

**FORMALIZACION DEL ACUERDO RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 202/2023 RELATIVO A LAS “OBRAS DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO A LA EDAR DE VALDEMORILLO, MADRID”.**

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

**----- REUNIDOS -----**

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II, S.A, M.P.

De otra parte **D. ANTONIO OTERO ABRAIRA**, en nombre y representación de la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.

**----- INTERVIENEN -----**

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P. en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **6 de octubre de 2022**, con el nº **6.543** de su protocolo.

De otra parte, **D. ANTONIO OTERO ABRAIRA**, en nombre y representación de la Sociedad Mercantil EXTRACO, CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A., con domicilio social en Ourense, Camiño Da Cima, 24 – 1º. Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario, **DÑA. MARÍA ISABEL LOURO GARCÍA**, el día **22 de agosto de 2008**, bajo el nº. **1.890** de su protocolo..

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la formalización del presente Acuerdo y,

**----- EXPONEN -----**

Que el día **5 de junio de 2026** el **Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó la modificación** del Contrato **NUM. 202/2023** con aumento de precio de conformidad con el artículo el **artículo 205.2 b) de la Ley 9/2017**, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Que las partes mediante el presente documento formalizan el acuerdo relativo a la referida modificación del Contrato **NUM. 202/2023** con sujeción a las siguientes,

----- **CLÁUSULAS** -----

**PRIMERA. - MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Las partes acuerdan la modificación del Contrato relativa a la incorporación de las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería, que se adjunta como Anexo I, con un aumento de precio de 88.157,11 euros

**SEGUNDA. - FINAL**

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes el 1 de diciembre de 2025

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

Firmado electronicamente por  
BARDÓN (R:A86488087) FIRMA  
15.06.2026 14:34:29 CEST

GONZALO JOSÉ



Firmado digitalmente  
por  
ANTONIO OTERO (R:  
A32002644)  
Fecha: 2026.06.15  
13:32:10 +02'00'

POR EXTRACO, CONSTRUCCIONS E  
PROXECTOS, S.A.

POR CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.



## ANEXO I

### INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO  
202/2023 OBRAS DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL AC-  
CESO A LA EDAR DE VALDEMORILLO, MADRID**

**MODIFICACIÓN Nº1**

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

## ÍNDICE

<b>1. Objeto.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Causa y justificación de la modificación del contrato. ....</b>	<b>5</b>
<b>3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....</b>	<b>8</b>
<b>3.1 Circunstancias que justifican la modificación .....</b>	<b>8</b>
<b>3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....</b>	<b>10</b>
<b>3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP .....</b>	<b>10</b>
<b>3.4 Audiencia al redactor del proyecto.....</b>	<b>11</b>
<b>3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....</b>	<b>11</b>
<b>4. No intervención de la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>12</b>
<b>5. Propuesta de la modificación .....</b>	<b>13</b>

**ANEXO I: Consentimiento del contratista: Acta de precios Nuevos, Cuadro de descompuestos, Balance Detallado**

**ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación**

**ANEXO III: Informe de la Asistencia Técnica**

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº1 del contrato 202/2023 – “Obras del proyecto de acondicionamiento del acceso a la EDAR de Valdemorillo, Madrid” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

