

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

**OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y  
MEJORA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EN  
PLANTA SEGUNDA DE LA REAL CASA DE  
CORREOS PUERTA DEL SOL 7 (MADRID)**



Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA

JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

## Comunidad de Madrid

### SITUACIÓN

PUERTA DEL SOL, 7  
28013 MADRID

### PROPIEDAD

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL  
COMUNIDAD DE MADRID

### ARQUITECTA COMUNIDAD DE MADRID

MARÍA YUSTE LOZANO

### MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

MARIA  
YUSTE  
LOZANO -

Firmado digitalmente por MARIA YUSTE LOZANO  
Fecha: 2024.02.20 09: 7:06:00

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS</b>			
01.01	m2	<b>RETIRADA DE MORTEROS INADECUADOS EN FACHADA PRINCIPAL</b> Retirada de morteros inadecuados y/o reintegraciones de escayolas de alta resistencia, resinas, morteros epoxídicos, morteros de poliéster, etc..., EN FACHADA PRINCIPAL mediante la eliminación manual de manera tan minuciosa y profunda como sea preciso para que la intervención pueda ser controlada en todo momento, y finalizando con la eliminación de restos en superficie mediante lavado y/o neutralización de la superficie con productos adecuados, según directrices de la D.F. y supervisado por restaurador.	2,90
		DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
01.02	m2	<b>PROTECCIÓN HUECOS VENTANAS POLICARBONATO</b> EN FACHADA PRINCIPAL suministro, colocación y retirada cuantas veces sea necesario durante el transcurso de los trabajos de acristalamiento provisional con plancha celular de policarbonato incoloro, celular de 3 paredes, de 16 mm de espesor, fijado sobre bastidor existente con acuñado en galces o elementos provisionales y sellado con cordón continuo de silicona neutra, garantizando la estanqueidad del elemento, incluso cortes de planchas y colocación de las mismas y posterior retirada tras la finalización de los trabajos. Totalmente instaladas, incluso medios auxiliares, de elevación y carga, limpieza de zona de actuación. Incluida consolidación del marco de madera existente de protección.	13,79
		TRECE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.03	ud	<b>ELIMINACIÓN REJUNTADO EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Eliminación del rejuntado de morteros inadecuados (cementosos o de otra naturaleza) o morteros disgregados en BALCÓN PRINCIPAL de fábrica de cantería, vigilado por restaurador, retirando manualmente mediante picado cuidadoso, (nunca con instrumentos de percusión o palanca que puedan romper las aristas de los sillares sobre los que se forman las juntas), y soplado con aire a presión controlada para la eliminación de los detritus y material disgregado. Otros tipos de mortero no originales mucho más resistentes mecánicamente, se eliminarán solo por indicación expresa de la dirección facultativa y cuando pueda asegurarse que éstos podrán desprenderse sin propiciar la rotura o desconchadura de bordes. Incluso retirada de cascotes, y detritus y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero. Estos trabajos serán realizados por especialistas restauradores, y no se consentirá la utilización de mano de obra menor cualificada.	870,53
		OCHOCIENTOS SETENTA EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.04	UD	<b>REINTEGRACION M. REST. F.VIDRIO D=4mm EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Reintegración in situ de volumen de piedra perdido EN LA TOTALIDAD BALCON PRESIDENCIAL, realizado por mano de restaurador, mediante el modelado sobre la pieza original de las faltas, con morteros de restauración de cargas inertes y ajustes de color a base de mortero de cal, resinas acrílicas, arido de marmolina y pigmentos inorgánicos, para lo cual será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de fibra de vidrio de diámetro 4 mm y/o varillas de acero inox. coorugado y alambre inox, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus y material pulvurulento, y posterior aplicacion de adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnando las varillas e introducciendolas en los taladros y dejando fraguar, sobre esta armadura se modelará la prótesis propuesta, que una vez fraguada, se labrará en seco para recuperar la geometría inicial de la zona, recuperando la misión de sistema constructivo. ZONAS DESIGNADAS POR LA D.F	168,09
		CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.05	UD	<b>REINTEGRACION PIEZAS RECUPERADAS EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Reintegración DE PIEZAS RECUPERADAS Y ALMACENADAS EN LA TOTALIDAD DEL BALCON PRESIDENCIALde volumen de piedra perdido, realizado por mano de restaurador, mediante tratamiento previo de limpieza y consolidado de la pieza con completado de faltas con morteros de restauración de cargas inertes y ajustes de color a base de mortero de cal, resinas acrílicas, arido de marmolina y pigmentos inorgánicos. Para la reubicación será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de fibra de vidrio de diámetro 4 mm, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado y la pieza a colocar, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus y material pulvurulento, y posterior aplicacion de adhesivo epoxy y tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar.	129,13
		CIENTO VEINTINUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
01.06	mI	<b>INJERTO DE PIEDRA COLMENAR ANCLAJE FV 4mm EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Injerto in situ de volumen de piedra Colmenar perdido o deteriorado EN BALCON PRESIDENCIAL, estimado en unas dimensiones aproximadas del sólido capaz de hasta 1000x50x15 cm, mediante el modelado in situ sobre la pieza original de las faltas, con piedra natural similar a la existente, previa aprobación de las muestras de piedra presentadas, para lo cual será preciso realizar una entalladura s/ detalles concretos y sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte de la prótesis natural a injertar mediante anclajes de varillas de acero inoxidable 25-50 cm. de longitud y diámetro 4 mm. introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxy y tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnado las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar, sobre esta armadura se anclará la prótesis propuesta, que una vez recibida, se labrará in situ reproduciendo las texturas y marcas de labra originales, las zonas de transición entre el original y el añadido se sellarán con mortero epoxidico, para evitar filtraciones, finalmente se realizará una entonación cromática para igualar el tono del injerto sobre el contexto, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.	127,28
		CIENTO VEINTISIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
01.07	UD	<b>REJUNTADO BALCON PRESIDENCIAL</b> Sellado de juntas de fábrica de sillería y/o cerámica., EN BALCONADA PRINCIPAL, con mortero de cal natural hidráulica de dosificación 1/3 ENTONADO CON PIGMENTOS INORGÁNICOS EN MASA, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola el mortero preparado rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado. Se considera la partida completa para la totalidad de la intervención del balcón.	790,04
		SETECIENTOS NOVENTA EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
01.08	UD	<b>PATINA Y TRATAMIENTO CONSOLIDANTE DE AGUA DE CAL</b> Aplicación de agua de cal con pigmentos inorgánicos para homogeneizar las superficies tratadas EN BALCONADA PRINCIPAL previo la los tratamientos superficiales finales protectores. Se considera la partida completa para la totalidad de la intervención del balcón.	219,79
		DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.09	ud	<b>TRATAMIENTO CONSOLIDANTE BALCONADA PRINCIPAL</b> Consolidación de BALCONADA PRINCIPAL de piedra en estado de conservación malo comprendiendo: aplicación en superficie de tratamiento consolidante aplicado con pulverizador, brocha o apósitos, a juicio de la dirección facultativa, según estado de conservación, que aumenta la dureza de la piedra permitiendo la transpiración de vapor de agua y conservando el coeficiente de dilatación del material, considerando un grado de dificultad normal, siguiendo indicaciones de la dirección facultativa, con p.p. de medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Aplicación en superficie de disolución de PRE-CONSOLIDANTE PROTECTOR superficial, mediante la impregnación repetida con pulverizador o brocha de producto compatible con la pre-consolidación tipo FLUODINE o similar, a base de fluor-elastómeros y polímeros acrílicos en acetona, reversible, resistente a los rayos UV sin alterar en absoluto el cromatismo de la piedra. El tratamiento aumenta la dureza de la piedra permitiendo la transpiración de vapor de agua y conservando el coeficiente de dilatación del material, considerando un grado de dificultad normal. Tratamiento final NANOCONSOLIDANTE tipo NANORESTORE o similar a base a base de hidróxido de calcio nanofásico en dispersión en alcohol isopropílico. Basándose en la transformación del hidróxido en carbonato de calcio se puede aplicar sobre pinturas murales, intonacos, mármol y otros materiales pétreos de naturaleza carbonática.por acción del anhídrido carbónico atmosférico,Nanorestore® es el consolidante compatible por excelencia para los frescos	718,27
		SETECIENTOS DIECIOCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
01.10	UD	<b>HIDROFUGADO SUPERFICIAL NANOHIDROFUGANTE</b> Hidrofugación de piedra, previo limpiado y consolidado de la superficie, a base de pulverizar NANOHIDROFUGANTE inerte que no forme film, tipo TECNADRIS PRS PERFORMANCE o similar .Incluso p.p. de medios auxiliares necesarios, sin que aporte brillos o color a las piezas hidrofugadas, previa realización de muestras y aprobación por la D.F. Se considera la partida completa para la totalidad de la intervención del balcón.	329,94
		TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 CARPINTERIA			
02.01	ud	<p><b>CARPINTERIA EXTERIOR VE12 350X165</b></p> <p>REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL CARPINTERIA EXTERIOR VE12</p> <p>Carpintería 350x165 cm. Puerta-ventana abatible a dos hojas con montante fijo. Acrislada en tres paños con palillería. Escudrías de 9x6 cm. para largueros y travesaños. Acople de cierre en boca de lobo. Herrajes en forma de pernios por canto y falleba de forja.</p> <p>REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL</p> <p>Reajuste y restauración estructural de las hojas de ventanas y puertaventanas. Descuelgue de los elementos practicables de sus bisagras para tratamiento en banco de taller.</p> <p>Escuadrado de las hojas y afianzamiento de sus ensambles mediante creación de molde de reajuste en taller con inyección de cola de poliuretano que por su naturaleza expansiva vuelve a hacer solidarias las uniones recuperando la solidez y consolidando la estructuración.</p> <p>Según casos, Reajuste y restauración de cercos consolidando sus fijaciones y cogido de juntas mediante resina acrílica de restauración de base acuosa cerrando intersticios de juntas para proveer estanqueidad, cerrar filtraciones y para evitar pudriciones por humedades no oreadas.</p> <p>En cercos y hojas. Repiezado de sectores perdidos, venteaduras, consolidación de partes afectadas por pudrición cúbica y perfiles erosionados en hojas y cercos mediante sustitución o aplicación de piezas de pino silvestre viejo y en los casos que se requieran, reconstrucción mediante resina de restauración "Dry Flex" de la firma "Repair Care" especial para elementos de restauración de madera por sus propiedades elásticas de adherencia, tracción y adaptabilidad al teñido y absorción de productos de protección y acabados.</p> <p>Reajuste de los elementos practicables en sus alojamientos reajustando fallebas, reinstalando las bisagras originales y ballestillas, recuperando su funcionalidad y desempeño.</p> <p>RESTAURACIÓN DE ACABADOS.</p> <p>MADERA</p> <p>Limpieza y lijado de las superficies, retirada de los restos de pintura y tratamientos originales no recuperables mediante procesos combinados de decapado, aplicación de calor, acuchillado, lijado y frotado de los tratamientos existentes para preparación de la aplicación de acabados. Definitivos de restauración.</p> <p>Limpías y preparadas las superficies, aplicación de imprimación hidrofugante, fungicida y antioxidante de base acuosa de la firma "Bessier". Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.</p> <p>Aplicación de esmalte-laca de base acuosa "TITANLUX ECOLÓGICO" tintada en el color blanco. Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.</p> <p>HERRAJES</p> <p>RESTAURACIÓN DE HERRAJES</p> <p>Retirada de los herrajes susceptibles de desmontaje para su limpieza y recuperación funcional y de acabados. Aquellos elementos no desmontables se realizará su tratamiento directamente en su ubicación.</p> <p>Retirada de esmaltes mediante medios mecánicos hasta llegar al acero original. Aplicación de reversor de óxido "Oxino", dos manos, a base de taninos recuperando zonas dañadas. Aplicación de plombagina frotada y barnizado de protección.</p> <p>Reajuste de fijaciones de los herrajes, tornillería de fijación de los mismos y desempeño práctico de las funciones de fijación y cierre de los elementos restaurados en su ubicación en las carpinterías.</p> <p>El tratamiento mediante cera virgen y Plombagina, en las adecuadas proporciones provee una protección a los metales sin película interpuesta tan duradera como eficaz con un mantenimiento exiguo. Precisa tan sólo de observar adecuadamente las proporciones de la mezcla y los tiempos de secado antes de su frotado resultando un lustre plúmbeo de un atractivo incontestable. Luisa Amenós recoge la técnica de aplicar cobertura de pátina negruzca en su estudio de acabados en hierro "Materiales y técnicas aplicados al trabajo del hierro en época medieval ss.XI-XV".</p> <p>AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO</p> <p>Para proveer aislamiento termo-acústico adecuado a los parámetros exigidos actualmente</p>	10.723,26

