

**178 VIVIENDAS VPPA Y CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULO – PARCELA FR-63 - PAU 4 – MÓSTOLES SUR PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- Next Generation EU.**

**Nº exppte: A/OBR-018003/2024**

**INFORME SOBRE CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR**

Con fecha 22 de agosto de 2024, y en relación con el expediente de referencia, se ha procedido por parte de la Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social a la apertura en acto público de la documentación para criterios sometidos a juicio de valor presentada por los licitadores relacionados a continuación:

- 1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.
- 2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.
- 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.
- 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
- 5- UTE ABALDO-PECSA
- 6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
- 7- UTE OB-OPAIN
- 8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.
- 9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.
- 10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
- 11- UTE FTC ARNO AVS

Una vez recibida la documentación presentada por los licitadores en el sobre nº 2, se ha procedido a realizar una primera revisión de la misma, comprobando su adecuación a lo establecido en el apartado 10.2.2 de la Cláusula 1 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares. A continuación, y de acuerdo con lo especificado en dicho apartado, se ha procedido a realizar su baremación mediante la aplicación de los criterios establecidos en el mismo.

Las ofertas se han analizado de manera comparativa evaluando en cada una de ellas los apartados señalados en el citado apartado, valorando en cada una de ellas la claridad y concreción de la exposición, su nivel de detalle en la definición y su grado de ajuste a las características de las obras que constituyen el objeto del contrato, con el resultado que se detalla a continuación:

**CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR (Valoración máxima 14 puntos)**

**a) MEMORIA DESCRIPTIVA (máximo 11 puntos)** - Se valorará la presentación de una memoria descriptiva que contenga los aspectos relacionados a continuación, no valorándose las descripciones genéricas que no se ciñan a las características de la obra objeto de la presente licitación, ni las justificaciones mediante textos copiados íntegramente de los documentos del proyecto de ejecución:

- Estado actual del solar, con descripción detallada, documentación fotográfica actual e indicación de las incidencias existentes (servicios afectados, arbolado, restos de edificaciones, etc) – **máximo 0,5 puntos**

- 1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – **0,4 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - Descripción de afecciones por causa las obras y soluciones (tráfico, peatones, señalización).0,2
  - No hace mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).



- 2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – **0,3 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - No aporta descripción de los servicios afectados por las obras (tráfico, peatones, señalización).
  - Mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).0,1
- 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A – **0,5 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - Describe las afecciones por causa las obras y soluciones (tráfico, peatones, señalización).0,2
  - Mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).0,1
- 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. – **0,3 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - No aporta descripción de los servicios afectados por las obras (tráfico, peatones, señalización).
  - Mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).0,1
- 5- UTE ABALDO-PECSA– **0,4 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - Descripción de afecciones por causa las obras y soluciones (tráfico, peatones, señalización).0,2
  - No hace mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).
- 6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – **0,4 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - Descripción de afecciones por causa las obras y soluciones (tráfico, peatones, señalización).0,2
  - No hace mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).
- 7- UTE OB-OPAIN- **0,30 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - No aporta descripción de los servicios afectados por las obras (tráfico, peatones, señalización).
  - Mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).0,1
- 8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.– **0,30 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - No aporta descripción de los servicios afectados por las obras (tráfico, peatones, señalización).
  - Mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).0,1
- 9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. - **0,50 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - Describe las afecciones por causa las obras y soluciones (tráfico, peatones, señalización).0,2
  - Mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).0,1
- 10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L - **0,50 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - Describe las afecciones por causa las obras y soluciones (tráfico, peatones, señalización).0,2
  - Mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).0,1
- 11- UTE FTC ARNO AVS - **0,50 puntos**
  - Aporta descripción del estado actual de las parcelas y reportaje fotográfico.0,2
  - Describe las afecciones por causa las obras y soluciones (tráfico, peatones, señalización).0,2
  - Mención a los servicios que existen actualmente en las parcelas (alcantarillado, abastecimiento, etc).0,1



- *Resumen de los medios personales y materiales que el licitador estima necesarios para la ejecución del contrato, indicando el perfil técnico del personal asignado a la obra - máximo 2 puntos*
- 1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – **1,50 puntos**
    - Aporta listado del personal asignado a la obra con indicación expresa del perfil técnico.1
    - No hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).
    - Aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras.0,5
  - 2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – **1,50 puntos**
    - Aporta listado del personal asignado a la obra con indicación expresa del perfil técnico.1
    - Hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).0,5
    - No aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras.
  - 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A – **1,50 puntos**
    - Aporta listado del personal asignado a la obra con indicación expresa del perfil técnico. 1
    - No hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).
    - Aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras. 0,5
  - 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A – **1,70 puntos**
    - Aporta listado del personal asignado a la obra, pero sin indicación expresa del perfil técnico.0,7
    - Hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).0,5
    - Aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras. 0,5
  - 5- UTE ABALDO-PECSA. – **1,50 puntos**
    - Aporta listado del personal asignado a la obra con identificación expresa del perfil técnico.1
    - No hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).
    - Aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras.0,5
  - 6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – **1,50 puntos**
    - Aporta listado del personal asignado a la obra con indicación expresa del perfil técnico.1
    - No hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).
    - Aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras.0,5
  - 7- UTE OB-OPAIN– **1,50 puntos.**
    - Aporta listado del personal asignado a la obra con indicación expresa del perfil técnico.1
    - Hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).0,5
    - No aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras.
  - 8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.– **1,50 puntos**
    - Aporta listado del personal asignado a la obra con indicación expresa del perfil técnico.1
    - No hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).
    - Aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras.0,5
  - 9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.– **1,50 puntos**
    - Aporta listado del personal asignado a la obra con identificación expresa del perfil técnico.1
    - No hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).
    - Aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras.0,5
  - 10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L – **2,00 puntos**
    - Aporta listado del personal asignado a la obra con identificación expresa del perfil técnico.1
    - Hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).0,5
    - Aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras. 0,5



