



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA UTILIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO EN EL CONTRATO “OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA EN CARPINTERÍA DE EXTERIORES DE PLANTA SEGUNDA EN LA REAL CASA DE CORREOS - PUERTA DEL SOL, 7.”

El Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 50, de 26 de junio) y el DECRETO 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, establece la estructura orgánica básica de las mismas.

Por su parte, el art. 25.1.y) del DECRETO 229/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, atribuye a la Secretaría General Técnica las funciones que resulten necesarias para el ejercicio de las competencias de la Consejería y que no estén atribuidas a otras unidades o centros directivos.

Tal como se desprende del informe de la Dirección General de Seguridad, de la Agencia de Seguridad y Emergencias de Madrid (ASEM), razones de refuerzo de seguridad aconsejan que determinadas sedes, por determinadas circunstancias, tales como su ubicación o relevancia institucional, vean robustecidas las medidas de seguridad existentes, especialmente por cuanto el nivel antiterrorista actual es alto (nivel 4).

La Real Casa de Correos, sita en la Puerta del Sol, y sede de la Presidencia de la Comunidad de Madrid, cuenta en su fachada con ventanas que en la actualidad no están blindadas ni insonorizadas adecuadamente, lo que supone un riesgo de seguridad que es necesario minorar, tal como ratifica la Dirección General de Emergencia en el citado informe.

Por tanto, el objeto del presente contrato son las Obras de reparación, conservación, mejora y robustecimiento de las medidas de seguridad (blindaje) de carpinterías exteriores en la planta segunda en la Real Casa de Correos (Puerta del Sol, 7), donde se ubica la Presidenta de la Comunidad de Madrid y su Gabinete.

El estado de conservación actual de las carpinterías de la Real Casa de Correos es muy deficiente, lo que, unido a la creciente contaminación acústica del exterior, los actos institucionales, la ausencia de blindaje en las ventanas impiden que la actividad que se desarrolla en esta zona se produzca con un nivel de normalidad, privacidad y seguridad adecuados.

Las actuaciones previstas son las siguientes:

- Rehabilitación estructural de la carpintería de madera

- Restauración de acabados finales
- Restauración de herrajes
- Aislamiento termoacústico
- Acristalamiento
- Hermetización

De acuerdo con punto 3º del apartado a) del artículo 168 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación entre otros casos o cuando su ejecución deba ir acompañada de medidas de seguridad especiales conforme a la legislación vigente.

Como se ha mencionado anteriormente y así queda acredita a través del informe de la Dirección General de Seguridad, conforme a la normativa vigente el nivel antiterrorista actual es alto (nivel 4), lo que aconseja el refuerzo de la seguridad en determinados inmuebles y en concreto en la Real Casa de Correos, sede de la Presidencia de la Comunidad de Madrid, y la instalación de blindaje en las ventanas de la planta segunda.

Para llevar acabo dichas actuaciones, dado que las carpinterías presentan una solidez estructural suficiente pero no idónea, con descolgamientos por holguras en sus ensambles que producen rozamientos y desajuste de herrajes, y el nivel de blindaje del acristalamiento no es adecuado, es necesario retirar en la totalidad las ventanas, y trasladarlas a los talleres de la empresa adjudicataria, para su restauración, limpieza y sustitución de los cristales.

Todas estas labores deberán llevarse a cabo, en la medida de lo posible, respetando los niveles de seguridad actualmente existentes, y por tanto requiriendo el establecimiento de medias especiales, tanto durante la ejecución, como durante la tramitación del expediente, que garanticen el cumplimiento de la legislación vigente en materia de seguridad y privacidad.

Entre estas medidas y como primer paso, esta Secretaría General Técnica ha declarado la urgencia de llevar a cabo las obras relativas al citado proyecto, acogándose al trámite de urgencia en la solicitud al Ayuntamiento del informe de viabilidad urbanística en relación con la tramitación de licencia de obras por el art. 163 de la ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid.

Queda por tanto acreditado que el desarrollo del contrato responde a razones de seguridad y su ejecución requerirá la aplicación de medidas especiales, por lo que, procederá recurrir al procedimiento negociado sin publicidad, de acuerdo con punto 3º del apartado a) del artículo 168 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid, a fecha de firma
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES
Fecha: 2024.04.11 10:36