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		<p>por el CTE, se provee a las carpinterías de elementos en forma de acristalamiento y burletes de inhibición de permeabilidad acústica que recuperan las carpinterías en parámetros actuales de aislamiento termoacústico:</p> <p>ACRISTALAMIENTO</p> <p>- Instalación de doble cristal vidrio de seguridad antibala de clasificación BR3/S. "DE-FENDER TANK 8108/2.8" Adecuado a la norma 14449 2005-1 de composición vidrio de 8mm+2x0,38 Butiral de Polivinilo+vidrio de 10mm+8x0,38 Butiral de Polivinilo+vidrio de 8mm. Encamado en galce mediante silicona neutra y ajunquillado de madera de nueva creación, copiando molduraciones existentes con aplicación de junta de estanqueidad exterior mediante silicona neutra a tono con el color de las carpinterías.</p> <p>HERMETIZACIÓN</p> <p>Suministro y montaje de junta perimetral de lámina de bronce fosforoso fijada con grapa especial de latón, a la razón de 52 puntos por metro lineal, para evitar pares de galvanización y evitar corrosión electrolítica. Se fija al canto de las hojas de carpintería de madera cubriendo el 100% de su perímetro de juntas de intersticios. Mediante manipulación manual, en el momento de su fijación, se realiza una holladura en la propia lámina por medio de un gramil metálico que ejerce una tensión que provoca un levantamiento de la lámina creando una función de ballestilla que cuando la hoja se cierra, la lámina de bronce presiona sobre el cerco de forma continua y uniforme cerrando de forma hermética el intersticio y evitando la transmisibilidad de ambientes entre el interior y el exterior del edificio.</p> <p>El sistema no tiene deterioro, corrosión, ni oxidación perniciosa, no pierde sus propiedades como junta nunca, ni tampoco su elasticidad y presión constantes, por lo que no tiene mantenimiento y su vida útil se extiende por décadas realizando su función de hermetización de las carpinterías de madera.</p> <p>Habida cuenta de la exigencia actual de eficiencia energética dictada por el Código Técnico de la Edificación, la instalación del burlete de hermetización de bronce fosforoso mejora en 15 dB. La mermas de contaminación acústica que ocasiona la transmisibilidad del intersticio. Lo cual, unido al doble vidrio existente, sitúa a las carpinterías en niveles de transmitancia térmica en "2.0" y rebaja de contaminación acústica en 40 db. a tráfico, mejorando los exigidos, optimizando y recuperando las carpinterías existentes situándolas en parámetros comparables a las carpinterías de nueva creación.</p> <p>En acto seguido a la fijación del burlete, se fijan de nuevo los acristalamientos mediante cama de silicona en el galce con objeto de hacer solidaria la unión entre vidrio y estructura de madera con objeto de conseguir un aislamiento más eficiente y una estructuración de las carpinterías más firme y permanente.</p> <p>PROCESOS DE RECOMPOSICIÓN Y UBICACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS</p> <p>Todas las unidades desmontadas serán sus huecos protegidos mediante panelado de tablero OSB alojado en los cercos para la proyección ambiental del edificio mientras dure la actuación de los trabajos en banco de taller de las carpinterías afectadas.</p> <p>Habilitadas las unidades se procede al montaje de sus elementos herrajes y procesos de montaje en su ubicación definitiva con el consiguiente seguimiento para preservar las carpinterías hasta su terminación definitiva.</p>	
			DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTITRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 03 CONTROL CALIDAD</b>			
03.01	ud	<b>INFORME FINAL DE RESTAURACIÓN FACHADA</b>	903,35
		<p>Informe final de restauración incluyendo riguroso reconocimiento del estado de conservación al momento de recibir la obra (antes) a través de fichas y toma de datos con documentación iconográfica e histórica, resultados de los estudios realizados en el proceso de restauración, así como los posibles datos obtenidos a consecuencia de los trabajos de restauración; datos analíticos obtenidos, incluyendo las muestras tomadas previas a la intervención, así como las realizadas durante el proceso; descripción material exhaustiva de forma estratigráfica consecuencia del desarrollo de los trabajos y de las analíticas efectuadas; descripción de patologías detectadas en todo el proceso de intervención; tratamiento realizado; definición completa de los tratamientos y productos empleados. Se incluirá una referencia de las modificaciones del tratamiento con respecto al aprobado en proyecto y la justificación de las mismas si las hubiera. Asimismo, se incluirá la ficha técnica de los productos utilizados; documentación gráfica fotográfica del proceso de intervención y fotos finales de los elementos componentes del objeto a tratar; fotografía final del conjunto; descripción del tratamiento y el material empleado justificando su utilización; descripción del equipo técnico empleado y el tiempo de ejecución, redacción de propuesta de mantenimiento indicando las labores periódicas a realizar para su correcta conservación, productos a emplear y modo de aplicación.</p> <p>Se entregaran un mínimo de 4 copias en papel y en soporte informático reconocible: *.DWG, *.DOC, *.JPG, *.AVI, PDF</p>	NOVECIENTOS TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
03.02	u	<b>PRUEBA ESTANQUIDAD PROTECCIONES Y BABEROS</b>	158,89
		<p>Prueba de servicio a realizar para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la instalación de protecciones, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre elementos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p>	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
03.03	ud	<b>CATAS ESTUDIO-LECTURA PARAMENTOS</b>	275,08
		<p>Ud. Catas de reconocimiento en paramentos verticales por personal cualificado (restaurador titulado y/o arqueólogo) para determinar la naturaleza y originalidad de huecos y elementos de muros, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras constructivas y las modificaciones sufridas, con una cronología de las mismas. Se realizaran, con una dimension aproximada de 50cm de ancho en toda la altura del paramento (hasta una longitud máxima de 5 metros), manualmente por personal cualificado (restauradores y / o arqueólogos), documentando los hallazgos en fotografías y dibujos mediante una memoria explicativa de los trabajos realizados bajo las directrices de la Dirección facultativa (informe de titulado sobre LECTURA DE PARAMENTOS), para la localización y tamaño concreto de las catas. Se estiman franjas de 0,5 m de ancho en toda la altura del paramento designado en planos hasta una longitud de 4 m de longitud y un mínimo de 1,5 m. Posterior cerrado de las zonas de actuación tras determinar el interés si este cerrado fuera decidido por la D.F contemplando enlucido de yesos y pintura al temple. totalmente terminado.</p>	DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS
03.04	ud	<b>CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES EN FACHADA</b>	835,49
		<p>Ud de extracción de muestra y posterior ensayo en laboratorio para caracterización de materiales de fachada, comprendiendo:</p> <p>Naturaleza e hipótesis de antigüedad de ladrillo y material cerámico</p> <p>Naturaleza e hipótesis de antigüedad de morteros</p> <p>Maapeo por fachadas de las distintas clases de ladrillo encontrados e informe</p> <p>Cata muraria para el estudio de las estratigrafías verticales en un inmueble de carácter histórico, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras constructivas y las modificaciones sufridas, con una cronología de las mismas.</p> <p>Maapeo del estado de las fachadas actuales, realizado por el equipo de restauración, según caracterización de daños y grafismo de representación de los diferentes tipos de ladrillo existentes. Entrega de planos e informe a la D.F. Se estiman un máximo de 10 ensayos de laboratorio .</p>	OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.05	UD	<b>PRUEBA LADRILLO TORRE</b> Estudio de la fachada de la torre de la iglesia, con realización de 2 catas de un máximo de 1x1 metros, retirando la capa de ladrillo actual existente para comprobar el estado de la fachada original y el sistema de anclaje utilizado para anclar la nueva fachada a la original. Realización de informe (4 copias) realizado por el equipo de restauración y grafismo de representación de los diferentes tipos de ladrillos y anclajes existentes. Cerrado de calas mediante fábrica de ladrillo cara vista de las mismas características que el existente, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cal y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F.  TRESCIENTOS TREINTA EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	330,70
03.06	u	<b>LECTURA TOPOGRÁFICA MEDIDA DE ASIENTOS</b> Lectura de control topográfico para medida de asientos (corrimientos verticales sin referencia fija al terreno), con periodicidad quincenal realizando la lectura de todos los puntos de control manual de asiento instalados con nivel de alta precisión Tipo NAK-2 WILO o calidad equivalente, con las siguientes características: A) NIVEL. Nivelación de la línea de puntería +/- 0,01 mm/10m. Lectura numérica hasta 0,1 mm. Lectura a estima 0,01 mm. B) MICROMETRO: Micrómetro de placa plano paralela incorporado. Equipado con regletas de precisión. C) Juego de miras invar de 3m. Medida la unidad de lectura ejecutada.  VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	25,56
03.07	u	<b>LECT.PUNTO CONT.INSTRUMENTACION MANUAL</b> Lectura y anotación de punto de control manual de la instrumentación para auscultación estructural, con periodicidad quincenal. Medida la unidad de lectura ejecutada por cada punto de control.  DIEZ EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	10,16
03.08	u	<b>INFORME Y ENSAYO AISLAMIENTO ACÚSTICO RUIDO AÉREO DE FACHADA</b> Redacción de informe Evaluación "in situ" del aislamiento acústico a ruido aéreo, Dls,2m,nT, de una fachada, con el método global con altavoz. mensual de la instrumentación manual, estableciéndose los cuadros de valores y gráficos con los movimientos registrados, en caso de que por su magnitud o características se considere que los movimientos habidos hasta la fecha pudieran resultar alarmantes, se comunicará urgentemente a la DF las oportunas indicaciones acerca de las acciones registradas.  MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	1.331,09
03.09	u	<b>PUNTO DE CONTROL AUTOMÁTICO FISURAS</b> Punto de control automático de fisuras a base de instalación de lectores automáticos tipo dta-logger con transmisión de datos vía radio-modem-output (Automatic Field Measurement Station) en zonas inaccesibles para control automático de instrumentación, mediante transductores, estos serán de los siguientes tipos: A1) Transductores de desplazamiento para rangos reducidos: Novoteknik Rango 0-25mm. Tipo potenciométrico. (central). Solartron Rango +/- 25mm. L.V.D.T. (superior). A2) Transductores de desplazamiento Magnético L.V.D.T. Schlumberger Rango 0-5mm. Tipo palpador L.V.D.T. (inferior). Modelo ST-100. Rango +/- 2,5 cm. Apreciación 0,01 mm. Unión a la estructura mediante hilo de piano tensado por un muelle. Respuesta dinámica. Alimentación mediante acondicionador de señal respuesta +/- 5 V.F. escala A3) Transductores de desplazamiento: Funcionamiento en base a bandas extensométricas. Rango: 3 o 5 cm. Apreciación 0,02 mm. Unión a la estructura mediante hilo de piano tensado por un muelle. Respuesta dinámica. Alimentación mediante acondicionador de señal para bandas extensométricas a puente completo.  MIL NOVENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	1.096,96



# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.10	h	<b>VIGILANCIA MEDIOAMBIENTAL</b> Media jornada, hábil de 4 horas, de vigilancia medioambiental realizado con dedicación intensiva y exclusiva, por operario cualificado, formado convenientemente a cargo de la empresa constructora, en seguimiento de planes medioambientales, cuya función de conformidad con la normativa vigente (real decreto legislativo 1.302/1986 de evaluación de impacto ambiental. Y modificación ley 9/2000 y real decreto 1.131/1.988 reglamento) consistirá durante la ejecución de la obra y, en particular, en las tareas o actividades: de movimiento de tierras y ejecución de estructura de la vigilancia adecuada para el cumplimiento de las medidas adoptadas en la utilización de la maquinaria y otros tales como: -comprobación de que la maquinaria utilizada en la obra, tiene un nivel de potencia acústica garantizado, igual o inferior a los límites fijados por la directiva 2000/14/ce del parlamento europeo y del consejo, de 8 de mayo de 2000, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre emisiones sonoras en el entorno debidas a las máquinas de uso al aire libre.-comprobación de que las instalaciones y elementos auxiliares de obra, tales como casetas de obra, etc., se ubicarán en lugares donde la afección sea mínima, siempre situándose dentro de la zona de instalaciones de obra señalada en el proyecto.-comprobación para prevenir las emisiones de partículas y polvo en la zona de obras, a consecuencia del movimiento de tierras y circulación de maquinaria, (como se indica en el proyecto de derribo) , se realizan riegos periódicos si las condiciones de soleamiento y viento así lo requieren,- comprobación de que los materiales de obra susceptibles de emisiones fugitivas se transportan y acopian tapados.-comprobación de la limpieza de las ruedas de los camiones y maquinaria de obra en aquellas zonas donde se establecen las conexiones con el viario existente, para evitar la acumulación de finos en las carreteras de acceso y salida. Todos los vehículos y maquinaria de obra deberán someterse y superar las inspecciones técnicas que exige la legislación, y en ningún caso superará los niveles de potencia acústica establecidos en la legislación. Las reparaciones de maquinaria se realizarán reduciendo o eliminando el riesgo de derrames accidentales. Estará prohibido el lavado de camiones y hormigoneras fuera de la zona destinada a tal fin.- comprobación de que no se realizan trabajos en el periodo nocturno en todos aquellos tajos que requieran la utilización de maquinaria o vehículos pesados de transporte en superficie. Mediante la unidad a media jornada hábil.	18,73
03.11	ud	<b>ENSAYO MATERIAL PÉTREOS</b> Caracterización de MATERIAL PÉTREO DE FACHADA empleados en la construcción y de los productos de alteración, para poder saber cuál es el estado de conservación de dichos materiales, así como la composición de los mismos.Se estudiará mediante análisis morfológico por Microscopía Óptica los diferentes materiales en sección transversal. Análisis químico-mineralógico por microscopía electrónica de barrido junto con microanálisis (SEM-EDX), espectroscopía FT-IR y/odifracción de rayos X. Análisis del ensuciamiento (costras negras, eflorescencias, encostramientos, ...). Comportamiento hídrico (determinación de la porosidad, ensayos de absorción de agua por capilaridad y por inmersión total).	DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS 103,37
03.12	ud	<b>ENSAYO MATERAIL CERÁMICO</b> Caracterización de los ladrillos empleados en la construcción y de los productos de alteración, para poder saber cuál es el estado de conservación de dichos materiales, así como la composición de los mismos.Se estudiará mediante análisis morfológico por Microscopía Óptica los diferentes materiales en sección transversal. Análisis químico-mineralógico por microscopía electrónica de barrido junto con microanálisis (SEM-EDX), espectroscopía FT-IR y/odifracción de rayos X. Análisis del ensuciamiento (costras negras, eflorescencias, encostramientos, ...). Comportamiento hídrico (determinación de la porosidad, ensayos de absorción de agua por capilaridad y por inmersión total).	CIENTO TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS 103,37
03.13	UD	<b>ENSAYO MATERIALES YESIFEROS Y MORTEROS</b> Estudio del material mediante Microscopía Óptica.Se abordará su análisis mineralógico por Microscopía Electrónica de Barrido (SEM/EDX), Espectroscopía Infrarroja (FT-IR) y/o Difracción de Rayos X (DRX). Análisis granulométrico. Los resultados permitirán determinar la textura, composición del árido y ligante, así como su dosificación.	CIENTO TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS 128,91
03.14	UD	<b>ENSAYO DE METALES Y/O ALEACIONES</b> Ensayo para conocer características, composición y pureza de metales o aleaciones previas a la colocación de las mismas en obra	CIENTO VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS 75,10
			SETENTA Y CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

## CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.15	UD	<b>ENSAYO DE CINC Y PLOMO</b> Ensayo para conocer características, composición y pureza de CINC y/o PLOMO previas a la colocación de las mismas en obra con el fin de dar el visto bueno a su empleo en monumento	75,10
SETENTA Y CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS			

