

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y

MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EN

PLANTA SEGUNDA DE LA REAL CASA DE

CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTA COMUNIDAD DE MADRID

MARÍA YUSTE LOZANO

MARIA
YUSTE
LOZANO -

Firmado digitalmente
por MARIA YUSTE
LOZANO

Fecha: 2024.05.22
14:46:19 +02 00

ÍNDICE GENERAL

I. MEMORIA

ANEXOS:	AM1	DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO CON LA OUA
	AM2	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
	AM3	MEMORIA DE OBTENCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES Y PROCESOS
	AM4	INSTRUCCIONES SOBRE USO Y MANTENIMIENTO
	AM5	NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO O EMERGENCIA
	AM6	ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
	AM7	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

II. PLIEGO DE CONDICIONES

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IV. PLANOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y
MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EN
PLANTA SEGUNDA DE LA REAL CASA DE
CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)**



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTA COMUNIDAD DE MADRID

MARÍA YUSTE LOZANO

I. MEMORIA

ÍNDICE

MD.- MEMORIA DESCRIPTIVA	6
MD1. DATOS BÁSICOS	6
MD2. INFORMACIÓN PREVIA	7
MD3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	9
MD4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO	10
MC.- MEMORIA CONSTRUCTIVA	12
MC0. ACTUACIONES PREVIAS	12
MC1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO	12
MC2. SISTEMA ESTRUCTURAL	12
MC3. SISTEMA ENVOLVENTE	12
MC4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN	12
MC5. SISTEMA DE ACABADOS	13
MC6. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES	14
MA.- DATOS ADMINISTRATIVOS	16
1. OBJETO DEL CONTRATO	16
2. CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA	16
3. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	16
4. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	16
5. PLAN DE OBRA, PROGRAMA DE TRABAJO Y PLAZO DE EJECUCIÓN	16
6. RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA	17
7. FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS	17
8. ARTÍCULO 144 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	17
9. NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO	17
MJ.- CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN	18
E.1.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL (DB-SE)	18
E.2.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (DB-SI)	19
E.2.1. SI 1. PROPAGACIÓN INTERIOR	19
E.2.2. SI 2. PROPAGACIÓN EXTERIOR	20
E.2.3. SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES	20
E.2.4. SI 4. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	22
E.2.5. SI 5. INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS	22
E.2.6. SI 6. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA	23
E.3.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD (DB-SUA)	24
E.3.1. SUA 1: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS	24
E.3.2. SUA 2: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO	25
E.3.3. SUA 3: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS	26
E.3.4. SUA 4: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA	27
E.3.5. SUA 5: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN	28
E.3.6. SUA 6: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO	28
E.3.7. SUA 7: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO	28
E.3.8. SUA 8: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO	28
E.3.9. SUA 9: ACCESIBILIDAD	29
E.4.- SALUBRIDAD (DB-HS)	31
E.4.1. SECCIÓN HS 1: PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD	31
E.4.2. HS 2: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS	31
E.4.3. HS 3: CALIDAD DEL AIRE INTERIOR	31
E.4.4. HS 4: SUMINISTRO DE AGUA	31

<i>E.4.5. HS 6: PROTECCIÓN FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL RADÓN</i>	32
E.5.- PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO (DB-HR)	32
E.6.- AHORRO DE ENERGÍA (DB-HE)	33
<i>E.6.0. HE 0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO</i>	33
<i>E.6.1. HE 1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA</i>	33
<i>E.6.2. HE 2: RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS</i>	33
<i>E.6.3. HE 3: CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN</i>	33
<i>E.6.4. HE 4: CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA</i>	35
<i>E.6.5. HE 5: GENERACIÓN MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA PROCEDENTE DE FUENTES RENOVABLES</i>	36
F. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO	37
G. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES	57
<i>G.1. JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD S/L8/1993 Y D13/2007</i>	57
<i>FICHA GENERAL DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD</i>	57
<i>FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD PARA EDIFICIOS DE USO PÚBLICO</i>	60
<i>FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD PARA LOCALES DE ESPECTÁCULOS, AULAS Y ANÁLOGOS UBICADOS EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO</i>	70
<i>FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD PARA BAÑOS Y ASEOS</i>	71
<i>G.2. LEY DE CALIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA</i>	73

MD.- MEMORIA DESCRIPTIVA

MD1. DATOS BÁSICOS

A.1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del proyecto es la redacción del proyecto básico y de ejecución para las obras de reparación, conservación de carpinterías exteriores en Planta Segunda de la Real Casa de Correos, edificio situado en la Puerta del Sol nº7 de Madrid.

A.2. AUTORES DEL PROYECTO. COLABORADORES

El autor del encargo es la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, de la Comunidad Autónoma de Madrid. Encargo que se realiza a la Arquitecta del Área de Supervisión de Obras y Proyectos D^a. María Yuste Lozano, Arquitecto Colegiado nº 18.910 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

A.3. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

El presente proyecto se refiere a una obra completa que, una vez ejecutada con arreglo al mismo, será susceptible de ser entregada al uso a que se destina, ya que comprende la descripción de todas y cada una de las obras e instalaciones necesarias para su buen funcionamiento.

Lo que se hace constar por los autores del Proyecto a los efectos del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por el Real Decreto 1098/2001.

A.4. CUMPLIMIENTO DEL ART.99 DE LA LEY 9/2017

El proyecto básico y de ejecución de obras de reparación, conservación y mejora de carpintería exterior en la Real Casa de Correos, reúne todos los requisitos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se traspone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. En lo referente al Artículo 99 punto 3 b y debido a la naturaleza del objeto del contrato, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en él, dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y de la coordinación de la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que imposibilita la división en lotes del objeto del contrato.

En Madrid, a la fecha de la firma,

La Arquitecta

María Yuste Lozano

Número de Colegiado 18.910 COAM

1. Edificios con nivel 1 de protección: Se consideran protegidos de forma global, con el fin de mantener sus características arquitectónicas y constructivas, volúmenes, formas y elementos decorativos. En atención a sus valores intrínsecos, de posición y forma, se dividen en dos grados:

- a) Singular: En el que se incluyen aquellos edificios que pueden considerarse, en todo o en parte, como elementos relevantes en la historia del arte y la arquitectura española o madrileña, o constituyen un hito dentro de la trama urbana de la ciudad.*
- b) Integral: Con el que se protegen los edificios de gran calidad, que presentan importantes valores arquitectónicos y ambientales.*

De acuerdo al artículo 4.3.12 de las Normas Urbanísticas del PGOUM, las obras admitidas conforme al nivel o grado de protección son las siguientes:

- 1. En todos los niveles de protección se admiten las obras de conservación, consolidación y restauración.*
- 2. Para el grado de catalogación singular, se admiten las obras de reestructuración puntual cuando tengan por finalidad la adaptación del edificio a la normativa de protección contra incendios y de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas.*
- 3. En los edificios con grado integral, además de las obras autorizadas en el punto anterior, serán autorizables las de acondicionamiento.*

Serán asimismo admisibles las obras de reestructuración puntual, siempre que no alteren las características arquitectónicas que determinan su catalogación como integral.

Se admiten las obras de reconfiguración cuando tengan como fin el eliminar impactos negativos.

Las obras de acondicionamiento, reestructuración puntual y reconfiguración, estarán condicionadas a realizar las obras de restauración que el edificio precise en la zona sobre las que se actúe.

- 4. En los edificios con grado de protección estructural son admisibles, además de las obras autorizadas en el punto anterior, las de reestructuración parcial, siempre que no afecten ni desvirtúen a los elementos de restauración obligatorios.*

Se admiten las obras de reconfiguración que deberán además eliminar los impactos negativos en caso de que existan.

Las obras de acondicionamiento, reestructuración puntual y reconfiguración, estarán condicionadas a realizar las obras de restauración que el edificio precise en la zona sobre las que se actúe.

Las obras propuestas en este documento se adaptan a la normativa urbanística vigente, al tratarse de obras de reforma, tal y como quedan estas recogidas en el artículo 1.4.8 de las Normas Urbanísticas del PGOUM:

“Cuando las obras afecten a un local, locales o viviendas del edificio, que individualmente o en su conjunto no superen el veinticinco por ciento (25%) de la superficie del edificio, la intervención tendrá el carácter de puntual.”

Tal y como ya se ha expuesto, las obras de reforma son obras admitidas en los edificios con nivel de protección singular.

Cabe destacar, a s í mismo, que la propuesta de actuación mantiene los elementos singulares del edificio, interviniendo únicamente sobre los materiales de revestimiento y el mobiliario.

MD2. INFORMACIÓN PREVIA

B.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Las carpinterías a reparar, conservar y mejorar objeto del proyecto se encuentran en la planta segunda del edificio de la Real Casa de Correos en la Puerta del Sol número 7 de Madrid, en el Distrito Centro, código postal 28013.

Dicho edificio, con una planta rectangular, ocupa una manzana completa y está delimitado por la Plaza Puerta del Sol en el frente, las calles de Carretas, del Correo en los laterales y de San Ricardo en la trasera.

Se trata de un edificio existente con aparentemente todos los servicios necesarios.

B.2. DATOS DEL INMUEBLE

B.2.1. DESCRIPCIÓN FÍSICA/ ESTADO ACTUAL

La referencia catastral del inmueble es 0444101VK4704C0001RX. Según catastro, la parcela a la que pertenece el inmueble tiene una superficie de suelo de 3.447 m² y una superficie construida de 16.410m².

Se trata de un edificio existente que cuenta con todos los servicios necesarios tanto en el inmueble como en el entorno de la parcela. Son existentes los suministros de agua, saneamiento, electricidad, gas, teléfono y telecomunicaciones.

El edificio cuenta con una planta rectangular distribuida en torno a dos patios cuadrados porticados. Las fachadas cuentan con un gran desarrollo horizontal que sólo se interrumpe en el cuerpo central de la portada principal y en las esquinas. Se trata de un edificio con historia y relevancia en la historia de España y fue rehabilitado para albergar la Presidencia de la Comunidad de Madrid.

B.2.2. ACCESOS Y SERVICIOS

El edificio tiene varios accesos. El principal desde la Puerta del Sol, y otros secundarios desde la calle del Correo y desde el Callejón de San Ricardo.

B.2.3. SERVIDUMBRES

No existen servidumbres conocidas.

B.2.4. DATOS URBANÍSTICOS

La parcela, dentro del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, se encuentra en el APE.00.01 y tiene la calificación de PROTECCIÓN SINGULAR.

Según el artículo 4.3.4 del PGOUM el edificio cuenta con Nivel de Protección grado 1 y además se encuentra incluido dentro del Conjunto Histórico de la Villa de Madrid:

B.2.5. SUPERFICIE DE ACTUACIÓN

Las obras se ciñen a trabajos en fachada exterior de Plaza de Puerta del Sol. La zona concreta en planta segunda donde se van a realizar los trabajos ocupa una superficie aproximada de 1.015 m²

MD3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

C.1. DESCRIPCIÓN

El proyecto consiste la restauración, reparación, mejora de carpinterías exteriores de madera, históricas en zona institucional de Planta Segunda fachadas de Calle del Correo, Plaza de la Puerta del Sol y Calle de Carretas.

La actuación en la edificación no puede ser otra que la de una CONSERVACIÓN CONSCIENTE, estudiando la forma más correcta de intervenir lo menos posible para mantener su valor histórico.

El estado de conservación actual de las carpinterías de la Real Casa de Correos es muy deficiente unido a la creciente contaminación acústica del exterior, los actos institucionales y el desarrollo de las funciones propias de Presidencia de Comunidad de Madrid impiden que la actividad se produzca con normalidad. A su vez, se procederá a mejorar las condiciones térmicas y de seguridad, dotando de una mayor hermeticidad a las ventanas y adaptando los elementos a las actuales exigencias de eficiencia energética recogidas en el Código Técnico de la Edificación.

C.2. CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie construida aproximada de la zona a tratar es de 1.015 m²

MD4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

“Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad. Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.”

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD:

1. *“Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.”*

El proyecto responde fielmente a los requerimientos del programa impuestos por el promotor.

2. *“Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.”*

No procede, ya que el proyecto únicamente interviene sobre la renovación y mejora de carpinterías de madera exteriores.

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con los establecido en su normativa específica.

Se mantienen los servicios existentes.

4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

No se modifica el acceso de los servicios postales existentes.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA SEGURIDAD:

1. "Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio."

No procede, ya que el proyecto únicamente interviene sobre la renovación y mejora de carpinterías de madera exteriores.

2. "Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate."

No procede, ya que el proyecto únicamente interviene sobre la renovación y mejora de carpinterías de madera exteriores.

3. "Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas."

No procede, ya que el proyecto únicamente interviene sobre la renovación y mejora de carpinterías de madera exteriores.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA HABITABILIDAD:

1. "Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos."

No procede, ya que el proyecto únicamente interviene sobre la renovación y mejora de carpinterías de madera exteriores.

2. "Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades."

No es de aplicación ya que no se modifican las condiciones de uso de los espacios.

3. "Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio."

No es de aplicación al actuar únicamente en el interior del edificio.

MC.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

ESTADO ACTUAL DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR

Las carpinterías exteriores en forma de ventanas y puerta-ventanas, son originales de época (segunda mitad del siglo XVIII) y responden al formato de carpintería española neoclásica con influencias francesas en el diseño de sus herrajes y conformación estilística. Es de reseñar la incorporación en el traslape, confluencia central de las ventanas abatibles a dos hojas, del diseño de “Guele du loup” (Boca de Lobo) cuyo origen francés se reconoce en los diseños contemporáneos de André Roubo, tal como se detalla en su compendio de carpintería, L’Art du Menuisier, fechado en 1769. Tal cosa, evidencia la presencia y control de Marquet ejerce sobre el edificio y sus elementos constructivos. De igual forma aparecen en el diseño de formato de las carpinterías la palillería transversal que divide las hojas en tres paños de vidrio acompañando el avance de la época en la fabricación de vidrios de formato cada vez de mayores dimensiones.

Son de destacar los herrajes en forma de fallebas, con un desarrollo formal y técnico de indudable alcance en donde se percibe claramente el filtro francés que su desarrollo tuvo en la segunda mitad del s. XVIII.

Las carpinterías presentan una solidez estructural suficiente pero no idónea con descolgamientos por holguras en sus ensambles que producen rozamientos y desajuste de herrajes. Se encuentran acristaladas en la actualidad con doble acristalamiento de composición caduca no albergando protección UV (ultravioleta), ni características “Bajo Emisivas” o de “Factor Solar”, así como escasa capacidad de aislamiento termo-acústico y sin encamar con silicona en sus galces interiores. Adolecen igualmente de ausencia de hermeticidad en el intersticio siendo absolutamente permeables a la comunicación aérea con el exterior ocasionando pérdida de energía y contaminación acústica. Sus acabados, en forma de esmaltes grasos tradicionales, se encuentran ajados, percutidos y desprendidos, cuando no inexistentes, ocasionando absorciones de humedades y permitiendo la humectación de ensambles y juntas con resultado de un deterioro estructural progresivo. Los herrajes de cierre, de excelente factura, se encuentran en orden de funcionamiento. Y son perfectamente recuperables y solventes.

Puerta-ventana abatible a dos hojas con montante fijo. Acristalada en tres paños con palillería. Escuadrías de 9x6 cm. para largueros y travesaños. Acople de cierre en boca de lobo. Herrajes en forma de pernios por canto y falleba de forja.

REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DE LA CARPINTERÍA DE MADERA

Reajuste y restauración estructural de las hojas de ventanas y puertaventanas. Descuelgue de los elementos practicables de sus bisagras para tratamiento en banco de taller.

Escuadrado de las hojas y afianzamiento de sus ensambles mediante creación de molde de reajuste en taller con inyección de cola de poliuretano que por su naturaleza expansiva vuelve a hacer solidarias las uniones recuperando la solidez y consolidando la estructuración.

Según casos, Reajuste y restauración de cercos consolidando sus fijaciones y cogido de juntas mediante resina acrílica de restauración de base acuosa cerrando intersticios de juntas para proveer estanqueidad, cerrar filtraciones y para evitar pudriciones por humedades no oreadas.

En cercos y hojas. Repiezado de sectores perdidos, venteaduras, consolidación de partes afectadas por pudrición cúbica y perfiles erosionados en hojas y cercos mediante sustitución o aplicación de piezas de pino silvestre viejo y en los casos que se requieran, reconstrucción mediante resina de restauración “Dry Flex” de

la firma "Repair Care" especial para elementos de restauración de madera por sus propiedades elásticas de adherencia, tracción y adaptabilidad al teñido y absorción de productos de protección y acabados.

Reajuste de los elementos practicables en sus alojamientos reajustando fallebas, reinstalando las bisagras originales y ballestillas, recuperando su funcionalidad y desempeño.

RESTAURACIÓN DE ACABADOS FINALES

MADERA

Limpieza y lijado de las superficies, retirada de los restos de pintura y tratamientos originales no recuperables mediante procesos combinados de decapado, aplicación de calor, acuchillado, lijado y frotado de los tratamientos existentes para preparación de la aplicación de acabados. Definitivos de restauración.

Limpias y preparadas las superficies, aplicación de imprimación hidrofugante, fungicida y antioxidante de base acuosa de la firma "Bessier". Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.

Aplicación de esmalte-laca de base acuosa "TITANLUX ECOLÓGICO" tintada en el color blanco. Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.

RESTAURACIÓN DE HERRAJES

HERRAJES

Retirada de los herrajes susceptibles de desmontaje para su limpieza y recuperación funcional y de acabados. Aquellos elementos no desmontables se realizará su tratamiento directamente en su ubicación.

Retirada de esmaltes mediante medios mecánicos hasta llegar al acero original. Aplicación de reversor de óxido "Oxino", dos manos, a base de taninos recuperando zonas dañadas. Aplicación de plumbagina frotada y barnizado de protección.

Reajuste de fijaciones de los herrajes, tornillería de fijación de los mismos y desempeño práctico de las funciones de fijación y cierre de los elementos restaurados en su ubicación en las carpinterías.

El tratamiento mediante cera virgen y Plumbagina, en las adecuadas proporciones provee una protección a los metales sin película interpuesta tan duradera como eficaz con un mantenimiento exiguo. Precisa tan sólo de observar adecuadamente las proporciones de la mezcla y los tiempos de secado antes de su frotado resultando un lustre plúmbeo de un atractivo incontestable. Luisa Amenós recoge la técnica de aplicar cobertura de pátina negruzca en su estudio de acabados en hierro "Materiales y técnicas aplicados al trabajo del hierro en época medieval ss.-XV".

AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO

Para proveer aislamiento termo-acústico adecuado a los parámetros exigidos actualmente por el CTE, se provee a las carpinterías de elementos en forma de acristalamiento y burletes de inhibición de permeabilidad acústica que recuperan las carpinterías en parámetros actuales de aislamiento termo acústico:

ACRISTALAMIENTO

Acristalamiento de Suministro e Instalación de doble cristal termo-acústico y de seguridad de

composición 6 factor solar /bajo emisivo 6+6+44.2. (cara interior Acústico 44.2, cámara de 10 mm. y factor solar 6 mm, vidrio bajo emisivo y de seguridad al exterior con baño de metales a una cara).

HERMETIZACIÓN

Suministro y montaje de junta perimetral de lámina de bronce fosforoso fijada con grapa especial de latón, a la razón de 52 puntos por metro lineal, para evitar pares de galvanización y evitar corrosión electrolítica. Se fija al canto de las hojas de carpintería de madera cubriendo el 100% de su perímetro de juntas de intersticios. Mediante manipulación manual, en el momento de su fijación, se realiza una holladura en la propia lámina por medio de un gramil metálico que ejerce una tensión que provoca un levantamiento de la lámina creando una función de ballestilla que cuando la hoja se cierra, la lámina de bronce presiona sobre el cerco de forma continua y uniforme cerrando de forma hermética el intersticio y evitando la transmisibilidad de ambientes entre el interior y el exterior del edificio.

El sistema no tiene deterioro, corrosión, ni oxidación perniciosa, no pierde sus propiedades como junta nunca, ni tampoco su elasticidad y presión constantes, por lo que no tiene mantenimiento y su vida útil se extiende por décadas realizando su función de hermetización de las carpinterías de madera.

