

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL AREA DE PARITORIO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS S/PROYECTO ADJUNTO

OB 24/001

OBJETO

El objeto del Proyecto es el de describir las prescripciones técnicas y funcionales, necesarias para la realización de las obras de reforma y acondicionamiento de Área Paritorios, ubicada en la Planta Tercera del Hospital de Fuenlabrada.

Al tratarse de una reforma en un edificio en funcionamiento, se tomarán las medidas de precaución singulares que se recogen en el Estudio de Seguridad y Salud, así como en la Coordinación del Plan de Seguridad. Al inicio de la obra la Dirección Facultativa adoptará con la dirección del Centro las condiciones y las medidas pertinentes.

En la redacción del proyecto se tendrá en cuenta la Normativa de Obligado Cumplimiento realizándose el cumplimiento de ellas durante la ejecución de la obra.

Se han considerado también, Normativa de Seguridad en Caso de Incendio y el Decreto sobre las Normas Técnicas para accesibilidad y eliminación de Barreras Arquitectónicas.

Tanto el encargado de obra como el jefe de la misma tomarán la información necesaria de las dependencias con actuación antes del comienzo de ejecución de las obras.

Descripción de los trabajos.

El área a intervenir funciona actualmente como paritorios.

La intervención consiste en la reforma de la unidad de Paritorios del Hospital de Fuenlabrada. En la actualidad, la unidad cuenta con 6 habitaciones de dilatación, 2 paritorios y un quirófano para intervenciones.

Desde hace varios años, la tendencia en la atención a las mujeres en el proceso de dilatación- parto y recuperación, ha sido hacerlo de la manera más natural posible evitando traslados innecesarios que pudieran interrumpir su normal desarrollo. Se procura, además, tratar este momento como una función fisiológica que conlleva riesgo para la madre y el niño, pero que no es, en ningún caso, una enfermedad, por lo que es importante que conserve, en la medida de lo posible, su naturalidad y normalidad.

La unidad se encuentra en la Planta 3 del hospital, entre el Bloque quirúrgico y la zona de Reanimación Quirúrgica. Coincide con la vertical de la entrada al servicio de Urgencias del Hospital donde también hay una zona de Urgencias Ginecológicas y Obstétricas.

A la zona se accede desde el pasillo de circulación principal del ala. Al acceder, se entra al pasillo interior de la unidad teniendo el mostrador de enfermería a un lado y las habitaciones al otro.

Una de las medidas que favorecen que el parto sea un proceso continuo, natural y poco alterado, es que todas las fases de Dilatación-Parto-Recuperación, se realicen en la misma estancia (UTPR o LDR por sus siglas en inglés) y que esta estancia cumpla con las condiciones necesarias para poder llevarlas a cabo en un ambiente doméstico, agradable y adecuadamente equipado.

En el Plan Funcional facilitado se piden 5 salas UTPR, una de ellas dotada con una bañera. En nuestra propuesta situamos estas 5 salas, una de ellas con espacio suficiente para situar una bañera. Todas las salas UTPR están dotadas del equipamiento necesario para que la madre pueda, durante el proceso de

dilatación, adoptar las posturas que son más apropiadas para favorecer la expulsión, la colocación del niño y reduzcan el sufrimiento de ambos.

La zona de trabajo del personal cuenta con un mostrador central de enfermería desde donde se tiene visión de todas las puertas de las habitaciones y en donde estará centralizada la monitorización de las madres que lo necesiten. Hay una zona de preparación y varias estancias de apoyo como almacenes de equipamiento, almacén de lencería, oficio limpio, etc. La posición del puesto de enfermería es fundamental, pues desde allí se debe de poder controlar toda la unidad. La posición del control actual la consideramos muy adecuada, pues está en el centro de la unidad y desde él, en la actualidad, se tiene una visión directa de todos los espacios asistenciales.

En nuestro caso, hemos mantenida la posición del control en una zona muy parecida a donde se encuentra actualmente, aunque lo hemos desplazado ligeramente para que se puede ejecutar el nuevo control en la primera fase mientras se puede mantener en uso el control existente.

