



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:

**Servicio de Mantenimiento Integral de Murales
Ornamentales**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011339

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	SERVICIO DE INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de **Servicio de Mantenimiento Integral de Murales Ornamentales de Metro de Madrid 2024-2028**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en **Servicio de Mantenimiento Integral de Murales Ornamentales de Metro de Madrid 2024-2028**.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones (SMIE)

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: : 640.471,01 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses cada una), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 426.980,67 euros
- Importe del I.V.A.: 89.665,94 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 516.646,61 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Costes Directos (98% del PE)	363.861,79 €
Costes Indirectos (2% del PE)	7.425,75 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	371.287,54 €
<hr/>	
Gastos Generales (9% PE)	33.415,88 €
Beneficio Industrial (6% PE)	22.277,25 €
Base imponible	426.980,67 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	516.646,61 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20 %

Indicar las causas de modificación del contrato: Podrá producirse un incremento en el servicio de mantenimiento contratado por aumento del número de equipos, cuando:

- Se produzca la salida de garantía de equipos no incluidos inicialmente en el concurso.
- Como consecuencia de la disminución de los recursos propios de Metro disponibles para el mantenimiento en el marco de nuevas medidas organizativas y productivas (reorganización de secciones, bajas de mano de obra sobrevenidas).

Podrá producirse una disminución en el servicio de mantenimiento contratado por reducción del número de equipos objeto del mismo, cuando:

- En el marco de los planes de renovación de instalaciones que lleva a cabo Metro, haya de procederse a la sustitución integral de alguno o algunos de los citados equipos, por cuanto dicha sustitución hace innecesario el mantenimiento del nuevo equipo, hasta que se produzca su salida de garantía.
- En el marco de nuevas medidas organizativas y productivas se puedan asumir con medios propios los trabajos de mantenimiento relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (implantación de medidas de productividad, extensión del modelo de mantenimiento multifuncional).
- También se producirá una disminución en el servicio contratado, si se decidiera la paralización de sistemas o subsistemas, por ejemplo, como consecuencia del cierre de determinadas ubicaciones (vestíbulos, accesos), con la consiguiente disminución del número de equipos a mantener.
- La realización de obras en las estaciones donde se encuentran instalados los equipos objeto del servicio de mantenimiento pueden obligar a dejar fuera de servicio los mismos y, con ello a hacer innecesarios todos o algunos de los trabajos de mantenimiento.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes: Por razones técnicas, la tipología de equipamiento a mantener es conveniente que sea mantenida por una única empresa, contando con una bolsa presupuestaria de correctivos global y no es aconsejable su división, puesto que obligaría a multiplicar el importe presupuestario por tantos lotes como se dividiese.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- **Prórrogas:**
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: La prórroga se ejecutará conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad
- **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)
- **Naturaleza del contrato**
 - ☒ Servicios
 - **Justificar** la insuficiencia de medios: La sección de IBT (Instalaciones de Baja Tensión) de AMI no dispone de personal asignado ni suficiente para realizar estas tareas, ni ninguna otra en Metro de Madrid.
- **Procedimiento de licitación**
 - ☒ Procedimiento Abierto
 - **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.
- **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**
 - ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
 - Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%

- Criterios cualitativos:

1. Aportación al contrato de 2 o más vehículos de mantenimiento tipo furgoneta ligera: 7 puntos.
2. Medios humanos. Número de técnicos operarios asignados al servicio, especificación el porcentaje de disponibilidad exclusiva: 5 puntos.
3. Servicio postventa de atención al cliente: 8 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos

☒ Precio, 80%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 80 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica “ i ”

Of_i = Oferta económica “ i ”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

La puntuación resultante será redondeada a dos decimales.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Actualmente disponemos de cincuenta y tres murales ornamentales en Metro de Madrid, distribuidos por toda la red. En estos últimos años se han añadido nuevos murales ornamentales. Por su naturaleza artística, los murales ornamentales no son

equipos homogéneos entre sí. Son equipos que generan inconvenientes a la hora de ser mantenidos con la plantilla actual de Metro, principalmente porque la plantilla de Metro, especializada, es gestionada para resolver problemas funcionales, más bien que estéticos. Por esta razón estos equipos son susceptibles de ser mantenidos con recursos externos, por lo que contemplamos un nuevo contrato de continuidad.