Habida cuenta de la exigencia actual de eficiencia energética dictada por el Código Técnico de la Edificación, la instalación del burlete de hermetización de bronce fosforoso mejora en 15 dB. La merma de contaminación acústica que ocasiona la transmisibilidad del intersticio. Lo cual, unido al doble vidrio existente, sitúa a las carpinterías en niveles de transmitancia térmica en "2.0" y rebaja de contaminación acústica en 40 dB. a tráfico, mejorando los exigidos, optimizando y recuperando las carpinterías existentes situándolas en parámetros comparables a las carpinterías de nueva creación.

En acto seguido a la fijación del burlete, se fijan de nuevo los acristalamientos mediante cama de silicona en el galce con objeto de hacer solidaria la unión entre vidrio y estructura de madera con objeto de conseguir un aislamiento más eficiente y una estructuración de las carpinterías más firme y permanente.

PROCESOS DE RECOMPOSICIÓN Y UBICACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS

Todas las unidades desmontadas será sus huecos protegidos mediante paneleado de tablero OSB alojado en los cercos para la proyección ambiental del edificio mientras dure la actuación de los trabajos en banco de taller de las carpinterías afectadas.

Habilitadas las unidades se procede al montaje de sus elementos herrajes y procesos de montaje en su ubicación definitiva con el consiguiente seguimiento para preservar las carpinterías hasta su terminación definitiva.

MA.- DATOS ADMINISTRATIVOS

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente proyecto abarca la totalidad del objeto del contrato, comprendiendo todos y cada uno de los elementos precisos para ello, de acuerdo con lo preceptuado en los arts. 99 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y el mismo se refiere a una obra completa, según lo indicado en el art. 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.G.L.C.A.P.).

2. CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA

De acuerdo con el art. 232 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las obras a realizar cabe clasificarlas como: "c) OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO".

3. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con el RD 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del R.G.L.C.A.P., aprobado por RD 1098/2001, de 12 de octubre, entre ellos el artículo 26 de éste (categorías de clasificación de los contratos de obras), la clasificación del contratista, en general será: GRUPO K Especiales, SUBGRUPO 7 Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos, CATEGORÍA 3.

4. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con lo preceptuado en el art. 131 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la forma de adjudicación será determinada por el Órgano de Contratación.

5. PLAN DE OBRA, PROGRAMA DE TRABAJO Y PLAZO DE EJECUCIÓN

A fin de cumplimentar el art. 233.1.e de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se fija un plazo global para la ejecución de las obras a que se refiere el presente proyecto de CUATRO MESES.

De acuerdo con lo especificado en el artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y en los casos en que sea de aplicación, el contratista estará obligado a presentar un programa de trabajo en el plazo de un mes, salvo causa justificada, desde la notificación de la autorización para iniciar las obras.

El edificio en la actualidad se encuentra en uso, por lo que se debe tener en cuenta la posibilidad de que cualquier trabajo que genere ruidos que puedan ser molestos para los usuarios, tenga que ser llevado a cabo en horario nocturno o días festivos, según sea requerido por la propiedad. El traslado de materiales y residuos por el interior del edificio también se limitará a los horarios que establezca la propiedad.

6. RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA

Se estará a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7. FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

De acuerdo con los términos establecidos en los art. 103 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en los casos en que ello proceda, la fórmula tipo de revisión de precios aplicable a las obras de referencia será: NO PROCEDE.

En los casos en que proceda revisión de precios del contrato de ejecución de las obras, se establecerá la fórmula polinómica que resulte según normativa RD 1359/11.

8. ARTÍCULO 144 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

De acuerdo con lo especificado en el referido artículo y en los casos en que sea de aplicación, el contratista estará obligado a presentar un programa de trabajo en el plazo de un mes, salvo causa justificada, desde la notificación de la autorización para iniciar las obras.

9. NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

En la redacción del presente proyecto se han observado y en la ejecución de las obras a que éste se refiere, se consideran como normas de obligado cumplimiento las que puedan ser de aplicación a las distintas unidades de obra dictadas por la Presidencia de Gobierno, Ministerio de Fomento, y demás Ministerios, Organismos de la Comunidad de Madrid y Entidades Locales, vigentes en materia de edificación, obras públicas e instalaciones, así como la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo, de cuyo conocimiento y estricto cumplimiento está obligado el Contratista ejecutor de las obras.

El listado de esta normativa se encuentra en los apartados F y G del presente documento.

En Madrid, a la fecha de la firma,

La Arquitecta

Maria Yuste Lozano

Colegiada 18.910

MJ.- CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

ÁMBITO DE APLICACIÓN

El ámbito de aplicación se establece en el artículo 2º del capítulo I, en Parte I, del que se extrae:

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia a autorización legalmente exigible.

2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.

3. Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables.

4. A estos efectos, se entenderá por obras de rehabilitación aquéllas que tengan por objeto actuaciones tendentes a lograr alguno de los siguientes resultados:

b) la adecuación funcional, entendiéndose como tal la realización de las obras que proporcionen al edificio mejores condiciones respecto de los requisitos básicos a los que se refiere este CTE. Se consideran, en todo caso, obras para la adecuación funcional de los edificios, las actuaciones que tengan por finalidad la supresión de barreras y la promoción de la accesibilidad, de conformidad con la normativa vigente;

En este caso concreto, la actuación supone la restauración de carpinterías históricas exteriores de un edificio existente. No hay cambio de uso. No se llevan a cabo cambios que afecten al edificio en alguna medida.

E.1.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL (DB-SE)

No se considera de aplicación en el presente proyecto pues no se prevé ninguna modificación de tipo estructural y se considera que la estructura actual del mismo no presenta ningún tipo de deficiencia que sea objeto de estudio.

E.2.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (DB-SI)

No se considera de aplicación, al mantener las mismas condiciones del edificio existente.

E.3.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD (DB-SUA)

No se considera de aplicación, al mantener las mismas condiciones del edificio existente.

E.4.- SALUBRIDAD (DB-HS)

No se considera de aplicación, al mantener las mismas condiciones del edificio existente.

E.5.- PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO (DB-HR)

El ámbito de aplicación de este DB exceptúa las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral. Asimismo, quedan excluidas las obras de rehabilitación integral de los edificios protegidos oficialmente en razón de su catalogación, como bienes de interés cultural, cuando el cumplimiento de las exigencias suponga alterar la configuración de su fachada o su distribución o acabado interior, de modo incompatible con la conservación de dichos edificios. En este caso la Real Casa de Correos es un Bien de Interés Cultural en la Categoría de Monumento.

Aun así, se introducen cambios en el acristalamiento para atenuar los problemas acústicos del exterior, que con una solución de burlete de hermetización y el acristalamiento rebajaría la contaminación exterior en 40 dB, una vez ejecutadas las obras proyectadas se realizará un ensayo acústico para reflejar la mejora.

E.6.- AHORRO DE ENERGÍA (DB-HE)

E.6.0. HE 0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

Esta sección es de aplicación a reformas en las que se renueven de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio. Por lo que no procede su aplicación. La superficie de envolvente que se ve modificada en este proyecto es menor a un 5%.

E.6.1. HE 1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

El presente proyecto es de reforma parcial interior y no modifica la envolvente del edificio. Por lo que esta sección no es de aplicación.

E.6.2. HE 2: RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS

No se modifican las instalaciones térmicas del edificio. Por lo que esta sección no es de aplicación.

E.6.3. HE 3: CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Esta sección no es de aplicación al renovarse la instalación de iluminación.

E.6.4. HE 4: CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

No se modifica la demanda de ACS existente en el edificio.

E.6.5. HE 5: GENERACIÓN MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA PROCEDENTE DE FUENTES RENOVABLES

Esta sección es de aplicación para el caso de edificios existentes que se reformen íntegramente, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo, cuando se superan los 1000 m² de superficie construida. Por lo que no procede para el presente proyecto.

E. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

De acuerdo con lo dispuesto el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

ÍNDICE

0) Normas de carácter general

0.1 Normas de carácter general

1) Estructuras

- 1.1 Acciones en la edificación
- 1.2 Acero
- 1.3 Fabrica de Ladrillo
- 1.4 Hormigón
- 1.5 Madera
- 1.6 Cimentación

2) Instalaciones

- 2.1 Agua
- 2.2 Ascensores
- 2.3 Audiovisuales y Antenas
- 2.4 Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria
- 2.5 Electricidad
- 2.6 Instalaciones de Protección contra Incendios

3) Cubiertas

- 3.1 Cubiertas

4) Protección

- 4.1 Aislamiento Acústico
- 4.2 Aislamiento Térmico
- 4.3 Protección Contra Incendios
- 4.4 Seguridad y Salud en las obras de Construcción
- 4.5 Seguridad de Utilización

5) Barreras arquitectónicas

- 5.1 Barreras Arquitectónicas

6) Varios

- 6.1 Instrucciones y Pliegos de Recepción
- 6.2 Medio Ambiente
- 6.3 Otros

ANEXO 1: COMUNIDAD DE MADRID

0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

0.1) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2001

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2002

Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final tercera de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

Disposición final tercera de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-MAY-2014

Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

Disposición final tercera de la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades aseguradoras y reaseguradoras

LEY 20/2015, de 14 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 15-JUL-2015

Disposición adicional cuarta de la Ley 10/2022, de 14 de junio, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia

LEY 10/2022, de 14 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 15-JUN-2022

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

DEROGADO EL APARTADO 5 DEL ARTÍCULO 2 POR:

Disposición derogatoria única de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 18-OCT-2008

**Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación ,
aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de
octubre**

Orden 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-ABR-2009

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

**Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no
discriminación de las personas con discapacidad**

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

**Modificación del Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17
de marzo**

Disposición final segunda, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 22-ABR-2010

**Sentencia por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo,
por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo
de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el
documento SI del mencionado Código**

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 30-JUL-2010

**Disposición final undécima de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y
renovación urbanas**

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

Actualización del Documento Básico DB-HE “Ahorro de Energía”

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

**Modificación del Documento Básico DB-HE “Ahorro de energía” y del Documento Básico DB-HS
“Salubridad”, del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de
marzo**

Orden 588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 23-JUN-2017

**Modificación del Código Técnico de la Edificación Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de
marzo**

REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 27-DIC-2019

Procedimiento básico para la certificación energética de los edificios

REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria
Democrática.

B.O.E.: 02-JUN-2021

1) ESTRUCTURAS

1.1) ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)

REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 11-OCT-2002

1.2) ACERO

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Código Estructural

REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10-AGO-2021

1.3) FÁBRICA

DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

1.4) HORMIGÓN

Código Estructural

REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10-AGO-2021

1.5) MADERA

DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

1.6) CIMENTACIÓN

DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

2) INSTALACIONES

2.1) AGUA

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

REAL DECRETO 3/2023, de 10 de enero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 11-ENE-2023

Corrección errores: 14-FEB-2023

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

2.2) ASCENSORES

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores

REAL DECRETO 203/2016 de 20 de mayo de 2016, del Ministerio de Industria ,Energía y Turismo

B.O.E.: 25-MAY-2016

Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento de los mismos

(sólo están vigentes los artículos 11 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997, excepto el art.10, que ha sido derogado por el Real Decreto 88/20013, de 8 de febrero)
REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 11-DIC-1985

MODIFICADO POR:

Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 04-FEB-2005

DEROGADO LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 POR:

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 22-FEB-2013

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos
RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.
B.O.E.: 15-MAY-1992

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre
REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 22-FEB-2013
Corrección errores: 9-MAY-2013

MODIFICADO POR:

Disp. Final Primera del Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores
B.O.E.: 25-MAY-2016

Art. 9º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.
REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 28-ABR-2021

2.3) AUDIOVISUALES Y ANTENAS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.
REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:

Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998

Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación
B.O.E.: 06-NOV-1999

Modificación de los artículos 1.2 y 3.1, del Real Decreto-Ley 1/1998

Artículo Quinto de la Ley 10/2005, de 14 de junio, de Jefatura del Estado, de Medidas Urgentes para el impulso de la Televisión Digital Terrestre, de la liberalización de la televisión por cable y de fomento del pluralismo
B.O.E.: 15-JUN-2005

Disposición final quinta de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones
LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 10-MAY-2014

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

REAL DECRETO 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 1-ABR-2011

Corrección errores: 18-OCT-2011

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.

ORDEN 1644/2011, de 10 de junio de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 16-JUN-2011

MODIFICADA POR:

Art 3 de la regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones y de modificación de determinados anexos del Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio

ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 03-OCT-2019

MODIFICADO POR:

Sentencia por la que se anula el inciso “debe ser verificado por una entidad que disponga de la independencia necesaria respecto al proceso de construcción de la edificación y de los medios y la capacitación técnica para ello” in fine del párrafo quinto

Sentencia de 9 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 1-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso “en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación”, incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 7-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso “en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación”, incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10; así como el inciso “a realizar por un Ingeniero de Telecomunicación o un Ingeniero Técnico de Telecomunicación” de la sección 3 del Anexo IV.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 7-NOV-2012

Disposición final primera del Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 805/2014, de 19 de septiembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 24-SEP-2014

DEROGADO POR

Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 25-JUN-2019

Disposición final cuarta del Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 25-JUN-2019

Art 2 de la regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones y de modificación de determinados anexos del Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio

ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 03-OCT-2019

2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-AGO-2007

Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:

Art. segundo del Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 18-MAR-2010

Corrección errores: 23-ABR-2010

Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-DIC-2009

Corrección errores: 12-FEB-2010

Corrección errores: 25-MAY-2010

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-ABR-2013

Corrección errores: 5-SEP-2013

Disp. Final tercera del Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía

B.O.E.: 13-FEB-2016

Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 24-MAR-2021

MODIFICADO POR:

Disp. Final segunda de la aprobación del procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 2-JUN-2021

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:

Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Regulación del mercado organizado de gas y el acceso a tercero a las instalaciones del sistema de gas natural

REAL DECRETO 984/2015, de 30 de octubre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 31-OCT-2015

Actualizado el listado de normas de la ITC-ICG 11 por:

RESOLUCIÓN de 14 de noviembre de 2018 de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y de la Mediana Empresa

B.O.E.: 23-NOV-2018

MODIFICADA la ITC-ICG 09 POR:

Art. 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

MODIFICADO POR:

Art 5º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo

REAL DECRETO 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 18-MAR-2023

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 “Instalaciones petrolíferas para uso propio”

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 23-OCT-1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999

Corrección errores: 3-MAR-2000

DEROGADO POR

Instrucción técnica complementaria MI-IP 04 “Instalaciones para suministro a vehículos”

REAL DECRETO 706/2017, de 7 de julio, del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad

B.O.E.: 2-AGOSTO-2017

Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Art 4º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y

Memoria Democrática

B.O.E.: 20-JUN-2020

Disp. final segunda de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo

REAL DECRETO 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 18-MAR-2023

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

REAL DECRETO 487/2022, de 21 de junio, del Ministerio de Sanidad.

B.O.E.: 22-JUN-2022

Corrección de errores: B.O.E. 11-FEB-2023

MODIFICADO POR:

Disp. Final tercera del establecimiento de los criterios técnicos sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.

REAL DECRETO 3/2023, de 10 de enero del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y

Memoria Democrática

B.O.E.: 11-ENE-2023

Corrección errores: 14-FEB-2023

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias

REAL DECRETO 552/2019, de 27 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 24-OCT-2019

Corrección de erratas: B.O.E. 25-OCT-2019

MODIFICADO POR:

Art. 12º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

2.5) ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:

SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo

B.O.E.: 5-ABR-2004

Derogado el apartado 4.3.3 y el tercer párrafo del capítulo 7 de la ITC-BT-40 por:

REAL DECRETO 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la Transición Ecológica

B.O.E.: 6-ABR-2019

MODIFICADO POR:

Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010

Corrección de errores: B.O.E. 26-AGO-2010

Nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

REAL DECRETO 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 31-DIC-2014

MODIFICADO POR:

Art 11º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20-JUN-2020

Disp. Final primera del Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

REAL DECRETO 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 15-JUN-2022

Corrección de errores: B.O.E. 02-FEB-2022

Art 5º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20-JUN-2020

MODIFICADA LA ITC-BT-40 POR:

Disposición final segunda de la Regulación de las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica

REAL DECRETO 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la Transición Ecológica

B.O.E.: 6-ABR-2019

ACTUALIZADO POR:

Actualización del listado de normas de la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-02 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto

Resolución de 9 de enero de 2020, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa

B.O.E.: 16-ENE-2020

MODIFICADO EL REGLAMENTO Y LA ITC-BT-03 POR:

Art. 1º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

MODIFICADO POR:

Art 3º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo

REAL DECRETO 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 18-MAR-2023

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial
B.O.E.: 19-FEB-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07

REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 19-NOV-2008

MODIFICADA la Instrucción Técnica EA-01 POR:

Art. 20 de las medidas de refuerzo de la protección de los consumidores de energía y de contribución a la reducción del consumo de gas natural en aplicación del “Plan + seguridad para tu energía (+SE)”, así como medidas en materia de retribuciones del personal al servicio del sector público y de protección de las personas trabajadoras agrarias eventuales afectadas por la sequía.

REAL DECRETO-LEY 18/2022, de 18 de octubre de jefatura del Estado
B.O.E.: 19-OCT-2022

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-5:. Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-6:. Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

2.6) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

REAL DECRETO 513/2017, de 22 de mayo, del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad
B.O.E.: 12-JUN-2017
Corrección de errores: 23-SEP-2017

MODIFICADO POR:

Art. 11º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.
REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 28-ABR-2021

Art 8º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo
REAL DECRETO 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 18-MAR-2023

3) CUBIERTAS

3.1) CUBIERTAS

DB HS-1. Salubridad

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

4) PROTECCIÓN

4.1) AISLAMIENTO ACÚSTICO

DB HR. Protección frente al ruido

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 23-OCT-2007
Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

4.2) AISLAMIENTO TÉRMICO

DB-HE-Ahorro de Energía

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

4.3) PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DB-SI-Seguridad en caso de Incendios

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.

REAL DECRETO 2267/2004, de 3 Diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 17-DIC-2004

Corrección errores: 05-MAR-2005

MODIFICADO POR:

Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

Art 4º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para su adaptación al principio de reconocimiento mutuo

REAL DECRETO 145/2023, de 28 de febrero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 18-MAR-2023

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

REAL DECRETO 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-NOV-2013

Regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, modificación de determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y modificación de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio por la que se desarrolla dicho reglamento.

ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa
B.O.E.: 03-OCT-2019

4.4) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 29-MAY-2006

Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 25-AGO-2007

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

AFECTADO POR:

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

DEROGADO EL ART.18 POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

Prevención de Riesgos Laborales

LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 31-ENE-2004

MODIFICADA POR:

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de Acompañamiento de los presupuestos de 1999)

LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-1998

Art. 10 de la Ley 39/1999, de Promoción de la conciliación de la vida familiar y laboral de las personas trabajadoras

LEY 39/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 05-NOV-1999

Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales

LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 13-DIC-2003

Disposición adicional cuadragésimo séptima de la Ley 30/2005, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2006

LEY 30/2005, de 29 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 30-DIC-2005

Disposición adicional segunda de la Ley 31/2006, sobre implicación de los trabajadores en las sociedades anónimas y cooperativas europeas

LEY 31/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 19-OCT-2006

Disposición adicional duodécima de la Ley 3/2007, para la igualdad de mujeres y hombres

LEY ORGÁNICA 3/2007, de 22 de marzo, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-MAR-2007

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final sexta de la Ley 32/2010, por la que se establece un sistema específico de protección por cese de actividad de los trabajadores autónomos

LEY 32/2010, de 5 de agosto, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 06-AGO-2010

Artículo 39 de la Ley 14/2013, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización

LEY 14/2013, de 27 de septiembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 28-SEP-2013

Disposición final primera de la Ley 35/2014, por la que se modifica el texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social en relación con el régimen jurídico de las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social

LEY 35/2014, de 26 de diciembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 29-DIC-2014

DEROGADOS ALGUNOS ARTÍCULOS POR:

Disposición derogatoria única del Texto refundido de la Ley sobre infracciones y sanciones en el Orden Social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 5/2000, de 4 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 08-AGO-2000

Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 1-MAY-1998

Regulación del régimen de funcionamiento de las mutuas de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de la Seguridad Social como servicio de prevención ajeno

REAL DECRETO 688/2005, de 10 de junio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 11-JUN-2005

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 29-MAY-2006

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 298/2009, de 6 de marzo, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 07-MAR-2009

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 04-JUL-2015

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 899/2015, de 9 de octubre, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social
B.O.E.: 1-MAY-1998

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas

ORDEN 2504/2010, de 20 de septiembre, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 28-SEP-2010
Corrección errores: 22-OCT-2010
Corrección errores: 18-NOV-2010

MODIFICADA POR:

Modificación de la Orden 2504/2010, de 20 sept

ORDEN 2259/2015, de 22 de octubre
B.O.E.: 30-OCT-2015

Señalización de seguridad en el trabajo

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 485/1997

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 04-JUL-2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Disp. Final primera del Real Decreto-ley 4/2023, de 11 de mayo, por el que se adoptan medidas urgentes en materia agraria y de aguas en respuesta a la sequía y al agravamiento de las condiciones del sector primario derivado del conflicto bélico en Ucrania y de las condiciones climatológicas, así como de promoción del uso del transporte público colectivo terrestre por parte de los jóvenes y prevención de riesgos laborales en episodios de elevadas temperaturas.

