

**PBYE DE REFORMA DE ÁREA DE PARITORIOS EN  
PLANTA TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID**

**DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

**NOVIEMBRE 2023**

PROYECTO: PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID

## INDICE

1. REPLANTEO PREVIO
2. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
3. VIABILIDAD GEOMÉTRICA
4. PROPUESTA DE REVISIÓN DE PRECIOS Y CLASIFICACIÓN
5. DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO
- 5.1 CERTIFICADOS HABILITACIÓN PROFESIONAL
- 6.1 RESUMEN DE PRESUPUESTO
- 6.2 DESGLOSE INSTALACIONES
- 7.1 FICHA DE DATOS URBANÍSTICOS: LOCALIDAD
- 7.2 HOJA DE DATOS URBANÍSTICOS: MODELO COAM
- 7.3 DECLARACIÓN CONFORMIDAD ORDENACIÓN URBANÍSTICA
- 8.1 PROGRAMA FUNCIONAL
9. CALENDARIO DE OBRAS
10. ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN
11. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS
12. RESUMEN DE CALIDADES

TOLEDO  
CABRILLA  
SOFIA  
CRISTINA -  
42851927Y

Firmado digitalmente por  
TOLEDO CABRILLA SOFIA  
CRISTINA - 42851927Y  
Nombre de reconocimiento  
(DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-42851  
927Y, givenName=SOFIG  
CRISTINA, sn=TOLEDO  
CABRILLA, cn=TOLEDO  
CABRILLA SOFIA CRISTINA -  
42851927Y

HUEROS  
AYUSO  
ARSENIO -  
08824568C

Firmado digitalmente por  
HUEROS AYUSO ARSENIO -  
08824568C  
Nombre de reconocimiento  
(DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-08824  
568C, givenName=ARSENIO,  
sn=HUEROS AYUSO,  
cn=HUEROS AYUSO  
ARSENIO - 08824568C

## DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

PROYECTO

**PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID**

LOCALIDAD **MADRID**

PROVINCIA **MADRID**

### REPLANTEO PREVIO

Habiéndose procedido al Replanteo Previo del proyecto de referencia, se verifica la realidad geométrica, la disponibilidad de los terrenos y la viabilidad del proyecto.

Y para que conste, se levanta la presente Acta a fin de cumplimentar lo dispuesto en el Artículo 126 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y lo especificado en el Art. 139 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R. D. 1098/2001, de 12 de octubre).

EL/LOS AUTORES

ARSENIO HUEROS AYUSO



SOFÍA TOLEDO CABRILLA



REPLANTEO PREVIO

**1.- DATOS DEL PROYECTO**

PROYECTO

**PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID**

LOCALIDAD **MADRID**

PROVINCIA **MADRID**

**2.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**

Los técnicos autores certifican que el Proyecto constituye una OBRA COMPLETA, entendiéndose por tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra (Artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y Artículo 109.2. del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público).

EL/LOS AUTORES

**ARSENIO HUEROS AYUSO**

**SOFIA TOLEDO CABRILLA**



Fecha: **NOVIEMBRE 2023**

**DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**

**2**

1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO **PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID**

LOCALIDAD **MADRID**

PROVINCIA **MADRID**

2.- VIABILIDAD GEOMÉTRICA

Los técnicos autores certifican la viabilidad geométrica del PBYE DE REFORMA DE ÁREA DE LABORATORIOS DE ANATOMÍA PATOLÓGICA EN PLANTA SEGUNDA H.U. DE FUENLABRADA, MADRID, a llevar a cabo en Calle el Molino, 2, 28940 Fuenlabrada-Madrid, del cual son redactores por encargo del H.U. DE FUENLABRADA para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de "Medidas para la calidad de la edificación", de la Comunidad de Madrid.  
LOS AUTORES

ARSENIO HUEROS AYUSO

SOFIA TOLEDO CABRILLA



Fecha: **NOVIEMBRE 2023**

VIABILIDAD GEOMÉTRICA

3

## DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

### 1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO

**PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID**

LOCALIDAD **MADRID**

PROVINCIA **MADRID**

### 2.- REVISIÓN DE PRECIOS. (R.D. 1359/2011, DE 7 DE OCTUBRE; B.O.E. de 26-OCTUBRE-2011).

☐ SE PROPONE LA CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS A INCLUIR EN EL  
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.