Código	Ud	Descripción	Importe en letra	Importe (€)
MOD01PC004	m <sup>2</sup>	<b>Desbroce y limpieza medios manuales</b> Desbroce y limpieza superficial del terreno, por medios manuales, con p.p. de medios auxiliares, medido sobre perfil.	DOS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	<b>2,64</b>
MOD01PC005	ud	<b>Poda arbolado o arbusto</b> Poda de arbolado o arbusto con medios mecánicos o manuales, para cualquier tipo de terreno y pendiente, incluso recogida y saca de residuos a claros, medida la superficie ejecutada.	CUARENTA Y SIETE con DOCE CÉNTIMOS	<b>47,12</b>
MOD01PC006	ud	<b>Hito de arista convencional de 155 cm de RA-2</b> Hito para carreteras de doble sentido, de policarbonato de 155 cm, de forma ovalada y decoración retrorreflectante RA-2 a una cara con marcado CE anclada sobre el terreno. Totalmente instalado. Conforme a UNE 135362-2:2012.	VEINTE con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	<b>20,42</b>
MOD01PC007	m	<b>Barrera de seguridad de hormigón prefabricado tipo New Jersey</b> Barrera de seguridad de hormigón prefabricado tipo new jersey, incluyendo suministro, transporte y colocación incluso retirada cuando se trate de situaciones provisionales de obra. Se incluye traslado a acopio intermedio para retirada final. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 1317-5:2008+A2:2012.	CIENTO DOS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	<b>102,57</b>
MOD01PC008	m <sup>3</sup>	<b>Retirada, acopio, mantenim. y posterior aporte de tierra vegetal</b> Retirada de la tierra vegetal superficial del terreno desarbolado, medido sobre perfil, así como su acopio, mantenimiento en adecuadas condiciones y su posterior aporte y extendido, según condicionado ambiental.	SIETE con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	<b>7,44</b>
MOD01PC009	m <sup>3</sup>	<b>Encachado piedra granítica</b> Encachado con grava de cantera de piedra granítica, Ø 40/70 extendida y compactada con medios mecánicos, medido sobre perfil.	TREINTA Y UN con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	<b>31,32</b>
MOD01PC010	m <sup>3</sup>	<b>Carga, transporte y deposición de Residuos vegetales</b> Carga, transporte y deposición controlada en vertedero autorizado de residuos vegetales, así como los medios auxiliares necesarios.	OCHO con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	<b>8,66</b>
MOD01PC011	m <sup>3</sup>	<b>Canon de vertido por entrega de residuos vegetales a gestor autorizado</b> Canon de vertido por entrega de residuos vegetales producidos durante los trabajos de limpieza de solares, poda y tala de árboles, en vertedero específico o centro de valorización o eliminación de residuos.	CINCO con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	<b>5,75</b>

MOD01PC012	m	<b>Tubería polietileno PE-100, PN 16, DN 63</b> Suministro e instalación de tubería de polietileno PE-100, DN 63 mm, PN 16, MRS 10N/mm <sup>2</sup> , SDR 11 y S 5, conforme a norma UNE-EN 12201 y/o según normativa vigente, color exterior y marcado s/ Normas de Canal de Isabel II vigentes, i/ p. p. de elementos electrosoldables, medios auxiliares y pruebas necesarias para su correcto funcionamiento.	TRES con CINCO CÉNTIMOS	<b>3,05</b>
MOD01PC013	m	<b>Canaliz. eléctrica PE-AD corrugado curvable diámetro ext. 40mm</b> Canalización eléctrica de superficie para conducción de cables para líneas de baja y alta tensión, a base de tubo de PE-AD corrugado curvable, diámetro exterior 40mm.	DOS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	<b>2,18</b>
MOD01PC014	m <sup>3</sup>	<b>Encachado piedra granítica proced. propia obra i/ prepar. mediante picado</b> Encachado con piedra granítica Ø 40/70 procedente de la propia obra, previo desmenuzado con martillo neumático, extendida y compactada con medios mecánicos, medido sobre perfil.	VEINTICINCO con CATORCE CÉNTIMOS	<b>25,14</b>
MOD01PC015	m	<b>Tubo PVC rígido alojamiento de cables telecomunicación DN110</b> Canalización de tubo PVC rígido de 110 mm de diámetro nominal, colocado en zanja, previo perfilado y compactado del fondo de excavación. Incluso cinta de señalización.	DIECISÉIS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	<b>16,62</b>
MOD01PC016	Ud	<b>Presentación y seguimiento del plan de trabajo con riesgo de amianto.</b> Presentación y seguimiento del plan de desamiantado frente a la Autoridad Laboral. Deberá contener la información general tanto de la actuación que ampara, como de los agentes intervinientes y la duración estimada del proceso de desamiantado, así como la definición del proceso de desamiantado con sus fases, las medidas de seguridad y salud a aplicar y toda aquella documentación que la normativa requiera según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones de seguridad para los trabajos con amianto.	TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE con DIECIOCHO CÉNTIMOS	<b>339,18</b>
MOD01PC017	ud	<b>Evaluación y control del amianto en ambientes laborales</b> Evaluación y control del amianto en ambientes laborales, de acuerdo con el anexo 1 del RD 396/2006, según método MTA/MA-051/A04.	CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	<b>436,51</b>
MOD01PC018	m	<b>Corte y/o desmontaje, retirada y tratamiento de tubería de fibrocemento</b> Corte y/o desmontaje de tubería de fibrocemento resultante de las uniones ejecutadas durante la obra, retirada de conducciones y tratamiento de las mismas según Plan de Trabajo del RD 396/2006 de Marzo de 2006, ejecutado con personal especializado, balizamiento y señalización de las áreas de trabajo, instalación de módulos de descontaminación para el personal a pie de obra, encapsulado del fibrocemento sobre palets mediante laminas plásticas y movilización hasta los distintos puntos de acopios provisionales, incluso toma de muestras. Completamente gestionado. Se incluyen costes indirectos. No se incluye la carga el transporte y la descarga ni el canon de vertedero. Medido por metros de tubería retirada.	CINCUENTA Y CINCO con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	<b>55,39</b>