**11- UTE FTC ARNO AVS- 2,00 puntos**

- Aporta listado del personal asignado a la obra con identificación expresa del perfil técnico.1
- Hace mención al equipo para la gestión de incidencias durante el periodo de garantía (postventa).0,5
- Aporta listado de medios materiales y humanos para la ejecución de las obras.0,5

**- Descripción general de la obra a desarrollar y de los sistemas constructivos a emplear, con indicación de las posibles incidencias y/o errores observados en la documentación del proyecto - máximo 3 puntos**

**1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – 2,00 puntos**

- Descripción parcial de la obra a desarrollar.0,5
- Somera descripción del proceso constructivo de la obra objeto del presente contrato 0,5
- Hace mención a posibles incidencias y/o errores observados en la documentación del proyecto.1

**2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – 2,00 puntos**

- Muy buena descripción general de la obra a desarrollar.1
- Descripción del proceso constructivo completa y acorde a la obra objeto del presente contrato.1
- No hace mención a posibles incidencias y/o errores observados en la documentación del proyecto.

**3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A. – 2,00 puntos**

- Descripción parcial de la obra a desarrollar.0,5
- Somera descripción del proceso constructivo de la obra objeto del presente contrato 0,5
- Hace mención a posibles incidencias y/o errores observados en la documentación del proyecto.1

**4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A – 3,00 puntos**

- Muy buena descripción general de la obra a desarrollar.1
- Descripción del proceso constructivo completa y acorde a la obra objeto del presente contrato.1
- Hace mención a posibles incidencias y/o errores observados en la documentación del proyecto.1

**5- UTE ABALDO-PECSA – 1,50 puntos**

- Descripción parcial de la obra a desarrollar.0,5
- Somera descripción del proceso constructivo de la obra objeto del presente contrato 0,5
- Describe ciertas incidencias detectadas, pero con escasa afección a los procesos constructivos.0,5

**6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – 1,50 puntos**

- Descripción parcial de la obra a desarrollar.0,5
- Somera descripción del proceso constructivo de la obra objeto del presente contrato 0,5
- Describe ciertas incidencias detectadas, pero con escasa afección a los procesos constructivos.0,5

**7- UTE OB-OPAIN- 2,00 puntos.**

- Muy buena descripción general de la obra a desarrollar.1
- Descripción del proceso constructivo completa y acorde a la obra objeto del presente contrato.1
- No hace mención a posibles incidencias y/o errores observados en la documentación del proyecto.

**8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.- 2,00 puntos**

- a. Descripción parcial de la obra a desarrollar.0,5
- Descripción del proceso constructivo completa y acorde a la obra objeto del presente contrato.1
- Describe ciertas incidencias detectadas, pero con escasa afección a los procesos constructivos.0,5

**9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.- 2,50 puntos**

- Muy buena descripción general de la obra a desarrollar.1
- Descripción del proceso constructivo correcta y acorde a la obra objeto del presente contrato.1
- Describe ciertas incidencias detectadas, pero con escasa afección a los procesos constructivos.0,5



**10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L – 3,00 puntos**

- Muy buena descripción general de la obra a desarrollar.1
- Descripción del proceso constructivo completa y acorde a la obra objeto del presente contrato.1
- Hace mención a posibles incidencias y/o errores observados en la documentación del proyecto.1

**11- UTE FTC ARNO AVS– 3,0 puntos**

- Muy buena descripción general de la obra a desarrollar.1
- Descripción del proceso constructivo completa y acorde a la obra objeto del presente contrato.1
- Hace mención a posibles incidencias y/o errores observados en la documentación del proyecto.1

**- Análisis detallado de las partes de la obra afectadas por la construcción bajo estándar de casa pasiva, con indicación de puntos clave e hitos para la resolución de cuestiones ligadas a la hermeticidad, ausencia de puentes térmicos, aislamientos y la detección de puntos conflictivos en la envolvente de la vivienda – máximo 4 puntos**

**1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – 3,50 puntos**

- Buen análisis de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva. 1
- Descripción correcta de los puntos clave e hitos y sus soluciones con respecto a la hermeticidad.1
- Plantea una serie de mejoras que garantizan la hermeticidad, además de un control del balance energético por medio de un programa informático.1,5

**2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. -0,00 puntos**

- a. No presenta ningún análisis de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva.