REAL DECRETO-LEY 4/2023, de 11 de mayo, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 12-MAY-2023

Manipulación de cargas

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 12-JUN-1997

Corrección errores: 18-JUL-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo

REAL DECRETO 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 08-DIC-2021

Utilización de equipos de trabajo

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-ABR-2006

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

REAL DECRETO 299/2016, de 22 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-JUL-2016

Regulación de la subcontratación

LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:

Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

5) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

5.1) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-MAY-2007

MODIFICADO POR:

La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

ORDEN 851/2021, de 23 de julio, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

B.O.E.: 06-AGO-2021

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad (Capítulo SUA-9)

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre, del Ministerio de Sanidad,

Servicios Sociales e Igualdad

B.O.E.: 3-DIC-2013

MODIFICADO POR:

Disposición final segunda de la Ley 12/2015, de 24 de junio

LEY 12/2015, de 24 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 25-JUN-2015

Disposición final decimocuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

LEY 9/2017, de 8 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 9-NOV-2017

Modificación del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, para establecer y regular la accesibilidad cognitiva y sus condiciones de exigencia y aplicación

LEY 6/2022, de 31 de marzo, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 01-ABR-2022

6) VARIOS

6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

Instrucción para la recepción de cementos "RC-16"

REAL DECRETO 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-JUN-2016

Corrección errores: B.O.E.: 27-OCT-2017

Ampliación de los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción
Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa

B.O.E.: 28-ABR-2017

6.2) MEDIO AMBIENTE

Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno

B.O.E.: 7-DIC-1961

Corrección errores: 7-MAR-1962

MODIFICADO POR:

Modificación de determinados artículos del Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

REAL DECRETO 3494/1964, de 5 de noviembre, de Presidencia del Gobierno

B.O.E.: 06-NOV-1964

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:

Calidad del aire y protección de la atmósfera

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 16-NOV-2007

MODIFICADA POR:

Modificación de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de responsabilidad medioambiental.

LEY 11/2014, de 3 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 04-JUL-2014

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 2-ABR-1963

MODIFICADA POR:

Modificación del artículo sexto de la Instrucción de 15 de marzo de 1963, complementaria del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961.

ORDEN de 25 de octubre de 1965 del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 10-NOV-1965

Ruido

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

Modificación del Anexo III del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Orden PCM/542/2021, de 31 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 3-JUN-2021

Modificación del Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental

ORDEN PCM/80/2022, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 10-FEB-2022

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas .

REAL DECRETO 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 26-JUL-2012

MODIFICADA POR:

Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art.31)

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 7-JUL-2011

Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-FEB-2008

Evaluación ambiental

LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 11-DIC-2013

MODIFICADA POR:

Modificación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental

LEY 9/2018, de 5 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 06-DIC-2018

Art.8 del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

REAL DECRETO-LEY 23/2020, de 23 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 24-JUN-2020

Disposición final decimosexta del Real Decreto-Ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra de Ucrania.

REAL DECRETO-LEY 6/2022, de 29 de marzo, de Jefatura del Estado,

B.O.E.: 30-MAR-2022

Modificación de los anexos I, II y III

REAL DECRETO 445/2023, DE 13 DE JUNIO, DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

B.O.E.: 14-JUN-2023

Protección frente a la exposición al radón

Código Técnico de la Edificación. DB-HS6

REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 27-DIC-2019

6.3) OTROS

Ley del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal

LEY 43/2010, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2010

MODIFICADA POR:

Presupuestos Generales del Estado para el año 2013

LEY 17/2012, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 28-DIC-2012

ANEXO 1: COMUNIDAD DE MADRID

0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Medidas para la calidad de la edificación

LEY 2/1999, de 17 de marzo, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 29-MAR-1999

Regulación del Libro del Edificio

DECRETO 349/1999, de 30 de diciembre, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 14-ENE-2000

1) INSTALACIONES

Condiciones de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria, o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión.

ORDEN 2910/1995, de 11 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 21-DIC-1995

AMPLIADA POR:

Ampliación del plazo de la disposición final 2ª de la orden de 11 de diciembre de 1995 sobre condiciones de las instalaciones en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y, en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión

ORDEN 454/1996, de 23 de enero, de la Consejería de Economía y Empleo de la C. de Madrid.

B.O.C.M.: 29-ENE-1996

2) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

LEY 8/1993, de 22 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 25-AGO-1993

Corrección errores: 21-SEP-1993

MODIFICADA POR:

Modificación de la Composición del Consejo para la promoción de la accesibilidad y la supresión de barreras, previsto en el artículo 46.2 de la Ley 8/1993, de 22 de junio

LEY 10/1996, de 29 de noviembre, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 28-MAR-1997

Modificación de determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas

DECRETO 138/1998, de 23 de julio, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 30-JUL-1998

Medidas fiscales y administrativas

LEY 24/1999, de 27 de diciembre, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 25-FEB-2000

Medidas fiscales y administrativas

LEY 14/2001, de 26 de diciembre, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 5-MAR-2002

Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas

Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno

B.O.C.M.: 24-ABR-2007

DEROGADAS LAS NORMAS TÉCNICAS CONTENIDAS EN LA NORMA 1, APARTADO 1.2.2.1 POR:

Establecimiento de los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones para que reúnan la condición de accesibles en el ámbito de la Comunidad de Madrid

ORDEN de 7 de febrero de 2014, de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 13-FEB-2014

MODIFICADA LA NORMA TÉCNICA 2 POR:

Modificación de la Norma Técnica 2, aprobada por el Decreto 13/2007, de 15 de marzo, que regula el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas

ORDEN de 20 de enero de 2020, de la Consejería de Vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 31-ENE-2020

Reglamento de desarrollo del régimen sancionador en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

DECRETO 71/1999, de 20 de mayo, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 28-MAY-1999

3) MEDIO AMBIENTE

Evaluación ambiental

LEY 2/2002, de 19 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 24-JUL-2002

B.O.C.M. 1-JUL-2002

DEROGADA A EXCEPCIÓN DEL TÍTULO IV "EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDADES", LOS ARTÍCULOS 49, 50 Y 72, LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SÉPTIMA Y EL ANEXO QUINTO, POR :

Medidas fiscales y administrativas

LEY 4/2014, de 22 de diciembre de 2014

B.O.C.M.: 29-DIC-2014

MODIFICADA POR:

Art. 21 de la Ley 2/2004, de 31 de mayo, de Medidas Fiscales y administrativas

B.O.C.M.: 1-JUN-2004

Art. 20 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas
B.O.C.M.: 30-DIC-2008

Art. 16 de la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas
B.O.C.M.: 31-DIC-2015

Art. 9 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas urgentes para el impulso de la actividad económica y la modernización de la administración de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 22-DIC-2022

Regulación de la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid
ORDEN 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 7-AGO-2009

4) ANDAMIOS

Requisitos mínimos exigibles para el montaje, uso, mantenimiento y conservación de los andamios tubulares utilizados en las obras de construcción
ORDEN 2988/1988, de 30 de junio, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 14-JUL-1998

G. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

G.1. JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD S/L8/1993 Y D13/2007

La Ley 8/1993 de 22 de Junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, en su artículo 17 establece que la construcción, ampliación y reforma de los edificios públicos, se efectuará de forma que resulten adaptados. Deberán permitir el acceso y uso de los mismos a personas en situación de limitación o movilidad reducida.

En aplicación de la citada Ley, se comprueba el cumplimiento de las normas desarrolladas en el Decreto 13/2007, de 15 de Marzo, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, mediante las siguientes fichas justificativas:

G.2. LEY DE CALIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA.

Se redacta el presente apartado en cumplimiento del artículo 5.5. de la Ley 2/1999 de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 74, de 29/03/1999), con objeto de definir las calidades de los materiales y procesos constructivos y las medidas, que para conseguirlas, deba tomar la Dirección Facultativa en el curso de la obra y al término de la misma.

Con tal fin, la actuación de la Dirección Facultativa se ajustará a lo dispuesto en la siguiente relación de disposiciones y artículos:

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Cementos:

Instrucción para la recepción de cementos RC-16

Aprobado por el Real Decreto 256/2016 de 10 de junio.

Fase de recepción de materiales de construcción:

Capítulo III. Recepción.

Artículo 7. Consideraciones generales y organización de la recepción.

Artículo 8. Fases del control en la recepción del cemento.

Anejo IV. Condiciones de suministro relacionadas con la recepción.

Anejo V. Recepción mediante la realización de ensayos.

Anejo VI. Ensayos aplicables en la recepción de los cementos.

Yesos y escayolas:

Código Técnico de la Edificación. Cap. 2 Art 7

Documento Básico SE-F Fábrica. Código Técnico de la Edificación.

Aprobada por Real Decreto 314/2006.

Ladrillos cerámicos:

Código Técnico de la Edificación. Cap. 2 Art 7

Documento Básico SE-F Fábrica. Código Técnico de la Edificación.

Aprobada por Real Decreto 314/2006.

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

Hormigón armado y pretensado:

Código estructural.

Aprobado por RD 470/2021, de 29 de junio.

Estructuras metálicas:

Documento Básico SE-A Acero. Código Técnico de la Edificación.

Aprobada por Real Decreto 314/2006.

COMPORTAMIENTO ANTE EL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio. Código Técnico de la Edificación.

Aprobada por Real Decreto 314/2006.

AHORRO DE ENERGÍA

Documento Básico HE Ahorro de energía. Código Técnico de la Edificación.

Aprobada por Real Decreto 314/2006.

AISLAMIENTO ACÚSTICO

Documento Básico DB- HR Protección frente al Ruido. Código Técnico de la Edificación. BOE 25/01/2008.

INSTALACIONES

Instalaciones de protección contra incendios:

Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio. Código Técnico de la Edificación.

Aprobada por Real Decreto 314/2006.

Instalaciones térmicas:

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios RITE.

Aprobado por Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio.

Instalaciones de gas:

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.

Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio BOE núm. 211 de 4 de septiembre de 2006.

Fase de proyecto:

Artículo 4. Materiales, equipos y aparatos de gas.

Artículo 12. Normas.

Fase de recepción de equipos y materiales:

Artículo 4. Materiales, equipos y aparatos de gas.

Artículo 12. Normas.

Fase de ejecución de las instalaciones:

Artículo 4. Materiales, equipos y aparatos de gas.

Artículo 12. Normas.

Fase de recepción de las instalaciones:

Artículo 5. Puesta en servicio de instalaciones.

ITC-ICG 01. Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización.

ITC-ICG 08. Aparatos de gas.

ITC-ICG 11. Normas UNE de referencia en el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos.

Instalaciones de fontanería:

Documento Básico HS Salubridad. Exigencia básica HS4 Suministro de agua. Código Técnico de la Edificación.

Aprobada por Real Decreto 314/2006.

Normas sobre documentación, tramitación y prescripciones técnicas de las instalaciones interiores de suministro de agua de la Comunidad de Madrid

Aprobadas por Orden 2106/1994 de 11 de noviembre. BOCM 28/02/1995

Fase de proyecto:

Anexo 1. Instalaciones interiores de suministro de agua, que necesitan proyecto específico.

Fase de recepción de las instalaciones:

Artículo 2. Materiales utilizados en tuberías.

Instalaciones de electricidad:

Reglamento electrotécnico de Baja Tensión REBT

Aprobado por Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto. BOE 18/09/2002

Fase de proyecto:

ITC-BT-04. Documentación y puesta en servicio de las instalaciones.

1. Instalaciones que precisan para su ejecución, elaboración de proyecto.

5. Instalaciones que requieren memoria técnica de diseño.

5.4. Emisión de certificado de instalación.

Fase de recepción de equipos y materiales:

Artículo 6.

ITC-BT-06. Materiales. Redes aéreas para distribución en baja tensión.

ITC-BT-07. Materiales. Redes subterráneas para distribución en baja tensión.

Fase de recepción de las instalaciones:

ITC-BT-04. Documentación y puesta en servicio de las instalaciones.

ITC-BT-05. Verificaciones e inspecciones.

CERTIFICADO VIABILIDAD GEOMÉTRICA

Doña MARÍA YUSTE LOZANO, Arquitecta, redactores del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EN PLANTA SEGUNDA DE LA REAL CASA DE CORREOS (PUERTA DEL SOL Nº7) DE MADRID

CERTIFICAN

Que el Proyecto, es **VIABLE GEOMÉTRICAMENTE**, lo cual queda acreditado por su previo replanteo sobre el edificio.

Y para que conste, de conformidad con lo prescrito en el artículo 7 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. nº 74, de 29 de marzo de 1999), expiden el presente documento.

En Madrid, a la fecha de la firma,

La Arquitecta

María Yuste Lozano

Número de Colegiado 18.910

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y

MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EN

PLANTA SEGUNDA DE LA REAL CASA DE

CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTA COMUNIDAD DE MADRID

MARÍA YUSTE LOZANO

**AM1. DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO CON LA
ORDENACIÓN URBANÍSTICA APLICABLE**

La arquitecta María Yuste Lozano colegiado número 18.910 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,

DECLARAN:

Como autores del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EN LA PLANTA SEGUNDA DE LA REAL CASA DE CORREOS (PUERTA DEL SOL, 7) DE MADRID, redactado por encargo de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid, a llevar a cabo en el edificio situado en la Puerta del Sol nº7 de Madrid, la conformidad a la ordenación urbanística aplicable, para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 154.1.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a la fecha de la firma,

La Arquitecta

María Yuste Lozano

Número de Colegiado 18.910

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y
MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EN
PLANTA SEGUNDA DE LA REAL CASA DE
CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)**



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTA COMUNIDAD DE MADRID

MARÍA YUSTE LOZANO

AM2. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

FASE DE PROYECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DE CARPINTERIA DE MADERA EN LA REAL CASA DE CORREOS, PLANTA SEGUNDA.

SITUACIÓN: PUERTA DEL SOL Nº 7. MADRID

PROMOTOR: SECRETARIA GENERAL TECNICA DE LA CONSEJERIA DE PRESIDENCIA JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL.

ARQUITECTOS: MARIA YUSTE LOZANO

TIPO DE OBRA: CONSERVACIÓN

SUPERFICIE DE ACTUACIÓN: $S_{\text{ventanas}} = \text{ancho (a)} \times \text{alto (h)} \text{ fachada} \times \text{n}^{\circ} \text{ de Uds. ventanas (n)}$.

a (m)	h (m)	n	S (m ²)
1,6 5	3,50	21	121,28

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ⁽¹⁾: 256.848,86

(1): El PEM contemplado es el de los Capítulos de obra (no contempla Seguridad y Salud, Control de calidad ni gestión de Residuos propiamente dicho)

NORMATIVA APLICABLE:

ESTATAL

- REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero del MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. B.O.E. de 13 de febrero de 2008.
- Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquéllas en las que se generaron.

COMUNIDAD DE MADRID

- Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS

	Residuos generados	tipo
Nivel I	<ul style="list-style-type: none">✓ En obras de infraestructuras de ámbito:✓ Municipal✓ Autonómico	<ul style="list-style-type: none">✓ Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedente de obras de excavación

AM 2 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nivel II	<ul style="list-style-type: none"> ✓ En obras de: ✓ Construcción ✓ Demolición ✓ Reparación inmobiliaria ✓ Implantación de servicios: <ul style="list-style-type: none"> . abastecimiento . saneamiento . telecomunicaciones . suministro eléctrico . gasificación . otros 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Naturaleza no pétreo ✓ Naturaleza pétreo ✓ Potencialmente peligrosos y otros
-----------------	---	--

1.- Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de construcción, que se generarán en la obra, con arreglo a la Lista Europea de Residuos (LER), publicada por:

A.1: RC Nivel I: Residuos:

- excedentes de la excavación
- movimientos de tierras

	Destino	Consideración de Residuo	Acreditación
	Reutilización en la misma obra	No	
	Reutilización en distinta obra	No	
	Otros (gestor autorizado, planta de reciclaje, restauración, vertedero...)	No	

No tendrán la consideración de residuos cuando se acredite de forma fehaciente su utilización en:

- la misma obra
- en una obra distinta
- en actividades de: restauración, acondicionamiento, relleno o con fines constructivos para los que resulten adecuados. Será aplicable cuando el origen y destino final sean: obras o actividades autorizadas.

m3 estimados de tierras y materiales pétreos no contaminados:

V Volumen de residuos (m3)	D densidad tipo (1,5-0,5 t/m3)	T (v x D)
0	1	0,00

A.2: RCD Nivel II: Residuos no incluidos en Nivel I

A.2.1 INTERVENCION: INTERIOR

Parámetros estimativos:

Para la evaluación del volumen aparente de RCs de Nivel II para obra nueva se calcula a partir de la superficie construida. En ausencia de datos más contrastados, pueden manejarse parámetros estimativos con fines estadísticos de 20 cm de altura de mezcla de residuos por m² construido.

Parámetros estimativos		VCD m ³ volumen residuos (P x S)	
S m ² superficie de actuación	V ₄ m ³ volumen residuos (S x 0,2)	Estimado en Proyecto	ADOPT ADO
121,28	24,26	25,00	25,00

A.2.2. VOLUMEN TOTAL ESTIMADO DE RESIDUOS generados en el presente proyecto de: RESTAURACIÓN

Una vez obtenido el volumen estimado de residuo de cada fase se calculará el volumen total al que se le aplicará una densidad tipo del orden de 1,5 T /m³ a 0,5 T /m³.

VCD total Volumen total de residuos (m ³)	D densidad tipo (1,5-0,5 t/m ³)	T Toneladas residuo (v x D)
25	0,5	12,50

Se aporta como referencia los estudios realizados por la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RCD que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCD 2001-2006) y estimamos el peso en función de la obra:

Evaluación teórica del peso por tipología de RCD	Código LER	Peso %		T toneladas de cada tipo de RCD (T total x %)	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 T/m3	V m3 volumen de residuos (T / d)
		(según PNGRCD 2001- 2006 CCAA: Madrid)	Estimado en PROYEC TO			
RCD NIVEL I						
Tierras y materiales pétreos no contaminados	17 05 (04,06,08)		0	0,0 0	1	0,00
RCD NIVEL II						
RCD: Naturaleza no pétreo						
Asfalto	17 03 02	0,050	0,000	0,0 0		
Madera	17 02 01	0,040	0,040	2,8 0		
Metales (incluidas sus aleaciones)	17 04 (01,02,03,04, 05,06,07,11)	0,025	0,035	2,4 5		
Papel	15 01 01	0,003	0,003	0,2 1		
Plástico	17 02 03	0,015	0,015	1,0		

AM 2 GESTIÓN DE RESIDUOS

				5		
Vidrio	17 02 02	0,005	0,005	0,35		
Yeso	17 08 02	0,002	0,000	0,00		
Total estimación (t)		0,14	0,15	0,35	0,8	5,52
RCD: Naturaleza pétreo						
Arena, grava y otros áridos	01 04 (08, 09)	0,04	0,000	0,00		
Hormigón	17 01 (01, 07)	0,12	0,000	0,00		
Ladrillos, azulejos y otros cerámicos	17 01(02, 03, 07)	0,54	0,000	0,00		
Pétreos	17 09 04	0,05	0,150	10,50		
Total estimación (t)		0,75	0,150	10,50	1,0	10,50
RCD: Potencialmente peligrosos y otros						
Basura	20 02 01 20 03 01	0,07	0,08	5,6		
Potencialmente peligrosos y otros	07 07 01 08 01 11 13 02 05 13 07 03 14 06 03 15 01 (10, 11) 15 02 02 16 01 07 16 06 (01, 04, 03) 17 01 06 17 02 04 17 03 (01, 03) 17 04 (09, 10) 17 05 (03, 05) 17 06 (01, 03, 04, 05) 17 08 01 17 09 (01, 02, 03, 04) 20 01 21	0,04	0,02	1,4		
Total estimación (t)		0,11	0,100	7,00	0,5	3,50

2.- Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.