MOD01PC019	m <sup>3</sup>	<b>Carga, transporte y deposición de residuos con amianto</b> Transporte de envases big bag sobre soportes o palets, de residuos de fibrocemento amianto generados del desmantelamiento en obra en superficie hasta 200 m <sup>2</sup> o volumen de hasta 2,7 m <sup>3</sup> , según Orden MAM/304/2002, por transportista autorizado de la Consejería de Medio Ambiente, mediante camión autocarga, grúa de 12 t de carga útil hasta una distancia de 200 km	DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	<b>238,83</b>
MOD01PC020	m <sup>3</sup>	<b>Canon de vertido por entrega de elementos de fibrocemento con amianto a gestor autorizado.</b> Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición.	CIENTO VEINTINUEVE con ONCE CÉNTIMOS	<b>129,11</b>

- b. Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado**, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., **al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.**

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato.

Esta modificación de contrato recoge trabajos no incluidos en el presupuesto del Proyecto, pero necesarios para la correcta finalización de los trabajos, relativas a:

### ESTADO DE LA VEGETACIÓN AL INICIO DE LA OBRA

En el reconocimiento del terreno realizado al inicio de las obras se ha podido comprobar que la vegetación existente difiere sustancialmente de la contemplada en el proyecto. El proyecto contempla un total de 10 talas de arbolado y un despeje-desbroce por medios mecánicos general. Sin embargo, en el inventario realizado previamente al inicio de las obras, se detectó la necesidad de talar un total de 42 árboles y realizar una poda previa a la tala en los 22 ejemplares situados paralelos a la carretera M-959, con el fin de evitar daños a la línea aérea de telefonía durante la operación de tala. Esta circunstancia obliga a incrementar la medición del número de talas consideradas en proyecto y se propone la nueva unidad MOD01PC005 para llevar a cabo las podas necesarias.

Asimismo, en la proximidad del cauce del Arroyo de la Nava y en las lindes de las fincas particulares existe una gran cantidad de vegetación arbustiva de gran porte que obliga a realizar una poda por medios manuales no prevista inicialmente en proyecto. Para llevar a cabo esta labor, se propone la unidad MOD01PC004. Esta nueva unidad implica reducir las mediciones previstas para realizar labres de desbroce con medios mecánicos.

Tanto las talas como la poda de vegetación arbustiva generarán unos residuos vegetales que deben ser gestionados conforme a la normativa vigente. Para su carga, transporte y eliminación en vertedero autorizado se requiere la aprobación de los precios MOD01PC010 y MOD01PC011.

Esta modificación supone un incremento de 14.392,69 € del Presupuesto de Ejecución Material.



## REQUERIMIENTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS

En cumplimiento de la autorización otorgada por la Dirección General de Carreteras, el 20 de enero de 2026 se mantuvo una reunión con personal de la Demarcación de e Carreteras de la Comunidad de Madrid en la que se advirtió que la señalización provisional y los sistemas de contención previstos en el proyecto eran insuficientes.