PARA LO CUAL SERÁ DE APLICACIÓN A LA TOTALIDAD DEL PRESUPUESTO LA FORMULA Nº  
DE LAS COMPRENDIDAS EN EL CUADRO DE FÓRMULAS-TIPO GENERALES APROBADO POR  
REAL DECRETO 1359/2011, DE 7 DE OCTUBRE (B.O.E. de 26.10.11).

X FÓRMULA (EXPRESIÓN ALGEBRAICA)

$$K_t = C_h \frac{H_t}{H_o} + C_e \frac{E_t}{E_o} + C_c \frac{C_t}{C_o} + C_s \frac{S_t}{S_o} + C_m \frac{M_t}{M_o} + C_{cl} \frac{CR_t}{CR_o} + C_l \frac{L_t}{L_o} + C_{cu} \frac{CU_t}{CU_o} + C_{al} \frac{AL_t}{AL_o} + C_{ipc} \frac{IPC_t}{IPC_o}$$

☐ NO SE PROPONE LA INCLUSIÓN DE CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS.

### 3.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO.

ARTÍCULOS 25, 26, 27, 28 Y 29 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
(REAL DECRETO 1098/2001, DE 12 DE OCTUBRE, B.O.E. 26/10/2001 Y CORRECCIÓN DE ERRORES B.O.E. 19/12/2001).

PRESUPUESTO DE CONTRATA **1.291.126,02** EUROS  
PLAZO DE EJECUCIÓN **20** MESES  
ANUALIDAD MEDIA  $Im = (\text{PRESUPUESTO DE CONTRATA} / \text{PLAZO DE LA OBRA}) \times 12 =$  **774.675,61** EUROS

EL CONTRATISTA ADJUDICATARIO DE LAS OBRAS DEBERÁ ESTAR CLASIFICADO EN:

GRUPO	C			
SUBGRUPO	TODOS			
CATEGORÍA	2			

EI/LOS AUTORES

SOFIA TOLEDO CABRILLA

ARSENIO HUEROS AYUSO



NOVIEMBRE 2023

PROPUESTA DE REVISIÓN DE PRECIOS Y CLASIFICACIÓN

4

## DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

### DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO

#### 1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO

**PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID**

LOCALIDAD: **MADRID**

PROVINCIA: **MADRID**

#### 2.- NOMBRE Y TITULACIÓN DE LOS AUTORES

AUTOR 1	<b>SOFA TOLEDO CABRILLA</b>	TÍTULO	<b>ARQUITECTO</b>	COEFICIENTE: 50%
AUTOR 2	<b>ARSENIO HUEROS AYUSO</b>	TÍTULO	<b>ARQUITECTO</b>	COEFICIENTE: 50%
AUTOR 3		TÍTULO		COEFICIENTE

#### 3.- DOMICILIO PROFESIONAL

CALLE/PLAZA	<b>C/ ALMIRANTE ARGANDOÑA Nº25 LOCAL</b>		
LOCALIDAD/C.P.	<b>SEVILLA. 41014</b>	PROVINCIA	<b>SEVILLA</b>
TELÉFONO	<b>954296782</b>	FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:arsenio.hueros@jmst.es">arsenio.hueros@jmst.es</a>		

#### 4.- DATOS DE COLEGIACIÓN: COLEGIO, Nº COLEGIADO Y N.I.F.

AUTOR 1	<b>SOFA TOLEDO CABRILLA</b>	Nº	<b>2025</b>	NIF: <b>42.851.927-Y</b>
AUTOR 2	<b>ARSENIO HUEROS AYUSO</b>	Nº	<b>4372</b>	NIF: <b>8.824.568-C</b>
AUTOR 3		Nº		NIF

#### 5.- PROPUESTA EQUIPO DIRECTOR

DIRECCIÓN DE OBRA (DIRECCIÓN TÉCNICA SUPERIOR)

AUTOR 1	<b>SOFA TOLEDO CABRILLA</b>	TÍTULO	<b>ARQUITECTO</b>	COEFICIENTE	<b>50 %</b>
AUTOR 2	<b>ARSENIO HUEROS AYUSO</b>	TÍTULO	<b>ARQUITECTO</b>	COEFICIENTE	<b>50 %</b>
AUTOR 3		TÍTULO		COEFICIENTE	<b>%</b>

DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA (DIRECCIÓN TÉCNICA AUXILIAR)

AUTOR 1		TÍTULO	<b>ARQ. TECNICO</b>	COEFICIENTE	<b>100 %</b>
AUTOR 2		TÍTULO		COEFICIENTE	<b>%</b>
AUTOR 3		TÍTULO		COEFICIENTE	<b>%</b>