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
04.01	m3	<b>GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA PÉTREA</b> Tasa para el envío directo de residuos inertes mezclados entre sí exentos de materiales reciclables a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con la orden MAN 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	29,56
		VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.02	m3	<b>GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA NO PÉTREA</b> Tasa para la gestión de residuos mezclados de construcción no peligrosos en un gestor autorizado por la comunidad autónoma correspondiente. Sin incluir carga ni transporte.	29,56
		VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.03	kg	<b>GESTION RESIDUOS ENVASES PELIGROSOS GESTOR-BASURAS</b> Precio para la gestión del residuo de envases peligrosos con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R 04 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	0,04
		CERO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
04.04	kg	<b>GESTION RESIDUOS PINTURA c/ DISOLVENTE GESTOR</b> Precio para la gestión del residuo de pintura con disolventes con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R13 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	0,04
		CERO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
04.05	m3	<b>SEPARACION DE RESIDUOS EN OBRA</b> Separación manual de residuos en obra por fracciones según normativa vigente. Incluye mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de la obra.	14,25
		CATORCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
04.06	m3	<b>PP ALQUILER DE CONTENEDOR RESIDUOS</b> Tasa para el alquiler de un contenedor para el almacenamiento en obra de residuos de construcción y demolición, sin incluir transporte ni gestión.	8,47
		OCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.07	m3	<b>TRANSPORTE RESIDUOS NO PELIGROSOS</b> Tasa para el transporte de residuos no peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma hasta un máximo de 20 km, sin incluir gestión de los residuos.	19,53
		DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
04.08	m3	<b>TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS</b> Tasa para el transporte de residuos peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma. Sin incluir gestión de residuos.	50,68
		CINCUENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
05.01	m²	<b>SEG. Y SALUD</b> m². Ejecución del Plan de Seguridad y Salud conforme al estudio básico, por m² construido de de tamaño medio (aproximadamente 150 m²), previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan , incluyendo : instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.	<b>5.873,09</b>
			CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS</b>			
01.01	m2	<b>RETIRADA DE MORTEROS INADECUADOS EN FACHADA PRINCIPAL</b> Retirada de morteros inadecuados y/o reintegraciones de escayolas de alta resistencia, resinas, morteros epoxídicos, morteros de poliéster, etc..., EN FACHADA PRINCIPAL mediante la eliminación manual de manera tan minuciosa y profunda como sea preciso para que la intervención pueda ser controlada en todo momento, y finalizando con la eliminación de restos en superficie mediante lavado y/o neutralización de la superficie con productos adecuados, según directrices de la D.F. y supervisado por restaurador.	
		Mano de obra.....	2,63
		Maquinaria.....	0,11
		Resto de obra y materiales.....	0,16
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2,90</b>
01.02	m2	<b>PROTECCIÓN HUECOS VENTANAS POLICARBONATO</b> EN FACHADA PRINCIPAL suministro, colocación y retirada cuantas veces sea necesario durante el transcurso de los trabajos de acristalamiento provisional con plancha celular de policarbonato incoloro, celular de 3 paredes, de 16 mm de espesor, fijado sobre bastidor existente con acuñado en galces o elementos provisionales y sellado con cordón continuo de silicona neutra, garantizando la estanqueidad del elemento, incluso cortes de planchas y colocación de las mismas y posterior retirada tras la finalización de los trabajos. Totalmente instaladas, incluso medios auxiliares, de elevación y carga, limpieza de zona de actuación. Incluida consolidación del marco de madera existente de protección.	
		Mano de obra.....	2,60
		Resto de obra y materiales.....	11,19
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>13,79</b>
01.03	ud	<b>ELIMINACIÓN REJUNTADO EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Eliminación del rejuntado de morteros inadecuados (cementosos o de otra naturaleza) o morteros disgregados en BALCÓN PRINCIPAL de fábrica de cantería, vigilado por restaurador, retirando manualmente mediante picado cuidadoso, (nunca con instrumentos de percusión o palanca que puedan romper las aristas de los sillares sobre los que se forman las juntas), y soplado con aire a presión controlada para la eliminación de los detritus y material disgregado. Otros tipos de mortero no originales mucho más resistentes mecánicamente, se eliminarán solo por indicación expresa de la dirección facultativa y cuando pueda asegurarse que éstos podrán desprenderse sin propiciar la rotura o desconchadura de bordes. Incluso retirada de cascotes, y detritus y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero. Estos trabajos serán realizados por especialistas restauradores, y no se consentirá la utilización de mano de obra menor cualificada.	
		Mano de obra.....	284,55
		Maquinaria.....	540,00
		Resto de obra y materiales.....	45,98
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>870,53</b>
01.04	UD	<b>REINTEGRACION M. REST. F.VIDRIO D=4mm EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Reintegración in situ de volumen de piedra perdido EN LA TOTALIDAD BALCON PRESIDENCIAL, realizado por mano de restaurador, mediante el modelado sobre la pieza original de las faltas, con morteros de restauración de cargas inertes y ajustes de color a base de mortero de cal, resinas acrílicas, arido de marmolina y pigmentos inorgánicos, para lo cual será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de fibra de vidrio de diámetro 4 mm y/o varillas de acero inox. coorugado y alambre inox, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus y material pulverulento, y posterior aplicación de adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar, sobre esta armadura se modelará la prótesis propuesta, que una vez fraguada, se labrará en seco para recuperar la geometría inicial de la zona, recuperando la misión de sistema constructivo. ZONAS DESIGNADAS POR LA D.F.	
		Mano de obra.....	126,60
		Maquinaria.....	2,73
		Resto de obra y materiales.....	38,76
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>168,09</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.05	UD	<b>REINTEGRACION PIEZAS RECUPERADAS EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Reintegración DE PIEZAS RECUPERADAS Y ALMACENADAS EN LA TOTALIDAD DEL BALCON PRESIDENCIALde volumen de piedra perdido, realizado por mano de restaurador, mediante tratamiento previo de limpieza y consolidado de la pieza con completado de faltas con morteros de restauración de cargas inertes y ajustes de color a base de mortero de cal, resinas acrílicas, arido de marmolina y pigmentos inorgánicos. Para la reubicación será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de fibra de vidrio de diámetro 4 mm, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado y la pieza a colocar, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus y material pulverulento, y posterior aplicacion de adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar.	
		Mano de obra.....	89,70
		Maquinaria.....	2,73
		Resto de obra y materiales.....	36,70
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>129,13</b>
01.06	mI	<b>INJERTO DE PIEDRA COLMENAR ANCLAJE FV 4mm EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Injerto in situ de volumen de piedra Colmenar perdido o deteriorado EN BALCON PRESIDENCIAL, estimado en unas dimensiones aproximadas del sólido capaz de hasta 1000x50x15 cm, mediante el modelado in situ sobre la pieza original de las faltas, con piedra natural similar a la existente, previa aprobación de las muestras de piedra presentadas, para lo cual será preciso realizar una entalladura s/ detalles concretos y sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte de la prótesis natural a injertar mediante anclajes de varillas de acero inoxidable 25-50 cm. de longitud y diámetro 4 mm. introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnado las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar, sobre esta armadura se anclará la prótesis propuesta, que una vez recibida, se labrará in situ reproduciendo las texturas y marcas de labra originales, las zonas de transición entre el original y el añadido se sellarán con mortero epoxidico, para evitar filtraciones, finalmente se realizará una entonación cromática para igualar el tono del injerto sobre el contexto, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.	
		Mano de obra.....	57,17
		Maquinaria.....	12,13
		Resto de obra y materiales.....	57,98
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>127,28</b>
01.07	UD	<b>REJUNTADO BALCON PRESIDENCIAL</b> Sellado de juntas de fábrica de sillería y/o cerámica., EN BALCONADA PRINCIPAL, con mortero de cal natural hidráulica de dosificación 1/3 ENTONADO CON PIGMENTOS INORGÁNICOS EN MASA, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola el mortero preparado rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado. Se considera la partida completa para la totalidad de la intervención del balcón.	
		Mano de obra.....	672,30
		Resto de obra y materiales.....	117,74
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>790,04</b>
01.08	UD	<b>PATINA Y TRATAMIENTO CONSOLIDANTE DE AGUA DE CAL</b> Aplicación de agua de cal con pigmentos inorgánicos para homogeneizar las superficies tratadas EN BALCONADA PRINCIPAL previo la los tratamientos superficiales finales protectores. Se considera la partida completa para la totalidad de la intervención del balcón.	
		Mano de obra.....	198,68
		Resto de obra y materiales.....	21,11
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>219,79</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.09	ud	<b>TRATAMIENTO CONSOLIDANTE BALCONADA PRINCIPAL</b> Consolidación de BALCONADA PRINCIPAL de piedra en estado de conservación malo comprendiendo: aplicación en superficie de tratamiento consolidante aplicado con pulverizador, brocha o apósitos, a juicio de la dirección facultativa, según estado de conservación, que aumenta la dureza de la piedra permitiendo la transpiración de vapor de agua y conservando el coeficiente de dilatación del material, considerando un grado de dificultad normal, siguiendo indicaciones de la dirección facultativa, con p.p. de medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Aplicación en superficie de disolución de PRE-CONSOLIDANTE PROTECTOR superficial, mediante la impregnación repetida con pulverizador o brocha de producto compatible con la pre-consolidación tipo FLUODINE o similar, a base de fluor-elastómeros y polímeros acrílicos en acetona, reversible, resistente a los rayos UV sin alterar en absoluto el cromatismo de la piedra. El tratamiento aumenta la dureza de la piedra permitiendo la transpiración de vapor de agua y conservando el coeficiente de dilatación del material, considerando un grado de dificultad normal. Tratamiento final NANOCONSOLIDANTE tipo NANORESTORE o similar a base a base de hidróxido de calcio nanofásico en dispersión en alcohol isopropílico. Basándose en la transformación del hidróxido en carbonato de calcio se puede aplicar sobre pinturas murales, intonacos, mármol y otros materiales pétreos de naturaleza carbonática.por acción del anhídrido carbónico atmosférico,Nanorestore® es el consolidante compatible por excelencia para los frescos	
		Mano de obra.....	304,20
		Resto de obra y materiales.....	414,07
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>718,27</b>
01.10	UD	<b>HIDROFUGADO SUPERFICIAL NANOHIDROFUGANTE</b> Hidrofugación de piedra, previo limpiado y consolidado de la superficie, a base de pulverizar NANOHIDROFUGANTE inerte que no forme film, tipo TECNADRIS PRS PERFORMAN-CE o similar .Incluso p.p. de medios auxiliares necesarios, sin que aporte brillos o color a las piezas hidrofugadas, previa realización de muestras y aprobación por la D.F. Se considera la partida completa para la totalidad de la intervención del balcón.	
		Mano de obra.....	74,80
		Resto de obra y materiales.....	255,14
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>329,94</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 CARPINTERIA			
02.01	ud	<p><b>CARPINTERIA EXTERIOR VE12 350X165</b></p> <p>REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL CARPINTERIA EXTERIOR VE12</p> <p>Carpintería 350x165 cm. Puerta-ventana abatible a dos hojas con montante fijo. Acrislada en tres paños con palillería. Escudrías de 9x6 cm. para largueros y travesaños. Acople de cierre en boca de lobo. Herrajes en forma de pernios por canto y falleba de forja.</p> <p>REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL</p> <p>Reajuste y restauración estructural de las hojas de ventanas y puertaventanas. Descuelgue de los elementos practicables de sus bisagras para tratamiento en banco de taller.</p> <p>Escuadrado de las hojas y afianzamiento de sus ensambles mediante creación de molde de reajuste en taller con inyección de cola de poliuretano que por su naturaleza expansiva vuelve a hacer solidarias las uniones recuperando la solidez y consolidando la estructuración.</p> <p>Según casos, Reajuste y restauración de cercos consolidando sus fijaciones y cogido de juntas mediante resina acrílica de restauración de base acuosa cerrando intersticios de juntas para proveer estanqueidad, cerrar filtraciones y para evitar pudriciones por humedades no oreadas.</p> <p>En cercos y hojas. Repiezado de sectores perdidos, venteaduras, consolidación de partes afectadas por pudrición cúbica y perfiles erosionados en hojas y cercos mediante sustitución o aplicación de piezas de pino silvestre viejo y en los casos que se requieran, reconstrucción mediante resina de restauración "Dry Flex" de la firma "Repair Care" especial para elementos de restauración de madera por sus propiedades elásticas de adherencia, tracción y adaptabilidad al teñido y absorción de productos de protección y acabados.</p> <p>Reajuste de los elementos practicables en sus alojamientos reajustando fallebas, reinstalando las bisagras originales y ballestillas, recuperando su funcionalidad y desempeño.</p> <p>RESTAURACIÓN DE ACABADOS.</p> <p>MADERA</p> <p>Limpieza y lijado de las superficies, retirada de los restos de pintura y tratamientos originales no recuperables mediante procesos combinados de decapado, aplicación de calor, acuchillado, lijado y frotado de los tratamientos existentes para preparación de la aplicación de acabados. Definitivos de restauración.</p> <p>Limpías y preparadas las superficies, aplicación de imprimación hidrofugante, fungicida y antioxidante de base acuosa de la firma "Bessier". Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.</p> <p>Aplicación de esmalte-laca de base acuosa "TITANLUX ECOLÓGICO" tintada en el color blanco. Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.</p> <p>HERRAJES</p> <p>RESTAURACIÓN DE HERRAJES</p> <p>Retirada de los herrajes susceptibles de desmontaje para su limpieza y recuperación funcional y de acabados. Aquellos elementos no desmontables se realizará su tratamiento directamente en su ubicación.</p> <p>Retirada de esmaltes mediante medios mecánicos hasta llegar al acero original. Aplicación de reversor de óxido "Oxino", dos manos, a base de taninos recuperando zonas dañadas. Aplicación de plombagina frotada y barnizado de protección.</p> <p>Reajuste de fijaciones de los herrajes, tornillería de fijación de los mismos y desempeño práctico de las funciones de fijación y cierre de los elementos restaurados en su ubicación en las carpinterías.</p> <p>El tratamiento mediante cera virgen y Plombagina, en las adecuadas proporciones provee una protección a los metales sin película interpuesta tan duradera como eficaz con un mantenimiento exiguo. Precisa tan sólo de observar adecuadamente las proporciones de la mezcla y los tiempos de secado antes de su frotado resultando un lustre plúmbeo de un atractivo incontestable. Luisa Amenós recoge la técnica de aplicar cobertura de pátina negruzca en su estudio de acabados en hierro "Materiales y técnicas aplicados al trabajo del hierro en época medieval ss.XI-XV".</p> <p>AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO</p> <p>Para proveer aislamiento termo-acústico adecuado a los parámetros exigidos actualmente</p>	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		<p>por el CTE, se provee a las carpinterías de elementos en forma de acristalamiento y burletes de inhibición de permeabilidad acústica que recuperan las carpinterías en parámetros actuales de aislamiento termoacústico:</p> <p><b>ACRISTALAMIENTO</b></p> <p>- Instalación de doble cristal vidrio de seguridad antibala de clasificación BR3/S. "DE-FENDER TANK 8108/2.8" Adecuado a la norma 14449 2005-1 de composición vidrio de 8mm+2x0,38 Butiral de Polivinilo+vidrio de 10mm+8x0,38 Butiral de Polivinilo+vidrio de 8mm. Encamado en galce mediante silicona neutra y ajunquillado de madera de nueva creación, copiando molduraciones existentes con aplicación de junta de estanqueidad exterior mediante silicona neutra a tono con el color de las carpinterías.</p> <p><b>HERMETIZACIÓN</b></p> <p>Suministro y montaje de junta perimetral de lámina de bronce fosforoso fijada con grapa especial de latón, a la razón de 52 puntos por metro lineal, para evitar pares de galvanización y evitar corrosión electrolítica. Se fija al canto de las hojas de carpintería de madera cubriendo el 100% de su perímetro de juntas de intersticios. Mediante manipulación manual, en el momento de su fijación, se realiza una holladura en la propia lámina por medio de un gramil metálico que ejerce una tensión que provoca un levantamiento de la lámina creando una función de ballestilla que cuando la hoja se cierra, la lámina de bronce presiona sobre el cerco de forma continua y uniforme cerrando de forma hermética el intersticio y evitando la transmisibilidad de ambientes entre el interior y el exterior del edificio.</p> <p>El sistema no tiene deterioro, corrosión, ni oxidación pernicioso, no pierde sus propiedades como junta nunca, ni tampoco su elasticidad y presión constantes, por lo que no tiene mantenimiento y su vida útil se extiende por décadas realizando su función de hermetización de las carpinterías de madera.</p> <p>Habida cuenta de la exigencia actual de eficiencia energética dictada por el Código Técnico de la Edificación, la instalación del burlete de hermetización de bronce fosforoso mejora en 15 dB. La merma de contaminación acústica que ocasiona la transmisibilidad del intersticio. Lo cual, unido al doble vidrio existente, sitúa a las carpinterías en niveles de transmitancia térmica en "2.0" y rebaja de contaminación acústica en 40 db. a tráfico, mejorando los exigidos, optimizando y recuperando las carpinterías existentes situándolas en parámetros comparables a las carpinterías de nueva creación.</p> <p>En acto seguido a la fijación del burlete, se fijan de nuevo los acristalamientos mediante cama de silicona en el galce con objeto de hacer solidaria la unión entre vidrio y estructura de madera con objeto de conseguir un aislamiento más eficiente y una estructuración de las carpinterías más firme y permanente.</p>	
		<p><b>PROCESOS DE RECOMPOSICIÓN Y UBICACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS</b></p> <p>Todas las unidades desmontadas será sus huecos protegidos mediante panelado de tablero OSB alojado en los cercos para la proyección ambiental del edificio mientras dure la actuación de los trabajos en banco de taller de las carpinterías afectadas.</p> <p>Habilitadas las unidades se procede al montaje de sus elementos herrajes y procesos de montaje en su ubicación definitiva con el consiguiente seguimiento para preservar las carpinterías hasta su terminación definitiva.</p>	
		<p>Resto de obra y materiales.....</p> <p><b>TOTAL PARTIDA.....</b></p>	<p>10.723,26</p> <p><b>10.723,26</b></p>