Con fecha 23 de febrero de 2026, se recibe correo electrónico mediante el cual se requiere una serie de correcciones específicas. Conforme, a dicha comunicación resulta necesario realizar las siguientes modificaciones en el proyecto:

- Las señales de obra previstas en el proyecto son sobre trípode y debe ser sobre poste. El proyecto incluye precios de señales sobre poste para señalización definitiva por lo que la modificación supone un incremento de medición.
- Las barreras tipo New Jersey previstas en el proyecto son de plástico y deben ser de hormigón. Este hecho, implica la propuesta del precio MOD01PC007.
- Se requiere la instalación de balizas luminosas. Este elemento no está contemplado en proyecto, por lo que se propone el nuevo precio MOD01PC006.
- Las mediciones de las marcas viales de color amarillo contempladas en el proyecto son inferiores a las que realmente son necesarias.

Esta modificación supone un incremento de 22.909,16 € del Presupuesto de Ejecución Material.

## SITUACIÓN ACTUAL DE LA FINCA Nº 5

Durante los trabajos de replanteo previo se detectó que el desvío provisional necesario para acceder a la EDAR de Valdemorillo durante parte de las obras intercepta con un pozo que no estaba identificado previamente. Esta circunstancia, obliga a modificar ligeramente el trazado del desvío nº 1. Esta modificación en el trazado obliga a ajustar la rasante del camino, para lo cual se propone sustituir la capa de 45 cm de áridos sobre la obra de paso provisional por una losa de 20 cm de hormigón armado, con unidades existentes en proyecto.

Asimismo, debido a los numerosos episodios de lluvias acontecidos durante el invierno, el nivel freático en el terreno se encuentra superficial y el drenaje del mismo es muy lento. Esta circunstancia, impide ejecutar la excavación y saneo hasta la cota prevista en proyecto. Para garantizar la estabilidad del terraplén y facilitar el drenaje del terreno, es imprescindible mejorar la cimentación mediante encachado de piedra granítica. Por este motivo, se propone el precio MOD01PC009 Encachado piedra granítica procedente de cantera y el precio MOD01PC014 para ejecutar encachado con piedra granítica procedente de la propia obra.

Adicionalmente, el Acta de Previa Ocupación de la finca nº 5 exige la restitución del terreno a su estado original, y el propietario ha manifestado su alto valor agrícola. Por ello, la tierra vegetal excavada no puede ser llevada a vertedero tal y como contempla el proyecto, debiendo acopiarse temporalmente para su posterior reutilización, lo que requiere la unidad MOD01PC008.

Esta modificación supone un incremento de 6.745,38 € del Presupuesto de Ejecución Material.

## ESTADO ACTUAL DEL CAMINO DE ACCESO A LA EDAR EXISTENTE

El proyecto contempla la demolición y restitución completa del camino de acceso existente desde la carretera M-959 hasta la EDAR de Valdemorillo. No obstante, en 2022 se realizó una reparación por parte del área de conservación, posterior a la fecha de redacción del presente proyecto.

Tras el inicio de las obras, se observó que a partir del P.K. 0+080 el camino existente puede presentar buena capacidad portante y cumplir como explanada para el nuevo firme, por lo que se han realizado tres sondeos para caracterizar el terreno y tres ensayos de placa de carga. Los resultados de los ensayos realizados demuestran el terreno existente cumple con la capacidad portante para la categoría de la explanada exigida para el camino de acceso. Por tanto, se propone aprovechar la explanada existente y sobre ésta ejecutar los 35 cm de subbase de zahorra artificial prevista en proyecto más la capa de rodadura.

Esta modificación no requiere la aprobación de precios nuevos y supone una reducción de -11.562,88 € del Presupuesto de Ejecución Material.