X	Reducción de envases y embalajes en los materiales de construcción
X	Aligeramiento de los envases
X	Envases plegables: cajas de cartón, botellas,....
X	Optimización de la carga en los palets
X	Concentración de los productos
X	Utilización de materiales con mayor vida útil

3.- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a la que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.

OPERACIÓN PREVISTA	
REUTILIZACIÓN: El empleo de un producto usado para el mismo fin para el que fue diseñado originariamente	
<input type="checkbox"/>	Reutilización de tierras procedentes de la excavación
VALORIZACIÓN: Todo procedimiento que permita el aprovechamiento de los recursos contenidos en los residuos sin poner en peligro la salud humana y sin utilizar los métodos que puedan causar perjuicios al medio ambiente.	
<input checked="" type="checkbox"/>	No se prevé operación alguna de valorización en obra
ELIMINACIÓN: Todo procedimiento dirigido, bien al vertido de los residuos o bien a su destrucción, total o parcial, realizado sin poner en peligro la salud humana sin utilizar métodos que puedan causar perjuicios al medio ambiente.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Depósito en vertederos de residuos no peligrosos

4.- Medidas para la separación de los residuos en obra

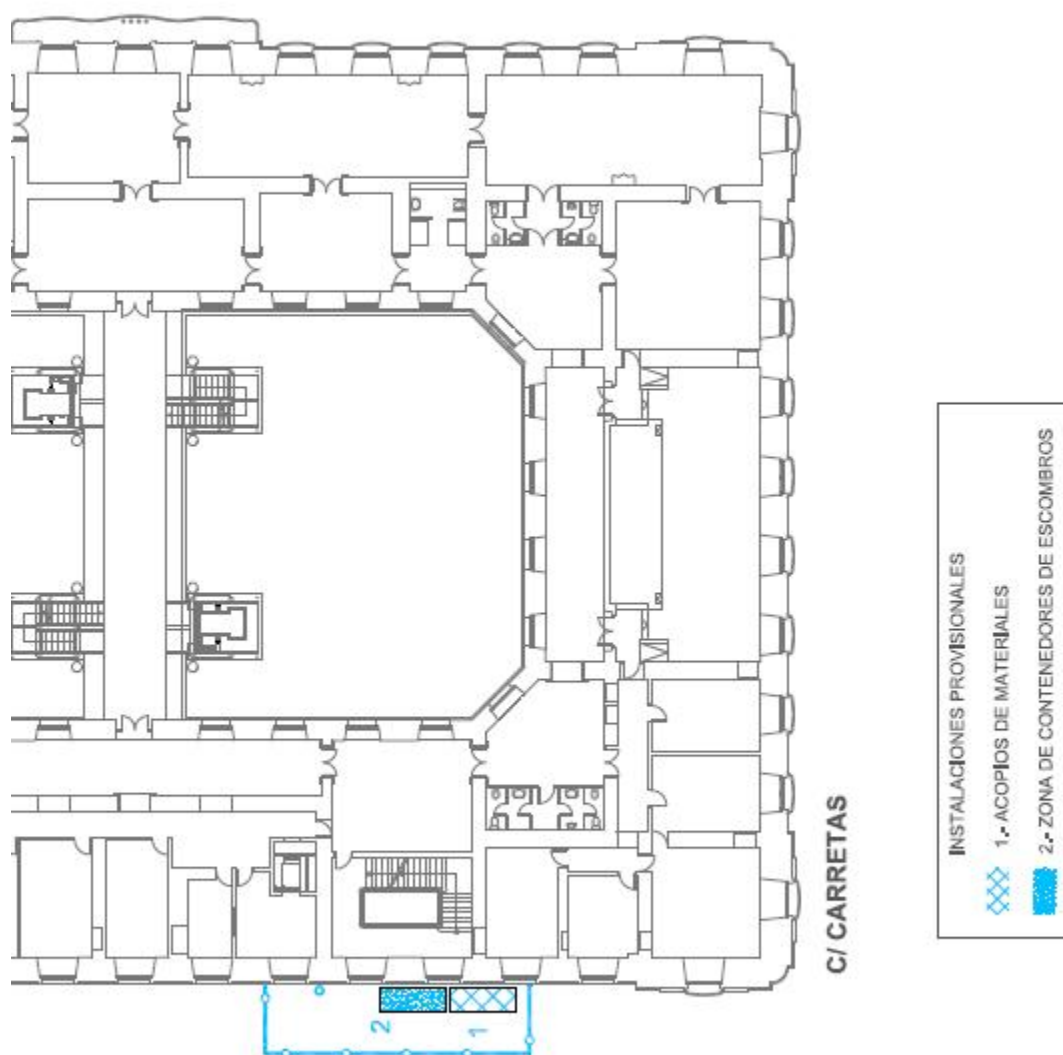
En particular, deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

<input type="checkbox"/>	Hormigón..... 80 t.
<input type="checkbox"/>	Ladrillos, tejas, cerámicos...: 40 t.
<input type="checkbox"/>	Metal: 2 t.
<input type="checkbox"/>	Madera: 1 t.
<input type="checkbox"/>	Vidrio: 1 t.
<input type="checkbox"/>	Plástico: 0,5 t.
<input type="checkbox"/>	Papel y cartón: 0,5 t.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar tipo de material):

5.- Planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.

PLANO o PLANOS DONDE SE ESPECIFICA LA SITUACIÓN DE:	
<input checked="" type="checkbox"/>	- Contenedores para residuos urbanos.
<input checked="" type="checkbox"/>	- Ubicación de materiales reciclados como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar
<input type="checkbox"/>	Otros (indicar):

o



6.- Prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

AM 2 GESTIÓN DE RESIDUOS

X	El depósito temporal de los escombros, se realizará según lo que establezcan las ordenanzas municipales.
X	El depósito temporal para RCD valorizables (maderas, plásticos, chatarra,...), se realizará según lo que establezcan las ordenanzas municipales.
X	En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación.
X	Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición.
X	La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.
X	Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los residuos, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos / Madera, ...) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente.
X	La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos se regirá conforme a la legislación nacional vigente (Ley 10/1998, Real Decreto 833/88, R.D. 952/1997 y Orden MAM/304/2002), la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales.
	Para el caso de los residuos con amianto, se seguirán los pasos marcados por la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero.
X	En cualquier caso, siempre se cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Art. 7., así como la legislación laboral de aplicación.
X	Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
	Otros (indicar)

7.- Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Presupuesto de Ejecución Material de Proyecto (PEM): 227.707,89 €

El cálculo de la cuantía de la fianza o garantía financiera equivalente se basa en el presupuesto del citado estudio, siempre y cuando los Servicios Técnicos Municipales consideren que garantiza suficientemente la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición teniendo en cuenta el volumen y características de los residuos a generar.

A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCD (cálculo fianza)				
Tipología RCD	Estimación (m³)	Precio gestión en:	Importe	% del Presupuesto del Proyecto
		Planta / Vertedero / Cantera / Gestor (€/m³)	(€)	
A.1 RCD Nivel I: Límites: Orden 2726/2009, Comunidad de Madrid: Mínimo 100 € (2) O EL 0,01% del PEM (EL MAYOR)				
Tierras y pétreos no contaminados	0,00 m3	0,01	- €	0%
A.1 Adoptado (2)			- €	0,01%
A.2 RCD Nivel II: Límites: (3) si la suma total A.2. es inferior a 150 €, adoptar 150; (4) si el porcentaje que esta cantidad representa es inferior a 0,2%, adoptar 0,2 %				
Naturaleza pétreo	156,45	Según PEM	4,624,66 €	
		15 ó PEM (si PEM >15)		
Naturaleza no pétreo	10,50	Según PEM	157,50 €	
		15 ó PEM (si PEM >15)		
Potencialmente peligrosos	16,55	Según PEM	235,84 €	
		15 ó PEM (si PEM >15)		
TOTAL A.2			292,30 €	0,11%
TOTAL A.2 Adoptado			5,018,00 €	<0.2 % (4)
PRESUPUESTO TOTAL y % Presupuesto del Proyecto (% A.1 + % A.2)			5.018,00 €	0,2 %
B: RESTO DE COSTES DE GESTIÓN				
Estos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y los precios finales conseguidos, con lo cual la mejor opción sería la estimación de un 0,07 a 0,17 % del PEM para el resto de costes de gestión.				
- Alquileres y portes (de contenedores / recipientes)			793,59 €	0,07%
-Maquinaria y mano de obra (para separación selectiva de residuos, realización de zonas de lavado de canaletas....)				
- Medios auxiliares (sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos....)				
TOTAL PRESUPUESTO ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS:			5.811,59 €	0,27%
TOTAL = A.1 Adoptado + TOTAL A.2 Adoptado + B				

(5) El importe FINAL CONSIDERADO PARA LA OBRA es el que aparece en el presupuesto y mediciones y es mayor igual o mayor que el final por cálculo

8.- Conclusiones: Valoración Final considerada

El importe del presupuesto total de la Gestión de Residuos en la obra de referencia, asciende a: 5.811,59 €

Este importe se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del apartado de Mediciones y Presupuesto del presente proyecto.

En Madrid, febrero de 2024

La Arquitecto

María Yuste Lozano

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y
MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EN
PLANTA SEGUNDA DE LA REAL CASA DE
CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)**



Secretaría General Técnica CONSEJERÍA
DE PRESIDENCIA

JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7 28013
MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTA COMUNIDAD DE MADRID

MARÍA YUSTE LOZANO

AM3. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante el REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, los Proyectos de Ejecución deben incluir, como parte del contenido documental de los mismos, un Plan de Control que ha de cumplir lo recogido en la Parte I en los artículos 6 y 7, además de lo expresado en el Anejo II.

El control y seguimiento de la calidad de lo que se va a ejecutar en obra se encuentra regulado a través del Pliego de condiciones del presente proyecto.

Por lo que se refiere al Plan de control de calidad que cita el Anejo I de la Parte I del CTE, en el apartado correspondiente a los Anejos de la Memoria, podrá ser elaborado, atendiendo a las prescripciones de la normativa de aplicación vigente, a las características del proyecto y a lo estipulado en el Pliego de condiciones de éste, por el Proyectista, por el Director de Obra o por el Director de la Ejecución. En este último caso se realizará, además, siguiendo las indicaciones del Director de Obra.

En su contenido regirán las siguientes prescripciones generales:

1. En cuanto a la recepción en obra:

El control de recepción abarcará ensayos de comprobación sobre aquellos productos a los que así se les exija en la reglamentación vigente, en el documento de proyecto o por la Dirección Facultativa. Este control se efectuará sobre el muestreo del producto, sometiéndose a criterios de aceptación y rechazo, y adoptándose en consecuencia las decisiones determinadas en el Plan o, en su defecto, por la Dirección Facultativa.

El Director de Ejecución de la obra cursará instrucciones al constructor para que aporte certificados de calidad, el marcado CE para productos, equipos y sistemas que se incorporen a la obra.

2. En cuanto al control de calidad en la ejecución:

De aquellos elementos que formen parte de la estructura, cimentación y contención, se deberá contar con el visto bueno del arquitecto Director de Obra, a quién deberá ser puesto en conocimiento cualquier resultado anómalo para adoptar las medidas pertinentes para su corrección.

En concreto, para:

- 2.1 EL HORMIGÓN ESTRUCTURAL: NO PROCEDE
- 2.2 EL ACERO PARA HORMIGÓN ARMADO: NO PROCEDE
- 2.3 OTROS MATERIALES

El Director de la Ejecución de la obra establecerá, de conformidad con el Director de la Obra, la relación de ensayos y el alcance del control preciso. También se aplicarán aquellas partidas que, por la catalogación y protección de la edificación sean necesarias para la correcta definición y aplicación de los trabajos y que vienen detalladas en el CAPITULO 6 del apartado de mediciones y presupuesto.

3. En cuanto al control de recepción de la obra terminada:

Se realizarán las pruebas de servicio prescritas por la legislación aplicable, programadas en el Plan de control y especificadas en el Pliego de condiciones, así como aquellas ordenadas por la Dirección Facultativa.

De la acreditación del control de recepción en obra, del control de calidad y del control de recepción de la obra terminada, se dejará constancia en la documentación final de la obra.

En Madrid, febrero de 2024
La Arquitecto

Maria Yuste Lozano

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y
MEJORA EN CARPINTERÍAS EXTERIORES DE
PLANTA SEGUNDA EN LA REAL CASA DE
CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)**



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTA

MARIA YUSTE LOZANO

AM4. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	3
CONOCER EL EDIFICIO.....	3
EL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO	4
FACHADA: VENTANAS Y ESTORES	4
INTERIOR DEL EDIFICIO: CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....	6
INTERIOR DEL EDIFICIO: REVESTIMIENTO DE PAREDES, TECHOS Y PAVIMENTOS.....	8

INTRODUCCIÓN

Las edificaciones, tanto en su conjunto como para cada uno de sus componentes, deben tener un uso y un mantenimiento adecuados. Es por esta razón que sus propietarios y usuarios deben conocer las características generales del edificio y las de las diferentes partes. Un inmueble en buen estado debe ser:

- Seguro. El edificio nos proporciona seguridad, pero los edificios, a medida que van envejeciendo presentan peligros: el simple accidente doméstico, el escape de gas, la descarga eléctrica o el desprendimiento de una parte de la fachada. Teniendo el edificio en buen estado eliminamos los peligros y aumentamos nuestra seguridad.
- Durable y económico. Si el edificio está en buen estado dura más, envejece más dignamente y podemos disfrutarla muchos más años. Al mismo tiempo, con un mantenimiento periódico, evitamos los fuertes gastos que hemos de efectuar si, de repente, es necesario hacer reparaciones importantes originadas por un pequeño problema que se ha ido agravando con el tiempo. Tener el edificio en buen estado nos sale a cuenta.
- Ecológico. El aislamiento térmico y el buen funcionamiento de las instalaciones (electricidad, gas, calefacción, aire acondicionado, etc.) permiten un importante ahorro energético. Los aparatos funcionan bien, no gastamos más energía de la cuenta y respetamos el medio ambiente. Una casa en buen estado es ecológica.
- Confortable. Podemos disfrutar de una casa con las máximas prestaciones de todas sus partes e instalaciones. Podemos conseguir un nivel óptimo de confort con una temperatura y humedad adecuadas, un buen aislamiento de los sonidos y una óptima iluminación y ventilación. Una casa en buen estado nos proporciona calidad de vida.
- Agradable. Un edificio en buen estado tiene mejor aspecto, y hace más agradables las calles de nuestro pueblo o ciudad.

CONOCER EL EDIFICIO

Nuestros edificios son complejos. Se han construido para dar respuesta a las necesidades de la vida diaria. Cada parte tiene una misión específica y debe cumplirla siempre.

La Estructura. Aguanta el peso del edificio. Tiene elementos horizontales (techos), verticales (pilares o paredes maestras) y enterrados (cimientos). Los techos (el suelo que pisamos) aguantan su propio peso, el de los tabiques, pavimentos, muebles y personas. Los pilares o las paredes de carga aguantan los techos y llevan los pesos a los cimientos y al terreno.

Las Fachadas. Nos protegen del calor, el frío, el viento, la lluvia y los ruidos. Proporcionan intimidad, y a la vez nos relacionan con el exterior mediante las ventanas y los balcones.

La Cubierta. Al igual que la fachada, protege de los agentes atmosféricos y aísla de las temperaturas extremas. Existen dos tipos de cubierta: las planas o azoteas, y las inclinadas o tejados.

Las Paredes Interiores. Dividen el edificio en diferentes espacios donde realizamos nuestras actividades (dormir, cocinar, descansar, comer, lavar). Las paredes que sólo tienen función divisoria se llaman tabiques. En cambio, las que aguantan peso se llaman paredes maestras.

Los Acabados. Dan calidad y confort a los espacios interiores. Habitualmente el usuario podrá introducir los cambios o variaciones que desee.

Las Instalaciones. Son el equipamiento y maquinaria que introduce la energía dentro del edificio y la distribuye.

EL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

El Manual de Uso y Mantenimiento forma parte del Libro del Edificio entregado al Propietario. El manual le permitirá gestionar y mantener el edificio con mayor eficacia. En cada uno de los capítulos podrá encontrar: primero, una breve descripción de cada elemento constructivo y a continuación las correspondientes instrucciones de uso. Están indicadas también las inspecciones a realizar en el futuro y las diferentes operaciones de mantenimiento.

El control de las visitas de inspección y de las operaciones de mantenimiento lo realiza el Técnico de Cabecera utilizando las Fichas del Control Anual del Mantenimiento, las cuales podrá encontrar archivadas en el Libro del Edificio.

Se enumeran en este documento únicamente los capítulos objeto de intervención en el proyecto actual.

FACHADA: VENTANAS Y ESTORES

DESCRIPCIÓN DE SUS ELEMENTOS

- Ventanas de madera lacada.
- Estores enrollables de poliéster.

INSTRUCCIONES DE USO

Las ventanas y balcones exteriores son elementos comunes del edificio aunque su uso sea mayoritariamente privado. Cualquier modificación de su imagen exterior (incluido el cambio de perfilera) deberá ser conjunta, para no afectar la imagen general. No obstante, la limpieza y el mantenimiento corresponden a los usuarios del inmueble.

No se apoyarán, sobre las ventanas y balcones, elementos de sujeción de andamios, poleas para levantar cargas o muebles, mecanismos de limpieza exteriores u otros objetos que puedan dañarlos. No se deben dar golpes fuertes a las ventanas. Por otro lado, las ventanas pueden conseguir una alta estanqueidad al aire y al ruido colocando burletes especialmente concebidos para esta finalidad. Los cristales deben limpiarse con agua jabonosa, preferentemente tibia, y posteriormente se secarán. No se deben fregar con trapos secos, ya que el cristal se rallaría. Debe utilizarse un trapo suave o una esponja.

Las barandillas o vallas, no se utilizarán nunca para apoyar andamios, tabloneros ni otros elementos destinados a la subida de muebles o cargas que puedan afectar a su estabilidad.

Eliminar el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido. Limpiar con un paño húmedo o con agua y jabón neutro, y secar con otro paño. Evitar el uso de productos abrasivos.

OPERACIONES A REALIZAR

A Inspeccionar:

Cada año; Vigilar los vierteaguas, su fijación y que no tengan fisuras. Cada año se revisarán juntas y sellados de la carpintería. Las siliconas que se utilizan para el sellado, tienen una duración relativa, siendo frecuente su resecado y agrietamiento. En tal caso, proceder a su reparación o sustitución. Inspección del buen funcionamiento de los elementos móviles de las persianas enrollables.

Cada 2 años; Comprobación del estado de los herrajes de las ventanas y balconeras. Se repararán si es necesario. Se revisarán si es necesario. Se revisarán también los elementos pintados, lacados, anodizados, galvanizados o con cualquier tipo de protección superficial, y se restaurarán las zonas dañadas.

Cada 3 años; Comprobación del estado de las ventanas, su estabilidad y su estanqueidad al agua y al aire. Se repararán si es necesario.

Cada 5 años; Comprobación del estado de las condiciones de solidez, anclaje y fijación de las barandas.

Cada 5 años; Comprobación del sellado de los marcos con la fachada y especialmente con el vierteaguas.

A Limpiar:

Cada 6 meses; Limpieza de los canales y las perforaciones de desagüe de las ventanas, y limpieza de las guías de los cerramientos de tipo corredero.