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 03 CONTROL CALIDAD</b>			
03.01	ud	<b>INFORME FINAL DE RESTAURACIÓN FACHADA</b>	
		<p>Informe final de restauración incluyendo riguroso reconocimiento del estado de conservación al momento de recibir la obra (antes) a través de fichas y toma de datos con documentación iconográfica e histórica, resultados de los estudios realizados en el proceso de restauración, así como los posibles datos obtenidos a consecuencia de los trabajos de restauración; datos analíticos obtenidos, incluyendo las muestras tomadas previas a la intervención, así como las realizadas durante el proceso; descripción material exhaustiva de forma estratigráfica consecuencia del desarrollo de los trabajos y de las analíticas efectuadas; descripción de patologías detectadas en todo el proceso de intervención; tratamiento realizado; definición completa de los tratamientos y productos empleados. Se incluirá una referencia de las modificaciones del tratamiento con respecto al aprobado en proyecto y la justificación de las mismas si las hubiera. Asimismo, se incluirá la ficha técnica de los productos utilizados; documentación gráfica fotográfica del proceso de intervención y fotos finales de los elementos componentes del objeto a tratar; fotografía final del conjunto; descripción del tratamiento y el material empleado justificando su utilización; descripción del equipo técnico empleado y el tiempo de ejecución, redacción de propuesta de mantenimiento indicando las labores periódicas a realizar para su correcta conservación, productos a emplear y modo de aplicación.</p> <p>Se entregaran un mínimo de 4 copias en papel y en soporte informático reconocible: *.DWG, *.DOC, *.JPG, *.AVI, PDF</p>	
		Mano de obra.....	777,86
		Resto de obra y materiales.....	125,49
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>903,35</b>
03.02	u	<b>PRUEBA ESTANQUIDAD PROTECCIONES Y BABEROS</b>	
		<p>Prueba de servicio a realizar para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la instalación de protecciones, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre elementos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p>	
		Mano de obra.....	150,50
		Resto de obra y materiales.....	8,39
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>158,89</b>
03.03	ud	<b>CATAS ESTUDIO-LECTURA PARAMENTOS</b>	
		<p>Ud. Catas de reconocimiento en paramentos verticales por personal cualificado (restaurador titulado y/o arqueólogo) para determinar la naturaleza y originalidad de huecos y elementos de muros, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras constructivas y las modificaciones sufridas, con una cronología de las mismas. Se realizarán, con una dimensión aproximada de 50cm de ancho en toda la altura del paramento (hasta una longitud máxima de 5 metros), manualmente por personal cualificado (restauradores y / o arqueólogos), documentando los hallazgos en fotografías y dibujos mediante una memoria explicativa de los trabajos realizados bajo las directrices de la Dirección facultativa (informe de titulado sobre LECTURA DE PARAMENTOS), para la localización y tamaño concreto de las catas. Se estiman franjas de 0,5 m de ancho en toda la altura del paramento designado en planos hasta una longitud de 4 m de longitud y un mínimo de 1,5 m. Posterior cerrado de las zonas de actuación tras determinar el interés si este cerrado fuera decidido por la DF contemplando enlucido de yesos y pintura al temple. totalmente terminado.</p>	
		Mano de obra.....	58,12
		Resto de obra y materiales.....	216,96
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>275,08</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.04	ud	<b>CARACTERIZACION DE MATERIALES EN FACHADA</b> Ud de extraccion de muestra y posterior ensayo en laboratorio para caracterizacion de materiales de fachada, comprendiendo: Naturaleza e hipótesis de antigüedad de ladrillo y material cerámico Naturaleza e hipótesis de antigüedad de morteros Mapeo por fachadas de las distintas clases de ladrillo encontrados e informe  Cata muraria para el estudio de las estratigrafías verticales en un inmueble de carácter histórico, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras constructivas y las modificaciones sufridas, con una cronología de las mismas. Mapeo del estado de las fachadas actuales, realizado por el equipo de restauración, según caracterización de daños y grafismo de representación de los diferentes tipos de ladrillo existentes. Entrega de planos e informe a la D.F. Se estiman un máximo de 10 ensayos de laboratorio .	
		Mano de obra.....	151,62
		Resto de obra y materiales.....	683,87
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>835,49</b>
03.05	UD	<b>PRUEBA LADRILLO TORRE</b> Estudio de la fachada de la torre de la iglesia, con realización de 2 catas de un máximo de 1x1 metros, retirando la capa de ladrillo actual existente para comprobar el estado de la fachada original y el sistema de anclaje utilizado para anclar la nueva fachada a la original. Realización de informe (4 copias) realizado por el equipo de restauración y grafismo de representación de los diferentes tipos de ladrillos y anclajes existentes. Cerrado de calas mediante fábrica de ladrillo cara vista de las mismas características que el existente, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cal y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F.	
		Mano de obra.....	206,52
		Resto de obra y materiales.....	124,18
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>330,70</b>
03.06	u	<b>LECTURA TOPOGRÁFICA MEDIDA DE ASIENTOS</b> Lectura de control topográfico para medida de asientos (corrimientos verticales sin referencia fija al terreno), con periodicidad quincenal realizando la lectura de todos los puntos de control manual de asiento instalados con nivel de alta precisión Tipo NAK-2 WILO o calidad equivalente, con las siguientes características: A) NIVEL. Nivelación de la línea de puntería +- 0,01 mm/10m. Lectura numérica hasta 0,1 mm. Lectura a estima 0,01 mm. B) MICROMETRO: Micrómetro de placa plano paralela incorporado. Equipado con regletas de precisión. C) Juego de miras invar de 3m. Medida la unidad de lectura ejecutada.	
		Mano de obra.....	9,62
		Resto de obra y materiales.....	15,94
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>25,56</b>
03.07	u	<b>LECT.PUNTO CONT.INSTRUMENTACION MANUAL</b> Lectura y anotación de punto de control manual de la instrumentación para auscultación estructural, con periodicidad quincenal. Medida la unidad de lectura ejecutada por cada punto de control.	
		Mano de obra.....	9,62
		Resto de obra y materiales.....	0,54
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>10,16</b>
03.08	u	<b>INFORME Y ENSAYO AISLAMIENTO ACÚSTICO RUIDO AÉREO DE FACHADA</b> Redacción de informe Evaluación "in situ" del aislamiento acústico a ruido aéreo, Dls,2m,nT, de una fachada, con el método global con altavoz.mensual de la instrumentación manual, estableciéndose los cuadros de valores y gráficos con los movimientos registrados , en caso de que por su magnitud o características se considere que los movimientos habidos hasta la fecha pudieran resultar alarmantes, se comunicará urgentemente a la DF las oportunas indicaciones acerca de las acciones registradas.	
		Mano de obra.....	1.127,20
		Resto de obra y materiales.....	203,89
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.331,09</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.09	u	<b>PUNTO DE CONTROL AUTOMÁTICO FISURAS</b> Punto de control automático de fisuras a base de instalación de lectores automáticos tipo dta-log-ger con transmisión de datos vía radio-modem-output (Automatic Field Measurement Station) en zonas inaccesibles para control automático de instrumentación, mediante transductores, estos serán de los siguientes tipos: A1) Transductores de desplazamiento para rangos reducidos: Novotechnik Rango 0-25mm. Tipo potenciométrico. (central). Solartron Rango +/- 25mm. L.v:D.T. (superior). A2) Transductores de desplazamiento Magnético L.V.D.T. Schlumberger Rango 0-5mm. Tipo palpador L.V.D.T. (inferior). Modelo ST-100. Rango +/-2,5 cm. Apreciación 0,01 mm. Unión a la estructura mediante hilo de piano tensado por un muelle. Respuesta dinámica. Alimentación mediante acondicionador de señal respuesta +/- 5 V.F. escala A3) Transductores de desplazamiento: Funcionamiento en base a bandas extensométricas. Rango: 3 o 5 cm. Apreciación 0,02 mm. Unión a la estructura mediante hilo de piano tensado por un muelle. Respuesta dinámica. Alimentación mediante acondicionador de señal para bandas extensométricas a puente completo.	
		Mano de obra.....	38,44
		Resto de obra y materiales.....	1.058,52
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.096,96</b>
03.10	h	<b>VIGILANCIA MEDIOAMBIENTAL</b> Media jornada, hábil de 4 horas, de vigilancia medioambiental realizado con dedicación intensiva y exclusiva, por operario cualificado, formado convenientemente a cargo de la empresa constructora, en seguimiento de planes medioambientales, cuya función de conformidad con la normativa vigente (real decreto legislativo 1.302/1986 de evaluación de impacto ambiental. Y modificación ley 9/2000 y real decreto 1.131/1.988 reglamento) consistirá durante la ejecución de la obra y, en particular, en las tareas o actividades: de movimiento de tierras y ejecución de estructura de la vigilancia adecuada para el cumplimiento de las medidas adoptadas en la utilización de la maquinaria y otros tales como: -comprobación de que la maquinaria utilizada en la obra, tiene un nivel de potencia acústica garantizado, igual o inferior a los límites fijados por la directiva 2000/14/ce del parlamento europeo y del consejo, de 8 de mayo de 2000, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre emisiones sonoras en el entorno debidas a las máquinas de uso al aire libre.-comprobación de que las instalaciones y elementos auxiliares de obra, tales como casetas de obra, etc., se ubicarán en lugares donde la afección sea mínima, siempre situándose dentro de la zona de instalaciones de obra señalada en el proyecto.-comprobación para prevenir las emisiones de partículas y polvo en la zona de obras, a consecuencia del movimiento de tierras y circulación de maquinaria, (como se indica en el proyecto de derribo) , se realizan riegos periódicos si las condiciones de soleamiento y viento así lo requieren,- comprobación de que los materiales de obra susceptibles de emisiones fugitivas se transportan y acopian tapados.-comprobación de la limpieza de las ruedas de los camiones y maquinaria de obra en aquellas zonas donde se establecen las conexiones con el viario existente, para evitar la acumulación de finos en las carreteras de acceso y salida. Todos los vehículos y maquinaria de obra deberán someterse y superar las inspecciones técnicas que exige la legislación, y en ningún caso superará los niveles de potencia acústica establecidos en la legislación. Las reparaciones de maquinaria se realizarán reduciendo o eliminando el riesgo de derrames accidentales. Estará prohibido el lavado de camiones y hormigoneras fuera de la zona destinada a tal fin.- comprobación de que no se realizan trabajos en el periodo nocturno en todos aquellos tajos que requieran la utilización de maquinaria o vehículos pesados de transporte en superficie. Mediante la unidad a media jornada hábil.	
		Mano de obra.....	16,13
		Resto de obra y materiales.....	2,60
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>18,73</b>
03.11	ud	<b>ENSAYO MATERIAL PÉTREOS</b> Caracterización de MATERIAL PÉTREO DE FACHADA empleados en la construcción y de los productos de alteración, para poder saber cuál es el estado de conservación de dichos materiales, así como la composición de los mismos.Se estudiará mediante análisis morfológico por Microscopia Óptica los diferentes materiales en sección transversal. Análisis químico-mineralógico por microscopia electrónica de barrido junto con microanálisis (SEM-EDX), espectroscopia FT-IR y/o difracción de rayos X. Análisis del ensuciamiento (costras negras, eflorescencias, encostramientos, ...). Comportamiento hídrico (determinación de la porosidad, ensayos de absorción de agua por capilaridad y por inmersión total).	
		Resto de obra y materiales.....	103,37
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>103,37</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.12	ud	<b>ENSAYO MATERAIL CERÁMICO</b> Caracterización de los ladrillos empleados en la construcción y de los productos de alteración, para poder saber cuál es el estado de conservación de dichos materiales, así como la composición de los mismos. Se estudiará mediante análisis morfológico por Microscopía Óptica los diferentes materiales en sección transversal. Análisis químico-mineralógico por microscopía electrónica de barrido junto con microanálisis (SEM-EDX), espectroscopía FT-IR y/o difracción de rayos X. Análisis del ensuciamiento (costras negras, eflorescencias, encostramientos, ...). Comportamiento hídrico (determinación de la porosidad, ensayos de absorción de agua por capilaridad y por inmersión total).	
		Resto de obra y materiales.....	103,37
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>103,37</b>
03.13	UD	<b>ENSAYO MATERIALES YESIFEROS Y MORTEROS</b> Estudio del material mediante Microscopía Óptica. Se abordará su análisis mineralógico por Microscopía Electrónica de Barrido (SEM/EDX), Espectroscopía Infrarroja (FT-IR) y/o Difracción de Rayos X (DRX). Análisis granulométrico. Los resultados permitirán determinar la textura, composición del árido y ligante, así como su dosificación.	
		Resto de obra y materiales.....	128,91
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>128,91</b>
03.14	UD	<b>ENSAYO DE METALES Y/O ALEACIONES</b> Ensayo para conocer características, composición y pureza de metales o aleaciones previas a la colocación de las mismas en obra	
		Resto de obra y materiales.....	75,10
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>75,10</b>
03.15	UD	<b>ENSAYO DE CINCO Y PLOMO</b> Ensayo para conocer características, composición y pureza de CINCO y/o PLOMO previas a la colocación de las mismas en obra con el fin de dar el visto bueno a su empleo en monumento	
		Resto de obra y materiales.....	75,10
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>75,10</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
04.01	m3	<b>GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA PÉTREA</b> Tasa para el envío directo de residuos inertes mezclados entre sí exentos de materiales reciclables a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con la orden MAN 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	
		Resto de obra y materiales.....	29,56
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>29,56</b>
04.02	m3	<b>GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA NO PÉTREA</b> Tasa para la gestión de residuos mezclados de construcción no peligrosos en un gestor autorizado por la comunidad autónoma correspondiente. Sin incluir carga ni transporte.	
		Resto de obra y materiales.....	29,56
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>29,56</b>
04.03	kg	<b>GESTION RESIDUOS ENVASES PELIGROSOS GESTOR-BASURAS</b> Precio para la gestión del residuo de envases peligrosos con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R 04 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	
		Resto de obra y materiales.....	0,04
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>0,04</b>
04.04	kg	<b>GESTION RESIDUOS PINTURA c/ DISOLVENTE GESTOR</b> Precio para la gestión del residuos de pintura con disolventes con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R13 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	
		Resto de obra y materiales.....	0,04
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>0,04</b>
04.05	m3	<b>SEPARACION DE RESIDUOS EN OBRA</b> Separación manual de residuos en obra por fracciones según normativa vigente. Incluye mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de la obra.	
		Mano de obra.....	13,50
		Resto de obra y materiales.....	0,75
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>14,25</b>
04.06	m3	<b>PP ALQUILER DE CONTENEDOR RESIDUOS</b> Tasa para el alquiler de un contenedor para el almacenamiento en obra de residuos de construcción y demolición, sin incluir transporte ni gestión.	
		Maquinaria.....	8,02
		Resto de obra y materiales.....	0,45
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>8,47</b>
04.07	m3	<b>TRANSPORTE RESIDUOS NO PELIGROSOS</b> Tasa para el transporte de residuos no peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma hasta un máximo de 20 km, sin incluir gestión de los residuos.	
		Resto de obra y materiales.....	19,53
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>19,53</b>
04.08	m3	<b>TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS</b> Tasa para el transporte de residuos peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma. Sin incluir gestión de residuos.	
		Resto de obra y materiales.....	50,68
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>50,68</b>

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD			
05.01	m²	SEG. Y SALUD	
		m². Ejecución del Plan de Seguridad y Salud conforme al estudio básico, por m² construido de de tamaño medio (aproximadamente 150 m²), previa aprobación por parte de la dirección facultati-va del mencionado Plan , incluyendo : instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, pro-tecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.	
		Resto de obra y materiales.....	5.873,09
		TOTAL PARTIDA.....	5.873,09

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS</b>						
<b>01.01</b>	<b>m2</b>		<b>RETIRADA DE MORTEROS INADECUADOS EN FACHADA PRINCIPAL</b>			
			Retirada de morteros inadecuados y/o reintegraciones de escayolas de alta resistencia, resinas, morteros epoxi- dicos, morteros de poliéster, etc..., EN FACHADA PRINCIPAL mediante la eliminación manual de manera tan minucio- sa y profunda como sea preciso para que la intervención pueda ser controlada en todo momento, y finalizando con la eliminación de restos en superficie mediante lavado y/o neutralización de la superficie con productos adecuados, según directrices de la D.F. y supervisado por restaurador.			
O01OC180	0,040	h.	Especialista restaurador	33,82	1,35	
O01OA060	0,040	h.	Peón especializado	32,00	1,28	
P01DW050	0,010	m3	Agua	0,52	0,01	
M12W060	0,020	h.	Equipo pulverizador aerográfico	5,61	0,11	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	2,80	0,07	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	2,80	0,08	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>2,90</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS						
<b>01.02</b>	<b>m2</b>		<b>PROTECCIÓN HUECOS VENTANAS POLICARBONATO</b>			
			EN FACHADA PRINCIPAL suministro, colocación y retirada cuantas veces sea necesario durante el transcurso de los trabajos de acristalamiento provisional con plancha celular de policarbonato incoloro, celular de 3 paredes, de 16 mm de espesor, fijado sobre bastidor existente con acuífado en galces o elementos provisionales y sellado con cordón continuo de silicona neutra, garantizando la estanqueidad del elemento, incluso cortes de planchas y colo- cación de las mismas y posterior retirada tras la finalización de los trabajos. Totalmente instaladas, incluso medios auxiliares, de elevación y carga, limpieza de zona de actuación. Incluida consolidación del marco de madera exis- tente de protección.			
O01OB260	0,150	h.	Ayudante vidriería	17,31	2,60	
P14TPC050	1,000	m2	Placa policarbon. cel. inc. 3 pared. e=16mm	9,70	9,70	
P14KW060	1,000	m.	Sellado silicona	0,76	0,76	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	13,10	0,33	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	13,40	0,40	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>13,79</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
<b>01.03</b>	<b>ud</b>		<b>ELIMINACIÓN REJUNTADO EN BALCON PRESIDENCIAL</b>			
			Eliminación del rejuntado de morteros inadecuados (cementosos o de otra naturaleza) o morteros disgregados en BALCÓN PRINCIPAL de fábrica de cantería, vigilado por restaurador, retirando manualmente mediante picado cui- dadoso, (nunca con instrumentos de percusión o palanca que puedan romper las aristas de los sillares sobre los que se forman las juntas), y soplado con aire a presión controlada para la eliminación de los detritus y material dis- gregado. Otros tipos de mortero no originales mucho más resistentes mecánicamente, se eliminarán solo por indi- cación expresa de la dirección facultativa y cuando pueda asegurarse que éstos podrán desprenderse sin propiciar la rotura o desconchadura de bordes. Incluso retirada de cascotes, y detritus y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero. Estos trabajos serán realizados por especialistas restauradores, y no se consentirá la utili- zación de mano de obra menor cualificada.			
O01OC160	15,000	h.	Especialista restaurador fachada	18,97	284,55	
M12W010	45,000	h	Equipo chorro aire presión	12,00	540,00	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	824,60	20,62	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	845,20	25,36	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>870,53</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SETENTA EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS						



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.04</b>		<b>UD</b>	<b>REINTEGRACION M. REST. F.VIDRIO D=4mm EN BALCON PRESIDENCIAL</b>			
			Reintegración in situ de volumen de piedra perdido EN LA TOTALIDAD BALCON PRESIDENCIAL, realizado por mano de restaurador, mediante el modelado sobre la pieza original de las faltas, con morteros de restauración de cargas inertes y ajustes de color a base de mortero de cal, resinas acrílicas, arido de marmolina y pigmentos inorgánicos, para lo cual será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de fibra de vidrio de diámetro 4 mm y/o varillas de acero inox. coarugado y alambre inox, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus y material pulverulento, y posterior aplicación de adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar, sobre esta armadura se modelará la prótesis propuesta, que una vez fraguada, se labrará en seco para recuperar la geometría inicial de la zona, recuperando la misión de sistema constructivo. ZONAS DESIGNADAS POR LA D.F			
O01OC175	2,000	h.	Especialista reintegraciones e injertos	18,97	37,94	
O01OC120	2,000	h.	Especialista en anclajes	18,97	37,94	
O01OA030	2,000	h.	Oficial primera	19,76	39,52	
O01OA060	0,350	h.	Peón especializado	32,00	11,20	
P33A320	10,000	kg	Mortero de restauración genérico	2,08	20,80	
P33OB010	1,500	m.	Varilla fibra de vidrio Robi D=4mm	4,43	6,65	
P33A090	0,150	kg	Adhesivo epoxi 100/35	15,16	2,27	
M11PI020	0,100	h.	Eq. de inyección manual resinas	6,19	0,62	
P33OE150	2,000	ud	Boquilla de inyección manual resinas	0,08	0,16	
M06B010	0,080	h.	Barrenadora a rotación con agua	26,38	2,11	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	159,20	3,98	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	163,20	4,90	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>168,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

<b>01.05</b>		<b>UD</b>	<b>REINTEGRACION PIEZAS RECUPERADAS EN BALCON PRESIDENCIAL</b>			
			Reintegración DE PIEZAS RECUPERADAS Y ALMACENADAS EN LA TOTALIDAD DEL BALCON PRESIDENCIAL- de volumen de piedra perdido, realizado por mano de restaurador, mediante tratamiento previo de limpieza y consolidado de la pieza con completado de faltas con morteros de restauración de cargas inertes y ajustes de color a base de mortero de cal, resinas acrílicas, arido de marmolina y pigmentos inorgánicos. Para la reubicación será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de fibra de vidrio de diámetro 4 mm, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado y la pieza a colocar, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus y material pulverulento, y posterior aplicación de adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar.			
O01OC175	1,000	h.	Especialista reintegraciones e injertos	18,97	18,97	
O01OC120	1,000	h.	Especialista en anclajes	18,97	18,97	
O01OA030	1,000	h.	Oficial primera	19,76	19,76	
O01OA060	1,000	h.	Peón especializado	32,00	32,00	
P33A320	10,000	kg	Mortero de restauración genérico	2,08	20,80	
P33OB010	1,500	m.	Varilla fibra de vidrio Robi D=4mm	4,43	6,65	
P33A090	0,150	kg	Adhesivo epoxi 100/35	15,16	2,27	
M11PI020	0,100	h.	Eq. de inyección manual resinas	6,19	0,62	
P33OE150	2,000	ud	Boquilla de inyección manual resinas	0,08	0,16	
M06B010	0,080	h.	Barrenadora a rotación con agua	26,38	2,11	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	122,30	3,06	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	125,40	3,76	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>129,13</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.06	ml		<b>INJERTO DE PIEDRA COLMENAR ANCLAJE FV 4mm EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Injerto in situ de volumen de piedra Colmenar perdido o deteriorado EN BALCON PRESIDENCIAL, estimado en unas dimensiones aproximadas del sólido capaz de hasta 1000x50x15 cm, mediante el modelado in situ sobre la pieza original de las faltas, con piedra natural similar a la existente, previa aprobación de las muestras de piedra presentadas, para lo cual será preciso realizar una entalladura s/ detalles concretos y sanear la base de piedra eliminando las partes decohesionadas, y procurar un anclaje fuerte de la prótesis natural a injertar mediante anclajes de varillas de acero inoxidable 25-50 cm. de longitud y diámetro 4 mm. introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxi y tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnado las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar, sobre esta armadura se anclará la prótesis propuesta, que una vez recibida, se labrará in situ reproduciendo las texturas y marcas de labra originales, las zonas de transición entre el original y el añadido se sellarán con mortero epoxidico, para evitar filtraciones, finalmente se realizará una entonación cromática para igualar el tono del injerto sobre el contexto, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.			
O01OB070	1,200	h	Oficial cantero	18,87	22,64	
O01OB080	0,500	h	Ayudante cantero	17,92	8,96	
O01OC120	0,166	h.	Especialista en anclajes	18,97	3,15	
O01OC175	0,200	h.	Especialista reintegraciones e injertos	18,97	3,79	
O01OA030	0,360	h.	Oficial primera	19,76	7,11	
O01OA060	0,360	h.	Peón especializado	32,00	11,52	
M12W010	0,300	h	Equipo chorro aire presión	12,00	3,60	
M11PI020	0,100	h.	Eq. de inyección manual resinas	6,19	0,62	
P33OE150	4,000	ud	Boquilla de inyección manual resinas	0,08	0,32	
M06B010	0,300	h.	Barrenadora a rotación con agua	26,38	7,91	
P01SM241	0,050	m3	Bloque piedra caliza Colmenar sin escuadrar	829,22	41,46	
P33OB010	2,000	m.	Varilla fibra de vidrio Robi D=4mm	4,43	8,86	
P33A090	0,040	kg	Adhesivo epoxi 100/35	15,16	0,61	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	120,60	3,02	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	123,60	3,71	

