



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Exp.: A/SER-017884/2024

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA DEL PRECIO DEL CONTRATO DENOMINADO: “SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 30 FUENTES DISPENSADORAS DE AGUA CONECTADAS A LA CORRIENTE ELÉCTRICA EN DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES”.

En aplicación del artículo 145.3 g) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato de referencia se adjudicará teniendo en cuenta, como único factor determinante, el precio, al estar perfectamente definidas las prestaciones a ejecutar, sin que sea posible variar los plazos ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

El objeto del contrato es la prestación de un servicio de suministro en régimen de arrendamiento sin opción a compra, instalación y mantenimiento de 30 fuentes de agua potable, con conexión a la toma de red general, en los inmuebles adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, ubicados en la calle Alcalá, 30, Santa Hortensia, 30, Camino de Hormigueras, 152, O'Donnell, 12 y Albasanz, 16, según la distribución indicada en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Para determinar el presupuesto de licitación se han tenido en cuenta, por un lado, los costes reales del contrato, ya que se han solicitado presupuestos a diferentes empresas especializadas en el sector, así como que se han consultado las licitaciones de diversos organismos administrativos, tanto de la misma Comunidad de Madrid, como de la administración estatal y local para el mismo servicio a licitar, en cuanto al tipo de equipos a instalar así como en el régimen de arrendamiento, instalación y mantenimiento de dichos equipos.

En consecuencia, teniendo en cuenta lo anterior y, con el fin de asegurar la concurrencia de las empresas especializadas en la licitación del contrato, se ha determinado un importe de licitación de 250 € (IVA incluido) por equipo y por año, incluido en este importe el porcentaje de beneficio industrial.

Dado que en el objeto del contrato se diferencia por un lado el concepto de suministro, instalación y alquiler sin opción a compra de las fuentes de agua y por otro el de mantenimiento de las mismas, para la determinación del porcentaje que representa uno y otro concepto respecto al precio total de licitación, se ha tenido en cuenta, por un lado, que para el ejercicio 2024 el contrato vigente de alquiler anual de los referidos equipos con la empresa especializada S.G. ASOCIADOS S.L. ha ascendido a 1.850,45 € (IVA incluido), tramitado en pago único al inicio del ejercicio por caja fija; y de otro, que el de mantenimiento de los referidos equipos que se ejecuta en este ejercicio por la misma empresa asciende en términos anuales a 4.835,99 € (IVA incluido), si bien se tramita en pagos mensuales, igualmente por caja fija.

Por lo tanto, sumando ambos presupuestos 6.686,44 € (IVA incluido), corresponde a cada concepto del objeto del presente contrato los siguientes porcentajes:

- Instalación y alquiler: 27,67%
- Mantenimiento: 72,33%

Con el fin de realizar el cálculo del importe de licitación para los 24 meses de ejecución del contrato, teniendo en cuenta que en el importe indicado de 250 € por equipo y año están incluidos los costes del contrato, el beneficio industrial y el IVA, en primer lugar, se ha establecido el coste de cada uno de los equipos una vez desagregados estos conceptos del importe por equipo, quedando este importe de la siguiente manera:

Presupuesto licitación 01/01/2025 – 31/12/2026	
Costes del contrato por fuente y año:	193,09 €
Costes del contrato 30 fuentes por año:	5.792,70 €
Costes del contrato 30 fuentes dos años:	11.585,40 €
7% beneficio industrial dos años:	810,98 €
Base imponible del contrato:	12.396,38 €
IVA:	2.603,24 €
TOTAL CONTRATO:	14.999,62 €

En cuanto a la imputación presupuestaria del gasto derivado del contrato a licitar, con el fin de determinar dicha imputación presupuestaria, tal como se ha indicado anteriormente, se ha tenido en cuenta que el mayor porcentaje del coste del contrato correspondería al mantenimiento de los equipos, un 72,33%, correspondiendo al suministro, instalación y alquiler de estos equipos un porcentaje del 27,67%.

Por todo ello, en base a las consideraciones expuestas, se habrá de imputar el gasto con cargo a la posición presupuestaria **G/321M/21500 REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MOBILIARIO Y ENSERES**.

A continuación, se indica la distribución del importe de licitación por sedes, teniendo en cuenta el número de fuentes a instalar en cada una de ellas:

SEDES	Nº EQUIPOS	IMPORTE POR SEDE
ALCALÁ,30-32	20	9.999,75 €
SANTA HORTENSIA, 30	6	2.999,92 €
O'DONNELL, 12	1	499,99 €
ALBASANZ, 16	2	999,97 €
CAMINO DE HORMIGUERAS, 152	1	499,99 €
TOTAL	30	14.999,62 €


En consecuencia, una vez determinado el presupuesto de licitación y su distribución en cada una de las sedes de la Consejería objeto del contrato, así como que el periodo de ejecución del contrato que sería de 24 meses, desde el 1 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2026, **el importe del presupuesto de licitación que se ha establecido en el contrato de referencia a licitar es de 14.999,62 € (IVA incluido)**, imputándose dicho gasto al subconcepto 21500 “Reparación y conservación de mobiliario y enseres” del programa 321M (Centro Gestor 150010000) del presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades conforme al siguiente desglose por anualidades:

ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2025	01/01/2025 – 30/11/2025	6.874,82 €
2026	01/12/2025 – 30/11/2026	7.499,81 €
2027	01/12/2026 – 31/12/2026	624,99 €

***Por reajuste de anualidades, el importe del mes de diciembre de 2025 y 2026 se imputan en la anualidad de 2026 y 2027 respectivamente.**

Asimismo, en virtud de lo establecido en el artículo 159.4 d) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, los licitadores presentarán su oferta en un único sobre, al no contemplarse en este procedimiento criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - 
Fecha: 2024.05.09 17:29

Paz Cuesta Pedrajas