Cada 6 meses; Limpieza de las ventanas, persianas y celosías.

A Renovar

Cada año; Engrasado de los herrajes de ventanas, preferentemente con un spray (de los que se utilizan para desatascar cerraduras o tornillos de coches).

Cada 3 años; Reposición de las cintas de los estores enrollables.

Cada 10 años; Renovación del sellado de los marcos con la fachada.

En barandillas pintadas, el mantenimiento se limita a renovar periódicamente su protección, aplicando primero un antioxidante y como acabado pintura o esmalte.

INTERIOR DEL EDIFICIO: CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

DESCRIPCIÓN DE SUS ELEMENTOS

- Puertas de madera:
 - Ciegas con alma de tablero aglomerado de partículas (DM), recubierto con el revestimiento de paredes de panel fonoabsorbente y listones de madera de haya,
 - Ciegas con alma de tablero aglomerado de partículas (DM), recubierto de laminado de alta presión (HPL), calidad de referencia Formica Laminata HPL, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de madera maciza de haya vaporizada de fábrica.
 - Ciegas de madera lacada.
- Herrajes de acero inoxidable.
- Puertas de cerrajería de acero lacado en color blanco y vidrio laminado de seguridad.
- Puerta de acero galvanizado lacada.

INSTRUCCIONES DE USO

Evitar su cierre brusco y forzado, se puede romper la cerradura, desajustar la carpintería y perjudicar la fijación del marco.

La limpieza de las carpinterías de madera se puede efectuar con bayeta seca o ligeramente humedecida y jabón neutro, también se puede utilizar parafina. La carpintería pintada o barnizada puede lavarse con productos de droguería adecuados a cada caso. Deben evitarse: los productos abrasivos, acetonas, alcohol y otros.

Si se aprecian defectos de funcionamiento en las cerraduras es conveniente comprobar su estado y sustituirlas si es el caso. La reparación de la cerradura, si la puerta queda cerrada, puede obligar a romper la puerta o el marco. En el caso de las puertas que después de un largo período de funcionamiento correcto encajen con dificultad, se comprobará que el defecto no esté motivado por:

- un grado de humedad elevado
- movimientos de las divisiones interiores
- un desajuste de las bisagras

En el caso de que la puerta separe ambientes muy diferentes es posible la aparición de deformaciones importantes.

El acero inoxidable hay que limpiarlo con detergentes no alcalinos y agua caliente. Se utilizará un trapo suave o una esponja.

Las cerraduras y bisagras requieren un engrase periódico, se pueden utilizar aerosoles del tipo utilizado para cerraduras de automóviles o aceite de máquina de coser.

OPERACIONES A REALIZAR

Realizar un repaso de la protección de la carpintería cuando su estado lo exija, ya sea con esmaltes, pinturas o barnices, siguiendo, en cualquier caso, las instrucciones impresas en los envases de los productos a utilizar.

Se recomienda mantener el grado de humedad ambiental, para evitar deformaciones en las carpinterías de madera.

A Inspeccionar:

Cada 6 meses; Revisión de los muelles de cierre de las puertas. Reparación si es necesario.

Cada año; Inspección de los herrajes y mecanismos de las puertas. Reparación si es necesario.

Cada 5 años; Comprobación del estado de las puertas, su estabilidad y los deterioros que se hayan producido. Reparación si es necesario.

Cada 5 años; Inspección del anclaje de las barandillas interiores.

Cada 10 años; Inspección del anclaje de los marcos de las puertas a las paredes.

A Limpiar:

Cada mes; Limpieza de las puertas interiores.

Cada 6 meses; Abrillantado de metales con productos especiales.

A Renovar:

Cada 6 meses; Engrasado de los herrajes de las puertas preferentemente con un espray (de los que se utilizan para desatascar cerraduras o tornillos de coches).

Cada 10 años; Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los marcos y puertas de madera.

Cada 10 años; Renovación de los acabados lacados de las puertas.

INTERIOR DEL EDIFICIO: REVESTIMIENTO DE PAREDES, TECHOS Y PAVIMENTOS

DESCRIPCIÓN DE SUS ELEMENTOS

- Revestimiento de paredes con paneles de fieltro fonoabsorbente de PET de alta densidad con listones verticales de madera de haya.
- Paredes enlucidas o de placas de cartón-yeso pintadas.
- Alicatado de azulejo porcelánico rectificado en cocina y cuarto de limpieza.
- Aplacado de baldosa de piedra caliza en aseo.
- Pavimento de piedra caliza con tratamiento antideslizante en aseo.
- Solado de ladrillo con despiece en espiga.

INSTRUCCIONES DE USO

ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS

Los revestimientos interiores, como todos los elementos constructivos, tienen una duración limitada. Suelen estar expuestos al desgaste por abrasión, rozamiento y golpes.

Son materiales que necesitan más mantenimiento y deben ser substituidos con una cierta frecuencia. Por esta razón, se recomienda conservar una cierta cantidad de los materiales utilizados para corregir desperfectos y en previsión de pequeñas reformas. Como norma general, se evitará el contacto de elementos abrasivos con la superficie del revestimiento. La limpieza también debe hacerse con productos no abrasivos. Cuando se observen anomalías en los revestimientos no imputables al uso, consúltelo a su Técnico de Cabecera. Los daños causados por el agua se repararán inmediatamente. A menudo los defectos en los revestimientos son consecuencia de otros defectos de los paramentos de soporte, paredes, tabiques o techos, que pueden tener diversos orígenes ya analizados en otros apartados. No podemos actuar sobre el revestimiento si previamente no se determinan las causas del problema. No se admitirá la sujeción de elementos pesados en el grueso del revestimiento, deben sujetarse en la pared de soporte o en los elementos resistentes, siempre con las limitaciones de carga que impongan las normas.

PAVIMENTOS

Los pavimentos, como todos los elementos constructivos, tienen una duración limitada y, como los revestimientos interiores, están muy expuestos al deterioro por abrasión, rozamiento y golpes. Son materiales que necesitan un buen mantenimiento y una buena limpieza y que según las características han de substituirse con una cierta frecuencia.

Como norma general, se evitará el contacto con elementos abrasivos. El mercado ofrece muchos productos de limpieza que permiten al usuario mantener los pavimentos con eficacia y economía. El agua es un elemento habitual en la limpieza de pavimentos, pero debe utilizarse con prudencia ya que algunos materiales, por ejemplo la madera, se degradan más fácilmente con la humedad, y otros materiales ni tan solo la admiten. Los productos abrasivos como la lejía, los ácidos o el amoníaco deben utilizarse con prudencia, ya que son capaces de decolorar y destruir muchos de los materiales de pavimento. Los productos que incorporan abrillantadores no son recomendables ya que pueden aumentar la adherencia del polvo. Las piezas desprendidas o rotas han de substituirse rápidamente para evitar que se afecten las piezas contiguas. Se recomienda conservar una cierta cantidad de los materiales utilizados en los pavimentos para corregir futuros desperfectos y en previsión de pequeñas reformas. Cuando se observen anomalías en los pavimentos no imputables al uso, consúltelo a su Técnico de Cabecera. Los daños causados por el agua se repararán siempre lo más rápido posible. En ocasiones los defectos en los pavimentos son consecuencia de otros defectos de los forjados o de las soleras de soporte, que pueden tener otras causas, ya analizadas en otros apartados. Los materiales cerámicos de gres exigen un trabajo de mantenimiento bastante reducido, no son atacados por los productos químicos normales.

Su resistencia superficial es variada, por lo tanto han de adecuarse a los usos establecidos. Los golpes contundentes pueden romperlos o desconcharlos. Los pavimentos de PVC se barrerán y se fregarán con un trapo poco húmedo con una solución suave de detergente. Estos suelos se pueden abrillantar con una emulsión, no deben utilizarse productos disolventes. Los pavimentos plásticos tienen un buen comportamiento y su conservación es sencilla. Debe evitarse el uso excesivo de agua que pueda penetrar por las juntas y deteriorar la adherencia al soporte. Estos materiales acumulan electricidad estática, lo cual puede ocasionar molestas descargas. Existen productos de limpieza que evitan esta acumulación.

OPERACIONES A REALIZAR

A Inspeccionar:

Cada 5 años; Control de la aparición de anomalías como fisuras, grietas, movimientos o roturas en los revestimientos verticales y horizontales.

Cada 5 años; Inspección de los pavimentos de gres natural/esmaltado.

A Limpiar:

Cada 6 meses; Limpieza de los aplacados de cerámica.

A Renovar:

Cada 2 años; Renovado del tratamiento antideslizante del pavimento de piedra.

Cada 5 años; Repintado de los paramentos interiores.

En Madrid, a la fecha de la firma,

La Arquitecta

María Yuste Lozano

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y
MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EN
PLANTA SEGUNDA DE LA REAL CASA DE
CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)**



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTO

MARÍA YUSTE LOZANO

AM5. NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO O EMERGENCIA

ÍNDICE

1. LAS EMERGENCIAS.....	3
2. NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO	4

1. LAS EMERGENCIAS

Los usuarios de los edificios deben conocer cuál ha de ser. Su comportamiento si se produce una emergencia. El hecho de actuar correctamente con rapidez y eficacia, en muchos casos, puede evitar accidentes y peligros innecesarios.

PARA PREVENIR LOS INCENDIOS

- Se deberá evitar guardar materias inflamables o explosivas (gasolina, petardos, disolventes).
- No se deberán acercar productos inflamables al fuego. Tampoco usarlos para encenderlo (alcohol, gasolina).
- No hacer “bricolaje” con la electricidad. Puede provocar sobrecalentamientos o cortocircuitos e incendios.
- Se debe siempre disponer de un extintor localizado, adecuado al tipo de fuego que se pueda producir.
- Se deben desconectar los aparatos eléctricos y la antena de televisión en caso de tormenta.

PARA ACTUAR BIEN EN CASO DE INCENDIO

- Avisar rápidamente a los ocupantes y telefonar a los bomberos.
- Cerrar todas las puertas y ventanas que sea posible para separarse del fuego y evitar corrientes de aire. Mojarlas y tapar las entradas de humo con ropa o toallas mojadas.
- Si existe instalación de gas, cerrar la llave de paso inmediatamente, y si hay alguna bombona de gas butano, alejarla de los focos del incendio.
- Si hay que evacuar hágalo siempre hacia abajo. No coger nunca el ascensor. Si el paso está cortado, busque una ventana y pida auxilio. No salte ni se descuelgue por bajantes o con sábanas por la fachada.
- Antes de abrir una puerta, debe tocarla con la mano. Si está caliente, no la abra. Si la salida pasa por lugares con humo, hay que agacharse, ya que en las zonas bajas hay más oxígeno.

ACTUAR CORRECTAMENTE EN OTRAS EMERGENCIAS

- GRANDES NEVADAS. No tire la nieve de la cubierta a la calle. Deshágala con sal o potasa.
- FUERTES VIENTOS. Después del temporal, revise la cubierta para ver si hay tejas o piezas desprendidas con peligro de caída.
- SI CAE UN RAYO. Cuando acabe la tormenta revise el pararrayos y compruebe las conexiones.
- INUNDACIONES. Ocupe las partes altas del edificio y desconecte el cuadro eléctrico. No frene el paso del agua con barreras y parapetos, ya que se puede provocar daños en la estructura.

2. NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO

En este capítulo se dan instrucciones sobre el comportamiento que los ocupantes de un edificio deben tener si se produce una emergencia.

INCENDIO

- Si se encuentra fuego en una estancia, no se debe abrir la ventana, se debe cerrar la puerta y, si es posible, mojarla por fuera.
- Se debe avisar a todos los ocupantes del edificio.
- Se debe avisar a los bomberos.
- Si la situación es extrema y la evacuación difícil, hay que cerrar las puertas entre los ocupantes y el humo. Es necesario tapar las posibles entradas de humo con ropa y cojines puestos en las rendijas de las puertas, mojándolos si se tiene agua. Si es posible hay que buscar una habitación con ventana al exterior, y, si se puede, se debe abrir un poco.

EVACUACIÓN:

- Si el incendio se ha producido en un piso superior, por regla general se puede proceder a la evacuación.
- Si el fuego es exterior al edificio y en la escalera hay humo, no se debe salir del edificio, se deben cubrir las rendijas de la puerta con trapos mojados, abrir la ventana y dar señales de presencia.
- Si se intenta salir de un lugar, se deben tantear las puertas con la mano para comprobar si están calientes. En caso afirmativo, no se deben abrir.
- No se debe saltar por la ventana ni descolgarse con sábanas.
- Cuando se evacua el edificio, no se deben coger pertenencias y, aún menos, volver a buscarlas.
- Si la vía de escape pasa por lugares donde hay humo, es necesario agacharse y caminar a gatas. En las zonas bajas hay más oxígeno y menos gases tóxicos. Se debe contener la respiración y cerrar los ojos tanto como se pueda.
- Excepto en casos en que sea imposible salir, la evacuación se debe realizar hacia abajo, nunca hacia arriba.

GRAN NEVADA

- Comprobar que las ventilaciones no queden obstruidas.
- No se debe lanzar la nieve de las cubiertas a la calle.

PEDRISCO

- Evitar que los sumideros y las alcachofas queden obturados.

VENDAVAL

- Cerrar puertas y ventanas.
- Sujetar al máximo las persianas.
- Sacar de los lugares expuestos al viento, macetas y otros objetos que puedan caer al vacío.

- Después del temporal, revisar la cubierta para ver si hay piezas desprendidas con peligro de caída.

INUNDACIÓN

- Taponar las puertas que dan a la calle.
- Ocupar las partes altas del edificio.
- Desconectar la electricidad.
- No frenar el paso del agua con barreras y parapetos, ya que puede provocar daños en la estructura.

ESCAPE DE GAS

- Si hay un escape de gas sin fuego, se debe cerrar la llave de paso y crear agujeros de ventilación (abajo, en caso de gas butano, ya que es más pesante que el aire, arriba en caso de gas natural, ya que es menos pesante que el aire). Es necesario ventilar el local abriendo puertas y ventanas y se debe recordar que no se pueden producir chispas (cerillas, encendedores, etc.) ni abrir o cerrar interruptores de luz. Después se debe avisar a un técnico autorizado o al servicio de urgencias de la compañía suministradora.
- Si hay un escape de gas con fuego, primero se debe procurar cerrar la llave de paso y después extinguir el fuego con un trapo mojado o un extintor adecuado (polvo o halón). Si primero se apaga la llama, se debe prever que la acumulación de gas, conjuntamente con la existencia de algún punto caliente, no provoque una explosión. Después se debe proceder como en el caso anterior.

ESCAPE DE AGUA

- Cerrar la llave del agua.
- Desconectar la electricidad.
- Recoger el agua evitando su embalsamiento que podría afectar a elementos del edificio.

EXPLOSIÓN

- Cerrar la llave del gas.
- Desconectar la electricidad.

En Madrid, a la fecha de la firma,

La Arquitecta,

María Yuste Lozano

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y
MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EN
PLANTA SEGUNDA DE LA REAL CASA DE
CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)**



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTO

MARÍA YUSTE LOZANO

AM5. NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO O EMERGENCIA

ÍNDICE

1. LAS EMERGENCIAS.....	3
2. NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO	4

1. LAS EMERGENCIAS

Los usuarios de los edificios deben conocer cuál ha de ser. Su comportamiento si se produce una emergencia. El hecho de actuar correctamente con rapidez y eficacia, en muchos casos, puede evitar accidentes y peligros innecesarios.

PARA PREVENIR LOS INCENDIOS

- Se deberá evitar guardar materias inflamables o explosivas (gasolina, petardos, disolventes).
- No se deberán acercar productos inflamables al fuego. Tampoco usarlos para encenderlo (alcohol, gasolina).
- No hacer “bricolaje” con la electricidad. Puede provocar sobrecalentamientos o cortocircuitos e incendios.
- Se debe siempre disponer de un extintor localizado, adecuado al tipo de fuego que se pueda producir.
- Se deben desconectar los aparatos eléctricos y la antena de televisión en caso de tormenta.

PARA ACTUAR BIEN EN CASO DE INCENDIO

- Avisar rápidamente a los ocupantes y telefonar a los bomberos.
- Cerrar todas las puertas y ventanas que sea posible para separarse del fuego y evitar corrientes de aire. Mojarlas y tapar las entradas de humo con ropa o toallas mojadas.
- Si existe instalación de gas, cerrar la llave de paso inmediatamente, y si hay alguna bombona de gas butano, alejarla de los focos del incendio.
- Si hay que evacuar hágalo siempre hacia abajo. No coger nunca el ascensor. Si el paso está cortado, busque una ventana y pida auxilio. No salte ni se descuelgue por bajantes o con sábanas por la fachada.
- Antes de abrir una puerta, debe tocarla con la mano. Si está caliente, no la abra. Si la salida pasa por lugares con humo, hay que agacharse, ya que en las zonas bajas hay más oxígeno.

ACTUAR CORRECTAMENTE EN OTRAS EMERGENCIAS

- GRANDES NEVADAS. No tire la nieve de la cubierta a la calle. Deshágala con sal o potasa.
- FUERTES VIENTOS. Después del temporal, revise la cubierta para ver si hay tejas o piezas desprendidas con peligro de caída.
- SI CAE UN RAYO. Cuando acabe la tormenta revise el pararrayos y compruebe las conexiones.
- INUNDACIONES. Ocupe las partes altas del edificio y desconecte el cuadro eléctrico. No frene el paso del agua con barreras y parapetos, ya que se puede provocar daños en la estructura.

2. NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO

En este capítulo se dan instrucciones sobre el comportamiento que los ocupantes de un edificio deben tener si se produce una emergencia.

INCENDIO

- Si se encuentra fuego en una estancia, no se debe abrir la ventana, se debe cerrar la puerta y, si es posible, mojarla por fuera.
- Se debe avisar a todos los ocupantes del edificio.
- Se debe avisar a los bomberos.
- Si la situación es extrema y la evacuación difícil, hay que cerrar las puertas entre los ocupantes y el humo. Es necesario tapar las posibles entradas de humo con ropa y cojines puestos en las rendijas de las puertas, mojándolos si se tiene agua. Si es posible hay que buscar una habitación con ventana al exterior, y, si se puede, se debe abrir un poco.

EVACUACIÓN:

- Si el incendio se ha producido en un piso superior, por regla general se puede proceder a la evacuación.
- Si el fuego es exterior al edificio y en la escalera hay humo, no se debe salir del edificio, se deben cubrir las rendijas de la puerta con trapos mojados, abrir la ventana y dar señales de presencia.
- Si se intenta salir de un lugar, se deben tantear las puertas con la mano para comprobar si están calientes. En caso afirmativo, no se deben abrir.
- No se debe saltar por la ventana ni descolgarse con sábanas.
- Cuando se evacua el edificio, no se deben coger pertenencias y, aún menos, volver a buscarlas.
- Si la vía de escape pasa por lugares donde hay humo, es necesario agacharse y caminar a gatas. En las zonas bajas hay más oxígeno y menos gases tóxicos. Se debe contener la respiración y cerrar los ojos tanto como se pueda.
- Excepto en casos en que sea imposible salir, la evacuación se debe realizar hacia abajo, nunca hacia arriba.

GRAN NEVADA

- Comprobar que las ventilaciones no queden obstruidas.
- No se debe lanzar la nieve de las cubiertas a la calle.

PEDRISCO

- Evitar que los sumideros y las alcachofas queden obturados.

VENDAVAL

- Cerrar puertas y ventanas.
- Sujetar al máximo las persianas.
- Sacar de los lugares expuestos al viento, macetas y otros objetos que puedan caer al vacío.

- Después del temporal, revisar la cubierta para ver si hay piezas desprendidas con peligro de caída.

INUNDACIÓN

- Taponar las puertas que dan a la calle.
- Ocupar las partes altas del edificio.
- Desconectar la electricidad.
- No frenar el paso del agua con barreras y parapetos, ya que puede provocar daños en la estructura.