**3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A. -3,00 puntos**

- Buen análisis de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva.1
- Descripción correcta de los puntos clave e hitos y sus soluciones con respecto a la hermeticidad.1
- Plantea una serie de mejoras que garantizan la hermeticidad.1

**4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. – 1,50 puntos**

- Análisis discreto de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva.0,5
- Descripción correcta de los puntos clave e hitos y sus soluciones con respecto a la hermeticidad.1
- No plantea una serie de mejoras que garantizan la hermeticidad

**5- UTE ABALDO-PECSA. – 3,00 puntos**

- Buen análisis de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva.1
- Descripción correcta de los puntos clave e hitos y sus soluciones con respecto a la hermeticidad.1
- Plantea una serie de mejoras que garantizan la hermeticidad.1

**6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – 3,00 puntos**

- Buen análisis de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva.1
- Descripción correcta de los puntos clave e hitos y sus soluciones con respecto a la hermeticidad.1
- Plantea una serie de mejoras que garantizan la hermeticidad.1

**7- UTE OB-OPAIN. -1,00 puntos**

- Análisis discreto de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva.0,5
- Descripción escasa de los puntos clave e hitos y sus soluciones con respecto a la hermeticidad.0,5
- No plantea una serie de mejoras que garantizan la hermeticidad

**8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. -1,50 puntos**

- Análisis discreto de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva.0,5
- Descripción correcta de los puntos clave e hitos y sus soluciones con respecto a la hermeticidad.1
- No plantea una serie de mejoras que garantizan la hermeticidad.



- 9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. – **1,00 puntos**
- Análisis discreto de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva.0,5
  - Descripción escasa de los puntos clave e hitos y sus soluciones con respecto a la hermeticidad.0,5
  - No plantea una serie de mejoras que garanticen la hermeticidad.
- 10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. – **4,00 puntos**
- Muy buen análisis de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva.1,5
  - Muy buena descripción de los puntos clave e hitos y sus soluciones con respecto a la hermeticidad.1,5
  - Plantea una serie de mejoras que garanticen la hermeticidad.1
- 11- UTE FTC ARNO AVS– **4,00 puntos**
- Muy buen análisis de las partes de la obra por la construcción bajo estándar de casa pasiva.1,5
  - Muy buena descripción de los puntos clave e hitos y sus soluciones con respecto a la hermeticidad.1,5
  - Plantea una serie de mejoras que garanticen la hermeticidad.1
- *Estudio de mediciones del proyecto en aquellas unidades que tengan un mayor peso dentro del mismo, mediante la presentación de un comparativo en el que se especifiquen las diferencias detectadas en su caso. Este comparativo deberá estar valorado con los precios del proyecto cuya obra es objeto de la presente licitación, y se presentará un resumen de presupuesto comparativo por capítulos, manteniendo iguales aquellos que no sufran variación para obtener una cifra final total - máximo 1,5 puntos*
- 1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – **1,5 puntos**
- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
  - Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, y especifica diferencias significativas detectadas.0,5
  - Aporta comparativo con la suma por capítulos y con cifra final del presupuesto.0,5
- 2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – **0,75 puntos**
- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
  - Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, pero no especifica si existen diferencias significativas detectadas.0,25
  - No aporta comparativo con la suma por capítulos.
- 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A – **1,5 puntos**
- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
  - Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, y especifica diferencias significativas detectadas.0,5
  - Aporta comparativo con la suma por capítulos y con cifra final del presupuesto.0,5
- 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A – **1,50 puntos**
- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
  - Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, y especifica diferencias significativas detectadas.0,5
  - Aporta comparativo con la suma por capítulos y con cifra final del presupuesto.0,5
- 5- UTE ABALDO-PECSA – **1,50 puntos**
- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
  - Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, y especifica diferencias significativas detectadas.0,5
  - Aporta comparativo con la suma por capítulos y con cifra final del presupuesto.0,5
- 6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – **1,50 puntos**
- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
  - Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, y especifica diferencias significativas detectadas.0,5
  - Aporta comparativo con la suma por capítulos y con cifra final del presupuesto.0,5
- 7- UTE OB-OPAIN– **1,00 puntos**
- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
  - Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, y especifica diferencias significativas detectadas.0,5
  - No aporta comparativo con la suma por capítulos.





8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. – **1,50 puntos**

- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
- Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, y especifica diferencias significativas detectadas.0,5
- Aporta comparativo con la suma por capítulos y con cifra final del presupuesto.0,5

9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.– **1,50 puntos**

- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
- Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, y especifica diferencias significativas detectadas.0,5
- Aporta comparativo con la suma por capítulos y con cifra final del presupuesto.0,5

10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L – **1,50 puntos**

- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
- Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, y especifica diferencias significativas detectadas.0,5
- Aporta comparativo con la suma por capítulos y con cifra final del presupuesto.0,5

11- UTE FTC ARNO AVS– **1,50 puntos**

- Buen análisis de mediciones con presupuesto comparativo.0,5
- Aporta comparativo con estudio de mediciones respecto al proyecto original, y especifica diferencias significativas detectadas.0,5
- Aporta comparativo con la suma por capítulos y con cifra final del presupuesto.0,5

**b) PROGRAMA DE TRABAJO (máximo 1 punto)** - Se valorará la presentación de un programa de trabajo de acuerdo con los siguientes aspectos, debiendo ajustarse al plazo de 20+6 meses indicado en el presente pliego:

- El contenido y grado de detalle de la programación de actividades propuesta por el licitador, incluyendo una lista de actividades lo suficientemente representativa como para permitir analizar el desarrollo de las obras - máximo 0,5 puntos

1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – **0,5 puntos**

Buena planificación de obra, desarrollan con detalle la programación de actividades propuesta por el licitador.

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,1
- Cuadro de rendimientos – 0,15
- Camino crítico - 0,1
- Actuación en caso de retrasos – 0,15

2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – **0,35 puntos**

Buena planificación de obra, pero no hace mención a las alternativas a tomar en caso de desvío en la planificación de las actividades.

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,1
- Cuadro de rendimientos – 0,15
- Camino crítico - 0,1
- Actuación en caso de retrasos – 0

3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A. – **0,35 puntos**

Buena planificación de obra, pero no hace mención a las alternativas a tomar en caso de desvío en la planificación de las actividades.

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,1
- Cuadro de rendimientos – 0,15
- Camino crítico - 0,1
- Actuación en caso de retrasos – 0

4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. – **0,35 puntos**

Buena planificación de obra, pero no hace mención a las alternativas a tomar en caso de desvío en la planificación de las actividades.

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,1
- Cuadro de rendimientos – 0,15
- Camino crítico - 0,1
- Actuación en caso de retrasos – 0



5- UTE ABALDO-PECSA- **0,35 puntos**

Buena planificación de obra, pero no hace mención a las alternativas a tomar en caso de desvío en la planificación de las actividades.

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,1
- Cuadro de rendimientos – 0,15
- Camino crítico - 0,1
- Actuación en caso de retrasos – 0

6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – **0,5 puntos**

Buena planificación de obra, desarrollan con detalle la programación de actividades propuesta por el licitador.

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,1
- Cuadro de rendimientos – 0,15
- Camino crítico - 0,1
- Actuación en caso de retrasos – 0,15

7- UTE OB-OPAIN- **0,5 puntos**

Buena planificación de obra, desarrollan con detalle la programación de actividades propuesta por el licitador.

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,1
- Cuadro de rendimientos – 0,15
- Camino crítico - 0,1
- Actuación en caso de retrasos – 0,15

8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.- **0,40 puntos**

Buena planificación de obra, pero no existe un compromiso en el cumplimiento de 6 meses para la legalización de acometidas, obtención de licencias y temas administrativos, lo sujeta a los plazos de las distintas administraciones; además, no hacen mención al camino crítico.

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,1
- Cuadro de rendimientos – 0,15
- Camino crítico - 0
- Actuación en caso de retrasos – 0,15

9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.- **0,0 puntos**

Mala planificación de obra, no cumple con los criterios establecidos en los pliegos (planifican la obra en 24 meses + 2 para legalización, limpieza y repasos)

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,0
- Cuadro de rendimientos – 0,0
- Camino crítico - 0
- Actuación en caso de retrasos – 0,0

10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.- **0,1 puntos**

Buena planificación de obra, pero poco desarrollo de la programación de actividades propuesta por el licitador sin cuadro de rendimientos, camino crítico ni actuación en caso de retrasos.

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,1
- Cuadro de rendimientos – 0,0
- Camino crítico - 0
- Actuación en caso de retrasos – 0,0

11- UTE FTC ARNO AVS- **0,5 puntos**

Buena planificación de obra, desarrollan con detalle la programación de actividades propuesta por el licitador.

- mención a los trabajos a desarrollar durante los 6 meses adicionales – 0,1
- Cuadro de rendimientos – 0,15
- Camino crítico - 0,1
- Actuación en caso de retrasos – 0,15





- *Duración estimada de cada actividad de acuerdo con los procesos constructivos descritos en la memoria presentada por el licitador* – **máximo 0,5 puntos**

- 1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – **0,5 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades se ha realizado de acuerdo con los procesos constructivos descritos por el licitador.
- 2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – **0,5 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades se ha realizado de acuerdo con los procesos constructivos descritos por el licitador.
- 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A. – **0,5 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades se ha realizado de acuerdo con los procesos constructivos descritos por el licitador.
- 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE S.A. – **0,5 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades se ha realizado de acuerdo con los procesos constructivos descritos por el licitador.
- 5- UTE ABALDO-PECSA – **0,5 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades se ha realizado de acuerdo con los procesos constructivos descritos por el licitador.
- 6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – **0,5 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades se ha realizado de acuerdo con los procesos constructivos descritos por el licitador.
- 7- UTE OB-OPAIN – **0,5 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades se ha realizado de acuerdo con los procesos constructivos descritos por el licitador.
- 8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. – **0,5 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades se ha realizado de acuerdo con los procesos constructivos descritos por el licitador.
- 9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. – **0,0 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades no se ha realizado de acuerdo con los criterios establecidos por el licitador.
- 10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. – **0,5 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades se ha realizado de acuerdo con los criterios establecidos por el licitador.
- 11- UTE FTC ARNO AVS – **0,5 puntos**
  - o La planificación de la duración de las actividades se ha realizado de acuerdo con los criterios establecidos por el licitador.