**TOTAL PARTIDA..... 127,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

01.07	UD		<b>REJUNTADO BALCON PRESIDENCIAL</b> Sellado de juntas de fábrica de sillería y/o cerámica., EN BALCONADA PRINCIPAL, con mortero de cal natural hidráulica de dosificación 1/3 ENTONADO CON PIGMENTOS INORGÁNICOS EN MASA, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola el mortero preparado rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado.Se considera la partida completa para la totalidad de la intervención del balcón.			
O01OA030	18,000	h.	Oficial primera	19,76	355,68	
O01OA050	18,000	h.	Ayudante	17,59	316,62	
A02C030	1,000	m3	MORTERO DE CAL HIDRAULICA M-10	74,92	74,92	
P01DW210	0,200	kg	Pigmentos de tierra natural	2,91	0,58	
P01DW050	1,000	m3	Agua	0,52	0,52	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	748,30	18,71	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	767,00	23,01	

**TOTAL PARTIDA..... 790,04**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.08</b>		<b>UD</b>	<b>PATINA Y TRATAMIENTO CONSOLIDANTE DE AGUA DE CAL</b>			
			Aplicación de agua de cal con pigmentos inorgánicos para homogeneizar las superficies tratadas EN BALCONADA PRINCIPAL previo a los tratamientos superficiales finales protectores. Se considera la partida completa para la totalidad de la intervención del balcón.			
O01OC280	4,000	h.	Restaurador de piedra	17,67	70,68	
O01OA060	4,000	h.	Peón especializado	32,00	128,00	
P01DW210MF	0,120	kg	Pigmentos minerales	48,65	5,84	
P01DW050	1,000	m3	Agua	0,52	0,52	
P01AC05MF	0,100	UD	material vario	12,00	1,20	
P01DWPRI	0,020	kg	emulsion acrilica primal	25,05	0,50	
P3301DDC	2,000	l	Agua de Cal	0,72	1,44	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	208,20	5,21	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	213,40	6,40	

**TOTAL PARTIDA..... 219,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>01.09</b>		<b>ud</b>	<b>TRATAMIENTO CONSOLIDANTE BALCONADA PRINCIPAL</b>			
			Consolidación de BALCONADA PRINCIPAL de piedra en estado de conservación malo comprendiendo: aplicación en superficie de tratamiento consolidante aplicado con pulverizador, brocha o apósitos, a juicio de la dirección facultativa, según estado de conservación, que aumenta la dureza de la piedra permitiendo la transpiración de vapor de agua y conservando el coeficiente de dilatación del material, considerando un grado de dificultad normal, siguiendo indicaciones de la dirección facultativa, con p.p. de medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos.			
			Aplicación en superficie de disolución de PRE-CONSOLIDANTE PROTECTOR superficial, mediante la impregnación repetida con pulverizador o brocha de producto compatible con la preconsolidación tipo FLUODINE o similar, a base de fluor-elastómeros y polímeros acrílicos en acetona, reversible, resistente a los rayos UV sin alterar en absoluto el cromatismo de la piedra. El tratamiento aumenta la dureza de la piedra permitiendo la transpiración de vapor de agua y conservando el coeficiente de dilatación del material, considerando un grado de dificultad normal. Tratamiento final NANOCONSOLIDANTE tipo NANORESTORE o similar a base a base de hidróxido de calcio nanofásico en dispersión en alcohol isopropílico. Basándose en la transformación del hidróxido en carbonato de calcio se puede aplicar sobre pinturas murales, intonacos, mármol y otros materiales pétreos de naturaleza carbonática. por acción del anhídrido carbónico atmosférico, Nanorestore® es el consolidante compatible por excelencia para los frescos			
O01OC180	4,000	h.	Especialista restaurador	33,82	135,28	
O01OA040	4,000	h	Oficial segunda	18,23	72,92	
O01OA060	3,000	h.	Peón especializado	32,00	96,00	
P33H050	20,000	l	Disolvente white spirit	2,76	55,20	
P33F010ARQ	5,000	kg	Nanoconsolidante base silicato de etilo	27,76	138,80	
P33A240	1,200	m3	Carga inerte para resinas termoplásticas	151,78	182,14	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	680,30	17,01	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	697,40	20,92	

**TOTAL PARTIDA..... 718,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS DIECIOCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

<b>01.10</b>		<b>UD</b>	<b>HIDROFUGADO SUPERFICIAL NANOHIDROFUGANTE</b>			
			Hidrofugación de piedra, previo lavado y consolidado de la superficie, a base de pulverizar NANOHIDROFUGANTE inerte que no forme film, tipo TECNADRIS PRS PERFORMANCE o similar. Incluso p.p. de medios auxiliares necesarios, sin que aporte brillos o color a las piezas hidrofugadas, previa realización de muestras y aprobación por la D.F. Se considera la partida completa para la totalidad de la intervención del balcón.			
O01OB230	4,000	h	Oficial 1ª pintura	18,70	74,80	
P33F100ARQ	12,000	l	Nanohidrofugante base isopropanol	19,52	234,24	
P33H310	0,900	l.	Disolvente alifático white spirit	3,87	3,48	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	312,50	7,81	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	320,30	9,61	

**TOTAL PARTIDA..... 329,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 CARPINTERIA</b>					
02.01	ud	<p><b>CARPINTERIA EXTERIOR VE12 350X165</b></p> <p>REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL CARPINTERIA EXTERIOR VE12</p> <p>Carpintería 350x165 cm. Puerta-ventana abatible a dos hojas con montante fijo. Acristalada en tres paños con pali- llera. Escuadrias de 9x6 cm. para largueros y travesaños. Acople de cierre en boca de lobo. Herrajes en forma de pernos por canto y falleba de forja.</p> <p>REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL</p> <p>Reajuste y restauración estructural de las hojas de ventanas y puertaventanas. Descuelgue de los ele- mentos practicables de sus bisagras para tratamiento en banco de taller.</p> <p>Escuadrado de las hojas y afianzamiento de sus ensambles mediante creación de molde de reajuste en taller con inyección de cola de poliuretano que por su naturaleza expansiva vuelve a hacer solidarias las unio- nes recuperando la solidez y consolidando la estructuración.</p> <p>Según casos, Reajuste y restauración de cercos consolidando sus fijaciones y cogido de juntas me- diante resina acrílica de restauración de base acuosa cerrando intersticios de juntas para proveer estanqueidad, ce- rrar filtraciones y para evitar pudriciones por humedades no oreadas.</p> <p>En cercos y hojas. Repiezo de sectores perdidos, venteaduras, consolidación de partes afectadas por pudrición cúbica y perfiles erosionados en hojas y cercos mediante sustitución o aplicación de piezas de pino silvestre viejo y en los casos que se requieran, reconstrucción mediante resina de restauración "Dry Flex" de la firma "Repair Care" especial para elementos de restauración de madera por sus propiedades elásticas de adheren- cia, tracción y adaptabilidad al teñido y absorción de productos de protección y acabados.</p> <p>Reajuste de los elementos practicables en sus alojamientos reajustando fallebas, reinstalando las bsa- gras originales y ballestillas, recuperando su funcionalidad y desempeño.</p> <p>RESTAURACIÓN DE ACABADOS.</p> <p>MADERA</p> <p>Limpieza y lijado de las superficies, retirada de los restos de pintura y tratamientos originales no recuperables mediante procesos combinados de decapado, aplicación de calor, acuchillado, lijado y frotado de los tratamientos existentes para preparación de la aplicación de acabados. Definitivos de restauración.</p> <p>Limpia y preparadas las superficies, aplicación de imprimación hidrofugante, fungicida y antioxidante de ba- se acuosa de la firma "Bessier". Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con apli- cación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.</p> <p>Aplicación de esmalte-laca de base acuosa "TITANLUX ECOLÓGICO" tintada en el color blanco. Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.</p> <p>HERRAJES</p> <p>RESTAURACIÓN DE HERRAJES</p> <p>Retirada de los herrajes susceptibles de desmontaje para su limpieza y recuperación funcional y de acaba- dos. Aquellos elementos no desmontables se realizará su tratamiento directamente en su ubicación.</p> <p>Retirada de esmaltes mediante medios mecánicos hasta llegar al acero original. Aplicación de reversor de óxido "Oxino", dos manos, a base de taninos recuperando zonas dañadas. Aplicación de plombagina frotada y barnizado de protección.</p> <p>Reajuste de fijaciones de los herrajes, tornillería de fijación de los mismos y desempeño práctico de las fun- ciones de fijación y cierre de los elementos restaurados en su ubicación en las carpinterías.</p> <p>El tratamiento mediante cera virgen y Plombagina, en las adecuadas proporciones provee una protección a los metales sin película interpuesta tan duradera como eficaz con un mantenimiento exiguo. Precisa tan sólo de ob- servar adecuadamente las proporciones de la mezcla y los tiempos de secado antes de su frotado resultando un lustre plúmbeo de un atractivo incontestable. Luisa Amenós recoge la técnica de aplicar cobertura de pátina negruz- ca en su estudio de acabados en hierro "Materiales y técnicas aplicados al trabajo del hierro en época medieval ss.XI-XV".</p> <p> AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO</p> <p>Para proveer aislamiento termo-acústico adecuado a los parámetros exigidos actualmente por el CTE, se propone a las carpinterías de elementos en forma de acristalamiento y burletes de inhibición de permeabilidad acús- tica que recuperan las carpinterías en parámetros actuales de aislamiento termoacústico:</p> <p>ACRISTALAMIENTO</p> <p>- Instalación de doble cristal vidrio de seguridad antibala de clasificación BR3/S. "DEFENDER TANK 8108/2.8" Adecuado a la norma 14449 2005-1 de composición vidrio de 8mm+2x0,38 Butiral de Polivinilo+vidrio de 10mm+8x0,38 Butiral de Polivinilo+vidrio de 8mm. Encamado en galce mediante silicona neutra y ajunquillado de madera de nueva creación, copiando molduraciones existentes con aplicación de junta de estanqueidad exterior mediante silicona neutra a tono con el color de las carpinterías.</p> <p>HERMETIZACIÓN</p>			

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<p>Suministro y montaje de junta perimetral de lámina de bronce fosforoso fijada con grapa especial de latón, a la razón de 52 puntos por metro lineal, para evitar pares de galvanización y evitar corrosión electrolítica. Se fija al canto de las hojas de carpintería de madera cubriendo el 100% de su perímetro de juntas de intersticios. Mediante manipulación manual, en el momento de su fijación, se realiza una holladura en la propia lámina por medio de un gramil metálico que ejerce una tensión que provoca un levantamiento de la lámina creando una función de ballestilla que cuando la hoja se cierra, la lámina de bronce presiona sobre el cerco de forma continua y uniforme cerrando de forma hermética el intersticio y evitando la transmisibilidad de ambientes entre el interior y el exterior del edificio.</p> <p>El sistema no tiene deterioro, corrosión, ni oxidación pernicioso, no pierde sus propiedades como junta nunca, ni tampoco su elasticidad y presión constantes, por lo que no tiene mantenimiento y su vida útil se extiende por décadas realizando su función de hermetización de las carpinterías de madera.</p> <p>Habida cuenta de la exigencia actual de eficiencia energética dictada por el Código Técnico de la Edificación, la instalación del burlete de hermetización de bronce fosforoso mejora en 15 dB. La merma de contaminación acústica que ocasiona la transmisibilidad del intersticio. Lo cual, unido al doble vidrio existente, sitúa a las carpinterías en niveles de transmitancia térmica en "2.0" y rebaja de contaminación acústica en 40 db. a tráfico, mejorando los exigidos, optimizando y recuperando las carpinterías existentes situándolas en parámetros comparables a las carpinterías de nueva creación.</p> <p>En acto seguido a la fijación del burlete, se fijan de nuevo los acristalamientos mediante cama de silicona en el galce con objeto de hacer solidaria la unión entre vidrio y estructura de madera con objeto de conseguir un aislamiento más eficiente y una estructuración de las carpinterías más firme y permanente.</p> <p>PROCESOS DE RECOMPOSICIÓN Y UBICACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS</p> <p>Todas las unidades desmontadas será sus huecos protegidos mediante panelado de tablero OSB alojado en los cercos para la proyección ambiental del edificio mientras dure la actuación de los trabajos en banco de taller de las carpinterías afectadas.</p> <p>Habilitadas las unidades se procede al montaje de sus elementos herrajes y procesos de montaje en su ubicación definitiva con el consiguiente seguimiento para preservar las carpinterías hasta su terminación definitiva.</p>					
VE12REHABILIT	1,000 ud	Rehabilitación ventana VE12	4.616,00	4.616,00	
VE12RESTAURA	1,000 ud	Restauración de acabados	2.308,00	2.308,00	
VE12HERME	1,000 ud	Hermetización	761,00	761,00	
VE12ACRIS	1,000 ud	Acristalamiento	2.472,00	2.472,00	
%025	2,500 %	Costes indirectos...(s/total)	10.157,00	253,93	
%030	3,000 %	Medios auxiliares	10.410,90	312,33	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10.723,26</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTITRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CONTROL CALIDAD</b>						
<b>03.01</b>		<b>ud</b>	<b>INFORME FINAL DE RESTAURACIÓN FACHADA</b>			
			Informe final de restauración incluyendo riguroso reconocimiento del estado de conservación al momento de recibir la obra (antes) a través de fichas y toma de datos con documentación iconográfica e histórica, resultados de los estudios realizados en el proceso de restauración, así como los posibles datos obtenidos a consecuencia de los trabajos de restauración; datos analíticos obtenidos, incluyendo las muestras tomadas previas a la intervención, así como las realizadas durante el proceso; descripción material exhaustiva de forma estratigráfica consecuencia del desarrollo de los trabajos y de las analíticas efectuadas; descripción de patologías detectadas en todo el proceso de intervención; tratamiento realizado; definición completa de los tratamientos y productos empleados. Se incluirá una referencia de las modificaciones del tratamiento con respecto al aprobado en proyecto y la justificación de las mismas si las hubiera. Asimismo, se incluirá la ficha técnica de los productos utilizados; documentación gráfica fotográfica del proceso de intervención y fotos finales de los elementos componentes del objeto a tratar; fotografía final del conjunto; descripción del tratamiento y el material empleado justificando su utilización; descripción del equipo técnico empleado y el tiempo de ejecución, redacción de propuesta de mantenimiento indicando las labores periódicas a realizar para su correcta conservación, productos a emplear y modo de aplicación. Se entregaran un mínimo de 4 copias en papel y en soporte informático reconocible: *.DWG, *.DOC, *.JPG, *.AVI, PDF			
001OC180	23,000	h.	Especialista restaurador	33,82	777,86	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	777,90	19,45	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	797,30	23,92	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	821,20	82,12	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>903,35</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS						
<b>03.02</b>		<b>u</b>	<b>PRUEBA ESTANQUIDAD PROTECCIONES Y BABEROS</b>			
			Prueba de servicio a realizar para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la instalación de protecciones, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre elementos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.			
001OC180VV	7,000	h.	Especialista	21,50	150,50	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	150,50	3,76	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	154,30	4,63	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>158,89</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
<b>03.03</b>		<b>ud</b>	<b>CATAS ESTUDIO-LECTURA PARAMENTOS</b>			
			Ud. Catas de reconocimiento en paramentos verticales por personal cualificado (restaurador titulado y/o arqueólogo) para determinar la naturaleza y originalidad de huecos y elementos de muros, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras constructivas y las modificaciones sufridas, con una cronología de las mismas. Se realizarán, con una dimensión aproximada de 50cm de ancho en toda la altura del paramento (hasta una longitud máxima de 5 metros), manualmente por personal cualificado (restauradores y / o arqueólogos), documentando los hallazgos en fotografías y dibujos mediante una memoria explicativa de los trabajos realizados bajo las directrices de la Dirección facultativa (informe de titulado sobre LECTURA DE PARAMENTOS), para la localización y tamaño concreto de las catas. Se estiman franjas de 0,5 m de ancho en toda la altura del paramento designado en planos hasta una longitud de 4 m de longitud y un mínimo de 1,5 m. Posterior cerrado de las zonas de actuación tras determinar el interés si este cerrado fuera decidido por la DF contemplando enlucido de yesos y pintura al temple. totalmente terminado.			
001OC180	1,100	h.	Especialista restaurador	33,82	37,20	
001OC275	1,100	h.	Ayudante de Arqueólogo	19,02	20,92	
P33P210	0,100	ud	Varios material y utillaje	968,27	96,83	
P33P030	0,120	ud	Materiales fungibles para arqueología	682,69	81,92	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	236,90	5,92	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	242,80	7,28	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	250,10	25,01	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>275,08</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS						