ESCAPE DE GAS

- Si hay un escape de gas sin fuego, se debe cerrar la llave de paso y crear agujeros de ventilación (abajo, en caso de gas butano, ya que es más pesante que el aire, arriba en caso de gas natural, ya que es menos pesante que el aire). Es necesario ventilar el local abriendo puertas y ventanas y se debe recordar que no se pueden producir chispas (cerillas, encendedores, etc.) ni abrir o cerrar interruptores de luz. Después se debe avisar a un técnico autorizado o al servicio de urgencias de la compañía suministradora.
- Si hay un escape de gas con fuego, primero se debe procurar cerrar la llave de paso y después extinguir el fuego con un trapo mojado o un extintor adecuado (polvo o halón). Si primero se apaga la llama, se debe prever que la acumulación de gas, conjuntamente con la existencia de algún punto caliente, no provoque una explosión. Después se debe proceder como en el caso anterior.

ESCAPE DE AGUA

- Cerrar la llave del agua.
- Desconectar la electricidad.
- Recoger el agua evitando su embalsamiento que podría afectar a elementos del edificio.

EXPLOSIÓN

- Cerrar la llave del gas.
- Desconectar la electricidad.

En Madrid, a la fecha de la firma,

La Arquitecta,

María Yuste Lozano

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y
MEJORA EN CARPINTERÍAS EXTERIORES DE
PLANTA SEGUNDA EN LA REAL CASA DE
CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)**



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7
28013 MADRID

PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
COMUNIDAD DE MADRID

ARQUITECTA

MARÍA YUSTE LOZANO

AM6. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

INFORMACIÓN PREVIA

PROYECTO:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES DE LA SEGUNDA PLANTA LA REAL CASA DE CORREOS
SITUACIÓN:	PUERTA DEL SOL N°7. 28013. MADRID
PROMOTOR:	SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA. CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
ARQUITECTO:	MARÍA YUSTE LOZANO

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	243.504,04 €
GASTOS GENERALES 13%:	31.655,53 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%:	19.400,34 €
VALOR DEL PRESUPUESTO POR CONTRATA	350.621,47 €

El presupuesto de ejecución por contra incluido en el proyecto es igual o superior a 450.759.08 euros.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
La duración estimada de días laborables es superior a 30, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
El volumen de mano de obras estimada, entendiendo por tal la suma de los días de trabajo total de los trabajadores de la obra, es superior a 500.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Obras de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En el supuesto de que, en dicha contratación, o durante la ejecución de las obras, el presupuesto de ejecución por contrata sea igual o superior a 450.759,08 €, o se dé alguno de los requisitos exigidos por el Real Decreto 1627/1997 anteriormente mencionados, el promotor estará obligado a encargar el correspondiente estudio de seguridad y salud redactado por un técnico competente y, así mismo, a exigir del contratista la elaboración del plan de seguridad y salud adaptado al mismo.

El promotor:	Los arquitectos:
Firmado:	A la fecha de la firma, firmado: María Yuste Lozano

ÍNDICE

El presente documento consta de los siguientes apartados:

1. INTRODUCCIÓN	4
DISPOSICIONES ESPECÍFICAS DE SEGURIDAD Y SALUD (EXTRACTO DE LAS MISMAS)	4
2. GENERAL	5
2.1. DATOS GENERALES	5
2.2. DOTACIONES HIGIÉNICAS Y SANITARIAS	5
2.3. RIESGOS LABORALES	5
2.4. RIESGOS GENERALES DEBIDOS A LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS	6
3. RIESGOS EN LA FASE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	7
3.1. DEMOLICIONES	7
3.2. ALBAÑILERÍA	11
3.3. REVESTIMIENTOS	14
3.4. CARPINTERÍA Y VIDRIOS	15
3.5. PINTURAS E IMPRIMACIONES	16
4. RIESGOS EN LOS MEDIOS AUXILIARES	17
4.1. ANDAMIOS	17
4.2. ESCALERAS, PUNTALES, PROTECCIONES	18
5. RIESGOS EN LA MAQUINARIA	19
5.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRANSPORTE	19
5.2. MAQUINARIA DE ELEVACIÓN	20
5.3. MAQUINARIA MANUAL	21
6. RIESGOS EN LAS INSTALACIONES PROVISIONALES	22
6.1. INSTALACIÓN PROVISIONAL ELÉCTRICA	22
6.2. PRODUCCIÓN DE HORMIGÓN	23
6.3. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	23
7. PREVISIONES PARA LOS TRABAJOS POSTERIORES	24
8. NORMATIVA DE APLICACIÓN	25

1. **INTRODUCCIÓN**

El Real Decreto 1627/1997, 24 de octubre, establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, siempre en el marco de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales.

DISPOSICIONES ESPECÍFICAS DE SEGURIDAD Y SALUD (Extracto de las mismas)

1.- El promotor deberá designar: (art. 3.)

- Al coordinador en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto de obra o ejecución.
- Antes del comienzo de las obras, al coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras en aquellos casos en los que intervengan varios trabajadores autónomos, subcontratas o varias contratas.

NOTA: La designación de los coordinadores no eximirá al promotor de sus responsabilidades.

2.- En el caso que el promotor contrate directamente a los trabajadores autónomos, este tendrá la consideración de contratista, salvo en el supuesto considerado (art. 1. 3.).

3.- El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio básico. En el citado plan de seguridad y salud se podrán definir las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, que no podrá implicar disminución de los niveles de protección previsto en el estudio básico. (Se incluirá valoración económica de la alternativa no inferior al importe total previsto).

4.- El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado, antes del inicio de las obras, por el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de las obras o, cuando no sea obligatoria su designación, por la dirección facultativa. (véase art. 7.).

5.- En cada centro de trabajo existirá con fines de control y seguimiento del plan de seguridad y salud, un libro de incidencias (permanentemente en obra); facilitado por el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.

2. GENERAL

2.1. DATOS GENERALES

AUTOR DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	
AUTORES	María Yuste Lozano
TITULACION	Arquitecto

IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA	
DENOMINACION	Reparación, Conservación y mejora de carpinterías exteriores de la Planta Segunda de la Real Casa de Correos
PROMOTOR	Secretaría General Técnica. Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
SITUACION	Real Casa de Correos. Puerta del Sol nº7. 28013. Madrid
PRESUPUESTO DE CONTRATA	327.876,59
PLAZO DE EJECUCION	4 meses
Nº MAXIMO DE OPERARIOS	7

DATOS DEL SOLAR	
SUPERFICIE DE ACTUACION	
LIMITES DE PARCELA	--
ACCESO A LA OBRA	Por calle del Correo o callejón de San Ricardo
TOPOGRAFIA	--
EDIFICIOS COLINDANTES	
SERVIDUMBRES	
OBSERVACIONES	

2.2. DOTACIONES HIGIÉNICAS Y SANITARIAS

DOTACIONES	
SERVICIOS HIGIÉNICOS (Según R.D. 1627/97 anexo IV y R.D. 486/97 anexo VI)	
Valores orientativos proporcionados por la normativa anteriormente vigente:	
Vestuarios:	2 m² por trabajador.
Lavabos:	1 cada 10 trabajadores o fracción.
Ducha:	1 cada 10 trabajadores o fracción
Retretes:	1 cada 25 hombres o 15 mujeres o fracción.
ASISTENCIA SANITARIA	
Según R.D. 486/97 se preverá material de primeros auxilios en número suficiente para el número de trabajadores y riesgos previstos. Se indicará qué personal estará capacitado para prestar esta asistencia sanitaria. Se indicará el centro de asistencia más próximo.	
Los botiquines contendrán como mínimo:	
Agua destilada, analgésicos, jeringuillas, pinzas y guantes desechables, an isépticos y desinfectantes autorizados, antiespasmódicos, antiespasmódicos, termómetro, vendas, gasas, apósitos y algodón, tijeras, torniquete.	

SERVICIOS HIGIENICOS	ASISTENCIA SANITARIA		
1 Vestuarios	Nivel de asistencia	Nombre y distancia	
1 Lavabos	Primeros auxilios:	Botiquín.	En la propia obra.
1 Ducha	Centro de Urgencias:	Centro de Salud Las Cortes	Carrera de San Jerónimo, 32. 28014. Madrid (400m)
1 Retretes	Centro Hospitalario:	Hospital General Universitario Gregorio Marañón	c/ Dr. Esquerdo, 46. 28007. Madrid (3,0km).

NORMATIVA ESPECÍFICA SOBRE LAS DOTACIONES	
R.D. 486/1997 14-4-97 (Anexo VI Apartado A3)	R.D. 1627/97 (Anexo IV Apartado 15)

2.3. RIESGOS LABORALES

RIESGOS LABORALES.	
RIESGOS AJENOS A LA EJECUCION DE LA OBRA	
<input type="checkbox"/>	Vallado del solar en toda su extensión.
<input checked="" type="checkbox"/>	Prohibida la entrada de personas ajenas a la obra.
<input type="checkbox"/>	Precauciones para evitar daños a terceros (extremar estos cuidados en: el vaciado y la ejecución de la estructura).
<input checked="" type="checkbox"/>	Se instalará un cercado provisional de la obra y se completará con una señalización adecuada.
<input type="checkbox"/>	Se procederá a la colocación de las señales de circulación pertinentes, advirtiendo de la salida de camiones y la prohibición de estacionamiento en las proximidades de la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Se colocará en lugar bien visible, en el acceso, la señalización vertical de seguridad, advirtiendo de sus peligros.

2.4. RIESGOS GENERALES DEBIDOS A LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS

RIESGOS DEBIDOS A CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS		
RIESGOS AJENOS A LA EJECUCION DE LA OBRA		
Los riesgos por condiciones climatológicas extremas se deben a diferentes fenómenos atmosféricos que pueden poner en peligro a los trabajadores de las obras de construcción. Entre otros, podemos encontrar los siguientes:		
<ul style="list-style-type: none"> - Altas temperaturas - Bajas temperaturas - Nevadas y heladas - Lluvia intensa - Tormenta - Viento 		
De acuerdo con lo establecido en el <i>Real Decreto-ley 4/2023, que modifica al Real Decreto 486/1997</i> , el coordinador en materia de seguridad y salud deberá atender los avisos y alertas meteorológicas establecidas por los organismos oficiales, para lo que el organismo de referencia será la Agencia Estatal de Meteorología, a través de cualquiera de sus canales. No obstante, cuando no existan alertas, pero las condiciones climatológicas puedan suponer un riesgo para los trabajadores, el coordinador en materia de seguridad y salud organizará los trabajos junto con la dirección facultativa para minimizar los riesgos.		

FRIO EXTREMO. BAJAS TEMPERATURAS, NEVADAS Y HELADAS.		
Riesgos generales.		
Riesgos	Protecciones personales	Medidas técnicas de protección Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de material.	<input checked="" type="checkbox"/> Ropa de abrigo adecuada.	<input checked="" type="checkbox"/> Organización de los trabajos: Trabajo en interiores cuando sea posible.
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de personas.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input checked="" type="checkbox"/> Disponer zona calefactada para trabajadores.
<input checked="" type="checkbox"/> Efectos respiratorios	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado antideslizante.	<input checked="" type="checkbox"/> Protección de dispositivos eléctricos.
<input checked="" type="checkbox"/> Hipotermia	<input checked="" type="checkbox"/> Uso de impermeables.	<input checked="" type="checkbox"/> Dispensadores de bebidas calientes.
<input checked="" type="checkbox"/> Congelación de la piel	<input checked="" type="checkbox"/> Gorros y/o pasamontañas.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Ropa de repuesto para los casos en los que queden mojadas.	<input type="checkbox"/>

FRIO EXTREMO. LLUVIA INTENSA Y TORMENTAS.		
Riesgos generales.		
Riesgos	Protecciones personales	Medidas técnicas de protección Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de material.	<input checked="" type="checkbox"/> Uso de impermeables.	<input checked="" type="checkbox"/> Organización de los trabajos: Trabajo en interiores cuando sea posible.
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de personas por resbalamientos.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input checked="" type="checkbox"/> Evitar trabajos en cubiertas cuando haya riesgo de tormenta.
<input checked="" type="checkbox"/> Alcance de rayos.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado antideslizante.	<input checked="" type="checkbox"/> Evitar el uso de dispositivos eléctricos cuando haya riesgo de tormenta.
<input checked="" type="checkbox"/> Descargas eléctricas	<input checked="" type="checkbox"/> Gorros y pasamontañas	<input type="checkbox"/> Interrupción de trabajos cuando afecte a la visibilidad
<input type="checkbox"/> Desprendimiento y corrimiento de tierras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Suspender los trabajos cerca de líneas o transformadores eléctricos.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Suspender los trabajos en terrenos no entibados o no contenidos.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Evitar los terrenos abiertos y despejados.

FRIO EXTREMO. VIENTO.		
Riesgos generales.		
Riesgos	Protecciones personales	Medidas técnicas de protección Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de material.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Organización de los trabajos: Evitar los trabajos en altura con vientos > 50 km/h.
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de personas.	<input checked="" type="checkbox"/> Arnés y anclaje a puntos fijos.	<input checked="" type="checkbox"/> Arriostamiento de maquinaria.
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes con elementos basculantes por el viento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Acopio adecuado de elementos que puedan ser succionados por el viento (chapas, paneles...)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FRIO EXTREMO. ALTAS TEMPERATURAS.		
Riesgos generales.		
Riesgos	Protecciones personales	Medidas técnicas de protección Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes de calor	<input checked="" type="checkbox"/> Ropa ligera y transpirable y de colores claros.	<input checked="" type="checkbox"/> Organización de los trabajos: Trabajo en interiores ventilados cuando sea posible.
<input checked="" type="checkbox"/> Insolación	<input type="checkbox"/> Crema solar.	<input checked="" type="checkbox"/> Dispensadores de agua fría
<input type="checkbox"/> Quemaduras en la piel.	<input type="checkbox"/> Gafa solar con protección UV	<input checked="" type="checkbox"/> Reducción del ritmo de trabajo en horas centrales: Evitar tareas pesadas en horas de máxima temperatura
<input checked="" type="checkbox"/> Deshidratación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Planificación de pausas de recuperación
<input type="checkbox"/> Calambres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Evitar la exposición al sol en horas centrales de día y con radiación UV alta – Rotación en tareas.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Maquinaria de apoyo para tareas pesadas
		<input checked="" type="checkbox"/> Reducir la jornada o suspenderla cuando exista alerta naranja o roja por altas temperaturas (*)

(*) A criterio del coordinador de seguridad y salud en coordinación con el director de la obra y el director de la ejecución de la obra.

3. RIESGOS EN LA FASE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

3.1. ALBAÑILERÍA

Descripción de los trabajos.	
<input checked="" type="checkbox"/> Enfoscados. Preparación de paramentos para el alicatado.	<input checked="" type="checkbox"/> Tabiquería Nuevas particiones con sistema de placa de cartón yeso para cuarto de cuadro eléctrico y cuarto de limpieza.
<input type="checkbox"/> Guarnecido y enlucido.	<input type="checkbox"/> Cerramiento.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Falsos techos. Nuevo falso techo en cocina, aseo y cuarto de limpieza con placa de cartón-yeso hidrófuga.

Riesgos que pueden ser evitados.		
Medidas técnicas de protección		
Riesgos	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas de operarios.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Plataformas de trabajo libres de obstáculos.
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de material.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascanilla antipolvo.	<input type="checkbox"/> Viseras resistentes. a nivel de primera planta.
<input checked="" type="checkbox"/> Afecciones en mucosas y oculares.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> Barandillas resistentes de seguridad para huecos y aperturas en los cerramientos
<input checked="" type="checkbox"/> Electrocuciones.	<input checked="" type="checkbox"/> Dediles reforzados para rozas.	<input type="checkbox"/> Redes elásticas verticales y horizontales.
<input checked="" type="checkbox"/> Lesiones en la piel (dermatosis).	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas protectoras de seguridad.	<input checked="" type="checkbox"/> Andamios normalizados.
<input checked="" type="checkbox"/> Sobreesfuerzos.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados (goma, cuero)	<input checked="" type="checkbox"/> Plataforma de carga y descarga.
<input checked="" type="checkbox"/> Atrapamientos y aplastamientos.	<input type="checkbox"/> Cinturón y arnés de seguridad.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Incendios.	<input type="checkbox"/> Mástil y cable fijador.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> Plataformas de trabajo libres de obstáculos.	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de las zonas de trabajo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Conductos de desescombro anclados a forjado con protección frente a caídas al vacío de bocas de descarga.	<input checked="" type="checkbox"/> Orden y limpieza en el trabajo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Coordinación entre los distintos oficios.	<input checked="" type="checkbox"/> Correcta iluminación.	
<input type="checkbox"/> Cerrar primero los huecos de interior de forjado.	<input checked="" type="checkbox"/> No exponer las fabricas a vibraciones del forjado.	
<input checked="" type="checkbox"/> Acceso al andamio de personas y material, desde el interior del edificio	<input checked="" type="checkbox"/> Cumplir las exigencias del fabricante.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Escaleras peldañeadas y protegidas.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Riesgos que no pueden ser evitados.		
Medidas técnicas de protección		
Riesgos.	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas protectoras de seguridad.	<input checked="" type="checkbox"/> Barandillas resistentes de seguridad para huecos y aperturas en los cerramientos
<input checked="" type="checkbox"/> Salpicaduras en ojos de yeso o mortero.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados (goma, cuero)	<input checked="" type="checkbox"/> Plataformas de trabajo libres de obstáculos
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes en extremidades.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado	<input checked="" type="checkbox"/> Lonas.
<input checked="" type="checkbox"/> Proyección de partículas al corte.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascanilla antipolvo.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Normas básicas de seguridad.	
<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de las zonas de trabajo.	<input checked="" type="checkbox"/> Coordinación entre los distintos oficios.
<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de caída de objetos.	<input checked="" type="checkbox"/> Se canalizará o localizará la evacuación del escombro.
<input checked="" type="checkbox"/> Máquinas de corte, en lugar ventilado.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riesgos especiales.

Observaciones.

Normativa específica y documentos de referencia.
O.T.C.V.C. Orden Ministerial del 28 de agosto de 1970.

1.1. CARPINTERÍA Y VIDRIOS

Descripción de los trabajos.		
Carpintería:	<input checked="" type="checkbox"/> Madera.	<input type="checkbox"/> Aluminio.
	<input type="checkbox"/> Metálica.	<input type="checkbox"/> PVC
	<input checked="" type="checkbox"/> Cerrajería	<input type="checkbox"/>
Vidrios	<input checked="" type="checkbox"/> Vidrios colocados en las carpinterías una vez ya fijadas en obra.	
	<input type="checkbox"/> Lucernarios o claraboyas.	
	<input type="checkbox"/> Vidrieras grandes.	
Reemplazo de todas las puertas interiores según planos de carpinterías.		

Riesgos que pueden ser evitados.		
Riesgos	Medidas técnicas de protección	
	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas al mismo nivel.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Se acotarán y señalizarán las zonas de trabajo.
<input type="checkbox"/> Caídas en altura de personas.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad homologado	<input type="checkbox"/> Señalizaciones con trazos de cal.
<input type="checkbox"/> Caída de objetos a distinto nivel.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono apropiado de trabajo.	<input type="checkbox"/> Trompas de vertido para eliminación de residuos.
<input checked="" type="checkbox"/> Heridas en extremidades.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado reforzado con puntera.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Aspiraciones de polvo.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas protectoras de seguridad.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes con objetos.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sobreesfuerzos.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla filtrante antipolvo.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cortes.	<input checked="" type="checkbox"/> Mangueras y manguitos.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Electrocuciones.	<input type="checkbox"/> Amés anclado a elemento resistente	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Normas básicas de seguridad.	
<input checked="" type="checkbox"/> La maquinaria manual con clavijas adecuadas para la conexión.	<input checked="" type="checkbox"/> Correcto almacenamiento del material.
<input checked="" type="checkbox"/> Maquinaria desconectada si el operario no la está utilizando	<input type="checkbox"/> No se trabajará en cubierta con mala climatología
<input type="checkbox"/> Para la colocación de grandes vidrieras desde el exterior se dispondrá de plataforma protegida de barandilla de seguridad.	<input checked="" type="checkbox"/> Vidrios grandes manipulados con ventosas.
<input type="checkbox"/> Lucernarios o vidrieras recibidos con cuerdas hasta su colocación definitiva	<input checked="" type="checkbox"/> Manejo correcto en el transporte del vidrio.
<input checked="" type="checkbox"/> Vidrios almacenados en vertical, en lugar señalizado y libre de materiales	<input checked="" type="checkbox"/> Cercos sobre precercos debidamente apuntalados.
<input checked="" type="checkbox"/> Las carpinterías se asegurarán hasta su colocación definitiva.	<input checked="" type="checkbox"/> Precerco con listón contra deformación a 60cm
<input checked="" type="checkbox"/> Recogida de fragmentos de vidrio.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Orden y limpieza en el trabajo.	<input type="checkbox"/>

Riesgos que no pueden ser evitados.		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Generar polvo (corte, pulido o lijado).	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla filtrante antipolvo.	<input checked="" type="checkbox"/> Se acotarán y señalizarán las zonas de trabajo.
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes en los dedos.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas protectoras de seguridad.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas.	<input checked="" type="checkbox"/> Cinturón de seguridad homologado.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Generar excesivos gases tóxicos.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/>

Normas básicas de seguridad.	
<input checked="" type="checkbox"/> Uso de mascarilla en lijado de madera tóxica.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Señalizaciones con trazos de cal.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Orden y limpieza en el trabajo.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riesgos especiales.	