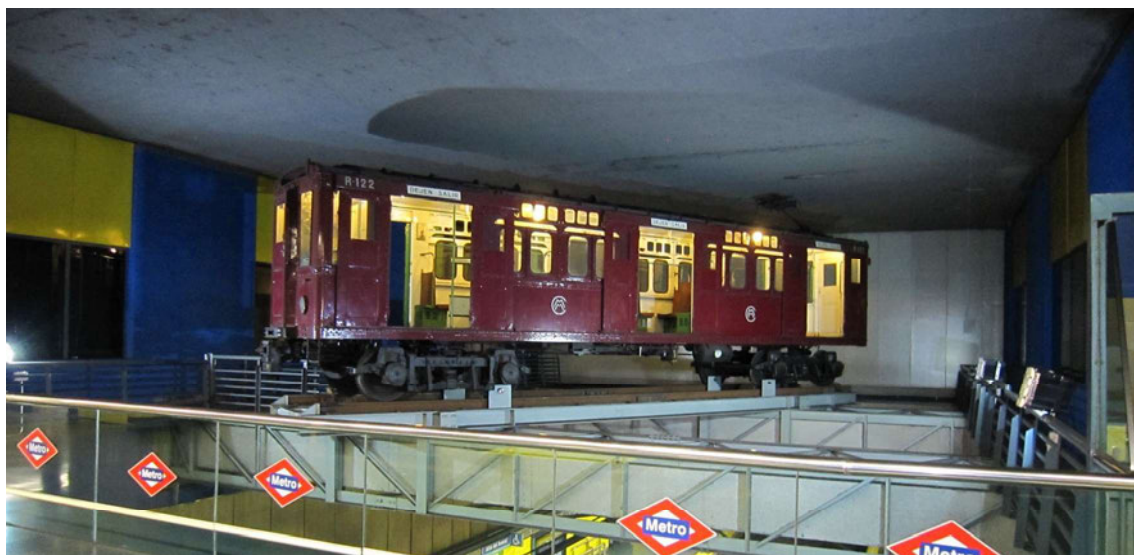


Foto 1 – Mural de la Estación Alto del Arenal

El alcance en equipamiento, es:

MURAL ALAMEDA OSUNA
MURAL CHAMARTIN
MURAL PINAR DE CHAMARTIN
MURAL DOCE DE OCTUBRE
MURAL ARGANZUELA-PLANETARIO
MURAL ESTADIO METROPOLITANO
MURAL COSLADA CENTRAL
MURAL SAN FERNANDO
MURAL REYES CATOLICOS
MURAL MARQUES DE LA VALDAVIA
MURAL PINAR DEL REY
MURAL RONDA DE LA COMUNICACIÓN
MURAL HORTALEZA
MURAL PUERTA DEL SUR
MURAL JUAN DE LA CIERVA
MURAL MOSTOLES CENTRAL
MURAL NUEVOS MINISTERIOS
MURAL COLOMBIA
MURAL AEROPUERTO T1-T2-T3

MURAL ALTO ARENAL
MURAL MIGUEL HERNANDEZ
MURAL PARQUE OESTE
MURAL FUENLABRADA CENTRAL
MURAL JULIAN BESTEIRO
MURAL HOSPITAL SEVERO OCHOA
MURAL FERIA MADRID
MURAL ALSACIA
MURAL CARPETANA
MURAL FUENTE LA MORA
MURAL BUENOS AIRES
MURAL VILLAVERDE ALTO
MURAL MUSEO OPERA
MURAL PACO DE LUCIA
MURAL PLAZA DE ESPAÑA
MURAL GOYA
MURAL CIUDAD UNIVERSITARIA
MURAL LAS TABLAS ML1
MURAL PALAS DEL REY ML1
MURAL ÁLVAREZ DE VILLAMIL ML1
MURAL ANTONIO SAURA ML1
MURAL ARGÜELLES
MURAL LATINA
MURAL EDO.METROPOLITANO CARTEL ACC.PRAL
MURAL TIRSO DE MOLINA
MURAL LA ELIPA
MURAL BAMBÚ ACC.PRAL
MURAL TOTEM ESTADIO METROPOLITANO
MURAL CUATRO CAMINOS TOTEM
MURAL CUATRO CAMINOS L1
MURAL CUATRO CAMINOS L2
MURAL GRAN VIA TOTEM
MURAL GRAN VIA POZO
MURAL RETIRO