## CAMBIOS EN EL SOTERRAMIENTO DE LA LÍNEA TELEFÓNICA

Con carácter previo al inicio de la obra, se realizó una consulta a Telefónica para verificar el procedimiento de retranqueo de la línea telefónica y confirmar la viabilidad de la solución proyectada. En enero de 2026, la compañía proporcionó un plano de planta con las canalizaciones y arquetas a ejecutar, así como las especificaciones técnicas aplicables. La sección tipo de proyecto difiere de la requerido por telefónica: En el proyecto se ha contemplado 2 tubos curvables corrugados de Polietileno doble capa recubiertos con arena sílicea. Sin embargo, la sección tipo proporcionada por telefónica prescribe 2 tubos rígidos de PVC de 110 mm de diámetro y 1,8 mm de espesor envueltos en hormigón. Para ello, se propone la aprobación del precio MOD01PC015.

Asimismo, se ha detectado un error en la medición de la canalización del proyecto siendo necesaria la ejecución de 296,66 m en lugar de los 103,23 m previstos.

Esta modificación supone un incremento de 2.630,79 € del Presupuesto de Ejecución Material.

## AFECCIÓN A TUBERÍA DE FIBROCEMENTO

Durante los trabajos de demolición del muro de mampostería próximo al futuro carril de aceleración se interceptó una tubería de fibrocemento de diámetro 200 mm cuyo trazado no está definido en el Proyecto. Aunque se encuentra fuera de servicio, su trazado paralelo a la carretera M-959 interfiere completamente con los movimientos de tierras de los carriles de aceleración y desaceleración.

La longitud afectada se estima en 296 m, siendo imprescindible su retirada para garantizar la continuidad de los trabajos. Para ello se proponen los precios MOD01PC016, MOD01PC017, MOD01PC018, MOD01PC019 y MOD01PC020.

Esta modificación supone un incremento de 29.932,02 € del Presupuesto de Ejecución Material.

## CONDICIONANTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MARCOS PREFABRICADOS

Tras ejecutar los trabajos preliminares y replantear la posición de los marcos prefabricados que se instalarán en el arroyo de la Nava, se ha comprobado que, en el proceso de demolición de la obra de paso existente e instalación de los nuevos marcos prefabricados, se va a interferir con la acometida de abastecimiento existente a la EDAR, así como con la línea telefónica existente. Por este motivo, será necesario realizar un retranqueo provisional durante la ejecución de la obra de paso sobre el arroyo. Para ello, se proponen los precios MOD01PC012 y MOD01PC013.

Esta modificación supone un incremento de 370,50 € del Presupuesto de Ejecución Material.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

**Nota: Por lo tanto, no puede modificarse un contrato como modificación no sustancial si el valor de la modificación supera 5.350.000 € IVA excluido, al tratarse de un contrato de obras.**

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b de la LCSP.

En efecto, la modificación que se plantea deriva de situaciones sobrevenidas no previsibles, no alteran la naturaleza del contrato y la modificación implica una alteración en la cuantía del contrato que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% de su precio inicial.

### **3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### **3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP**

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

En efecto, la necesidad de la modificación se deriva de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever, puesto que vienen derivadas de una situación actual que difiere de las condiciones en el momento de la redacción del proyecto, afecciones a servicios existentes y condiciones técnicas de organismos afectados, puestos de manifiesto tras la adjudicación del contrato.

Por otro lado, la modificación propuesta no altera la naturaleza del contrato e implica una alteración en la cuantía del contrato que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% de su precio inicial.

Se representa en el **Anexo I el balance con el comparativo económico** donde se muestra la repercusión económica de la modificación nº 1.

La aprobación de las nuevas unidades contempladas en el presente informe de modificación Nº1 supone un incremento de 88.157,11 € sobre el Presupuesto de Ejecución Contrata (PEC), lo que representa un incremento del 12,67 % del precio de adjudicación del mismo.

En consecuencia, conforme a lo indicado anteriormente, se aporta cuadro resumen económico del contrato nº 202/2023:

OBRAS DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO A LA EDAR DE VALDEMORILLO, MADRID – CTO. 202/2023			
MODIFICACIÓN	Presupuesto Ejecución Material	Presupuesto Ejecución Contrata	% Variación sobre el precio del contrato
Modificación de contrato Nº1 de mayo 2026	65.417,66 €	88.157,11 €	12,67 %
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>65.417,66 €</b>	<b>88.157,11 €</b>	<b>12,67 %</b>
<b>PRESUPUESTO ADJUDICADO E.C.</b>		<b>695.707,00 €</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO VIGENTE E.C.</b>		<b>783.864,11 €</b>	

Teniendo en cuenta que el importe de adjudicación del contrato es de 695.707,00 € y el importe total de las modificaciones tramitadas, es de 88.157,11 €, resulta que el importe vigente del contrato es 783.864,11 €.