Una de las condicionantes que hemos tenido en la realización de la propuesta es que hemos mantenido el quirófano que está dentro de la unidad. Vamos a procurar mantener en uso el quirófano durante toda la obra. Proponemos, sin embargo, hacer un cambio en los revestimientos de este quirófano para mantener una uniformidad en todos los espacios y que no tengamos la sensación de que hay zonas más antiguas que otras.

Se ha previsto también un puesto de recuperación (REA) junto al control de enfermería. En el programa se solicita que tenga un aseo y se ha pensado así.

La intervención se completa con una pequeña actuación en la entrada hacia los quirófanos de CMA en la que se propone desplazar ligeramente la puerta para poder hacer un oficio de limpieza u oficio sucio y además, dividir el almacén que en la actualidad se comparte con el área quirúrgica, de manera que sea más efectivo su uso.

Las zonas asistenciales están todas dando a la fachada (excepto el quirófano que se mantiene) y quedan enfrentadas con el control de enfermería. Todas las habitaciones tienen luz natural y un baño incluido. Cuatro de ellas cuentan con una superficie construida de unos 30m² y en la habitación en donde situamos la bañera, la superficie es de 45 m² construidos. En las habitaciones hay un baño completo con ducha al mismo nivel para que la madre pueda, si así lo quiere, ducharse durante el proceso en condiciones de total seguridad. En la ducha disponen de barras de apoyo que estarán reforzadas para que pueda ayudarse en la estabilidad o levantarse si necesita estar agachada. Los baños tienen una superficie suficiente para que pueda entrar una silla de ruedas por si es necesario ayudar a la madre en los movimientos.

La dimensión de las habitaciones permite que, además del espacio que hay para la cama, el sitio para el acompañante y una zona para las labores de exploración del neonato, haya un área en donde situar elementos de apoyo al proceso.

En concreto, todas las habitaciones están equipadas con:

Anclaje en el techo para suspender elementos de tela para que pueda formarse un columpio en donde la madre se pueda colgar por los hombros o el pecho o le sirva de apoyo si descansa sobre la pelota de dilatación, lo que le permite el libre movimiento de la pelvis y la columna. Este elemento facilita la ampliación del diámetro pélvico y ayuda a aliviar el dolor.

Zona reservada para la colocación de un taburete de parto y con sitio suficiente para que pueda ubicarse un asiento para el acompañante. Este elemento también se puede usar en combinación con el elemento de tela suspendido del techo.

Barras horizontales de apoyo y suspensión. Equipamos todas las habitaciones con un elemento de suspensión a modo de espaldera que se puede combinar también con el taburete o la pelota para favorecer el trabajo de dilatación.

La zona cuenta con dos lucernarios que en la actualidad están sobre el control de enfermería. Nosotros los vamos a mantener y van a arrojar luz natural también sobre el pasillo de circulación y en el control.

Para conseguir que las habitaciones tengan mayor dimensión de lo que ahora tienen y sea posible situarlas en la trama de pilares existentes, en nuestra propuesta se prevé desplazar el pasillo a la crujía central y así liberar el espacio del pasillo actual permitiendo que las habitaciones tengan la superficie que necesitan.

A las habitaciones se accede mediante puertas correderas manuales con lo que evitamos que las hojas de las puertas puedan estorbar en algún momento del proceso y cuando más profesionales se concentren en la habitación. Se ha tenido especial cuidado con la situación de las puertas con respecto de las camas para evitar que, cuando esté la puerta abierta, la cama se encuentre enfrentada hacia la puerta, lo que podría suponer una incomodidad para las usuarias por sentir que no tienen garantizada su intimidad.

En todas las habitaciones se ha previsto también un espacio para ubicar la cuna para la exploración neonatal. Es un equipamiento que puede impresionar por sofisticado y solo se va a usar en un momento determinado al final del proceso. Para evitar que esté en el medio de la habitación mientras se lleva a cabo la dilatación se han previsto cubículos en todas las habitaciones con espacio suficiente para ubicarlas.

