

“CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 90 VIVIENDAS VPPA EN TRES EDIFICIOS SITOS EN LAS MANZANAS I, II Y III DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-10A DE VILLA DEL PRADO (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- Next GenerationEU.

EXPTE: A/OBR-020510/2024.”

PREGUNTA 1.

Buenas tardes:

Para la licitación de la obra indicada en el asunto les solicitamos la siguiente aclaración:

Según el pliego de condiciones se indica en la Cláusula 35. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista lo siguiente: “El contratista está obligado no sólo a la ejecución de las obras, sino también a su conservación y policía hasta la recepción y durante el plazo de garantía de las mismas.”

CONSULTA: El plazo previsto para la construcción y entrega hasta la recepción es de 26 meses, para los que tenemos que disponer de vigilancia presencial en la obra. Pero para los dos años de plazo de garantía, en los cuales las viviendas estarán ocupadas, ¿también está previsto que el contratista mantenga vigilancia?

Quedamos a la espera de su aclaración.

Saludos.

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que el contratista deberá mantener la vigilancia hasta la firma del Acta de Recepción de las Obras, una vez que la promoción se encuentre en condiciones de ser entregada para su uso y se haya obtenido la preceptiva Licencia de Primera Ocupación, tal y como figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige el presente concurso.

Un saludo,