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.04</b>		<b>ud</b>	<b>CARACTERIZACION DE MATERIALES EN FACHADA</b>			
			Ud de extraccion de muestra y posterior ensayo en laboratorio para caracterizacion de materiales de fachada, comprendiendo: Naturaleza e hipótesis de antigüedad de ladrillo y material cerámico Naturaleza e hipótesis de antigüedad de morteros Mapeo por fachadas de las distintas clases de ladrillo encontrados e informe			
			Cata muraria para el estudio de las estratigrafías verticales en un inmueble de carácter histórico, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras constructivas y las modificaciones sufridas, con una cronología de las mismas. Mapeo del estado de las fachadas actuales, realizado por el equipo de restauración, según caracterización de daños y grafismo de representación de los diferentes tipos de ladrillo existentes. Entrega de planos e informe a la D.F. Se estiman un maximo de 10 ensayos de laboratorio .			
O01OC270	3,500	h.	Arqueólogo	24,30	85,05	
O01OC275	3,500	h.	Ayudante de Arqueólogo	19,02	66,57	
P33P030	0,027	ud	Materiales fungibles para arqueologia	682,69	18,43	
P33P210	0,051	ud	Varios material y utillaje	968,27	49,38	
E214432	10,000	ud	ensayo de carazterización y laboratorio	50,00	500,00	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	719,40	17,99	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	737,40	22,12	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	759,50	75,95	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>835,49</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>03.05</b>		<b>UD</b>	<b>PRUEBA LADRILLO TORRE</b>			
			Estudio de la fachada de la torre de la iglesia, con realización de 2 catas de un maximo de 1x1metros, retirando la capa de ladrillo actual existente para comprobar el estado de la fachada original y el sistema de anclaje utilizado para anclar la nueva fachada a la original. Realización de informe (4 copias) realizado por el equipo de restauración y grafismo de representación de los diferentes tipos de ladrillos y anclajes existentes.Cerrado de calas mediante fábrica de ladrillo cara vista de las mismas características que el existente, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cal y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F.			
O01OB050	3,000	h.	Oficial 1º ladrillero	18,52	55,56	
O01OB060	3,000	h.	Ayudante ladrillero	17,39	52,17	
O01OC270	2,500	h.	Arqueólogo	24,30	60,75	
O01OC275	2,000	h.	Ayudante de Arqueólogo	19,02	38,04	
P33P210	0,051	ud	Varios material y utillaje	968,27	49,38	
P33P030	0,027	ud	Materiales fungibles para arqueologia	682,69	18,43	
P01LVR015	0,052	mud	Ladrillo cara vista	164,66	8,56	
A02C030	0,025	m3	MORTERO DE CAL HIDRAHULICA M-10	74,92	1,87	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	284,80	7,12	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	291,90	8,76	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	300,60	30,06	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>330,70</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.06</b>	<b>u</b>		<b>LECTURA TOPOGRÁFICA MEDIDA DE ASIENTOS</b>			
			Lectura de control topográfico para medida de asientos (corrimientos verticales sin referencia fija al terreno), con periodicidad quincenal realizando la lectura de todos los puntos de control manual de asiento instalados con nivel de alta precisión Tipo NAK-2 WLO o calidad equivalente, con las siguientes características: A) NIVEL. Nivelación de la línea de puntería $\pm 0,01$ mm/10m. Lectura numérica hasta 0,1 mm. Lectura a estima 0,01 mm. B) MICROMETRO: Micrómetro de placa plano paralela incorporado. Equipado con regletas de precisión. C) Juego de miras invar de 3m. Medida la unidad de lectura ejecutada.			
P33P250	0,010	u	Nivel precisión con micrómetro 0,01mm	939,78	9,40	
P33P320	0,010	u	Juego de miras invar de 3m.	298,73	2,99	
O01OC430	0,250	h	Técnico cualificado en acustica	19,22	4,81	
O01OC435	0,250	h	Ayudante cualificado en auscultación	19,22	4,81	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	22,00	0,55	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	22,60	0,68	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	23,20	2,32	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>25,56</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>03.07</b>	<b>u</b>		<b>LECT.PUNTO CONT.INSTRUMENTACION MANUAL</b>			
			Lectura y anotación de punto de control manual de la instrumentación para auscultación estructural, con periodicidad quincenal. Medida la unidad de lectura ejecutada por cada punto de control.			
O01OC430	0,250	h	Técnico cualificado en acustica	19,22	4,81	
O01OC435	0,250	h	Ayudante cualificado en auscultación	19,22	4,81	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	9,60	0,24	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	9,90	0,30	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>10,16</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

<b>03.08</b>	<b>u</b>		<b>INFORME Y ENSAYO AISLAMIENTO ACÚSTICO RUIDO AÉREO DE FACHADA</b>			
			Redacción de informe Evaluación "in situ" del aislamiento acústico a ruido aéreo, Dls,2m,nT, de una fachada, con el método global con altavoz mensual de la instrumentación manual, estableciéndose los cuadros de valores y gráficos con los movimientos registrados, en caso de que por su magnitud o características se considere que los movimientos habidos hasta la fecha pudieran resultar alarmantes, se comunicará urgentemente a la DF las oportunas indicaciones acerca de las acciones registradas.			
O01OC440	16,000	h	Ingeniero cualificado en acustica	51,23	819,68	
O01OC430	16,000	h	Técnico cualificado en acustica	19,22	307,52	
P33P370	0,250	u	Material fungible, copias, encuadernación	75,93	18,98	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	1.146,20	28,66	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	1.174,80	35,24	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	1.210,10	121,01	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>1.331,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

<b>03.09</b>	<b>u</b>		<b>PUNTO DE CONTROL AUTOMÁTICO FISURAS</b>			
			Punto de control automático de fisuras a base de instalación de lectores automáticos tipo dta-logger con transmisión de datos vía radio-modem-output (Automatic Field Measurement Station) en zonas inaccesibles para control automático de instrumentación, mediante transductores, estos serán de los siguientes tipos: A1) Transductores de desplazamiento para rangos reducidos: Novotechnik Rango 0-25mm. Tipo potenciométrico. (central). Solartron Rango $\pm 25$ mm. L.v:D.T. (superior). A2) Transductores de desplazamiento Magnético L.V.D.T. Schlumberger Rango 0-5mm. Tipo palpador L.V.D.T. (inferior). Modelo ST-100. Rango $\pm 2,5$ cm. Apreciación 0,01 mm. Unión a la estructura mediante hilo de piano tensado por un muelle. Respuesta dinámica. Alimentación mediante acondicionador de señal respuesta $\pm 5$ V.F. escala A3) Transductores de desplazamiento: Funcionamiento en base a bandas extensométricas. Rango: 3 o 5 cm. Apreciación 0,02 mm. Unión a la estructura mediante hilo de piano tensado por un muelle. Respuesta dinámica. Alimentación mediante acondicionador de señal para bandas extensométricas a puente completo.			
P33P240	1,000	u	Extensómetro mec. 40 y 400mm Amort. 10us	253,74	253,74	
P33P330	1,000	u	Punto control automático monitorizado	746,85	746,85	
O01OC430	1,000	h	Técnico cualificado en acustica	19,22	19,22	
O01OC435	1,000	h	Ayudante cualificado en auscultación	19,22	19,22	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	1.039,00	25,98	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	1.065,00	31,95	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>1.096,96</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.10		h	<b>VIGILANCIA MEDIOAMBIENTAL</b> Media jornada, hábil de 4 horas, de vigilancia medioambiental realizado con dedicación intensiva y exclusiva, por operario cualificado, formado convenientemente a cargo de la empresa constructora, en seguimiento de planes medioambientales, cuya función de conformidad con la normativa vigente (real decreto legislativo 1.302/1986 de evaluación de impacto ambiental. Y modificación ley 9/2000 y real decreto 1.131/1.988 reglamento) consistirá durante la ejecución de la obra y, en particular, en las tareas o actividades: de movimiento de tierras y ejecución de estructura de la vigilancia adecuada para el cumplimiento de las medidas adoptadas en la utilización de la maquinaria y otros tales como: -comprobación de que la maquinaria utilizada en la obra, tiene un nivel de potencia acústica garantizado, igual o inferior a los límites fijados por la directiva 2000/14/ce del parlamento europeo y del consejo, de 8 de mayo de 2000, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre emisiones sonoras en el entorno debidas a las máquinas de uso al aire libre.-comprobación de que las instalaciones y elementos auxiliares de obra, tales como casetas de obra, etc., se ubicarán en lugares donde la afección sea mínima, siempre situándose dentro de la zona de instalaciones de obra señalada en el proyecto.- comprobación para prevenir las emisiones de partículas y polvo en la zona de obras, a consecuencia del movimiento de tierras y circulación de maquinaria, (como se indica en el proyecto de derribo) , se realizan riegos periódicos si las condiciones de soleamiento y viento así lo requieren,- comprobación de que los materiales de obra susceptibles de emisiones fugitivas se transportan y acopian tapados.-comprobación de la limpieza de las ruedas de los camiones y maquinaria de obra en aquellas zonas donde se establecen las conexiones con el viario existente, para evitar la acumulación de finos en las carreteras de acceso y salida. Todos los vehículos y maquinaria de obra deberán someterse y superar las inspecciones técnicas que exige la legislación, y en ningún caso superará los niveles de potencia acústica establecidos en la legislación. Las reparaciones de maquinaria se realizarán reduciendo o eliminando el riesgo de derrames accidentales. Estará prohibido el lavado de camiones y hormigoneras fuera de la zona destinada a tal fin.- comprobación de que no se realizan trabajos en el periodo nocturno en todos aquellos tajos que requieran la utilización de maquinaria o vehículos pesados de transporte en superficie. Medida la unidad a media jornada hábil.			
0010C330	1,000	h	Vigilante medioambiental	16,13	16,13	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	16,10	0,40	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	16,50	0,50	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	17,00	1,70	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>18,73</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.11		ud	<b>ENSAYO MATERIAL PÉTREOS</b> Caracterización de MATERIAL PÉTREO DE FACHADA empleados en la construcción y de los productos de alteración, para poder saber cuál es el estado de conservación de dichos materiales, así como la composición de los mismos.Se estudiará mediante análisis morfológico por Microscopía Óptica los diferentes materiales en sección transversal. Análisis químico-mineralógico por microscopía electrónica de barrido junto con microanálisis (SEM-EDX), espectroscopia FT-IR y/odifracción de rayos X. Análisis del ensuciamiento (costras negras, eflorescencias, encostramientos, ...). Comportamiento hídrico (determinación de la porosidad, ensayos de absorción de agua por capilaridad y por inmersión total).			
P32EC011	1,000	u	Análisis morfológico petreo Micros. Óptico	21,00	21,00	
P32EC027	1,000	u	Análisis químico-mineral SEM-EDX	32,00	32,00	
P32EC028	1,000	u	Análisis ensuciamiento	19,00	19,00	
P32EC029	1,000	u	Análisis comp. hídrico	17,00	17,00	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	89,00	2,23	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	91,20	2,74	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	94,00	9,40	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>103,37</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.12</b>		<b>ud</b>	<b>ENSAYO MATERAIL CERÁMICO</b>			
			Caracterización de los ladrillos empleados en la construcción y de los productos de alteración, para poder saber cuál es el estado de conservación de dichos materiales, así como la composición de los mismos. Se estudiará mediante análisis morfológico por Microscopía Óptica los diferentes materiales en sección transversal. Análisis químico-mineralógico por microscopía electrónica de barrido junto con microanálisis (SEM-EDX), espectroscopía FT-IR y/o difracción de rayos X. Análisis del ensuciamiento (costras negras, eflorescencias, encostramientos, ...). Comportamiento hídrico (determinación de la porosidad, ensayos de absorción de agua por capilaridad y por inmersión total).			
P32ECARQ	1,000	u	Análisis morfológico ladrillo Micros. Óptico	21,00	21,00	
P32EC027	1,000	u	Análisis químico-mineral SEM-EDX	32,00	32,00	
P32EC028	1,000	u	Análisis ensuciamiento	19,00	19,00	
P32EC029	1,000	u	Análisis comp. hídrico	17,00	17,00	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	89,00	2,23	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	91,20	2,74	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	94,00	9,40	

**TOTAL PARTIDA..... 103,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>03.13</b>		<b>UD</b>	<b>ENSAYO MATERIALES YESIFEROS Y MORTEROS</b>			
			Estudio del material mediante Microscopía Óptica. Se abordará su análisis mineralógico por Microscopía Electrónica de Barrido (SEM/EDX), Espectroscopía Infrarroja (FT-IR) y/o Difracción de Rayos X (DRX). Análisis granulométrico. Los resultados permitirán determinar la textura, composición del árido y ligante, así como su dosificación.			
P32ECARQ	1,000	u	Análisis morfológico ladrillo Micros. Óptico	21,00	21,00	
P32EC027	1,000	u	Análisis químico-mineral SEM-EDX	32,00	32,00	
P32EC028	1,000	u	Análisis ensuciamiento	19,00	19,00	
P32EC029	1,000	u	Análisis comp. hídrico	17,00	17,00	
P32HC090	1,000	u	Análisis granulométrico, áridos	22,00	22,00	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	111,00	2,78	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	113,80	3,41	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	117,20	11,72	

**TOTAL PARTIDA..... 128,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>03.14</b>		<b>UD</b>	<b>ENSAYO DE METALES Y/O ALEACIONES</b>			
			Ensayo para conocer características, composición y pureza de metales o aleaciones previas a la colocación de las mismas en obra			
P32QC040	1,000	u	Ensayo Estabilidad dimensional	36,66	36,66	
P32QC041	1,000	u	Ensayo Composición metal	28,00	28,00	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	64,70	1,62	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	66,30	1,99	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	68,30	6,83	

**TOTAL PARTIDA..... 75,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

<b>03.15</b>		<b>UD</b>	<b>ENSAYO DE CINCO Y PLOMO</b>			
			Ensayo para conocer características, composición y pureza de CINCO y/o PLOMO previas a la colocación de las mismas en obra con el fin de dar el visto bueno a su empleo en monumento			
P32QC040	1,000	u	Ensayo Estabilidad dimensional	36,66	36,66	
P32QC041	1,000	u	Ensayo Composición metal	28,00	28,00	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	64,70	1,62	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	66,30	1,99	
%RI010	10,000	%	Redacción Informe	68,30	6,83	

**TOTAL PARTIDA..... 75,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>						
<b>04.01</b>	<b>m3</b>		<b>GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA PÉTREA</b>			
			Tasa para el envío directo de residuos inertes mezclados entre sí exentos de materiales reciclables a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con la orden MAN 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.			
CR01WS010	1,000	ud	Gestion de residuos inertes mez val. ext-natu petrea	28,00	28,00	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	28,00	0,84	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	28,80	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>29,56</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
<b>04.02</b>	<b>m3</b>		<b>GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA NO PÉTREA</b>			
			Tasa para la gestión de residuos mezclados de construcción no peligrosos en un gestor autorizado por la comunidad autónoma correspondiente. Sin incluir carga ni transporte.			
CR01WS010-NP	1,000	ud	Gestion de residuos inertes mez val. ext-natu no petrea	28,00	28,00	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	28,00	0,84	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	28,80	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>29,56</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
<b>04.03</b>	<b>kg</b>		<b>GESTION RESIDUOS ENVASES PELIGROSOS GESTOR-BASURAS</b>			
			Precio para la gestión del residuo de envases peligrosos con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R 04 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.			
CR01WS040	1,000	kg	Gestion residuos envases peligrosos gestor	0,04	0,04	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>0,04</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS						
<b>04.04</b>	<b>kg</b>		<b>GESTION RESIDUOS PINTURA c/ DISOLVENTE GESTOR</b>			
			Precio para la gestión del residuo de pintura con disolventes con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R13 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.			
CR01WS050	1,000	kg	Gestion residuos pintura c/disolv. gestor	0,04	0,04	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>0,04</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS						
<b>04.05</b>	<b>m3</b>		<b>SEPARACION DE RESIDUOS EN OBRA</b>			
			Separación manual de residuos en obra por fracciones según normativa vigente. Incluye mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de la obra.			
O010A060	0,422	h.	Peón especializado	32,00	13,50	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	13,50	0,34	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	13,80	0,41	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>14,25</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS						
<b>04.06</b>	<b>m3</b>		<b>PP ALQUILER DE CONTENEDOR RESIDUOS</b>			
			Tasa para el alquiler de un contenedor para el almacenamiento en obra de residuos de construcción y demolición, sin incluir transporte ni gestión.			
M130140-	0,668	ud	pp-alquiler-Entreg. y recog. cont. 6 m3. d<10 km	12,00	8,02	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	8,00	0,24	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	8,30	0,21	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>8,47</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS						