EL/LOS AUTORES

**SOFA TOLEDO CABRILLA**



**ARSENIO HUEROS AYUSO**



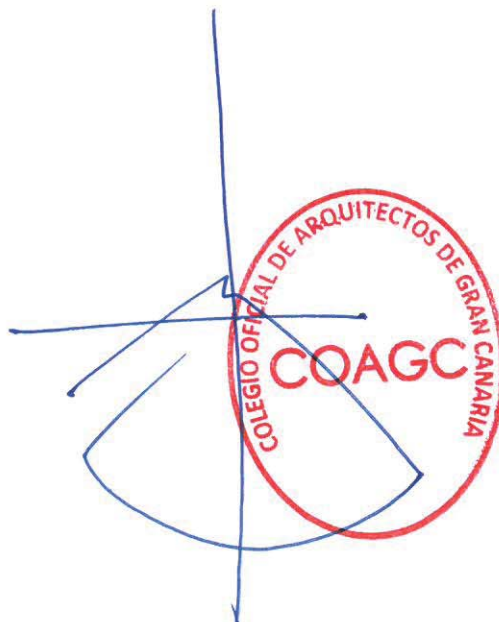
**DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO**

**DON JOSE G. FEJOO MARTINEZ, ARQUITECTO, DIRECTOR TECNICO DEL COLEGIO  
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRAN CANARIA**

**CERTIFICA:**

Que, según los datos obrantes en los archivos de esta Secretaría, la Arquitecta  
**D<sup>a</sup> SOFIA TOLEDO CABRILLA**, con DNI 42851927Y, figura inscrita en este  
Colegio, desde el día 29 de enero de 1999 con el número 2025. -----

Y para que así conste, y surta efecto, donde al interesado convenga, expido el presente en Las  
Palmas de Gran Canaria, a nueve de julio de dos mil quince. -----



**COAGC**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRAN CANARIA

C/Luis Doreste Silva, 3-1º 35004 Las Palmas de Gran Canaria

TLF 928248844





**JOSÉ MARÍA GENTIL BALDRICH**, arquitecto, Secretario del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla,

## CERTIFICA

Que **DON ARSENIO HUEROS AYUSO**, arquitecto, con DNI número 8824568C figura dado de alta como colegiado residente en este Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla desde el día 16 de junio de 1.999, con número de colegiación 004372.

Y para que así conste, a solicitud del interesado, se expide el presente certificado en Sevilla, a siete de julio de dos mil quince .

Código Seguro de verificación: B8.C1.D7.9E.3F Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="http://www.coasevilla.org/verificafirma/">www.coasevilla.org/verificafirma/</a> Este documento incorpora firma electrónica conforme a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	JOSÉ MARÍA GENTIL BALDRICH	CARGO	SECRETARIO	
ID. FIRMA	30C50CAF32A87DE15B41FFB8ED705F5944EAB8BE	FECHA	07-JUL-2015	PÁGINA 1 de 1

## DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

### RESUMEN DE PRESUPUESTO

#### 1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO: PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID

LOCALIDAD: MADRID

PROVINCIA: MADRID

#### 2.- RESUMEN POR CAPÍTULO

	P.E.M. (EUROS)	%
01.- DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	12.941,00	3,54
02.- SANEAMIENTO	2.871,88	0,78
03.- ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTOS	39.694,85	10,85
04.- INSTALACIONES. FONTANERIA	24.115,91	6,59
05.- INSTALACIONES. ELECTRICIDAD	81.874,46	22,38
06.- INSTALACIONES. CLIMATIZACIÓN	66.355,95	18,14
07.- INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	7.393,55	2,02
08.- INSTALACIONES. GASES MEDICINALES	16.347,72	4,47
09.- LEGALIZACIONES Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIONES.	2.654,22	0,73
10.- INSTALACIONES. VARIOS Y AYUDAS ALBAÑILERIA	4.395,52	1,20
11.- REVESTIMIENTOS Y PINTURAS	62.271,01	17,02
12.- CARPINTERIAS, CERRAJERÍAS Y VIDRIOS	29.785,81	8,14
13.- MOBILIARIO Y ENCIMERAS	9.050,35	2,47
14.- GESTION DE RESIDUOS	1.846,69	0,50
15.- SEGURIDAD Y SALUD	4.291,65	1,17
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>365.890,57</b>	<b>100,00</b>
<b>13% GASTOS GENERALES</b>	<b>47.565,77</b>	
<b>6% BENEFICIO INDUSTRIAL</b>	<b>21.953,43</b>	
<b>SUMA</b>	<b>435.409,77</b>	
<b>I.V.A. SUMA</b>	<b>92.194,32</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>527.604,09</b>	<b>EUROS</b>

