

“CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 71 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE– PARCELA FR-81 – PAU 4 “MÓSTOLES SUR” – MÓSTOLES A ADJUDICAR, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- Next GenerationEU.”

EXPTE: A/OBR-018004/2024

PREGUNTA 1.

En referencia a la licitación de 71 viviendas VPPA, trasteros y garaje – Parcela FR-81 – PAU 4 Móstoles Sur- Móstoles, Expte :A/OBR-018004/2024

Les agradeceríamos enormemente si pudieran facilitarnos los planos en CAD, formato .DWG.

De esta manera realizaríamos mejor el apartado de mediciones que se requiere en los criterios de cuantificación que dependen de un juicio de valor.

¿Sería posible?

Quedando pendientes de sus indicaciones, muchas gracias y reciban un cordial saludo.

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que no es posible la publicación en la licitación de los planos en formato DWG por derechos de la propiedad intelectual.

Un saludo.

PREGUNTA 2.

Buenos días

Con relación a la licitación de expediente A/OBR-018004/2024, les solicitamos aclaración sobre el procedimiento para identificar una oferta como incurso en presunción de anormalidad.

En el apartado 10.2.2. del capítulo I del Pliego, se detalla el procedimiento a seguir cuando concurran tres o más licitadores:

Cuando concurran tres o más licitadores, la oferta que obtenga una puntuación total ponderada superior a la media aritmética de todas las ofertas en más de 7 unidades porcentuales calculadas sobre dicha media. Dicha suma se calculará con los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. La ponderación de cada puntuación se calculará en función de la puntuación máxima otorgada a cada uno de los criterios mencionados. Para el cálculo de la media aritmética se considerarán todas las ofertas admitidas tras el análisis de la documentación presentada en el sobre 3, incluyan o no valores anormales o desproporcionados.

Baja porcentual económica i: Bieco = (Lici-Ofi)/ Lici

*Baja económica ponderada: Becopond = 0,99*B1eco*

Baja porcentual automática i: $Biaut = 1 - ((P_{maxauto} - P_{autoi}) / P_{maxauto})$

*Baja automática ponderada: $Bautpond = 0,01 * Biaut$*

Baja total de la empresa: $BTOTAL = Becopond + Bautpond$

¿cuándo dicen “puntuación total poderada”, se refiere a la “baja total de la empresa”?

Un saludo

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que la “puntuación total ponderada” es lo mismo que “baja total de la empresa”, ya que es la suma de las bajas económica y automática ambas ponderadas.

Un saludo

PREGUNTA 3.

Hola, revisando el pliego de condiciones no nos ha quedado claro si la constructora tiene que asumir los gastos derivados del control de calidad o van por cuenta suya; y referente a la vigilancia de la obra, ¿en qué plazo termina dicha vigilancia por parte del adjudicatario?. Quedo a la espera de su respuesta. Saludos.

Carlos Robles

Director de Compras Rover Homes

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que la Agencia de Vivienda Social contrata directamente a la OCT que realiza el control de calidad tanto del proyecto como de la ejecución de la obra, y que será la que elabore el Plan de Control de Calidad al inicio de las obras y que deberá contar con la aprobación tanto de la Dirección Facultativa como de la Propiedad.

La constructora sólo tiene que asumir los gastos de Control de Calidad que se encuentren incluidos en el presupuesto que sirve de base de licitación al presente concurso, y que, en su caso, serán complementarios de los ensayos que estén incluidos en el mencionado Plan de Control de Calidad durante el desarrollo de las obras que se apruebe.

Y en relación con su consulta sobre la vigilancia de la obra, el adjudicatario mantendrá dicha vigilancia hasta la firma del Acta de Recepción de la Obra, una vez que la promoción se encuentre en condiciones de ser entregada para su uso y se haya obtenido la preceptiva Licencia de Primera Ocupación, tal y como figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige el presente concurso.

PREGUNTA 4.

Hola, revisando el proyecto nos ha llamado la atención que en el capítulo de “Varios” aparecen partidas como encimeras de cocina, electrodomésticos, fregadero, grifo de fregadero, pero no hemos



**Comunidad
de Madrid**

encontrado la partida de mobiliario de cocina. Nuestra duda es si deben de ir valorados en el presupuesto de licitación, aunque la partida no esta medida, y en caso contrario, si estas partidas enumeradas anteriormente solo hay que dejarlas en la vivienda sin montar o se deben de dejar montadas, aunque no haya muebles de cocina. Quedo a la espera de su respuesta. Saludos

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que se deberán valorar las partidas que estén reflejadas en el presupuesto, y todas ellas incluirán suministro y colocación.

Las cocinas de las viviendas deben tener como mínimo fregadero, placa, horno, campana extractora y encimera.

Un saludo