**c) PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES DNSH (máximo 1 punto)** – *Se valorará la presentación de una memoria que contenga la identificación y análisis de los posibles impactos ambientales que puedan producirse durante la ejecución de la obra, indicando las causas que lo provocan, las medidas preventivas o correctoras para solventar dicho impacto, así como el procedimiento para su gestión, vigilancia y seguimiento en obra, incluyendo los siguientes aspectos:*

- *Prevención y gestión de los residuos en función de su peligrosidad* – **máximo 0,25 puntos**

- 1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – **0,25 puntos**
  - o Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos adaptada a la obra objeto del contrato.
- 2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – **0,25 puntos**
  - o Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos adaptada a la obra objeto del contrato.



- 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A. – **0,25 puntos**
  - Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos adaptada a la obra objeto del contrato.
- 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE S.A. – **0,25 puntos**
  - Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos adaptada a la obra objeto del contrato.
- 5- UTE ABALDO-PECSA – **0,25 puntos**
  - Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos adaptada a la obra objeto del contrato.
- 6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – **0,25 puntos**
  - Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos, pero incluye conceptos que no corresponden a la obra objeto del contrato.
- 7- UTE OB-OPAIN – **0,25 puntos**
  - Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos adaptada a la obra objeto del contrato.
- 8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. – **0,25 puntos**
  - Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos adaptada a la obra objeto del contrato.
- 9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. **0,25 puntos**
  - Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos adaptada a la obra objeto del contrato.
- 10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. – **0,25 puntos**
  - Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos adaptada a la obra objeto del contrato.
- 11- UTE FTC ARNO AVS – **0,25 puntos**
  - Presenta memoria relativa a la identificación y posterior tratamiento de residuos adaptada a la obra objeto del contrato.
- **Medidas encaminadas a la reducción del consumo de agua durante la ejecución de la obra – máximo 0,25 puntos**
  - 1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A – **0,1 puntos**
    - El licitador propone escasas medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.
  - 2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – **0,25 puntos**
    - El licitador propone suficientes medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.
  - 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A. – **0,25 puntos**
    - El licitador propone suficientes medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.
  - 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE S.A. – **0,10 puntos**
    - El licitador propone escasas medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.
  - 5- UTE ABALDO-PECSA – **0,10 puntos**
    - El licitador propone escasas medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.
  - 6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – **0,10 puntos**
    - El licitador propone escasas medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.



- 7- UTE OB-OPAIN – **0,25 puntos**
- El licitador propone suficientes medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.
- 8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. – **0,1 puntos**
- El licitador propone escasas medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.
- 9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. – **0,25 puntos**
- El licitador propone suficientes medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.
- 10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. – **0,25 puntos**
- El licitador propone suficientes medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.
- 11- UTE FTC ARNO AVS – **0,25 puntos**
- El licitador propone suficientes medidas para la reducción del consumo de agua durante la ejecución de las obras.
- **Minimización de emisiones a la atmósfera (polvo, gases, olores, contaminación lumínica, etc) – máximo 0,25 puntos**
- 1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – **0,10 puntos**
- El licitador relaciona escasas medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.
- 2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – **0,25 puntos**
- El licitador relaciona suficientes medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.
- 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A. – **0,10 puntos**
- El licitador relaciona escasas medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.
- 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE S.A.. – **0,10 puntos**
- El licitador relaciona escasas medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.
- 5- UTE ABALDO-PECSA – **0,25 puntos**
- El licitador relaciona suficientes medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.
- 6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – **0,10 puntos**
- El licitador relaciona escasas medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.
- 7- UTE OB-OPAIN – **0,10 puntos**
- El licitador relaciona escasas medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.
- 8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. – **0,10 puntos**
- El licitador relaciona escasas medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.
- 9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. – **0,25 puntos**
- El licitador relaciona suficientes medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.
- 10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. – **0,25 puntos**
- El licitador relaciona suficientes medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.
- 11- UTE FTC ARNO AVS – **0,25 puntos**
- El licitador relaciona suficientes medidas a adoptar para minimizar las emisiones que se puedan producir durante la ejecución de las obras.