SOFIA TOLEDO CABRILLA



ARSENIO HUEROS AYUSO



EI/LOS AUTORES

NOVIEMBRE 2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

6.1

## DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

### RESUMEN DEL PRESUPUESTO DEL CAPÍTULO 08.- INSTALACIONES

#### 1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO: **PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID**

LOCALIDAD: **MADRID**

PROVINCIA: **MADRID**

#### 2.- DESGLOSE DE LAS INSTALACIONES POR CAPÍTULO

	P.E.M. (EUROS)	%
04.- INSTALACIONES. FONTANERIA	24.115,91	2,02
05.- INSTALACIONES. ELECTRICIDAD	81.874,46	0,73
06.- INSTALACIONES. CLIMATIZACIÓN	66.355,95	1,20
07.- INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	7.393,55	2,02
08.- LEGALIZACIONES Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIONES.	2.654,22	17,02
09.- INSTALACIONES. VARIOS Y AYUDAS ALBAÑILERIA	4.395,52	8,14
10.- INSTALACIONES. GASES MEDICINALES	16.347,72	0,50

#### TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LOS CAPÍTULO DE INSTALACIONES

203.137,33 55,52

#### 13% GASTOS GENERALES 6% BENEFICIO INDUSTRIAL

26.407,85

12.188,24

#### SUMA

241.733,42

#### I.V.A. 21% s/SUMA

42.658,84

#### TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DEL CAPÍTULO 09 INSTALACIONES

284.392,26 EUROS

\* Indicar en cada caso qué instalaciones abarca el supcapítulo



SOFIA TOLEDO CABRILLA



ARSENIO HUEROS AYUSO

EI/LOS AUTORES

Fecha: **NOVIEMBRE 2023**

## 1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO

**PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID**LOCALIDAD **FUENLABRADA**PROVINCIA **MADRID**

## 2.- DATOS URBANÍSTICOS DE LA LOCALIDAD

## 2.1. DATOS GENERALES DE LA LOCALIDAD

Nº DE HABITANTES	195.864
ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR (m)	664
LOCALIDAD A MENOS DE 10 km DE LA COSTA (SÍ/NO)	NO
ZONA CLIMÁTICA (DB-HE / SECCIÓN 1 / APÉNDICE D.1)	D3
FACTOR SÍSMICO (ab/g) (NCSR-02 / ANEJO 1)	0,04

## 2.2.- NORMATIVAS DE APLICACIÓN

**NO SE MODIFICA**

PLANEAMIENTO VIGENTE

PARCELA

OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA

SUPERFICIE LIBRE

VOLUMEN MÁXIMO EDIFICABLE

ALTURA DE ENTREPLANTAS

ALINEACIÓN EDIFICACIÓN

RETRANQUEO LINDEROS

Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE

Nº DE PLANTAS BAJO RASANTE

ALTURA TOTAL EDIFICIO

NORMATIVA	PROYECTO	

## 3.- OBSERVACIONES.

**PROYECTO DE REFORMA INTERIOR SIN MODIFICACIÓN DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS.**

EI/LOS AUTOR/ES

SOFIA TOLEDO CABRILLA

ARSENIO HUEROS AYUSO

Fecha: **NOVIEMBRE 202**

DATOS URBANÍSTICOS

\_ Solo en proyecto básico o de ejecución de Obras de Edificación y Parcelaciones.  
\_ En caso de proyectos o actuaciones en las que no se especifican todos los parámetros urbanísticos, se indicará explícitamente en la casilla correspondiente "no se modifica", cumplimentándose solo los apartados de aquellas condiciones que le sean de aplicación.  
\* Campos obligatorios en todo tipo de actuaciones.

