

RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES EN LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL LICITADOR PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 238/2023 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y AREAS RECREATIVAS DE CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.”

De conformidad con lo indicado en el Acta_04 de 26 de septiembre de 2024, se requirió al licitador propuesto como adjudicatario, **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**, para que presentara la documentación exigida por los Pliegos.

La empresa propuesta como adjudicataria ha presentado la documentación para acreditar su capacidad para contratar en el plazo concedido al efecto.

Los aspectos susceptibles de subsanación encontrados en la documentación acreditativa son los siguientes:

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.:

- **Defecto:** La empresa licitadora no ha acreditado contar con la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del Contrato, requerida en el apartado 4 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante “PCAP”), toda vez que no ha presentado la documentación indicada a continuación:
 - El certificado de empresa instaladora eléctrica en baja tensión con categoría especialista.
 - El certificado de empresa instaladora y mantenedora en instalaciones térmicas.
- **Subsanación:** La empresa licitadora debe aportar la siguiente documentación requerida en el apartado 4 del Anexo I del PCAP, a fin de acreditar la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del Contrato:
 - El certificado de empresa instaladora eléctrica en baja tensión con categoría especialista.
 - El certificado de empresa instaladora y mantenedora en instalaciones térmicas.
- **Defecto:** La empresa licitadora no acredita la solvencia económica y financiera establecida en el apartado 5.1.1 del Anexo I del PCAP. En concreto, el referido apartado exige acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("servicios de mantenimiento de elementos constructivos e instalaciones técnicas en edificios) por importe igual o superior a 700.000 €. En este sentido, el licitador aporta una declaración en la que se indican las cifras de negocio de los últimos tres años no superando ninguno de ellos el importe requerido en el referido apartado.
- **Subsanación:** Para acreditar la solvencia económica y financiera la empresa licitadora debe aportar declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador en cada uno de los cinco últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **en el ámbito objeto del contrato ("servicios de mantenimiento de elementos constructivos e instalaciones técnicas en edificios")** por importe igual o superior a 700.000 €.

- **Defecto:** La empresa licitadora no acredita la disponibilidad de los medios materiales que deberá adscribir a la ejecución del contrato solicitados en el apartado 5.2.2 del Anexo I del PCAP. En este sentido, no aporta la relación de los medios materiales que se comprometen a adscribir a los servicios objeto del contrato y sus características (matrícula, distintivo ambiental, etc.).
- **Subsanación:** Para acreditar la disposición de los medios materiales requeridos, es decir, dos vehículos con al menos distintivo ambiental tipo C, para las necesidades propias del mantenimiento objeto del contrato, y para servicios eventuales que pueda solicitar la Subdirección de Servicios Generales a demanda, la empresa licitadora deberá aportar relación de los medios materiales que se comprometen a adscribir a los servicios objeto del contrato y sus características (matrícula, distintivo ambiental, etc.).

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, se informa de que si los defectos indicados no fueran subsanados, no se tendrá en consideración la oferta presentada entendiéndose que ha retirado la misma y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP siempre que haya mediado dolo, culpa o negligencia, o en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.1 e) de la LCSP.

La documentación solicitada debe presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación de la presente comunicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2024.10.18
13:57:47
+02'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación