósiles y por lo tanto de todos los productos derivados de los mismos (tales como el acero, el cemento, el cableado de cobre y aluminio, la maquinaria, los equipos electromecánicos, el transporte,...), productos imprescindibles para la ejecución del presente contrato de obras, de conformidad con los artículos 100, 101 y 102 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha considerado conveniente adecuar el precio de licitación al precio actual de mercado.

- Fórmula aplicada para el cálculo del coeficiente de actualización

Para llevar a cabo la actualización del importe de licitación se ha utilizado la metodología y la fórmula de revisión de precios prevista en el RD 1359/2011 de 7 de octubre, la fórmula de revisión de precios prevista en el RD 1359/2011 de 7 de octubre, que se corresponde con la clasificación de la presente actuación y que en este caso es la Fórmula 141 “Construcción de carreteras con firmes de mezclas bituminosas”.

$$K_t = 0,01 A_t/A_0 + 0,05 B_t/B_0 + 0,09 C_t/C_0 + 0,11 E_t/E_0 + 0,01 M_t/M_0 + 0,01 O_t/O_0 + 0,02 P_t/P_0 + 0,01 Q_t/Q_0 + 0,12 R_t/R_0 + 0,17 S_t/S_0 + 0,01 U_t/U_0 + 0,39$$

Los índices de precios de materiales de construcción, utilizados habitualmente en las revisiones de los contratos de las administraciones públicas, se encuentran únicamente actualizados a fecha junio de 2023, por lo que dada la importante escalada de precios producida en los últimos meses se descarta su utilización y en su lugar, se han considerado conveniente aplicar los Índices de Precios Industriales (IPRI) que se actualizan a mes vencido.

De esta forma, las clases seleccionadas de materiales de construcción y asociadas a los materiales básicos que se han utilizados son:

- Aluminio
- Materiales bituminosos
- Cemento
- Energía
- Focos y luminarias
- Materiales cerámicos
- Madera
- Productos plásticos
- Productos químicos
- Áridos y rocas
- Materiales siderúrgicos
- Materiales electrónicos
- Cobre
- Vidrio
- Explosivos

- Valor estimado inicial y su fecha de valoración

Y el periodo de actualización considerado es el comprendido entre la fecha de toma de datos para la elaboración del cuadro de precios base para la redacción del PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO A LA EDAR DE VALDEMORILLO y la fecha del último IPRI publicado en enero de 2024.

De este modo, teniendo en cuenta que la fecha de toma de datos para la elaboración el cuadro de precios base del PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO A LA EDAR DE VALDEMORILLO es del mes de enero de 2022 se obtiene un coeficiente de actualización $K_t = 1,3231$.

El valor estimado inicial es de 614.343,22 €. El valor estimado actualizado sin IVA a fecha del último IPRI publicado en enero de 2024 es de:

$$IBL = \text{Importe inicial} \times K_t = 614.343,22 \text{ €} \times 1,3231 = 812.837,51 \text{ €}$$

Para la elaboración de las relaciones valoradas y las certificaciones de obra se tendrá en cuenta que los importes resultantes deberán ser afectados por el coeficiente de actualización $K_t = 1,3231$.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electronicamente por: Germán
Rocha García
En la fecha y hora 14.05.2024 13:51:22

Firma: Germán Rocha García
JEFE ÁREA CONSTRUCCIÓN DE DEPURACIÓN Y REUTILIZACIÓN

Firmado electronicamente por: JOSÉ
ANTONIO LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 16.05.2024 11:30:24

Firma: José Antonio Lirola Barroso
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

Firmado electronicamente por: JUAN
SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 20.05.2024 09:23:36

Firma: Juan Sánchez García
DIRECTOR DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA