

SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

EXPEDIENTE Nº: **A/SER-017459/2024**

Lote 3: REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES LAS VEREDILLAS DE TORREJÓN DE ARDOZ

9.2.2. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:			MÁX.	AIRIA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	FERNANDO PÉREZ LAORGA	HIJONA RAVSKI S.L.P.	STUDIOMAS CONCEPT S.L.
Memoria Técnica	1. Valor arquitectónico de la propuesta de rehabilitación energética de la envolvente e instalaciones:		10	3,00	7,00	4,00	3,00
	1.1	Adecuación de la imagen del edificio al uso docente y característico del edificio y correcta resolución de su integración en el entorno.	2	1,00	1,50	1,00	0,50
	1.2	Adecuación a los principios de sencillez y circularidad de los diseños y técnicas constructivas. Se valorarán las soluciones que apoyen la estandarización, su desmontaje al final de su vida útil y la reciclabilidad.	2	0,50	1,00	0,50	0,50
	1.3	Adecuación al coste y rentabilidad de la inversión. Se valoran soluciones que apoyen la adopción de medidas pasivas y bioclimáticas sobre el edificio frente a la adopción de soluciones más invasivas al edificio y su funcionamiento.	3	1,00	2,50	1,50	1,00
	1.4	Optimización de los recursos existentes y costes de mantenimiento. Se valora la adopción de medidas de aprovechamiento eficiente y renovable de los recursos energéticos existentes en el centro, y soluciones que eviten tratamientos o acabados innecesarios que no permitan su renovación y reacondicionado y renovación del producto.	3	0,50	2,00	1,00	1,00
	2. Análisis de la viabilidad de las actuaciones		5	2,00	0,75	2,00	4,50
	2.1	Propuesta de análisis de los condicionantes externos. Se valora el grado de detalle y metodología de análisis de los requisitos externos medioambientales, de servicios e infraestructuras que afecten a la intervención previamente a su ejecución.	1	0,00	0,00	0,00	0,75
	2.2	Propuesta de pruebas y verificación de la caracterización arquitectónica y estructural del edificio. Se valora la metodología a emplear que permite un mayor grado de detalle de conocimiento del comportamiento del edificio.	2	1,50	0,00	1,00	2,00
	2.3	Propuesta de verificaciones y controles sobre el edificio terminado y las instalaciones. Se valora el grado de detalle de pruebas para las comprobaciones del comportamiento energético del edificio.	1	0,25	0,00	0,50	0,75
	2.4	Análisis de las afecciones de los trabajos al funcionamiento del edificio y sus instalaciones. Propuesta para minimizar su impacto. Se valora el nivel de estudio del edificio para su ejecución en fases compatibles con su funcionamiento.	1	0,25	0,75	0,50	1,00
	3. Correcta resolución de los requisitos DNSH para su programación y ejecución en la obra.		3	1,00	1,00	0,75	1,50
	3.1	Protocolo de clasificación de residuos para su reutilización, revalorización y reciclado. Propuesta de control documental. Se valora actuaciones que permitan la identificación previa, el desmontaje y el control selectivo para facilitar la mejor reutilización y recuperación de los componentes manteniendo su integridad. Se valora el grado de control documental del seguimiento del proceso propuesto.	2	0,50	0,50	0,50	1,00
	3.2	Protocolo de actuación de eliminación de residuos peligrosos. Se valora el grado de medidas de seguridad a adoptar para estos residuos y las que afecten al flujo del resto de materiales para evitar la contaminación del suelo, del entorno y las afecciones a los usuarios del centro.	1	0,50	0,50	0,25	0,50
	4. Programación		2	0,00	0,50	0,00	0,25
	4.1	Cronograma, plan de trabajo en el proceso de redacción del proyecto y propuesta de plan de visitas	2	0,00	0,50	0,00	0,25
				6,00	9,25	6,75	9,25