- **Afecciones que puedan afectar al espacio y el entorno donde se localizan la obra a ejecutar – máximo 0,25 puntos**
- 1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – **0,10 puntos**
    - El licitador identifica pocas afecciones y plantea pocas medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.
  - 2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – **0,10 puntos**
    - El licitador identifica pocas afecciones y plantea pocas medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.
  - 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A – **0,10 puntos**
    - El licitador identifica pocas afecciones y plantea pocas medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.
  - 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE S.A – **0,10 puntos**
    - El licitador identifica pocas afecciones y plantea pocas medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.
  - 5- UTE ABALDO-PECSA – **0,10 puntos**
    - El licitador identifica pocas afecciones y plantea pocas medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.
  - 6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – **0,10 puntos**
    - El licitador identifica pocas afecciones y plantea pocas medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.
  - 7- UTE OB-OPAIN – **0,10 puntos**
    - El licitador identifica pocas afecciones y plantea pocas medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.
  - 8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. – **0,10 puntos**
    - El licitador identifica pocas afecciones y plantea pocas medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.
  - 9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. – **0,25 puntos**
    - El licitador identifica suficientes afecciones y plantea medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.
  - 10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.. – **0,25 puntos**
    - El licitador identifica suficientes afecciones y plantea medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.
  - 11- UTE FTC ARNO AVS – **0,25 puntos**
    - El licitador identifica suficientes afecciones y plantea medidas a tomar para minimizar los efectos producidos en el espacio y el entorno por la ejecución de las obras.

**e) TECNOLOGÍA I+D+I (máximo 1 punto)**

- **Se valorará la calidad e idoneidad de las tecnologías que el licitador proponga para la ejecución de la obra en el marco de proyectos I+D+I que supongan una mejora de la calidad y valor técnico de la obra – máximo 1 punto**
- 1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.– **0,25 puntos**
    - Propone tecnologías de aplicación general que sólo parcialmente representan una mejora de la calidad y valor técnico de la obra objeto del contrato
  - 2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – **0,5 puntos**
    - Propone diversas tecnologías de aplicación directa que mejoran la calidad y el valor técnico de la obra objeto del contrato.
  - 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.– **1 punto**
    - Propone numerosas tecnologías de aplicación directa que mejoran la calidad y el valor técnico de la obra objeto del contrato.



- 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. – **0,25 puntos**
  - Propone tecnologías de aplicación general que sólo parcialmente representan una mejora de la calidad y valor técnico de la obra objeto del contrato
- 5- UTE ABALDO-PECSA – **1 punto**
  - Propone numerosas tecnologías de aplicación directa que mejoran la calidad y el valor técnico de la obra objeto del contrato.
- 6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – **1 punto**
  - Propone numerosas tecnologías de aplicación directa que mejoran la calidad y el valor técnico de la obra objeto del contrato.
- 7- UTE OB-OPAIN – **0,25 puntos**
  - Propone tecnologías de aplicación general que sólo parcialmente representan una mejora de la calidad y el valor técnico de la obra objeto del contrato.
- 8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. – **0,5 puntos**
  - Propone diversas tecnologías de aplicación directa que mejoran la calidad y el valor técnico de la obra objeto del contrato.
- 9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. – **0,25 puntos**
  - Propone tecnologías de aplicación general que sólo parcialmente representan una mejora de la calidad y el valor técnico de la obra objeto del contrato.
- 10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. – **1 punto**
  - Propone numerosas tecnologías de aplicación directa que mejoran la calidad y el valor técnico de la obra objeto del contrato.
- 11- UTE FTC ARNO AVS – **0,25 puntos**
  - Propone tecnologías de aplicación general que sólo parcialmente representan una mejora de la calidad y el valor técnico de la obra objeto del contrato.

## **CONCLUSIÓN**

De todo lo anterior, se deducen las siguientes puntuaciones:

### **1- CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A. – 10,70 puntos**

<b>a) MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 pts.)</b>	<b>8,90</b>
- Estado actual del solar (máx. 0,5)	0,40
- Medios personales y materiales (máx. 2)	1,50
- Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3)	2,00
- Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4)	3,50
- Estudio mediciones (máx. 1,5)	1,50
<b>b) PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.)</b>	<b>1,00</b>
- Programación actividades (máx. 0,5)	0,50
- Duración actividades (máx. 0,5)	0,50
<b>c) PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.)</b>	<b>0,55</b>
- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25)	0,25
- Reducción consumo agua (máx. 0,25)	0,10
- Minimización emisiones (máx. 0,25)	0,10
- Afecciones zona obra (máx. 0,25)	0,10
<b>d) TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.)</b>	<b>0,25</b>

### **2- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. – 6,75 puntos**

<b>a) MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 pts.)</b>	<b>4,55</b>
- Estado actual del solar (máx. 0,5)	0,30
- Medios personales y materiales (máx. 2)	1,50
- Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3)	2,00
- Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4)	0,00
- Estudio mediciones (máx. 1,5)	0,75



b) **PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,85**  
- Programación actividades (máx. 0,5) 0,35  
- Duración actividades (máx. 0,5) 0,50

c) **PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,85**  
- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25) 0,25  
- Reducción consumo agua (máx. 0,25) 0,25  
- Minimización emisiones (máx. 0,25) 0,25  
- Afecciones zona obra (máx. 0,25) 0,10

d) **TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,50**

### 3- CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A. – 11,05 puntos

a) **MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 ptos.)** \_\_\_\_\_ **8,5**  
- Estado actual del solar (máx. 0,5) 0,50  
- Medios personales y materiales (máx. 2) 1,50  
- Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3) 2,00  
- Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4) 3,00  
- Estudio mediciones (máx. 1,5) 1,50