El alcance del mantenimiento contempla:

a. Mantenimiento preventivo programado:

Tendente a verificar que las instalaciones cumplen la normativa vigente, que preservan la seguridad de usuarios y trabajadores.

b. Mantenimiento preventivo basado en condición:

Al objeto de evitar el fallo de los elementos, como consecuencia de las inspecciones, análisis y/o ensayos realizados.

c. Mantenimiento correctivo inmediato:

Para la recuperación de la disponibilidad, funcionalidad y seguridad, si se ha producido un fallo en cualquiera de los elementos que forman la instalación. Se atenderán todos los fallos, independientemente del origen de los mismos, que provoquen una interrupción o disminución de la disponibilidad, funcionalidad o seguridad que prestan las instalaciones, con objeto de restituirlos. Estos fallos pueden tener su origen en paradas intempestivas, fallos o defectos de funcionamiento, ya sean propios de la instalación o de los sistemas asociados a la misma.

d. Mantenimiento correctivo inmediato para la atención de todo tipo de incidencias

(Avisos de operación), impliquen o no fallo, y la parada de las instalaciones, con independencia de que su naturaleza esté motivada por paradas intempestivas, fallos o defectos de funcionamiento, y sean propias de la instalación o de los sistemas asociados a la misma.

e. Mantenimiento correctivo inmediato derivado del normal deterioro producido durante la operación y funcionamiento:

Pintura, aplicación de productos protectores, etc., para el mantenimiento del adecuado confort y aspecto interior y exterior de los elementos.

f. Mantenimiento correctivo diferido:

Se considerará comprendido dentro de este tipo de mantenimiento todas aquellas intervenciones que haya que realizar sobre los equipos / instalaciones para corregir las solicitudes de trabajo por problemas funcionales subyacentes de diseño, fabricación o instalación, que Metro juzgue necesarias para garantizar la disponibilidad, funcionalidad y seguridad de los elementos.

g. Mantenimiento de reposición:

Se considerará comprendido dentro de este tipo de mantenimiento todos aquellos cambios de luminarias especificados en el apartado de Mantenimiento de reposición de este PPT.

h. Mantenimiento de sustitución:

Se considerará comprendido dentro de este tipo de mantenimiento todos aquellos cambios de luminarias especificados en el apartado de Mantenimiento de sustitución de este PPT.

i. **Tareas de limpieza y orden:**

Cuartos técnicos o nichos donde se ubican los cuadros o armarios eléctricos de las instalaciones objeto del presente contrato.

4 ANTECEDENTES

a) ***Contrato precedente:***

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATA CIÓN N° CONTRATO	6000008248 7220000392	6000011339
OBJETO DEL CONTRAT O	Mtto. Integral de Murales (2020-2024)	Mtto. Integral de Murales (2024- 2028)
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	2 de 6 meses	2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	+/-20%	+/-20%
LOTES	no	no
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	287.538,33 €	426.980,67 €
VALOR ESTIMADO	388.176,78 €	619.121,97 €

b) **Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.**

El alcance en cantidad de unidades es diferente en esta licitación respecto de la anterior. La diferencia fundamental radica en:

- La cantidad de sustituciones y la tecnología de los elementos a sustituir
- La contratación actual incluye desde inicio del contrato los nuevos murales (6) de estacones reformadas, en concreto de Retiro, Gran Vía y Cuatro Caminos.
- Para sustituciones de elementos equivalentes con respecto al contrato anterior, se ha aplicado una subida del 3%.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

Presupuesto de Gasto					
AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	53.372,58 €	106.745,17 €	106.745,17 €	106.745,17 €	53.372,58 €
CECO	4.410	4.410	4.410	4.410	4.410
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. ¶

¶

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos. ¶