Observaciones.	

Normativa específica y documentos de referencia.	

1.2. PINTURAS E IMPRIMACIONES

Descripción de los trabajos.	
Tipo de aplicación	<input checked="" type="checkbox"/> Barnices
	<input checked="" type="checkbox"/> Disolventes
	<input checked="" type="checkbox"/> Pinturas
	<input checked="" type="checkbox"/> Adhesivos
	<input type="checkbox"/> Resina epoxi
Pintura de techos de cocina, aseo y cuarto de limpieza. Pintura de paramentos verticales entre el revestimiento de madera y el arranque de las bóvedas. Tratamiento antideslizante a solado de aseo e hidrofugante a pavimento de ladrillo.	

Riesgos que pueden ser evitados.		
Medidas técnicas de protección.		
Riesgos	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas al mismo nivel.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono apropiado de trabajo.	<input checked="" type="checkbox"/> Plataformas móviles con dispositivos de seguridad.
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas de andamios o escaleras.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas para pinturas en techos.	<input checked="" type="checkbox"/> Se acotará la zona inferior de trabajo.
<input type="checkbox"/> Caída a distinto nivel.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/> Disponer de zonas de enganche para seguridad
<input checked="" type="checkbox"/> Intoxicación por atmosferas nocivas.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla homologada con filtro	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Explosión e incendios.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Salpicaduras o lesiones en la piel.	<input type="checkbox"/> Mástil y cable fiador	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Contacto con superficies corrosivas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Quemaduras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Electrocución.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Atrapamientos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> La maquinaria manual con clavijas adecuadas para la conexión.	<input checked="" type="checkbox"/> Envases almacenados correctamente cerrados.	
<input checked="" type="checkbox"/> Maquinaria desconectada si el operario no la está utilizando	<input checked="" type="checkbox"/> Material inflamable alejado de eventuales focos de calor y con extintor cercano.	
<input checked="" type="checkbox"/> Revisión diaria de la maquinaria y estabilidad en los medios auxiliares.	<input checked="" type="checkbox"/> No fumar ni usar máquinas que produzcan chispas.	
<input checked="" type="checkbox"/> Los vertidos para mezclas desde poca altura, para evitar salpicaduras.	<input checked="" type="checkbox"/> Uso de válvulas antirretroceso de la llama.	
<input checked="" type="checkbox"/> Prohibido permanecer en lugar de vertido o mezcla de productos tóxicos	<input checked="" type="checkbox"/> Evitar el contacto de la pintura con la piel.	
<input checked="" type="checkbox"/> Uso de mascarilla en imprimaciones que desprenden vapores.	<input checked="" type="checkbox"/> Orden y limpieza en el trabajo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Cumplir las exigencias con el fabricante.	<input checked="" type="checkbox"/> Correcto acopio del material.	
<input checked="" type="checkbox"/> Compresores con protección en poleas de transmisión.	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Ventilación adecuada en zona de trabajo y almacén.		

Riesgos que no pueden ser evitados.		
Medidas técnicas de protección.		
Riesgos	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas para pinturas en techos.	<input type="checkbox"/> Disponer de zonas de enganche para seguridad
<input checked="" type="checkbox"/> Salpicaduras en la piel.	<input checked="" type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/> Plataformas móviles con seguridad.
<input checked="" type="checkbox"/> Generar excesivos gases tóxicos.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla homologada con filtro	<input type="checkbox"/> Se acotará la zona inferior de trabajo.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes protectores.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado apropiado.	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> Los vertidos para mezclas desde poca altura, para evitar salpicaduras.	<input checked="" type="checkbox"/> Evitará el contacto de la pintura con la piel.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ventilación natural o forzada.	<input checked="" type="checkbox"/> Uso adecuado de los medios auxiliares.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Riesgos especiales.

Observaciones.

Normativa específica y documentos de referencia.
R.D. 485/97 Carácter específico y toxicidad.

2. RIESGOS EN LOS MEDIOS AUXILIARES

2.1. ANDAMIOS

Medios auxiliares.		
<input type="checkbox"/> Andamios colgados.	<input type="checkbox"/> Andamios metálicos tubulares.	<input type="checkbox"/> Plataforma de soldador en altura.
<input checked="" type="checkbox"/> Andamios de caballetes.	<input checked="" type="checkbox"/> Andamios sobre ruedas	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riesgos que pueden ser evitados.		
Riesgos	Medidas técnicas de protección.	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas del personal.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de zona de influencia durante su montaje y desmontaje.
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas de material.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes durante montaje o transporte.	<input checked="" type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Vuelco de andamios.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Desplomes.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sobreesfuerzos.	<input checked="" type="checkbox"/> Los operarios no padecerán trastornos orgánicos que puedan provocar accidentes	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Aplastamientos y atrapamientos.		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Los inherentes al trabajo a realizar.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Normas básicas de seguridad.	
Andamios de servicio en general:	Andamios metálicos tubulares:
<input checked="" type="checkbox"/> Cargas uniformemente repartidas.	<input type="checkbox"/> Plataforma de trabajo perfectamente estable.
<input checked="" type="checkbox"/> Los andamios estarán libres de obstáculos.	<input type="checkbox"/> Las uniones se harán con mordaza y pasador o nudo metálico.
<input checked="" type="checkbox"/> Plataforma de trabajo > 60 cm de ancho.	<input type="checkbox"/> Se protegerá el paso de peatones.
<input checked="" type="checkbox"/> Se prohíbe arrojar escombros desde los andamios.	<input type="checkbox"/> Se usarán tabloncillos de reparto en zonas de apoyo inestables.
<input checked="" type="checkbox"/> Inspección diaria antes del inicio de los trabajos.	<input type="checkbox"/> No se apoyará sobre suplementos o pilas de materiales.
<input type="checkbox"/> Suspender los trabajos con climatología desfavorable.	Andamios colgados móviles:
<input type="checkbox"/> Se anclarán a puntos fuertes evitando su desplazamiento.	<input type="checkbox"/> Se desecharán los cables defectuosos.
<input type="checkbox"/> No pasar ni acopiar bajo andamios colgados.	<input type="checkbox"/> Sujeción con anclajes al cerramiento.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Las andamiadas siempre estarán niveladas horizontalmente.
Andamios metálicos sobre ruedas:	<input type="checkbox"/> Las andamiadas serán menores de 8 metros.
<input checked="" type="checkbox"/> No se moverán con personas o material sobre ellos.	<input type="checkbox"/> Separación entre los pescantes metálicos menor de 3 metros.
<input checked="" type="checkbox"/> No se trabajará sin haber instalado frenos anti-rodadura.	Andamios de borriquetas o caballetes:
<input checked="" type="checkbox"/> Se apoyarán sobre bases firmes.	<input checked="" type="checkbox"/> Caballetes perfectamente nivelados y a menos de 2.5 m.
<input checked="" type="checkbox"/> Se rigidizarán con barras diagonales.	<input checked="" type="checkbox"/> Para h>2m arriostrar (X de San Andrés) y poner barandillas
<input checked="" type="checkbox"/> No se utilizará este tipo de andamios con bases inclinadas.	<input type="checkbox"/> Prohibido utilizar este sistema para alturas mayores de 6 m.
Plataforma de soldador en altura:	<input checked="" type="checkbox"/> Prohibido apoyar los caballetes sobre otro andamio o elemento
<input type="checkbox"/> Las guindolas serán de hierro dulce, y montadas en taller.	<input checked="" type="checkbox"/> Plataforma de trabajo anclada perfectamente a los caballetes.
<input type="checkbox"/> Dimensiones mínimas: 50x50x100 cm	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Los cuelgues se harán por enganche doble.	<input type="checkbox"/>

Riesgos que no pueden ser evitados.
En general todos los riesgos de los medios auxiliares pueden ser evitados.

Riesgos especiales.

Observaciones.
Quando no se disponga de nota de cálculo del andamio elegido, o cuando las configuraciones estructurales previstas no estén contempladas en ella, deberá efectuarse un cálculo de resistencia y estabilidad.
En función de la complejidad del andamio elegido, deberá realizarse un plan de montaje, utilización y desmontaje, en los casos establecidos en el anexo al que hace referencia el artículo único del R.D. 2177/2004 de 12 de noviembre del Mº de la Presidencia.

Normativa específica y documentos de referencia.	
R.D. 2177/2004, 12-11-04 Mº de la Presidencia.	UNE-EN 12810-1, 12810-2
UNE-EN 74-1, 74-2, 74-3, 74-4	UNE-EN 12811-1, 12810-2

2.2. ESCALERAS, PUNTALES, PROTECCIONES

Medios auxiliares.		
<input checked="" type="checkbox"/> Escaleras de mano.	<input type="checkbox"/> Viseras de protección.	<input type="checkbox"/> Silo de cemento.
<input checked="" type="checkbox"/> Escaleras fijas.	<input type="checkbox"/> Puntales.	<input type="checkbox"/> Cables, ganchos y cadenas.
<input checked="" type="checkbox"/> Señalizaciones.	<input type="checkbox"/> Técnicas de acceso y posicionamiento mediante cuerdas ("trabajos verticales")	<input type="checkbox"/>

Riesgos que pueden ser evitados.		
Medidas técnicas de protección.		
Riesgos	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas del personal.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de la zona de influencia durante montaje, desmontaje y servicio
<input checked="" type="checkbox"/> Caídas de material.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> Filtros de manga para evitar nubes de polvo (silo cemento).
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes durante montaje o transporte.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/> Equipos de protección contra caídas.
<input type="checkbox"/> Desplome visera de protección.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	<input type="checkbox"/> Los operarios de "trabajos verticales" estarán siempre a la misma altura
<input checked="" type="checkbox"/> Sobreesfuerzos.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Rotura por sobrecarga.	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas anti-polvo y mascarilla (silo cemento)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Aplastamientos y atrapamientos.	<input checked="" type="checkbox"/> Los operarios no padecerán trastornos orgánicos que puedan provocar accidentes.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Rotura por mal estado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Deslizamiento por apoyo deficiente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vuelco en carga, descarga y en servicio (silo cemento)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Polvo ambiental (silo cemento).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Los inherentes al trabajo a realizar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Apertura de las escaleras de tijeras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
Escalera de mano:	Puntales:	
<input checked="" type="checkbox"/> Estarán apartadas de elementos móviles que puedan derribarlas	<input checked="" type="checkbox"/> Se clavarán al durmiente y a la sopanda.	
<input checked="" type="checkbox"/> No estarán en zonas de paso. Se colocarán de forma estable y fija.	<input checked="" type="checkbox"/> No se moverá un puntal bajo carga.	
<input checked="" type="checkbox"/> Los travesaños quedarán en posición completamente horizontal.	<input checked="" type="checkbox"/> Para grandes alturas se amarrarán horizontalmente	
<input checked="" type="checkbox"/> Los largueros serán de una pieza con peldaños ensamblados.	<input checked="" type="checkbox"/> Los puntales estarán perfectamente aplomados.	
<input checked="" type="checkbox"/> No se efectuarán trabajos que necesiten utilizar las dos manos.	<input checked="" type="checkbox"/> Se rechazarán los defectuosos.	
<input checked="" type="checkbox"/> Las escaleras de tijeras tendrán dispositivos anti – apertura.		
Visera de protección:	Silos de cemento:	
<input type="checkbox"/> Sus apoyos en forjados se harán sobre durmientes de madera.	<input type="checkbox"/> Se suspenderá de 3 puntos para su descarga con grúa.	
<input type="checkbox"/> Los tablonos no deben moverse, bascular ni deslizarse.	<input type="checkbox"/> El silo colocado quedará anclado, firme y estable.	
Escaleras fijas:	<input type="checkbox"/> En el trasiego se evitará formar nubes de polvo.	
<input type="checkbox"/> Se construirá el peldañado una vez realizadas las losas.	<input type="checkbox"/> El mantenimiento interior se hará estando anclado a la boca del silo con vigilancia de otro operario.	
Técnicas de acceso y posicionamiento mediante cuerdas:		
<input type="checkbox"/> Las cuerdas tendrán resistencia adecuada a su uso		
<input type="checkbox"/> Se dispondrán elementos de apoyo y sujeción		

Riesgos que no pueden ser evitados.
En general todos los riesgos de los medios auxiliares pueden ser evitados.

Riesgos especiales.

Observaciones.

Normativa específica y documentos de referencia.	
R.D. 486/97 (Anexo I art. 7,8,9)	R.D. 1215/1997, 18-07-04 y R.D. 2177/2004, 12-11-04 M.Pres.
R.D. 485/97 (Disposiciones mínimas de señalización de S.Y.S.)	UNE-EN 12158-1

3. RIESGOS EN LA MAQUINARIA

3.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRANSPORTE

Maquinaria		
<input type="checkbox"/> Pala cargadora.	<input type="checkbox"/> Retroexcavadora.	<input type="checkbox"/> Bulldozer.
<input type="checkbox"/> Camión basculante.	<input type="checkbox"/> Dumper.	<input type="checkbox"/> Rodillo vibrante autopropulsado.
<input type="checkbox"/> Perforadora hidráulica o neumática.	<input type="checkbox"/> Pequeñas compactadoras.	<input type="checkbox"/> Camión de transporte de material.
<input type="checkbox"/> Camión homigonera.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riesgos que pueden ser evitados.		
Riesgos	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input type="checkbox"/> Choque con elemento fijo de la obra	<input type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input type="checkbox"/> Señalización de los recorridos interiores.
<input type="checkbox"/> Atropello y aprisionamiento de operarios	<input type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> Las propias de la fase de Movimiento de tierras.
<input type="checkbox"/> Caída de material desde la cuchara.	<input type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	
<input type="checkbox"/> Desplome de tierras a cotas inferiores.	<input type="checkbox"/> Calzado limpio de barro adherido.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Desplome de taludes sobre la máquina.	<input type="checkbox"/> Asiento anatómico.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Desplome de árboles sobre la máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Caídas al subir o bajar de la máquina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Electrocuciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Incendios.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Normas básicas de seguridad.	
<input type="checkbox"/> Las maniobras se harán sin brusquedad y auxiliadas por personal.	<input type="checkbox"/> Se prohíbe el uso de estas máquinas en las cercanías de líneas eléctricas.
<input type="checkbox"/> Empleo de la máquina por personal autorizado y cualificado.	<input type="checkbox"/> La cuneta de los caminos próximos a la excavación
<input type="checkbox"/> Durante las paradas se señalizará su entorno con señales de peligro.	<input type="checkbox"/> Las retroexcavadoras circularán con la cuchara plegada estará a un mínimo de 2 metros.
<input type="checkbox"/> Al finalizar el trabajo se desconectará la batería, se bajará la cuchara al suelo y se quitará la llave de contacto.	<input type="checkbox"/> Freno de mano al bajar carga (camión basculante).
<input type="checkbox"/> Conservación periódica de los elementos de las máquinas.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mantenimiento y manipulación según manual de la máquina y norma iva.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Carga y descarga de camión basculante sin nadie en sus proximidades.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Prohibida la permanencia de personas en zona de trabajo de máquinas	<input type="checkbox"/>

Riesgos que no pueden ser evitados.		
Riesgos	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input type="checkbox"/> Vuelco y deslizamiento de la máquina.	<input type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	Las mismas que en la fase de Movimiento de tierras.
<input type="checkbox"/> Ruido propio y de conjunto.	<input type="checkbox"/> Cinturón elástico anti-vibratorio.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vibraciones.	<input type="checkbox"/> Gafas anti-polvo en tiempo seco.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Polvo ambiental.	<input type="checkbox"/> Muñequeras elásticas anti-vibratorias.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Condiciones ambientales extremas.	<input type="checkbox"/> Protecciones acústicas.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Extintor de incendios en cabina.	<input type="checkbox"/>

Normas básicas de seguridad.	
<input type="checkbox"/> Si se detiene en la rampa de acceso quedará frenado y calzado.	<input type="checkbox"/> La velocidad estará en consonancia con la carga y condiciones de la obra, sin sobrepasar los 20km/h.
<input type="checkbox"/> Se comprobará la resistencia del terreno.	
<input type="checkbox"/> Se prohíbe el transporte de personas en la máquina.	<input type="checkbox"/>

Riesgos especiales.	

Observaciones.	

Normativa específica y documentos de referencia.	
Las mismas que para la fase de Movimiento de tierras.	

3.2. MAQUINARIA DE ELEVACIÓN

Maquinaria.		
<input type="checkbox"/> Camión grúa.	<input type="checkbox"/> Grúa torre.	<input checked="" type="checkbox"/> Maquinillo o cabrestante mecánico.
<input type="checkbox"/> Montacargas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riesgos que pueden ser evitados.		
Riesgos	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de la carga.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Cable de alimentación bajo manguera anti-humedad y con toma de tierra.
<input checked="" type="checkbox"/> Golpes con la carga.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> Huecos de planta protegidos contra caída de materiales.
<input checked="" type="checkbox"/> Sobrecargas.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input checked="" type="checkbox"/> Motor y transmisiones cubiertos por carcasa protectora.
<input type="checkbox"/> Atropello de personas.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	
<input checked="" type="checkbox"/> Lesiones en montaje o mantenimiento.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	
<input checked="" type="checkbox"/> Atrapamientos y aplastamientos.	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Electrocuciones.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Caída de operarios.	<input type="checkbox"/>	
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento y manipulación según manual y normativa.	Grúa torre:	
<input checked="" type="checkbox"/> No volar la carga sobre los operarios.	<input type="checkbox"/> El Plan de Seguridad escogerá la grúa en función del alcance y de la carga en punta.	
<input checked="" type="checkbox"/> Colocar la carga evitando que bascule.	<input type="checkbox"/> Dirigir la grúa desde la botonera con auxilio de señalista.	
<input checked="" type="checkbox"/> Suspender los trabajos con vientos superiores a 60 km/h.	<input type="checkbox"/> Comprobar su correcto funcionamiento y estabilidad.	
<input checked="" type="checkbox"/> No dejar abandonada la maquinaria con carga suspendida.	<input type="checkbox"/> Al finalizar la jornada subir el carro, colocarlo cerca del mástil, poner los mandos a cero y dejarla en posición veleta.	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
Montacargas:	Camión grúa:	
<input type="checkbox"/> No accionar el montacargas con cargas sobresalientes.	<input type="checkbox"/> Calzar las 4 ruedas e instalar los gatos estabilizadores antes de iniciar las maniobras.	
Maquinillo:	<input type="checkbox"/> Se prohíbe arrastrar y hacer tracción oblicua de las cargas.	
<input checked="" type="checkbox"/> Se prohíbe arrastrar y hacer tracción oblicua de las cargas.	<input type="checkbox"/> No estacionar el camión a menos de 2m de cortes del terreno.	
<input checked="" type="checkbox"/> Se anclará a puntos sólidos del forjado con abrazaderas metálicas, nunca por contrapeso.	<input type="checkbox"/> Brazo inmóvil durante desplazamientos.	
<input type="checkbox"/>		

Riesgos que no pueden ser evitados.		
Riesgos	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Rotura del cable o gancho.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input type="checkbox"/> Barandillas.
<input checked="" type="checkbox"/> Caída de personas por golpe de la carga.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/> Redes.
<input checked="" type="checkbox"/> Vuelco.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cables.
<input type="checkbox"/> Caídas al subir o bajar de la cabina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ruina de la grúa torre por viento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> Revisiones periódicas según manual de mantenimiento y normativa.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Las rampas de acceso no superarán el 20%.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Riesgos especiales.