Se hace constar que, conforme a lo referido en la letra d) anterior, debido a las modificaciones acordadas previamente con el contratista, no se ha excedido el 15% del precio de adjudicación del contrato.

### 3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

### 3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A., para incorporar las unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hace constar tanto el precio de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista como el balance que dichas modificaciones suponen.

Los precios que se detallan en este informe han sido obtenidos con el siguiente criterio:

- Precios unitarios incluidos en el proyecto original.
- Precios unitarios del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. vigente en la fecha de la licitación.
- Precios oficiales de los distintos proveedores publicados en la fecha de la licitación.
- Precios de mercado.

Con la aplicación de los criterios anteriormente indicada, la dirección de obra en colaboración con la Asistencia Técnica ha propuesto los precios de las nuevas unidades que han sido aceptados por el contratista.

Se adjunta como Anexo III, informe elaborado por la Asistencia Técnica en el que se analizan los precios de las nuevas unidades propuestos al contratista. En este informe se pormenoriza para cada unidad el criterio empleado para el establecimiento del precio, atendiendo a referencias a precios del proyecto de construcción, precios de la base de datos de Canal de Isabel II, S.A., M.P., precios de otros cuadros de precios oficiales o en su defecto contrastando con ofertas de mercado.

La descomposición de los precios es la que se aporta en el Anexo I a este informe. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

#### **4. No intervención de la Subdirección de Contratación**

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

## 5. Propuesta de la modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se propone la **modificación Nº1** del contrato **202/2023 “Obras del proyecto de acondicionamiento del acceso a la EDAR de Valdemorillo, Madrid”**.

Dicha modificación Nº 1 supone un incremento a origen de **88.157,11 €** sobre el **Presupuesto de Ejecución Contrata (PEC)** siendo el aumento porcentual global del **12,67 %** del importe de adjudicación del contrato, que implica que el importe vigente del contrato es de **783.864,11 €** excluido el IVA.

Firmado electronicamente por DOUWSMA  
RECHE ERIC ANTONIO (FIRMA)  
29.05.2026 11:55:13 CEST

Eric Antonio Douwsma Reche  
Director de las obras

Firmado electronicamente por: JOSÉ  
ANTONIO LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 01.06.2026 10:43:40

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: Germán  
Rocha García  
En la fecha y hora 29.05.2026 12:34:39

Germán Rocha García  
Jefe de Área de Construcción de Depuración  
y Reutilización

Firmado electronicamente por  
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)  
02.06.2026 13:47:12 CEST

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería

### **APROBADO**

Firmado electronicamente por 50821954G  
MARIANO GONZÁLEZ (R:A86488087)  
05.06.2026 11:27:11 CEST

Mariano González Sáez  
Consejero Delegado



**ANEXO I: Consentimiento del contratista: Acta de precios Nuevos, Cuadro de descompuestos, Balance Detallado**

**ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación**

LICITACIÓN:	CONTRATO 202/2023, “OBRAS DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO A LA EDAR DE VALDEMORILLO, MADRID”	
Fecha de aprobación:	Licitación: 4 junio 2024	Adjudicación: 13 noviembre 2025
Nº lote:	No aplica	
NIF del contratista:	A32002644	
Nombre o razón social del contratista:	EXTRACO, CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.	
Importe modificación (PEC) sin IVA:	88.157,11 €	
Importe modificación (PEC) con IVA:	106.670,10 €	
Variación plazo ejecución:	Sin variación del plazo del contrato	
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:	12,67 %	
Justificación de la modificación:	Adecuación de unidades de ejecución a las condiciones particulares de la obra.	
Artículo de la normativa en que se basa la modificación:	205.2 letra b) de la LCSP	

### **ANEXO III: Informe de la Asistencia Técnica**