

“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 178 VIVIENDAS VPPA Y CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULO – PARCELA FR-63 - PAU 4 – MÓSTOLES SUR, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- Next GenerationEU”

Expediente Nº A/OBR-018003/2024

PREGUNTA 1.

¿Se pueden publicar los planos de esta obra en formato DWG?

ACLARACIÓN

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que no es posible la publicación en la licitación de los planos en formato DWG por derechos de la propiedad intelectual.

PREGUNTA 2.

Respecto de la documentación acreditativa de que el Jefe de Obra ha participado en la ejecución de al menos una obra conforme a los estándares de casa pasiva mediante la presentación de certificado expedido por la Dirección Facultativa en la que exprese que dicho técnico ha ejercido como jefe de obra en una promoción bajo los estándares de casa pasiva, o bien mediante la presentación de actas de obra en la que conste su participación como jefe de obra o cualquier otra documentación que justifique dicha participación, que deberá acreditar el propuesto adjudicatario (Cláusula 1.8 del PCAP), ¿Dicho jefe de obra tiene que haber participado en una obra ya terminada o puede ser en ejecución?

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre la licitación del expediente de referencia, les indicamos que la participación puede ser en una obra terminada o en ejecución, siempre que se acredite dicha participación.

Un saludo

PREGUNTA 3.

Respecto de los criterios objetivos de adjudicación del contrato establecidos en la Cláusula 1.10 del PCAP, en los puntos c) y d) se establece una puntuación máxima de 3 puntos, pero en la descripción de cada uno de los méritos se indica que se valorarán “...con una puntuación de 2 puntos por cada 6 meses adicionales, con un máximo de 8 puntos.”.

¿Se trata esto de un error?¿Cómo va a ser la puntuación?

ACLARACIÓN

Ha habido un error en la documentación que se ha publicado, pero se va a colgar una corrección de errores aclarando el tema.

La puntuación de esos dos apartados es de 3 puntos, y el desglose está en el ANEXO - CRITERIOS OBJETIVOS DE ADJUDICACIÓN que acompaña a la publicación y que tenéis que presentar para su baremación.

PREGUNTA 4.

Con relación a la licitación denominada: "Ejecución de las obras 178 viviendas VPPA y consumo de energía casi nulo – parcela FR-63 - PAU 4 – Móstoles sur, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea- Next GenerationEU."; nº expediente: A/OBR-018003/2024. Nos ha surgido la siguiente duda, que ruego que nos aclaren.

¿Se va a realizar visita guiada?

ACLARACIÓN

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, se indica que no se van a realizar visitas guiadas, pero es posible visitar el solar en cualquier momento.

La dirección de la parcela es la siguiente:

- *Calle Perseo nº 37, 39 y 41 – Parcela FR-63 – PAU 4 – MÓSTOLES SUR*
- *Referencia Catastral: 6725736VK2662N0001ZD*

PREGUNTA 5.

Con respecto a la licitación del asunto, quisiera preguntar la posibilidad de poner el diagrama de Gantt en un formato mayor, ya que en el apartado ponen un máximo de 10 A4. Lo pregunto porque el diagrama de gantt en un A4 o en varios A4 o no se vería o sería muy difícil de seguir las relaciones entre las actividades.

En su caso, ¿contaría como un A4?

También quería pedir otro bc3 de las mediciones, ya que el que está colgado me funciona mal.

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que no hay problema en presentar el diagrama de Gantt en formato DIN-A3, ya que en ese caso contaría como DIN-A4.

Les facilitamos nuevamente los archivos de presupuesto en formatos editables.

Un saludo,