Observaciones.
También se tendrán en cuenta los riesgos y normas de prevención propias de la tarea a realizar con esta maquinaria.

Normativa específica y documentos de referencia.	
ITC-MIE-AEM2 (R.D. 836/2003, 27-06-03 MCT) Grúas torre desmontables para obras u otras aplicaciones.	R.D. 1215/97 18-7-97(anexo I)
ITC-MIE-AEM4 (R.D. 837/2003, 27-06-03 MCT) Texto modificado y refundido, referente a grúas móviles autopropulsadas.	

3.3. MAQUINARIA MANUAL

Maquinaria.		
<input checked="" type="checkbox"/> Mesa de sierra circular	<input type="checkbox"/> Alisadora eléctrica o de explosión	<input type="checkbox"/> Dobladora mecánica de ferralla
<input checked="" type="checkbox"/> Pistola fija-clavos	<input type="checkbox"/> Espadones	<input checked="" type="checkbox"/> Vibrador de hormigón
<input checked="" type="checkbox"/> Taladro portátil	<input checked="" type="checkbox"/> Soldador	<input checked="" type="checkbox"/> Martillo Neumático
<input checked="" type="checkbox"/> Rozadora eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/> Soplete	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pistola neumática - grapadora	<input type="checkbox"/> Compresor	<input type="checkbox"/>

Riesgos que pueden ser evitados		
Medidas técnicas de protección.		
Riesgos	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Electrocución.	<input checked="" type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input checked="" type="checkbox"/> Doble aislamiento eléctrico de seguridad.
<input checked="" type="checkbox"/> Caída del objeto.	<input checked="" type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> Motores cubiertos por carcasa
<input checked="" type="checkbox"/> Explosión e incendios.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/> Transmisiones cubiertas por malla metálica.
<input checked="" type="checkbox"/> Lesiones en operarios: cortes, quemaduras, golpes, amputaciones.	<input checked="" type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	<input checked="" type="checkbox"/> Mangueras de alimentación anti-humedad protegidas en las zonas de paso.
<input checked="" type="checkbox"/> Los inherentes a cada trabajo.	<input checked="" type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input checked="" type="checkbox"/> Las máquinas eléctricas contarán con enchufe e interruptor estancos y toma de tierra.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Gafas de seguridad.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Yelmo de soldador.	
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> Los operarios estarán en posición estable.		<input checked="" type="checkbox"/> La máquina se desconectará cuando no se utilice.
<input checked="" type="checkbox"/> Revisiones periódicas según manual de mantenimiento y normativa		<input checked="" type="checkbox"/> Las zonas de trabajo estarán limpias y ordenadas.
<input checked="" type="checkbox"/> Los operarios conocerán el manejo de la maquinaria y la norma iva de prevención de la misma.		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Riesgos que no pueden ser evitados.		
Medidas técnicas de protección.		
Riesgos	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input checked="" type="checkbox"/> Proyección de partículas.	<input checked="" type="checkbox"/> Protecciones auditivas.	<input checked="" type="checkbox"/> Extintor manual adecuado.
<input checked="" type="checkbox"/> Ruidos.	<input checked="" type="checkbox"/> Protecciones oculares.	<input checked="" type="checkbox"/> Las máquinas que produzcan polvo ambiental se situarán en zonas bien ventiladas.
<input checked="" type="checkbox"/> Polvo ambiental.	<input checked="" type="checkbox"/> Mascarillas filtrantes.	
<input checked="" type="checkbox"/> Rotura disco de corte.	<input checked="" type="checkbox"/> Faja y muñequeras elásticas contra las vibraciones.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Vibraciones.		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Rotura manguera.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Salpicaduras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Emanación gases tóxicos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input checked="" type="checkbox"/> No presionar disco (sierra circular).		<input checked="" type="checkbox"/> Disco de corte en buen estado (sierra circular).
<input checked="" type="checkbox"/> Herramientas con compresor: se situarán a más de 10 m de este		<input checked="" type="checkbox"/> A menos de 4m del compresor se utilizarán aunculares.
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Riesgos especiales.	

Observaciones.	

Normativa específica y documentos de referencia.	

4. RIESGOS EN LAS INSTALACIONES PROVISIONALES

4.1. INSTALACIÓN PROVISIONAL ELÉCTRICA

Descripción de los trabajos.		
<input type="checkbox"/> El punto de acometida del suministro eléctrico se indicará en los planos al tramitar la solicitud a la compañía suministradora. Se comprobará que no existan redes que afecten a la obra. En caso contrario se procederá al desvío de las mismas. El cuadro general de protección y medida estará colocado en el límite del solar. Se instalarán además tantos cuadros primarios como sea preciso.		
Riesgos que pueden ser evitados.		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección.	
	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input type="checkbox"/> Electrocuciones.	<input type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input type="checkbox"/> Todos los aparatos eléctricos con partes metálicas estarán conectados a tierra.
<input type="checkbox"/> Mal funcionamiento de los sistemas y mecanismos de protección.	<input type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> La toma de tierra se hará con pica o a través del cuadro.
<input type="checkbox"/> Mal comportamiento de las tomas de tierra.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Caídas al mismo nivel.	<input type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Caídas a distinto nivel.	<input type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Los derivados de caídas de tensión por sobrecargas en la red.	<input type="checkbox"/> Banqueta aislante de la electricidad.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Tarimas, alfombrillas y perrigas aislantes.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Comprobador de tensión.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
Conductores:	Cuadro general de protección:	
<input type="checkbox"/> Los conductores tendrán una funda protectora sin defectos.	<input type="checkbox"/> Cumplirán la norma U.N.E.-20324.	
<input type="checkbox"/> La distribución a los cuadros secundarios se hará utilizando mangueras eléctricas anti-humedad.	<input type="checkbox"/> Los metálicos estarán conectados a tierra.	
<input type="checkbox"/> Los cables y mangueras en zonas peatonales irán a 2m del suelo.	<input type="checkbox"/> Tendrán protección a la intemperie. (incluso visera).	
<input type="checkbox"/> En zonas de paso de vehículos, a 5m del suelo o enterrados	<input type="checkbox"/> La entrada y salida de cables se hará por la parte inferior.	
<input type="checkbox"/> Los empalmes entre mangueras irán elevados siempre. Las cajas de empalme serán normalizadas estancas de seguridad.	Tomas de energía:	
Interruptores:	<input type="checkbox"/> La conexión al cuadro será mediante clavija normalizada.	
<input type="checkbox"/> Estarán instalados en cajas normalizadas colgadas con puerta con señal de peligro y cerradura de seguridad.	<input type="checkbox"/> A cada toma se conectará un solo aparato.	
Circuitos:	<input type="checkbox"/> Conexiones siempre con clavijas macho-hembra.	
<input type="checkbox"/> Todos los circuitos de alimentación y alumbrado estarán protegidos con interruptores automáticos.	Alumbrado:	
Mantenimiento y reparaciones:	<input type="checkbox"/> La iluminación será la apropiada para realizar cada tarea.	
<input type="checkbox"/> El personal acreditará su cualificación para realizar este trabajo.	<input type="checkbox"/> Los aparatos portátiles serán estancos al agua, con gancho de cuelgue, mango y rejilla protectores, manguera anti humedad y clavija de conexión estanca.	
<input type="checkbox"/> Los elementos de la red se revisarán periódicamente.	<input type="checkbox"/> La alimentación será a 24V para iluminar zonas con agua.	
	<input type="checkbox"/> Las lámparas estarán a más de 2m de altura del suelo.	
	<input type="checkbox"/>	
Riesgos que no pueden ser evitados.		
En general todos los riesgos de la instalación provisional eléctrica pueden ser evitados.		
Riesgos especiales.		
Observaciones.		
Normativa específica y documentos de referencia.		
REBT D. 842/2002, 02-08-02	R.D. 486/1997 14-4-97 (anexo I: instalación eléctrica)	
Normas de la compañía eléctrica suministradora.	R.D. 486/1997 14-4-97 (anexo IV: iluminación lugares de trabajo)	

4.2. PRODUCCIÓN DE HORMIGÓN

PRODUCCIÓN DE HORMIGÓN		
Descripción de los trabajos		
<input type="checkbox"/> Se emplearán hormigoneras de eje fijo o móvil para pequeñas necesidades de obra.		
<input type="checkbox"/> Se utilizará hormigón de central transportado con camión hormigonera y puesto en obra con grúa, bomba o vertido directo.		
<input type="checkbox"/>		
Riesgos que pueden ser evitados.		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección	
	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input type="checkbox"/> Dermatitis.	<input type="checkbox"/> Casco homologado y certificado.	<input type="checkbox"/> El motor de la hormigonera y sus órganos de transmisión estarán correctamente cubiertos.
<input type="checkbox"/> Neumoconiosis.	<input type="checkbox"/> Mono de trabajo.	<input type="checkbox"/> La hormigonera y la bomba estarán provistas de toma de tierra.
<input type="checkbox"/> Golpes y caídas con carretillas.	<input type="checkbox"/> Cinturón de seguridad.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Electrocuciiones.	<input type="checkbox"/> Calzado homologado según trabajo.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Atrapamientos con el motor.	<input type="checkbox"/> Guantes apropiados.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Movimiento violento en extremo tubería.	<input type="checkbox"/> Botas y trajes de agua según casos.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sobreesfuerzos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Caída de la hormigonera.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
En el uso de las hormigoneras:		En operaciones de vertido manual de los hormigones:
<input type="checkbox"/> Las hormigoneras no estarán a menos de 3m de zanjas.		<input type="checkbox"/> Zona de paso de carretillas limpia y libre de obstáculos.
<input type="checkbox"/> Las reparaciones las realizará personal cualificado.		<input type="checkbox"/> Los camiones hormigonera actuarán con extrema precaución
Riesgos que no pueden ser evitados.		
Riesgos.	Medidas técnicas de protección	
	Protecciones personales	Protecciones colectivas
<input type="checkbox"/> Ruidos.	<input type="checkbox"/> Protectores auditivos.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Polvo ambiental.	<input type="checkbox"/> Mascarilla filtrante.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Salpicaduras.	<input type="checkbox"/> Gafas de seguridad anti-polvo.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Botas y trajes de agua según casos.	<input type="checkbox"/>
Normas básicas de seguridad.		
<input type="checkbox"/> Revisiones periódicas según manual de mantenimiento y normativa.		
Normativa específica y documentos de referencia.		
Código Estructural		

4.3. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

INSTALACIÓN DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS	
Descripción de los trabajos	
<input checked="" type="checkbox"/> Instalación de protección contra incendios de los edificios durante su proceso constructivo.	
Los riesgos a los que se alude en este apartado son riesgos no provocados por la propia actividad de la instalación, ya que su función es de protección.	
Riesgos que pueden ser evitados por esta instalación.	
Riesgos	Medidas técnicas de protección.
<input checked="" type="checkbox"/> La presencia de una fuente de ignición junto a cualquier tipo de combustible.	Extintores portátiles:
<input checked="" type="checkbox"/> Sobrecalentamiento de alguna máquina.	<input checked="" type="checkbox"/> X de dióxido de carbono de 12 kg. en acopio de líquidos inflamables.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X de polvo seco an ibrasa de 6 kg. en la oficina de obra.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X de dióxido de carbono de 12 kg. junto al cuadro general de protecc.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X de polvo seco an ibrasa de 6 kg. en el almacén de herramienta.
<input type="checkbox"/>	Otros medios de extinción a tener en cuenta:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Agua, arena, herramientas de uso común...
<input type="checkbox"/>	Señalización:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de zonas en que exista la prohibición de fumar.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de la situación de los extintores.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Señalización de los caminos de evacuación.
Normas básicas de seguridad.	
<input checked="" type="checkbox"/> Los caminos de evacuación estarán libres de obstáculos.	<input checked="" type="checkbox"/> Instalación provisional eléctrica revisada periódicamente.
<input checked="" type="checkbox"/> La obra estará ordenada en todos los tajes	<input checked="" type="checkbox"/> Se avisará inmediatamente a los bomberos en todos los casos.
<input type="checkbox"/> Las escaleras del edificio estarán despejadas.	<input type="checkbox"/> Se extremarán las precauciones cuando se hagan fogatas.
<input checked="" type="checkbox"/> Las sustancias combust ibles se acopiarán con los envases perfectamente cerrados e identificados.	<input checked="" type="checkbox"/> Separar los escombros combustibles de los incombustibles.
Normativa específica y documentos de referencia.	
R.D. 486/1997 14-4-97 (anexo I art. 10,11)(Salidas y Protección...)	R.D. 485/1997 14-4-97 (Disposiciones mínimas de señalización)

Se recogen aquí las condiciones y exigencias que se han tenido en cuenta para la elección de las soluciones constructivas adoptadas para posibilitar en condiciones de seguridad la ejecución de los correspondientes cuidados, mantenimiento, repasos y reparaciones que el proceso de explotación del edificio conlleva.

Estos elementos son los que se relacionan en la tabla siguiente:

UBICACIÓN		ELEMENTOS
Cubiertas	<input type="checkbox"/>	Ganchos de servicio
	<input type="checkbox"/>	Elementos de acceso a cubierta (puertas, trampillas)
	<input type="checkbox"/>	Barandillas en cubiertas planas
	<input type="checkbox"/>	Grúas desplazables para limpieza de fachadas
Fachadas	<input type="checkbox"/>	Ganchos en ménsula (pescantes)
	<input type="checkbox"/>	Pasarelas de limpieza
	<input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:		
Medidas preventivas y de protección.		
<input type="checkbox"/> Debidas condiciones de seguridad en los trabajos de mantenimiento, reparación, etc.,		
<input type="checkbox"/> Realización de trabajos a cielo abierto o en locales con adecuada ventilación.		
<input type="checkbox"/> Para realización de trabajos de estructuras deberán realizarse con Dirección Técnica competente.		
<input type="checkbox"/> Se prohíbe alterar las condiciones iniciales de uso del edificio, que puedan producir deterioros o modificaciones substanciales en su funcionalidad o estabilidad.		
<input type="checkbox"/>		
Criterios de utilización de los medios de seguridad.		
<input type="checkbox"/> Los medios de seguridad del edificio responderán a las necesidades de cada situación, durante los trabajos de mantenimiento o reparación.		
<input type="checkbox"/> Utilización racional y cuidadosa de las distintas medidas de seguridad que las Ordenanzas de Seguridad y Salud vigentes contemplen.		
<input type="checkbox"/> Cualquier modificación de uso deberá implicar necesariamente un nuevo Proyecto de Reforma o Cambio de uso debidamente redactado.		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
Cuidado y mantenimiento del edificio.		
<input type="checkbox"/> Mantenimiento y limpieza diarios, independientemente de las reparaciones de urgencia, contemplando las indicaciones expresadas en las hojas de mantenimiento de las N.T.E.		
<input type="checkbox"/> Cualquier anomalía detectada debe ponerse en conocimiento del Técnico competente.		
<input type="checkbox"/> En las operaciones de mantenimiento, conservación o reparación deberán observarse todas las Normas de Seguridad en el Trabajo que afecten a la operación que se desarrolle.		
<input type="checkbox"/>		

En todos los casos la propiedad es responsable de la revisión y mantenimiento de forma periódica o eventual del inmueble, encargando a un técnico competente la actuación en cada caso.

El promotor:	Los arquitectos:
	En Madrid, a la fecha de la firma:
Firmado:	Firmado: Maria Yuste Lozano

6. **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

GENERAL

Ley de prevención de riesgos laborales

B.O.E. 10/11/1995 Ley 31/1995, de 8 de noviembre.
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/1995/BOE-A-1995-24292-consolidado.pdf>

Texto refundido de la ley sobre infracciones y sanciones en el orden social.

B.O.E. 08/08/2000 Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/2000/BOE-A-2000-15060-consolidado.pdf>

Reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

B.O.E. 13/12/2003 Ley 54/2003, de 12 de diciembre
Versión consolidada: <https://www.boe.es/boe/dias/2003/12/13/pdfs/A44408-44415.pdf>

Reglamento de los servicios de prevención

B.O.E. 31/01/1997 Real Decreto 39/1997, de 17 de enero
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/1997/BOE-A-1997-1853-consolidado.pdf>

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción

B.O.E. 25/10/1997 Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/1997/BOE-A-1997-22614-consolidado.pdf>

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo

B.O.E. 23/04/1997 Real Decreto 485/1997, de 14 de abril
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/1997/BOE-A-1997-8668-consolidado.pdf>

Cuadro de enfermedades profesionales en la Seguridad Social y criterios para su notificación y registro.

B.O.E. 19/12/2006 Real Decreto 1299/2006, de 10 de noviembre
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/2006/BOE-A-2006-22169-consolidado.pdf>

Ordenanza de trabajo de la construcción, vidrio y cerámica

B.O.E. 05/09/1970 Orden de 28 de agosto
Texto y análisis jurídico: <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-1970-972&a=a&orden=conte>

Señalización, balizamiento, defensa, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

B.O.E. 18/09/1987 Orden del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo de 31 de agosto
Texto y análisis jurídico: <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-1987-21608>

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

B.O.E. 11/03/2006 Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/2006/BOE-A-2006-4414-consolidado.pdf>

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores (Directiva 90/269/CEE).

B.O.E. 23/04/1997 Real Decreto 487/1997, de 14 de abril
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/1997/BOE-A-1997-8670-consolidado.pdf>

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

B.O.E. 11/04/2006 Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/2006/BOE-A-2006-6474-consolidado.pdf>

Texto refundido del estatuto de los trabajadores.

B.O.E. 24/10/2015 Real Decreto Legislativo 2/2015
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/2015/BOE-A-2015-11430-consolidado.pdf>

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)

Condiciones comercialización y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE).

B.O.E. 20/06/2020 Real Decreto 542/2020, de 20 de noviembre
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/2020/BOE-A-2020-6472-consolidado.pdf>

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por trabajadores de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE).

B.O.E. 12/06/1997 Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo
Versión consolidada: <https://www.boe.es/buscar/pdf/1997/BOE-A-1997-12735-consolidado.pdf>

Equipos de protección personal contra caída de altura. Dispositivos de rescate.

UNE-EN 341:2011	AENOR	01/11/2011
-----------------	-------	------------

Equipo de protección individual. Calzado de seguridad.

UNE-EN ISO 20345:2022	AENOR	28/09/2022
-----------------------	-------	------------

Calzado de seguridad resistente al corte de sierra de cadena

UNE-EN ISO 17249:2014	AENOR	23/12/2014
-----------------------	-------	------------

Equipo de protección personal. Calzado de protección.

UNE-EN ISO 20346:2022	AENOR	28/09/2022
-----------------------	-------	------------

INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE).

B.O.E. 07/08/1997	Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio.
Versión consolidada:	https://www.boe.es/buscar/pdf/1997/BOE-A-1997-17824-consolidado.pdf

ITC-BT-33. Reglamento electrotécnico para la baja tensión

B.O.E. 18/09/2002	Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto.
Versión consolidada:	https://www.boe.es/buscar/pdf/2002/BOE-A-2002-18099-consolidado.pdf

Normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas

B.O.E. 11/10/2008	Real Decreto 1644/2008, de 10 de octubre.
Versión consolidada:	https://www.boe.es/buscar/pdf/2008/BOE-A-2008-16387-consolidado.pdf

ITC MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

B.O.E. 17/07/2003	Real Decreto 836/2003, de 27 de junio
Versión consolidada:	https://www.boe.es/buscar/pdf/2003/BOE-A-2003-14326-consolidado.pdf

ITC MIE-AEM-3 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a carretillas automotoras de manutención.

B.O.E. 09/06/1989	Orden del Ministerio de Industria y Energía, de 26 de mayo
Versión consolidada:	https://www.boe.es/buscar/pdf/1989/BOE-A-1989-13106-consolidado.pdf

ITC MIE-AEM-4 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas móviles autopropulsadas.

B.O.E. 17/03/2003	Real Decreto 837/2003, de 27 de junio
Versión consolidada:	https://www.boe.es/boe/dias/2003/07/17/pdfs/A27867-27883.pdf