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>04.07</b>		<b>m3</b>	<b>TRANSPORTE RESIDUOS NO PELIGROSOS</b>			
			Tasa para el transporte de residuos no peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma hasta un máximo de 20 km, sin incluir gestión de los residuos.			
E02TT010A	0,099	m3	TRANSP. VERTED. <10km. CARGA MAN.	186,80	18,49	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	18,50	0,56	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	19,10	0,48	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>19,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>04.08</b>		<b>m3</b>	<b>TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS</b>			
			Tasa para el transporte de residuos peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma. Sin incluir gestión de residuos.			
E02TT015	1,000	m3	Transp. verter residuos peligrosos	48,00	48,00	
%030	3,000	%	Medios auxiliares	48,00	1,44	
%025	2,500	%	Costes indirectos...(s/total)	49,40	1,24	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>50,68</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD						
05.01		m²	SEG. Y SALUD			
			m². Ejecución del Plan de Seguridad y Salud conforme al estudio básico, por m² construido de de tamaño medio (aproximadamente 150 m²), previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan , incluyendo : instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.			
U42WW205	1,000	m²	Plan seg. y salud n. alto	5.488,87	5.488,87	
%CI	7,000	%	Costes indirectos..(s/total)	5.488,90	384,22	
TOTAL PARTIDA.....						5.873,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	<b>m2 RETIRADA DE MORTEROS INADECUADOS EN FACHADA PRINCIPAL</b> Retirada de morteros inadecuados y/o reintegraciones de escayolas de alta resistencia, resinas, morteros epoxídicos, morteros de poliéster,etc...,EN FACHADA PRINCIPAL mediante la eliminación manual de manera tan minuciosa y profunda como sea preciso para que la intervención pueda ser controlada en todo momento,y finalizando con la eliminación de restos en superficie mediante lavado y/o neutralización de la superficie con productos adecuados, según directrices de la D.F. y supervi- sado por restaurador.								
	Fachada Sol	1	70,00		18,00	1.260,00			
	Fronton	1	13,50		4,80	64,80			
	Torre reloj	1	13,50		4,40	59,40			
	.5	2	8,22		4,40	36,17			
		4	6,00		17,00	408,00			
							1,00	2,90	2,90
01.02	<b>m2 PROTECCIÓN HUECOS VENTANAS POLICARBONATO</b> EN FACHADA PRINCIPAL suministro, colocación y retirada cuantas veces sea necesario duran- te el transcurso de los trabajos de acristalamiento provisional con plancha celular de policarbonato in- coloro, celular de 3 paredes, de 16 mm de espesor, fijado sobre bastidor existente con acuñado en galces o elementos provisionales y sellado con cordón continuo de silicona neutra, garantizando la estanqueidad del elemento, incluso cortes de planchas y colocación de las mismas y posterior retira- da tras la finalización de los trabajos. Totalmente instaladas, incluso medios auxiliares, de elevación y carga, limpieza de zona de actuación. Incluida consolidación del marco de madera existente de protección.								
	Huecos fachada								
	P.Baja	14	1,80		2,90	73,08			
	Entreplanta	12	1,80		2,10	45,36			
	P.Segunda	15	2,10		3,90	122,85			
							18,00	13,79	248,22
01.03	<b>ud ELIMINACIÓN REJUNTADO EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Eliminación del rejuntado de morteros inadecuados (cementosos o de otra naturaleza) o morteros dis- gregados en BALCÓN PRINCIPAL de fábrica de cantería, vigilado por restaurador, retirando ma- nualmente mediante picado cuidadoso, (nunca con instrumentos de percusión o palanca que puedan romper las aristas de los sillares sobre los que se forman las juntas), y soplado con aire a presión controlada para la eliminación de los detritus y material disgregado. Otros tipos de mortero no origi- nales mucho más resistentes mecánicamente, se eliminarán solo por indicación expresa de la direc- ción facultativa y cuando pueda asegurarse que éstos podrán desprenderse sin propiciar la rotura o desconchadura de bordes. Incluso retirada de cascotes, y detritus y carga sobre camión para poste- rior transporte a vertedero. Estos trabajos serán realizados por especialistas restauradores, y no se consentirá la utilización de mano de obra menor cualificada.								
	Balcón	1				1,00			
							1,00	870,53	870,53
01.04	<b>UD REINTEGRACION M. REST. F.VIDRIO D=4mm EN BALCON PRESIDENCIAL</b> Reintegración in situ de volumen de piedra perdido EN LA TOTALIDAD BALCON PRESIDEN- CIAL, realizado por mano de restaurador, mediante el modelado sobre la pieza original de las faltas, con morteros de restauración de cargas inertes y ajustes de color a base de mortero de cal, resinas acrílicas, arido de marmolina y pigmentos inorgánicos , para lo cual será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de fibra de vidrio de diámetro 4 mm y/o varillas de acero inox. coorugado y alambre inox, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus y material pulvuru- lento, y posterior aplicacion de adhesivo epoxy fixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnando las varillas e introducciendolas en los tala- dros y dejando fraguar, sobre esta armadura se modelará la prótesis propuesta, que una vez fragua- da, se labrará en seco para recuperar la geometría inical de la zona, recuperando la misión de siste- ma constructivo. ZONAS DESIGNADAS POR LA D.F								
		1				1,00			
							1,00	168,09	168,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	<b>UD REINTEGRACION PIEZAS RECUPERADAS EN BALCON PRESIDENCIAL</b>  Reintegración DE PIEZAS RECUPERADAS Y ALMACENADAS EN LA TOTALIDAD DEL BALCON PRESIDENCIALde volumen de piedra perdido, realizado por mano de restaurador, mediante tratamiento previo de limpieza y consolidado de la pieza con completado de faltas con morteros de restauración de cargas inertes y ajustes de color a base de mortero de cal, resinas acrílicas, arido de marmolina y pigmentos inorgánicos. Para la reubicación será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de fibra de vidrio de diámetro 4 mm, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado y la pieza a colocar, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus y material pulvurulento, y posterior aplicacion de adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnando las varillas e introducciendolas en los taladros y dejando fraguar.	1				1,00			
							1,00	129,13	129,13
01.06	<b>mI INJERTO DE PIEDRA COLMENAR ANCLAJE FV 4mm EN BALCON PRESIDENCIAL</b>  Injerto in situ de volumen de piedra Colmenar perdido o deteriorado EN BALCON PRESIDENCIAL, estimado en unas dimensiones aproximadas del sólido capaz de hasta 1000x50x15 cm, mediante el modelado in situ sobre la pieza original de las faltas, con piedra natural similar a la existente, previa aprobación de las muestras de piedra presentadas, para lo cual será preciso realizar una entalladura s/ detalles concretos y sanear la base de piedra eliminando las partes decohesionadas, y procurar un anclaje fuerte de la prótesis natural a injertar mediante anclajes de varillas de acero inoxidable 25-50 cm. de longitud y diámetro 4 mm. introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxy tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnado las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar, sobre esta armadura se anclará la prótesis propuesta, que una vez recibida, se labrará in situ reproduciendo las texturas y marcas de labra originales, las zonas de transición entre el original y el añadido se sellarán con mortero epoxidico, para evitar filtraciones, finalmente se realizará una entonación cromática para igualar el tono del injerto sobre el contexto, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo.	Balcón	10	0,50		5,00			
			10	1,00		10,00			
			10	0,20		2,00			
							1,00	127,28	127,28
01.07	<b>UD REJUNTADO BALCON PRESIDENCIAL</b>  Sellado de juntas de fábrica de sillería y/o cerámica., EN BALCONADA PRINCIPAL, con mortero de cal natural hidráulica de dosificación 1/3 ENTONADO CON PIGMENTOS INORGÁNICOS EN MASA, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola el mortero preparado rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado.Se considera la partida completa para la titalidad de la intervención del balcón.								
							1,00	790,04	790,04
01.08	<b>UD PATINA Y TRATAMIENTO CONSOLIDANTE DE AGUA DE CAL</b>  Aplicación de agua de cal con pigmentos inorgánicos para homogeneizar las superficies tratadas EN BALCONADA PRINCIPAL previo la los tratamientos superficiales finales protectores. Se considera la partida completa para la titalidad de la intervención del balcón.	1				1,00			
							1,00	219,79	219,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	<b>ud TRATAMIENTO CONSOLIDANTE BALCONADA PRINCIPAL</b>  Consolidación de BALCONADA PRINCIPAL de piedra en estado de conservación malo comprendiendo: aplicación en superficie de tratamiento consolidante aplicado con pulverizador, brocha o apósitos, a juicio de la dirección facultativa, según estado de conservación, que aumenta la dureza de la piedra permitiendo la transpiración de vapor de agua y conservando el coeficiente de dilatación del material, considerando un grado de dificultad normal, siguiendo indicaciones de la dirección facultativa, con p.p. de medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Aplicación en superficie de disolución de PRE-CONSOLIDANTE PROTECTOR superficial, mediante la impregnación repetida con pulverizador o brocha de producto compatible con la preconsolidación tipo FLUODINE o similar, a base de fluor-elastómeros y polímeros acrílicos en acetona, reversible, resistente a los rayos UV sin alterar en absoluto el cromatismo de la piedra. El tratamiento aumenta la dureza de la piedra permitiendo la transpiración de vapor de agua y conservando el coeficiente de dilatación del material, considerando un grado de dificultad normal. Tratamiento final NANO-CONSOLIDANTE tipo NANORESTORE o similar a base a base de hidróxido de calcio nanofásico en dispersión en alcohol isopropílico. Basándose en la transformación del hidróxido en carbonato de calcio se puede aplicar sobre pinturas murales, intonacos, mármol y otros materiales pétreos de naturaleza carbonática.por acción del anhídrido carbónico atmosférico,Nanorestore® es el consolidante compatible por excelencia para los frescos	1				1,00			
							1,00	718,27	718,27
01.10	<b>UD HIDROFUGADO SUPERFICIAL NANOHIDROFUGANTE</b>  Hidrofugación de piedra, previo limpiado y consolidado de la superficie, a base de pulverizar NANOHIDROFUGANTE inerte que no forme film, tipo TECNADRIS PRS PERFORMANCE o similar .Incluso p.p. de medios auxiliares necesarios, sin que aporte brillos o color a las piezas hidrofugadas, previa realización de muestras y aprobación por la D.F. Se considera la partida completa para la totalidad de la intervención del balcón.	1				1,00			
							1,00	329,94	329,94
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....</b>									<b>3.604,19</b>



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CARPINTERIA									
02.01	<p>ud CARPINTERIA EXTERIOR VE12 350X165</p> <p>REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL CARPINTERIA EXTERIOR VE12</p> <p>Carpintería 350x165 cm. Puerta-ventana abatible a dos hojas con montante fijo. Acristalada en tres paños con palillaría. Escuadrias de 9x6 cm. para largueros y travesaños. Acople de cierre en boca de lobo. Herrajes en forma de pernios por canto y falleba de forja.</p> <p>REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL</p> <p>Reajuste y restauración estructural de las hojas de ventanas y puertaventanas. Descuelgue de los elementos practicables de sus bisagras para tratamiento en banco de taller.</p> <p>Escuadrado de las hojas y afianzamiento de sus ensambles mediante creación de molde de reajuste en taller con inyección de cola de poliuretano que por su naturaleza expansiva vuelve a hacer solidarias las uniones recuperando la solidez y consolidando la estructuración.</p> <p>Según casos, Reajuste y restauración de cercos consolidando sus fijaciones y cogido de juntas mediante resina acrílica de restauración de base acuosa cerrando intersticios de juntas para proveer estanqueidad, cerrar filtraciones y para evitar pudriciones por humedades no oreadas.</p> <p>En cercos y hojas. Repiezado de sectores perdidos, venteaduras, consolidación de partes afectadas por pudrición cúbica y perfiles erosionados en hojas y cercos mediante sustitución o aplicación de piezas de pino silvestre viejo y en los casos que se requieran, reconstrucción mediante resina de restauración "Dry Flex" de la firma "Repair Care" especial para elementos de restauración de madera por sus propiedades elásticas de adherencia, tracción y adaptabilidad al teñido y absorción de productos de protección y acabados.</p> <p>Reajuste de los elementos practicables en sus alojamientos reajustando fallebas, reinstalando las bisagras originales y ballestillas, recuperando su funcionalidad y desempeño.</p> <p>RESTAURACIÓN DE ACABADOS.</p> <p>MADERA</p> <p>Limpieza y lijado de las superficies, retirada de los restos de pintura y tratamientos originales no recuperables mediante procesos combinados de decapado, aplicación de calor, acuchillado, lijado y frotado de los tratamientos existentes para preparación de la aplicación de acabados. Definitivos de restauración.</p> <p>Limpías y preparadas las superficies, aplicación de imprimación hidrofugante, fungicida y antioxidante de base acuosa de la firma "Bessier". Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.</p> <p>Aplicación de esmalte-laca de base acuosa "TITANLUX ECOLÓGICO" tintada en el color blanco. Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.</p> <p>HERRAJES</p> <p>RESTAURACIÓN DE HERRAJES</p> <p>Retirada de los herrajes susceptibles de desmontaje para su limpieza y recuperación funcional y de acabados. Aquellos elementos no desmontables se realizará su tratamiento directamente en su ubicación.</p> <p>Retirada de esmaltes mediante medios mecánicos hasta llegar al acero original. Aplicación de reversor de óxido "Oxino", dos manos, a base de taninos recuperando zonas dañadas. Aplicación de plombagina frotada y bamizado de protección.</p> <p>Reajuste de fijaciones de los herrajes, tomillería de fijación de los mismos y desempeño práctico de las funciones de fijación y cierre de los elementos restaurados en su ubicación en las carpinterías.</p> <p>El tratamiento mediante cera virgen y Plombagina, en las adecuadas proporciones provee una protección a los metales sin película interpuesta tan duradera como eficaz con un mantenimiento exiguo. Precisa tan sólo de observar adecuadamente las proporciones de la mezcla y los tiempos de secado antes de su frotado resultando un lustre plúmbeo de un atractivo incontestable. Luisa Amenós recoge la técnica de aplicar cobertura de pátina negruzca en su estudio de acabados en hierro "Materiales y técnicas aplicados al trabajo del hierro en época medieval ss.XI-XV".</p> <p> AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO</p> <p>Para proveer aislamiento termo-acústico adecuado a los parámetros exigidos actualmente por el CTE, se provee a las carpinterías de elementos en forma de acristalamiento y burletes de inhibi-</p>								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>ción de permeabilidad acústica que recuperan las carpinterías en parámetros actuales de aislamiento termoacústico:</p> <p>ACRISTALAMIENTO</p> <p>- Instalación de doble cristal vidrio de seguridad antibala de clasificación BR3/S. "DEFENDER TANK 8108/2.8" Adecuado a la norma 14449 2005-1 de composición vidrio de 8mm+2x0,38 Butiral de Polivinilo+vidrio de 10mm+8x0,38 Butiral de Polivinilo+vidrio de 8mm. Encajado en galce mediante silicona neutra y ajunquillado de madera de nueva creación, copiando molduraciones existentes con aplicación de junta de estanqueidad exterior mediante silicona neutra a tono con el color de las carpinterías.</p> <p>HERMETIZACIÓN</p> <p>Suministro y montaje de junta perimetral de lámina de bronce fosforoso fijada con grapa especial de latón, a la razón de 52 puntos por metro lineal, para evitar pares de galvanización y evitar corrosión electrolítica. Se fija al canto de las hojas de carpintería de madera cubriendo el 100% de su perímetro de juntas de intersticios. Mediante manipulación manual, en el momento de su fijación, se realiza una holladura en la propia lámina por medio de un gramil metálico que ejerce una tensión que provoca un levantamiento de la lámina creando una función de ballestilla que cuando la hoja se cierra, la lámina de bronce presiona sobre el cerco de forma continua y uniforme cerrando de forma hermética el intersticio y evitando la transmisibilidad de ambientes entre el interior y el exterior del edificio.</p> <p>El sistema no tiene deterioro, corrosión, ni oxidación perniciososa, no pierde sus propiedades como junta nunca, ni tampoco su elasticidad y presión constantes, por lo que no tiene mantenimiento y su vida útil se extiende por décadas realizando su función de hermetización de las carpinterías de madera.</p> <p>Habiendo cuenta de la exigencia actual de eficiencia energética dictada por el Código Técnico de la Edificación, la instalación del burlete de hermetización de bronce fosforoso mejora en 15 dB. La merma de contaminación acústica que ocasiona la transmisibilidad del intersticio. Lo cual, unido al doble vidrio existente, sitúa a las carpinterías en niveles de transmitancia térmica en "2.0" y rebaja de contaminación acústica en 40 db. a tráfico, mejorando los exigidos, optimizando y recuperando las carpinterías existentes situándolas en parámetros comparables a las carpinterías de nueva creación.</p> <p>En acto seguido a la fijación del burlete, se fijan de nuevo los acristalamientos mediante cama de silicona en el galce con objeto de hacer solidaria la unión entre vidrio y estructura de madera con objeto de conseguir un aislamiento más eficiente y una estructuración de las carpinterías más firme y permanente.</p> <p>PROCESOS DE RECOMPOSICIÓN Y UBICACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS</p> <p>Todas las unidades desmontadas será sus huecos protegidos mediante panelado de tablero OSB alojado en los cercos para la proyección ambiental del edificio mientras dure la actuación de los trabajos en banco de taller de las carpinterías afectadas.</p> <p>Habilitadas las unidades se procede al montaje de sus elementos herrajes y procesos de montaje en su ubicación definitiva con el consiguiente seguimiento para preservar las carpinterías hasta su terminación definitiva.</p>								
	Fachada Sol	15				15,00			
	Fachada Correos	1				1,00			
	Fachada Carretas	1				1,00			
							18,00	10.723,26	193.018,68
	TOTAL CAPÍTULO 02 CARPINTERIA.....								193.018,68