b) **PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,85**  
- Programación actividades (máx. 0,5) 0,35  
- Duración actividades (máx. 0,5) 0,50

c) **PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,70**  
- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25) 0,25  
- Reducción consumo agua (máx. 0,25) 0,25  
- Minimización emisiones (máx. 0,25) 0,10  
- Afecciones zona obra (máx. 0,25) 0,10

d) **TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **1,00**

### 4- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. – 9,65 puntos

a) **MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 ptos.)** \_\_\_\_\_ **8,00**  
- Estado actual del solar (máx. 0,5) 0,30  
- Medios personales y materiales (máx. 2) 1,70  
- Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3) 3,00  
- Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4) 1,50  
- Estudio mediciones (máx. 1,5) 1,50

b) **PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,85**  
- Programación actividades (máx. 0,5) 0,35  
- Duración actividades (máx. 0,5) 0,50

c) **PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,55**  
- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25) 0,25  
- Reducción consumo agua (máx. 0,25) 0,10  
- Minimización emisiones (máx. 0,25) 0,10  
- Afecciones zona obra (máx. 0,25) 0,10

d) **TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,25**

### 5- UTE ABALDO-PECSA – 10,45 puntos

a) **MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 ptos.)** \_\_\_\_\_ **7,90**  
- Estado actual del solar (máx. 0,5) 0,40  
- Medios personales y materiales (máx. 2) 1,50  
- Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3) 1,50  
- Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4) 3,00  
- Estudio mediciones (máx. 1,5) 1,50

b) **PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,85**





- Programación actividades (máx. 0,5) 0,35
- Duración actividades (máx. 0,5) 0,50

**c) PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.) \_\_\_\_\_ 0,70**

- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25) 0,25
- Reducción consumo agua (máx. 0,25) 0,10
- Minimización emisiones (máx. 0,25) 0,25
- Afecciones zona obra (máx. 0,25) 0,10

**d) TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.) \_\_\_\_\_ 1,00**

**6- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – 10,45 puntos**

**a) MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 ptos.) \_\_\_\_\_ 7,90**

- Estado actual del solar (máx. 0,5) 0,40
- Medios personales y materiales (máx. 2) 1,50
- Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3) 1,50
- Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4) 3,00
- Estudio mediciones (máx. 1,5) 1,50

**b) PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.) \_\_\_\_\_ 1,00**

- Programación actividades (máx. 0,5) 0,50
- Duración actividades (máx. 0,5) 0,50

**c) PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.) \_\_\_\_\_ 0,55**

- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25) 0,25
- Reducción consumo agua (máx. 0,25) 0,10
- Minimización emisiones (máx. 0,25) 0,10
- Afecciones zona obra (máx. 0,25) 0,10

**d) TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.) \_\_\_\_\_ 1,00**

**7- UTE OB-OPAIN – 7,75 puntos**

**a) MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 ptos.) \_\_\_\_\_ 5,80**

- Estado actual del solar (máx. 0,5) 0,30
- Medios personales y materiales (máx. 2) 1,50
- Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3) 2,00
- Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4) 1,00
- Estudio mediciones (máx. 1,5) 1,00

**b) PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.) \_\_\_\_\_ 1,00**

- Programación actividades (máx. 0,5) 0,50
- Duración actividades (máx. 0,5) 0,50

**c) PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.) \_\_\_\_\_ 0,70**

- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25) 0,25
- Reducción consumo agua (máx. 0,25) 0,25
- Minimización emisiones (máx. 0,25) 0,10
- Afecciones zona obra (máx. 0,25) 0,10

**d) TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.) \_\_\_\_\_ 0,25**

**8- CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. – 8,75 puntos**

**a) MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 ptos.) \_\_\_\_\_ 6,80**

- Estado actual del solar (máx. 0,5) 0,30
- Medios personales y materiales (máx. 2) 1,50
- Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3) 2,00
- Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4) 1,50
- Estudio mediciones (máx. 1,5) 1,50

**b) PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.) \_\_\_\_\_ 0,90**

- Programación actividades (máx. 0,5) 0,40
- Duración actividades (máx. 0,5) 0,50



- c) **PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,55**
- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25) 0,25
  - Reducción consumo agua (máx. 0,25) 0,10
  - Minimización emisiones (máx. 0,25) 0,10
  - Afecciones zona obra (máx. 0,25) 0,10

- d) **TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,50**

**9- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. – 8,25 puntos**

- a) **MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 ptos.)** \_\_\_\_\_ **7,00**
- Estado actual del solar (máx. 0,5) 0,50
  - Medios personales y materiales (máx. 2) 1,50
  - Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3) 2,50
  - Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4) 1,00
  - Estudio mediciones (máx. 1,5) 1,50

- b) **PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,00**
- Programación actividades (máx. 0,5) 0,00
  - Duración actividades (máx. 0,5) 0,00

- c) **PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **1,00**
- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25) 0,25
  - Reducción consumo agua (máx. 0,25) 0,25
  - Minimización emisiones (máx. 0,25) 0,25
  - Afecciones zona obra (máx. 0,25) 0,25

