

Expediente 005/2025 (A/SER-013691/2024)

D^a. SANDRA GARITANO RODRÍGUEZ, Jefa de Área de Contratación, como Secretario de la Mesa de Contratación de esta Consejería, respecto al contrato: **“GESTIÓN DE LA RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES ORCASUR, DE MADRID”**.

CERTIFICO:

Que la Mesa de Contratación en su reunión del día 17 de octubre de 2024, ha acordado que **SANIVIDA S.L.**, propuesto adjudicatario, debe subsanar la documentación prevista en la cláusula 15 (acreditación de la capacidad para contratar), del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) en los siguientes términos:

No se considera acreditado el cumplimiento del criterio de selección de la solvencia técnica, conforme al apartado 7.2. de la cláusula 1 del PCAP, por los siguientes motivos:

En primer lugar, la mesa de contratación pone de manifiesto que el importe que los licitadores deben acreditar en trabajos de igual o similar naturaleza debe igual o superior a 1.396.012,10 euros, cantidad que debe computarse excluyendo el IVA.

El propuesto adjudicatario aporta una relación de servicios ejecutados durante el año 2021 derivada de la gestión de tres residencias:

- Residencia Municipal "Mariana de Austria" de Navalcarnero
- Residencia de Mayores "Virgen del Consuelo" de Yuncos,
- Centro Residencial de Atención Especializada a Personas Mayores de Berzosa del Lozoya

En cada una de estas tres residencias realiza un desglose de cantidades entre servicios prestados para una administración pública (plazas públicas) y servicios prestado para sujetos privados (plazas privadas). El importe totalizado de servicios prestados para sujetos privados es de 641.763,49 euros. Para acreditar estos servicios aporta las facturas correspondientes a cada uno de los usuarios. Se comprueba que la cantidad citada anteriormente incluye el 4% de IVA, por lo que la mesa de contratación entiende que queda acreditada, únicamente, la cantidad una vez excluido el IVA, esto es, 617.080,25 euros.

Asimismo, el importe totalizado de servicios prestados para una administración pública (plazas públicas) asciende a 770.334,01 euros. Para acreditar estos servicios aporta los certificados emitidos por las administraciones correspondientes. No obstante, de esos certificados no se puede deducir si las cantidades que figuran en los mismos incluyen o no el IVA.

De acuerdo con lo expuesto, la empresa propuesta deberá acreditar, en cada uno de los servicios prestados para una administración pública (plazas públicas), cual es importe de los servicios ejecutados una vez deducido, si procede, el importe del IVA aplicable.

En todo caso, para entender acreditada la solvencia técnica o profesional, será necesario alcanzar la cantidad de 1.396.012,10 euros (IVA excluido) en servicios de igual o similar naturaleza durante el año de mayor ejecución de los últimos tres concluidos. Para ello, la entidad propuesta podrá acreditar la realización de otros servicios de igual o similar naturaleza realizados durante 2021 además de los aportados inicialmente. También podrá recurrir a otro año de los tres últimos concluidos (2022 y 2023) siempre que en alguno de esos años alcance la citada cantidad (no siendo acumulables importes acreditados en distintos años)

De acuerdo con lo expuesto, la empresa propuesta deberá acreditar, en cada uno de los servicios prestados para una administración pública (plazas públicas), cual es importe de los servicios ejecutados una vez deducido, si procede, el importe del IVA aplicable.

En todo caso, para entender acreditada la solvencia técnica o profesional, será necesario alcanzar la cantidad de 1.396.012,10 euros (IVA excluido) en servicios de igual o similar naturaleza durante el año de mayor ejecución de los últimos tres concluidos. Para ello, la entidad propuesta podrá acreditar la realización de otros servicios de igual o similar naturaleza realizados durante 2021 además de los aportados inicialmente. También podrá recurrir a otro año de los tres últimos concluidos (2022 y 2023) siempre que en alguno de esos años alcance la citada cantidad (no siendo acumulables importes acreditados en distintos años)

Los documentos indicados, se presentarán en el **plazo máximo de 3 días naturales**, contados desde el día siguiente al de la publicación de este requerimiento en el tablón de anuncios correspondiente al contrato. De no cumplimentar adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, **será excluido de la licitación**, art. 141.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

De conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la documentación requerida **se presentará a través del Registro Telemático de la Comunidad de Madrid** (<https://gestionesytramites.madrid.org> - buscar “presentación de escritos y comunicaciones” – solicitud genérica), dirigiendo la solicitud al Área de Contratación de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Madrid, a fecha de firma.

EL PRESIDENTE DE LA MESA
Vº. Bº.

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO

Fdo. Antonio Benito Martínez.

LA SECRETARIA DE LA MESA

Firmado digitalmente por: GARITANO RODRÍGUEZ SANDRA

Fdo. Sandra Garitano Rodríguez.