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CONTROL CALIDAD</b>									
03.01	<b>ud INFORME FINAL DE RESTAURACIÓN FACHADA</b>								
	Informe final de restauración incluyendo riguroso reconocimiento del estado de conservación al momento de recibir la obra (antes) a través de fichas y toma de datos con documentación iconográfica e histórica, resultados de los estudios realizados en el proceso de restauración, así como los posibles datos obtenidos a consecuencia de los trabajos de restauración; datos analíticos obtenidos, incluyendo las muestras tomadas previas a la intervención, así como las realizadas durante el proceso; descripción material exhaustiva de forma estratigráfica consecuencia del desarrollo de los trabajos y de las analíticas efectuadas; descripción de patologías detectadas en todo el proceso de intervención; tratamiento realizado; definición completa de los tratamientos y productos empleados. Se incluirá una referencia de las modificaciones del tratamiento con respecto al aprobado en proyecto y la justificación de las mismas si las hubiera. Asimismo, se incluirá la ficha técnica de los productos utilizados; documentación gráfica fotográfica del proceso de intervención y fotos finales de los elementos componentes del objeto a tratar; fotografía final del conjunto; descripción del tratamiento y el material empleado justificando su utilización; descripción del equipo técnico empleado y el tiempo de ejecución, redacción de propuesta de mantenimiento indicando las labores periódicas a realizar para su correcta conservación, productos a emplear y modo de aplicación. Se entregaran un mínimo de 4 copias en papel y en soporte informático reconocible: *.DWG, *.DOC, *.JPG, *.AVI, PDF								
	Obra completa	1				1,00			
							1,00	903,35	903,35
03.02	<b>u PRUEBA ESTANQUIDAD PROTECCIONES Y BABEROS</b>								
	Prueba de servicio a realizar para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la instalación de protecciones, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre elementos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.								
	Fachadas	1				1,00			
							1,00	158,89	158,89
03.03	<b>ud CATAS ESTUDIO-LECTURA PARAMENTOS</b>								
	Ud. Catas de reconocimiento en paramentos verticales por personal cualificado (restaurador titulado y/o arqueólogo) para determinar la naturaleza y originalidad de huecos y elementos de muros, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras constructivas y las modificaciones sufridas, con una cronología de las mismas. Se realizarán, con una dimensión aproximada de 50cm de ancho en toda la altura del paramento (hasta una longitud máxima de 5 metros), manualmente por personal cualificado (restauradores y / o arqueólogos), documentando los hallazgos en fotografías y dibujos mediante una memoria explicativa de los trabajos realizados bajo las directrices de la Dirección facultativa (informe de titulado sobre LECTURA DE PARAMENTOS), para la localización y tamaño concreto de las catas. Se estiman franjas de 0,5 m de ancho en toda la altura del paramento designado en planos hasta un máximo de 4 m de longitud y un mínimo de 1,5 m. Posterior cerrado de las zonas de actuación tras determinar el interés si este cerrado fuera decidido por la D.F. contemplando enlucido de yesos y pintura al temple. totalmente terminado.								
		4				4,00			
							5,00	275,08	1.375,40
03.04	<b>ud CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES EN FACHADA</b>								
	Ud de extracción de muestra y posterior ensayo en laboratorio para caracterización de materiales de fachada, comprendiendo: Naturaleza e hipótesis de antigüedad de ladrillo y material cerámico Naturaleza e hipótesis de antigüedad de morteros Mapeo por fachadas de las distintas clases de ladrillo encontrados e informe								
	Cata muraria para el estudio de las estratigrafías verticales en un inmueble de carácter histórico, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras constructivas y las modificaciones sufridas, con una cronología de las mismas. Mapeo del estado de las fachadas actuales, realizado por el equipo de restauración, según caracterización de daños y grafismo de representación de los diferentes tipos de ladrillo existentes. Entrega de planos e informe a la D.F. Se estiman un máximo de 10 ensayos de laboratorio.								
		1				1,00			
							5,00	835,49	4.177,45

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<b>UD PRUEBA LADRILLO TORRE</b> Estudio de la fachada de la torre de la iglesia, con realización de 2 catas de un máximo de 1x1 metros, retirando la capa de ladrillo actual existente para comprobar el estado de la fachada original y el sistema de anclaje utilizado para anclar la nueva fachada a la original. Realización de informe (4 copias) realizado por el equipo de restauración y grafismo de representación de los diferentes tipos de ladrillos y anclajes existentes. Cerrado de calas mediante fábrica de ladrillo cara vista de las mismas características que el existente, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cal y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F.	2				2,00			
							1,00	330,70	330,70
03.06	<b>u LECTURA TOPOGRÁFICA MEDIDA DE ASIENTOS</b> Lectura de control topográfico para medida de asientos (corrimientos verticales sin referencia fija al terreno), con periodicidad quincenal realizando la lectura de todos los puntos de control manual de asiento instalados con nivel de alta precisión Tipo NAK-2 WILO o calidad equivalente, con las siguientes características: A) NIVEL. Nivelación de la línea de puntería +/- 0,01 mm/10m. Lectura numérica hasta 0,1 mm. Lectura a estima 0,01 mm. B) MICROMETRO: Micrómetro de placa plano paralela incorporado. Equipado con regletas de precisión. C) Juego de miras invar de 3m. Medida la unidad de lectura ejecutada.	4				4,00			
							1,00	25,56	25,56
03.07	<b>u LECT.PUNTO CONT.INSTRUMENTACION MANUAL</b> Lectura y anotación de punto de control manual de la instrumentación para auscultación estructural, con periodicidad quincenal. Medida la unidad de lectura ejecutada por cada punto de control.	4				4,00			
							1,00	10,16	10,16
03.08	<b>u INFORME Y ENSAYO AISLAMIENTO ACÚSTICO RUIDO AÉREO DE FACHADA</b> Redacción de informe Evaluación "in situ" del aislamiento acústico a ruido aéreo, DIs,2m,nT, de una fachada, con el método global con altavoz.mensual de la instrumentación manual, estableciéndose los cuadros de valores y gráficos con los movimientos registrados, en caso de que por su magnitud o características se considere que los movimientos habidos hasta la fecha pudieran resultar alarmantes, se comunicará urgentemente a la DF las oportunas indicaciones acerca de las acciones registradas.	4				4,00			
							8,00	1.331,09	10.648,72
03.09	<b>u PUNTO DE CONTROL AUTOMÁTICO FISURAS</b> Punto de control automático de fisuras a base de instalación de lectores automáticos tipo dta-logger con transmisión de datos vía radio-modem-output (Automatic Field Measurement Station) en zonas inaccesibles para control automático de instrumentación, mediante transductores, estos serán de los siguientes tipos: A1) Transductores de desplazamiento para rangos reducidos: Novotechnik Rango 0-25mm. Tipo potenciométrico. (central). Solartron Rango +/- 25mm. L.v:D.T. (superior). A2) Transductores de desplazamiento Magnético L.V.D.T. Schlumberger Rango 0-5mm. Tipo palpador L.V.D.T. (inferior). Modelo ST-100. Rango +/-2,5 cm. Apreciación 0,01 mm. Unión a la estructura mediante hilo de piano tensado por un muelle. Respuesta dinámica. Alimentación mediante acondicionador de señal respuesta +/- 5 V.F. escala A3) Transductores de desplazamiento: Funcionamiento en base a bandas extensométricas. Rango: 3 o 5 cm. Apreciación 0,02 mm. Unión a la estructura mediante hilo de piano tensado por un muelle. Respuesta dinámica. Alimentación mediante acondicionador de señal para bandas extensométricas a puente completo.	4				4,00			
							1,00	1.096,96	1.096,96

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03.10	<b>h VIGILANCIA MEDIOAMBIENTAL</b>  Media jornada, hábil de 4 horas, de vigilancia medioambiental realizado con dedicación intensiva y exclusiva, por operario cualificado, formado convenientemente a cargo de la empresa constructora, en seguimiento de planes medioambientales, cuya función de conformidad con la normativa vigente (real decreto legislativo o 1.302/1986 de evaluación de impacto ambiental. Y modificación ley 9/2000 y real decreto 1.131/1.988 reglamento) consistirá durante la ejecución de la obra y, en particular, en las tareas o actividades: de movimiento de tierras y ejecución de estructura de la vigilancia adecuada para el cumplimiento de las medidas adoptadas en la utilización de la maquinaria y otros tales como: -comprobación de que la maquinaria utilizada en la obra, tiene un nivel de potencia acústica garantizado, igual o inferior a los límites fijados por la directiva 2000/14/ce del parlamento europeo y del consejo, de 8 de mayo de 2000, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre emisiones sonoras en el entorno debidas a las máquinas de uso al aire libre.-comprobación de que las instalaciones y elementos auxiliares de obra, tales como casetas de obra, etc., se ubicarán en lugares donde la afección sea mínima, siempre situándose dentro de la zona de instalaciones de obra señalada en el proyecto.- comprobación para prevenir las emisiones de partículas y polvo en la zona de obras, a consecuencia del movimiento de tierras y circulación de maquinaria, (como se indica en el proyecto de derribo) , se realizan riegos periódicos si las condiciones de soleamiento y viento así lo requieren,- comprobación de que los materiales de obra susceptibles de emisiones fugitivas se transportan y acopian tapados.-comprobación de la limpieza de las ruedas de los camiones y maquinaria de obra en aquellas zonas donde se establecen las conexiones con el viario existente, para evitar la acumulación de finos en las carreteras de acceso y salida. Todos los vehículos y maquinaria de obra deberán someterse y superar las inspecciones técnicas que exige la legislación, y en ningún caso superará los niveles de potencia acústica establecidos en la legislación. Las reparaciones de maquinaria se realizarán reduciendo o eliminando el riesgo de derrames accidentales. Estará prohibido el lavado de camiones y hormigoneras fuera de la zona destinada a tal fin.- comprobación de que no se realizan trabajos en el periodo nocturno en todos aquellos tajes que requieran la utilización de maquinaria o vehículos pesados de transporte en superficie. Medida la unidad a media jornada hábil.	4	6,00		4,00	96,00		10,00	18,73	187,30
03.11	<b>ud ENSAYO MATERIAL PÉTREOS</b>  Caracterización de MATERIAL PÉTREO DE FACHADA empleados en la construcción y de los productos de alteración, para poder saber cuál es el estado de conservación de dichos materiales, así como la composición de los mismos.Se estudiará mediante análisis morfológico por Microscopía Óptica los diferentes materiales en sección transversal. Análisis químico-mineralógico por microscopía electrónica de barrido junto con microanálisis (SEM-EDX), espectroscopía FT-IR y/odifracción de rayos X. Análisis del ensuciamiento (costras negras, eflorescencias, encostramientos, ...). Comportamiento hídrico (determinación de la porosidad, ensayos de absorción de agua por capilaridad y por inmersión total).	4	4,00			16,00		1,00	103,37	103,37
03.12	<b>ud ENSAYO MATERAIL CERÁMICO</b>  Caracterización de los ladrillos empleados en la construcción y de los productos de alteración, para poder saber cuál es el estado de conservación de dichos materiales, así como la composición de los mismos.Se estudiará mediante análisis morfológico por Microscopía Óptica los diferentes materiales en sección transversal. Análisis químico-mineralógico por microscopía electrónica de barrido junto con microanálisis (SEM-EDX), espectroscopía FT-IR y/odifracción de rayos X. Análisis del ensuciamiento (costras negras, eflorescencias, encostramientos, ...). Comportamiento hídrico (determinación de la porosidad, ensayos de absorción de agua por capilaridad y por inmersión total).	4	4,00			16,00		1,00	103,37	103,37
03.13	<b>UD ENSAYO MATERIALES YESIFEROS Y MORTEROS</b>  Estudio del material mediante Microscopía Óptica.Se abordará su análisis mineralógico por Microscopía Electrónica de Barrido (SEM/EDX), Espectroscopía Infrarroja (FT-IR) y/o Difracción de Rayos X (DRX). Análisis granulométrico. Los resultados permitirán determinar la textura, composición del árido y ligante, así como su dosificación.	4	4,00			16,00		1,00	128,91	128,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.14	UD ENSAYO DE METALES Y/O ALEACIONES								
	Ensayo para conocer características, composición y pureza de metales o aleaciones previas a la colocación de las mismas en obra								
		4	4,00			16,00			
							1,00	75,10	75,10
03.15	UD ENSAYO DE CINCO Y PLOMO								
	Ensayo para conocer características, composición y pureza de CINCO y/o PLOMO previas a la colocación de las mismas en obra con el fin de dar el visto bueno a su empleo en monumento								
		4	4,00			16,00			
							1,00	75,10	75,10
TOTAL CAPÍTULO 03 CONTROL CALIDAD.....									19.400,34

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
04.01	<b>m3 GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA PÉTREA</b> Tasa para el envío directo de residuos inertes mezclados entre sí exentos de materiales reciclables a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con la orden MAN 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.								
		1	2,80		1,00	2,80			
		1	1,40		1,00	1,40			
		1	37,80		1,00	37,80			
		1	10,50		1,00	10,50			
		18	3,50		1,65	103,95			
							156,45	29,56	4.624,66
04.02	<b>m3 GESTION RESIDUOS RCD-NIVEL II-NATURALEZA NO PÉTREA</b> Tasa para la gestión de residuos mezclados de construcción no peligrosos en un gestor autorizado por la comunidad autónoma correspondiente. Sin incluir carga ni transporte.								
	madera	1	2,80	0,80		2,24			
	metal	1	2,45	0,80		1,96			
	papel	1	0,21	0,80		0,17			
	plastico	1	1,05	0,80		0,84			
	vidro	1	0,35	0,80		0,28			
	y eso	1	3,64	0,80		2,91			
							10,50	29,56	310,38
04.03	<b>kg GESTION RESIDUOS ENVASES PELIGROSOS GESTOR-BASURAS</b> Precio para la gestión del residuo de envases peligrosos con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R 04 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.								
		5600		0,50		2.800,00			
							225,00	0,04	9,00
04.04	<b>kg GESTION RESIDUOS PINTURA c/ DISOLVENTE GESTOR</b> Precio para la gestión del residuos de pintura con disolventes con gestor autorizado por la comunidad autónoma para su recuperación, reutilización, o reciclado. Según operación enumerada R13 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.								
		1400		0,50		700,00			
							90,00	0,04	3,60
04.05	<b>m3 SEPARACION DE RESIDUOS EN OBRA</b> Separación manual de residuos en obra por fracciones según normativa vigente. Incluye mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de la obra.								
	NIVEL II-PETREO	52,5				52,50			
	NIVEL II-NO PETREO	8,4				8,40			
	NIVEL ii-PELIGROSO	3,5				3,50			
							16,55	14,25	235,84
04.06	<b>m3 PP ALQUILER DE CONTENEDOR RESIDUOS</b> Tasa para el alquiler de un contenedor para el almacenamiento en obra de residuos de construcción y demolición, sin incluir transporte ni gestión.								
	NIVEL II-PETREO	52,5				52,50			
	NIVEL II-NO PETREO	8,4				8,40			
	NIVEL ii-PELIGROSO	3,5				3,50			
							16,55	8,47	140,18
04.07	<b>m3 TRANSPORTE RESIDUOS NO PELIGROSOS</b> Tasa para el transporte de residuos no peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma hasta un máximo de 20 km, sin incluir gestión de los residuos.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	NIVEL II-PETREO	52,5				52,50			
	NIVEL II-NO PETREO	8,4				8,40			
							16,55	19,53	323,22
04.08	m3 TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS								
	Tasa para el transporte de residuos peligrosos de construcción y demolición desde la bora hasta las instalaicones de un gestor autorizado por la comunidad autonoma. Sin incluir gestión de residuos.	1		3,50		3,50			
							3,25	50,68	164,71
	TOTAL CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								5.811,59



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
05.01	m² SEG. Y SALUD								
	m². Ejecución del Plan de Seguridad y Salud conforme al estudio básico, por m² construido de de tamaño medio (aproximadamente 150 m²), previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan , incluyendo : instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.	32				32,00			
							32,00		187.938,88
							1,00	5.873,09	5.873,09
TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....									5.873,09
TOTAL.....									227.707,89

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	TRABAJOS PREVIOS.....	3.604,19	1,58
02	CARPINTERIA.....	193.018,68	84,77
03	CONTROL CALIDAD.....	19.400,34	8,52
04	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	5.811,59	2,55
05	SEGURIDAD Y SALUD.....	5.873,09	2,58
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		227.707,89	
13,00 % Gastos generales.....		29.602,03	
6,00 % Beneficio industrial.....		13.662,47	
SUMA DE G.G. y B.I.		43.264,50	
21,00 % I.V.A.....		56.904,20	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		327.876,59	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		327.876,59	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a Octubre de 2023.

El promotor

La dirección facultativa