PROGRAMA DE NECESIDADES

Es el que han facilitado los responsables del Área. En las diferentes conversaciones mantenidas con los responsables del hospital se ha llegado a la definición de un plan funcional que se adecúa a las necesidades planteadas.

Los espacios asistenciales que se solicitan son 4 salas UTPR más una sala UTPR con bañera y una sala REA con un puesto. Todos estos espacios están en nuestra propuesta y con unas dimensiones sensiblemente similares a las que se indican en el programa.

En cuanto a los espacios de apoyo, también hemos situado todos los que nos piden y algún otro almacén más zonas de trabajo para el personal.

ÁREA PARITORIOS	
Habitación LDR1	24,97
Aseo 1	3,64
Habitación LDR2	26,17
Aseo 2	3,37
Habitación LDR3	26,50
Aseo 3	3,54

Habitación LDR4	24,33
Aseo 4	3,67
Estar Matronas	10,54
Habitación LDR5	30,48
Aseo 5	5,88
Oficio sucio/ Residuos área	8,00
Carros de limpieza	6,89
Residuos	11,32
Almacén	7,31
Aseos personal	10,62
Almacén carros	5,55
Espera padres	4,38
Almacén aparatos	7,35
Aseo REA	2,50
S. REA postQ	1,89
Lencería	7,15
Farmacia, Limpio, Preparación	17,68
Exploración urgencias	10,85
Aseo Mon-Exp	2,36
Monitores	9,89
Circulaciones	96,27
Limpio/Preparación	13,07
Control matronas	10,86
Circulaciones	12,88
Circulaciones	14,60
SUP. ÚTIL	424,51
SUP. CONSTRUIDA	495,61

Además, se han utilizado los estándares habituales de diferentes normativas sanitarias autonómicas y la propia experiencia del equipo redactor, además de cumplir con las normativas de aplicación (normativa sanitaria, CTE etc....)

Las superficies propuestas para cada local se definen en los planos de USOS del proyecto.

PLAZO DE GARANTÍA

Se establece un Plazo de Garantía de DOS (2) AÑOS

PLAZO Y PROGRAMA DE TRABAJO A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA

El plazo de la obra será de 5 meses. Se presentará un plan de trabajos detallado coherente con el lazo de ejecución ofertado, que será objeto de valoración.

De acuerdo con lo especificado en el artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y en los casos en que sea de aplicación, el Contratista estará obligado a presentar un Programa de Trabajo en el plazo de un mes contado desde la formalización del Contrato.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Se prescribe el presente Plan de Control de Calidad, como anejo al proyecto, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el RD 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Antes del comienzo de la obra el Director de la Ejecución de la Obra realizará la planificación del control de calidad correspondiente a la obra objeto del presente proyecto, atendiendo a las características del mismo, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones de éste, y a las indicaciones del Director de Obra, además de a las especificaciones de la normativa de aplicación vigente. Todo ello contemplando los siguientes aspectos:

- 1. El control de recepción de productos, equipos y sistemas**
- 2. El control de la ejecución de la obra**
- 3. El control de la obra terminada, pruebas de instalaciones y puesta en marcha.**

MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES.

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con el Servicio Técnico del Hospital y la Dirección Facultativa.

Como mínimo, el licitador acreditará disponer y adscribirá a la ejecución del presente contrato el siguiente personal:

1 Jefe de Obra (Titulado en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos o Arquitectura Superior, con experiencia mínima de 5 años en obras equivalentes al presente pliego.) Con dedicación exclusiva

1 Encargado de obra, (Con experiencia mínima de 5 años en obras equivalentes al presente pliego) Con dedicación exclusiva.

Así mismo, deberá aportar certificado de suscripción de todos los medios materiales, maquinarias, equipos y herramientas que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos, debiendo disponer además de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

La organización y adscripción de recursos humanos y los medios técnicos ofertados por el licitador, revestirán la naturaleza de COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN que deberá redactarse y firmarse en documento independiente e incluirse en el SOBRE-1 Documentación administrativa.

NORMAS DE ACTUACIÓN DURANTE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

Para garantizar que la intervención no interfiera con la actividad sanitaria del centro que estará en funcionamiento durante la obra, se prevé que tanto la subida de materiales como del personal que va a trabajar en la obra, sea acordada con el personal técnico del Hospital y el Servicio de Medicina Preventiva.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cada fase de los trabajos, un PLAN DE AISLAMIENTO de la zona, que incluirá el cerramiento físico de la misma, accesos de los trabajadores y

Pliego de prescripciones Técnicas OB 24/001 OBRAS DE REFORMA DEL PARITORIO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.

materiales, retirada de escombros, etc. Este Plan será aprobado por la Dirección del Hospital Universitario de Fuenlabrada.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Los materiales utilizados serán de calidad contrastada, estarán convenientemente homologados, cumplirán la normativa vigente y se elegirán siguiendo criterios de sostenibilidad y mantenibilidad **según el proyecto.**

Los acabados y calidades serán los especificados en el proyecto de ejecución.

El adjudicatario deberá proceder a realizar las acciones oportunas (proyectos definitivos, OCA, etc.) para conseguir las AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y/O LEGALIZACIONES que correspondan para la plena operatividad de la reforma realizada. (Se entienden incluidas en el precio de la oferta)

DATOS QUE SUMINISTRA EL HOSPITAL:

Copia del Proyecto básico y de ejecución.
Estudio de Seguridad y Salud.

Para cualquier consulta técnica se podrá contactar con el Servicio Técnico del Hospital: pfernandezm@salud.madrid.org; carlos.poza@salud.madrid.org.

INCIDENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con el Servicio afectado, Servicio Técnico del Hospital y la Dirección de Obra.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos de reforma y ampliación, tendrá que ser consultada previamente con el Servicio Técnico del Hospital, quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados, el adjudicatario se compromete a su reparación y puesta en servicio, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas, a partir de la recepción del aviso por parte del Servicio Técnico del Hospital. En el caso de que el Servicio Técnico del Hospital considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE.

Dentro de las actividades del HUF, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente y pasa a ser un importante objetivo más allá de la propia actividad. Por este motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus productos y / o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

OBLIGACIONES y PROHIBICIONES:

1. Obligación de cumplir con los Requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
2. Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad al HUF.
3. Prohibición de realizar cualquier tipo de vertido no autorizado.
4. Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
5. Obligación de establecer los medios necesarios para la reducción de ruidos y olores.
6. Obligación de realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
7. Obligación de minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
8. Obligación de establecer los medios necesarios para reducir en lo posible y de manera continua los impactos ambientales que genere su actividad haciendo uso de unas buenas prácticas ambientales.

CONDICIONES PARTICULARES SOBRE RESIDUOS:

1. Los residuos serán segregados en origen, los contenedores que los contienen estarán perfectamente identificados y etiquetados.
2. Promover el uso racional de los recursos naturales (agua, energía, etc.) y la minimización, reutilización, reciclado de los residuos. (p.e no malgastar el agua, apagar las luces de aquellas instalaciones que no vayan a ser utilizadas).
3. No utilizar, en la medida de lo posible, productos de limpieza que estén considerados como peligrosos (si son peligrosos, viene indicado en la etiqueta del envase mediante un pictograma).
4. En caso de utilizar productos peligrosos de limpieza, no realizar vertidos de los mismos a la red de saneamiento que no esté autorizado en las especificaciones del producto.

BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES:

- Retirada y adecuada gestión de los residuos generados en el desarrollo de la actividad, prestando especial atención a los residuos peligrosos que pudieran generarse, como: Envases de los productos químicos utilizados que puedan ser peligrosos (productos de limpieza).
- No malgastar el agua.
- Apagar las luces de aquellas instalaciones que no van a ser utilizadas y de aquellas donde se terminan las tareas de limpieza.

INCORPORACIÓN AL CONTRATO.

El presente Pliego, así como el de Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.

Fuenlabrada,

LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: SARMIENTO BELTRAN GEMA
Fecha: 2024 05 16 14:21

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

Fdo.: Gema Sarmiento Beltran