Arquitecto Arsenio Hueros Ayuso - Sofía Toledo Cabrilla

Trabajo PBYE DE REFORMA DE ÁREA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA. HOSPITAL DE FUENLABRADA. MAD

Emplazamiento CM EL Molino, 2 Urbanización. ---

Municipio FUENLABRADA Provincia MADRID

PLANEAMIENTO MUNICIPIO\* PGOU de Fuenlabrada fecha de aprobación 15/04/1999

PLANEAMIENTO SOBRE LA PARCELA\* PGOU de Fuenlabrada fecha de aprobación 15/04/1999

CONDICIONES RELATIVAS A	EN PLANEAMIENTO		EN PROYECTO	
PARCELACIÓN			NO SE MODIFICA	
OCUPACIÓN			NO SE MODIFICA	
USO DEL SUELO*	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL		NO SE MODIFICA	
EDIFICABILIDAD	m²/m²	m³/m²	m²/m² NO SE MODIFICA	m³/m²
ALTURA	plantas	metros	plantas NO SE MODIFICA	metros
RETRANQUEOS (situación)	m. a calle	m. a linderos	m. a calle NO SE MODIFICA	m. a linderos
TIPOLOGÍA			NO SE MODIFICA	
PROTECCIÓN CONSERVACIÓN* (indicar el elemento protegido)	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio no protegido		<input type="checkbox"/> Se interviene en elementos protegidos <input checked="" type="checkbox"/> No se interviene en elementos protegidos	

**Observaciones:**  
Reforma interior de edificio existente.

**El/los arquitecto/s abajo firmante/s declara/n:** ser ciertas las circunstancias y la Normativa Urbanística de aplicación en el proyecto, en cumplimiento del Artículo 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística; así como que los datos relativos a documentación, superficies, usos, valoraciones y demás extremos contenidos en esta solicitud se corresponden con el contenido de los documentos sometidos a visado.

En Madrid día 26 de Noviembre de 2023  
Fdo: El/los Arquitecto/s  
Arsenio Hueros Ayuso - Sofía Toledo Cabrilla

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID Hortaleza, 63 28004 Madrid.

Los datos recogidos formarán parte del Fichero de VISADO, inscrito en la Agencia de Protección de Datos de Madrid, siendo el responsable el Secretario del COAM c/Hortaleza 63, a quien se tendrá que dirigir escrito para el caso de ejercitar los derechos de oposición, acceso, rectificación y cancelación, de conformidad con la L.O.P.D.

**Declaración, a redactar por el Arquitecto autor del Proyecto, según lo establecido en el artículo 154.1.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.**

---

D. Arsenio Hueros Ayuso y Sofía Toledo Cabrilla, arquitectos colegiados número 4.371 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla y 2.025 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias,

DECLARAN:

Como autores del PBYE DE REFORMA DE ÁREA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA. HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID, redactado por encargo del Hospital Universitario de Fuenlabrada representado por D<sup>a</sup> Gema Sarmiento Beltrán, Directora Gerente del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada. CIF Q2801276C., a llevar a cabo en C/ CM Molino, 2, término municipal de Fuenlabrada, (Madrid), la conformidad a la ordenación urbanística aplicable, para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 154.1.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a 20 de Noviembre de 2023.

Los Arquitectos

D. Arsenio Hueros Ayuso



Nº Colegiado COAS: 4.372

Dña. Sofía Toledo Cabrilla



Nº Colegiada COAC: 2.025

## DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

CUADRO DE SUPERFICIES.		CUADRO DE SUPERFICIES.	
ÁREA PARITORIOS		ÁREA PARITORIOS	
Habitación LDR1		Habitación LDR1	24,97
Aseo 1		Aseo 1	3,64
Habitación LDR2		Habitación LDR2	26,17
Aseo 2		Aseo 2	3,37
Habitación LDR3		Habitación LDR3	26,50
Aseo 3		Aseo 3	3,54
Habitación LDR4		Habitación LDR4	24,33
Aseo 4		Aseo 4	3,67
Estar Matronas		Estar Matronas	10,54
Habitación LDR5		Habitación LDR5	30,48
Aseo 5		Aseo 5	5,88
Oficio sucio/ Residuos área		Oficio sucio/ Residuos área	8,00
Carros de limpieza		Carros de limpieza	6,89
Residuos		Residuos	11,32
Almacén		Almacén	7,31
Aseos personal		Aseos personal	10,62
Almacén carros		Almacén carros	5,55
Espera padres		Espera padres	4,38
Almacén aparatos		Almacén aparatos	7,35
Aseo REA		Aseo REA	2,50
S. REA postQ		S. REA postQ	1,89
Lencería		Lencería	7,15
Farmacia, Limpio, Preparación		Farmacia, Limpio, Preparaci	17,68
Exploración urgencias		Exploración urgencias	10,85
Aseo Mon-Exp		Aseo Mon-Exp	2,36
Monitores		Monitores	9,89
Circulaciones		Circulaciones	96,27
Limpio/Preparación		Limpio/Preparación	13,07
Control matronas		Control matronas	10,86
Circulaciones		Circulaciones	12,88
Circulaciones		Circulaciones	14,60
<b>SUP. ÚTIL</b>		<b>SUP. ÚTIL</b>	<b>424,51</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA</b>		<b>SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>495,61</b>

