



INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD

CONTRATO: OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA EN CARPINTERÍA DE EXTERIORES DE PLANTA SEGUNDA EN LA REAL CASA DE CORREOS - PUERTA DEL SOL, 7.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer mediante la presente contratación

En el edificio de la Real Casa de Correos (Puerta del Sol nº 7) se precisa la rehabilitación estructural de las carpinterías exteriores en forma de ventana y puerta-ventanas de la planta segunda, con el fin de restaurar los descolgamientos por holguras en sus ensambles.

Las actuaciones previstas son las siguientes:

- Rehabilitación estructural de la carpintería de madera
- Restauración de acabados finales
- Restauración de herrajes
- Aislamiento termoacústico
- Acristalamiento
- Hermetización

Por otra parte, y considerando lo recogido en el artículo 168 de la LCSP y a tenor de su apartado a) 3º, la ejecución de este contrato debe ir acompañada de medidas de seguridad especiales, como así se justifica en el informe de la Dirección General de Seguridad adjuntado al expediente, donde se especifica que razones de refuerzo de seguridad aconsejan que determinadas sedes, por determinadas circunstancias, tales como su ubicación o relevancia institucional, vean robustecidas las medidas de seguridad existentes, especialmente por cuanto el nivel antiterrorista actual es alto (nivel 4).

En este sentido, la Real Casa de Correos cuenta en su fachada con ventanas que en la actualidad no están blindadas ni insonorizadas adecuadamente, de manera que se hace necesario acometer, por razones de robustecimiento de las medidas de seguridad, dichas obras de blindaje e insonorización debiendo proceder a la tramitación del presente expediente para su ejecución y a la adjudicación del mismo conforme al procedimiento negociado sin publicidad.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES
Fecha: 2024 04 11 10:36