- d) **TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,25**

**10- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. – 13,60 puntos**

- a) **MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 ptos.)** \_\_\_\_\_ **11,00**
- Estado actual del solar (máx. 0,5) 0,50
  - Medios personales y materiales (máx. 2) 2,00
  - Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3) 3,00
  - Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4) 4,00
  - Estudio mediciones (máx. 1,5) 1,50

- b) **PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **0,60**
- Programación actividades (máx. 0,5) 0,10
  - Duración actividades (máx. 0,5) 0,50

- c) **PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **1,00**
- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25) 0,25
  - Reducción consumo agua (máx. 0,25) 0,25
  - Minimización emisiones (máx. 0,25) 0,25
  - Afecciones zona obra (máx. 0,25) 0,25

- d) **TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **1,00**

**11- UTE FTC ARNO AVS –13,25 puntos**

- a) **MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 ptos.)** \_\_\_\_\_ **11,00**
- Estado actual del solar (máx. 0,5) 0,50
  - Medios personales y materiales (máx. 2) 2,00
  - Descripción obra y sist. constructivos (máx. 3) 3,00
  - Análisis obra estándar casa pasiva (máx. 4) 4,00
  - Estudio mediciones (máx. 1,5) 1,50

- b) **PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **1,00**
- Programación actividades (máx. 0,5) 0,50
  - Duración actividades (máx. 0,5) 0,50

- c) **PROGRAMA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (máx. 1 pto.)** \_\_\_\_\_ **1,00**



- Prevención y gestión residuos (máx. 0,25) 0,25
- Reducción consumo agua (máx. 0,25) 0,25
- Minimización emisiones (máx. 0,25) 0,25
- Afecciones zona obra (máx. 0,25) 0,25

d) **TECNOLOGÍA I+D+I (máx. 1 pto.)** 0,25

VALORACIÓN OFERTAS																	
CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR (máx. 14 ptos.)																	
LICITADORES	1 - MEMORIA DESCRIPTIVA (máx. 11 ptos.)						2 - PROGRAMA DE TRABAJO (máx. 1 pto.)			3 - Programa Actuaciones Medioam. DNSH (máx. 1 pto.)					TEC. I+D+I (máx. 1 pto.)	TOTAL CRITERIOS JUICIOS DE VALOR (máx. 14 ptos.)	
	Estado actual solar (máx. 0,5 ptos.)	Medios personales y mat. (máx. 2 pto.)	Descrp. Obra y sist. Const. (máx. 3 ptos.)	Análisis puntos casa pasiva (máx. 4 ptos.)	Estudio mediciones (máx. 1,5 ptos.)	TOTAL (1)	Contenido y grado de detalles (máx. 0,5 ptos.)	Duración actividad (máx. 0,5 ptos.)	TOTAL (2)	Prev. y gestión residuos (máx. 0,25 ptos.)	Reduc. Consumo agua (máx. 0,25 ptos.)	Minim. emisiones (máx. 0,25 ptos.)	Afecciones en entorno (máx. 0,25 ptos.)	TOTAL (3)	TOTAL (4)	(1+2+3+4)	
1	CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.	0,40	1,50	2,00	3,50	1,50	8,90	0,50	0,50	1,00	0,25	0,10	0,10	0,10	0,55	0,25	10,70
2	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	0,30	1,50	2,00	0,00	0,75	4,55	0,35	0,50	0,85	0,25	0,25	0,25	0,10	0,85	0,50	6,75
3	CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.	0,50	1,50	2,00	3,00	1,50	8,50	0,35	0,50	0,85	0,25	0,25	0,10	0,10	0,70	1,00	11,05
4	MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE	0,30	1,70	3,00	1,50	1,50	8,00	0,35	0,50	0,85	0,25	0,10	0,10	0,10	0,55	0,25	9,65
5	UTE ABALDO-PECSA	0,40	1,50	1,50	3,00	1,50	7,90	0,35	0,50	0,85	0,25	0,10	0,25	0,10	0,70	1,00	10,45
6	ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	0,40	1,50	1,50	3,00	1,50	7,90	0,50	0,50	1,00	0,25	0,10	0,10	0,10	0,55	1,00	10,45
7	UTE OB-OPAIN	0,30	1,50	2,00	1,00	1,00	5,80	0,50	0,50	1,00	0,25	0,25	0,10	0,10	0,70	0,25	7,75
8	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	0,30	1,50	2,00	1,50	1,50	6,80	0,40	0,50	0,90	0,25	0,10	0,10	0,10	0,55	0,50	8,75
9	OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.A.	0,50	1,50	2,50	1,00	1,50	7,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,25	0,25	0,25	1,00	0,25	8,25
10	AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.	0,50	2,00	3,00	4,00	1,50	11,00	0,10	0,50	0,60	0,25	0,25	0,25	0,25	1,00	1,00	13,60
11	UTE FTC ARNO AVS	0,50	2,00	3,00	4,00	1,50	11,00	0,50	0,50	1,00	0,25	0,25	0,25	0,25	1,00	0,25	13,25

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE ÁREA DE MANTENIMIENTO

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