**GRÁFICO (QUINCENA/PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL)**

PROGRAMA DE TRABAJOS POR CAPÍTULO		PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA TERCERA. HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID				
		LOCALIDAD: MADRID. FECHA:SEPTIEMBRE 2021				
DIAGRAMA DE BARRAS	QUINCENA	1	2	3	4	5
	IMPORTE €					
01. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIO	12,94	6,47	6,47			
02. SANEAMIENTO	2,87			1,44	1,44	
03. ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTOS	39,69	19,85	19,85			
04. FONTANERIA	24,12		12,06	12,06		
05. ELECTRICIDAD	81,87			40,94	40,94	
06. CLIMATIZACION	66,36			33,18	22,12	
07.PROTECCION CONTRA INCENDIOS	7,39				7,39	
08.GASES MEDICINALES	16,35				16,35	
09. LEGALIZACIONES	2,65				1,33	1,33
10. VARIOS Y AYUDAS ALBAÑILERIA	4,40					4,40
11.REVESTIMIENTOS Y PINTURAS	62,27				31,14	31,14
12. CARPINTERIAS, CERRAJERIAS Y VIDRIERIA	29,79				14,89	14,89
13. MOBILIARIO Y ENCIMERAS	9,05				4,53	4,53
14. GESTIÓN DE RESIDUOS	1,85	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
15. SEGURIDAD Y SALUD	4,29	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
TOTAL P.E.M. €	365,89					
P.E.M. € (*)	PARCIAL	27,55	39,60	88,84	141,34	57,50
	ACUMULADO	27,55	67,15	155,99	297,33	354,83

NOTA.- Las cantidades de euros del P.E.M., (\*), se expresarán en miles con dos decimales



SOFIA TOLEDO ARSENIO HUEROS AYUSO

**PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS**



## DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

### 1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO **PBYE DE REFORMA DE REA DE PARITORIOS EN PLANTA  
TERCERA.  
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID**

### 2.- ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN

#### 2.1.- HELIPUERTO

NO ES DE APLICACIÓN

	dotación nº uds.	S unitaria (m²/ud.)	S total (m²)
sobre el terreno			
sobre estructura propia			
sobre el edificio			

#### 2.2.- APARCAMIENTO

NO ES DE APLICACIÓN

	nº de plazas	S unitaria (m²/plaza)	S total (m²)
en superficie sin cubrir			--
en superficie cubierto			
en el sótano del edificio			

#### 2.3.- ÁREAS EXTERIORES

NO ES DE APLICACIÓN

superficie de <u>acerado (m²)</u>	--
longitud del cerramiento de la parcela (m)	--
superficie ajardinada (m²)	--

EI/LOS AUTOR/ES

SOFIA TOLEDO CABRILLA



ARSENIO HUEROS AYUSO



NOVIEMBRE 2023

ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN



## RESUMEN DE CALIDADES

## 1. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES

## 1.1. SUELOS

- EN GENERAL: Pavimento vinílico
- OTROS:

## 1.2. PAREDES

- EN GENERAL: Revestimiento vinílico y vidrio

## 1.3. TECHOS

- EN GENERAL: Registrable de placas de cartón yeso revestidas de vinilo en zonas de paso
- OTROS: Continuo de paneles de cartón-yeso

## 1.4. RODAPIÉS

- EN GENERAL: Aluminio
- OTROS: Media caña en baños con ducha

## 1.5. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN (ZÓCALOS, BARRAS PARAGOLPES, ETC.)

- EN GENERAL:
- OTROS:

## 2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS EXTERIORES

## 2.1. FACHADAS

- EN GENERAL:
- OTROS:

## 3. CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

## 3.1. CARPINTERÍA INTERIOR

- EN GENERAL:
- OTROS:

## 3.2. CARPINTERÍA EXTERIOR

- EN GENERAL:
- OTROS:

## 4. APARATOS SANITARIOS

- EN GENERAL:
- OTROS:

- EN EL APARTADO “**EN GENERAL**”: INDICAR DE FORMA GENÉRICA LOS MATERIALES UTILIZADOS.

- EN EL APARTADO “**OTROS**”: ESPECIFICAR POR ÁREAS LAS DEPENDENCIAS DONDE SE DISPONEN MATERIALES DISTINTOS A LOS INDICADOS CON CARÁCTER GENERAL.