

**SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**Lote 4: REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES MARIANO JOSÉ DE LARRA DE MADRID**

9.2.2. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:		MÁX.	AIRIA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.	STUDIOMAS CONCEPT S.L.
Memoria Técnica	<b>1. Valor arquitectónico de la propuesta de rehabilitación energética de la envolvente e instalaciones:</b>	<b>10</b>	<b>3,00</b>	<b>3,50</b>	<b>3,00</b>
	1.1 Adecuación de la imagen del edificio al uso docente y característico del edificio y correcta resolución de su integración en el entorno.	2	1,00	1,00	0,50
	1.2 Adecuación a los principios de sencillez y circularidad de los diseños y técnicas constructivas. Se valorarán las soluciones que apoyen la estandarización, su desmontaje al final de su vida útil y la reciclabilidad.	2	0,50	1,00	0,50
	1.3 Adecuación al coste y rentabilidad de la inversión. Se valoran soluciones que apoyen la adopción de medidas pasivas y bioclimáticas sobre el edificio frente a la adopción de soluciones más invasivas al edificio y su funcionamiento.	3	1,00	1,00	1,00
	1.4 Optimización de los recursos existentes y costes de mantenimiento. Se valora la adopción de medidas de aprovechamiento eficiente y renovable de los recursos energéticos existentes en el centro, y soluciones que eviten tratamientos o acabados innecesarios que no permitan su renovación y reacondicionado y renovación del producto.	3	0,50	0,50	1,00
	<b>2. Análisis de la viabilidad de las actuaciones</b>	<b>5</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>4,50</b>
	2.1 Propuesta de análisis de los condicionantes externos. Se valora el grado de detalle y metodología de análisis de los requisitos externos medioambientales, de servicios e infraestructuras que afecten a la intervención previamente a su ejecución.	1	0,00	0,00	0,75
	2.2 Propuesta de pruebas y verificación de la caracterización arquitectónica y estructural del edificio. Se valora la metodología a emplear que permite un mayor grado de detalle de conocimiento del comportamiento del edificio.	2	1,50	1,00	2,00
	2.3 Propuesta de verificaciones y controles sobre el edificio terminado y las instalaciones. Se valora el grado de detalle de pruebas para las comprobaciones del comportamiento energético del edificio.	1	0,25	0,50	0,75
	2.4 Análisis de las afecciones de los trabajos al funcionamiento del edificio y sus instalaciones. Propuesta para minimizar su impacto. Se valora el nivel de estudio del edificio para su ejecución en fases compatibles con su funcionamiento.	1	0,25	0,50	1,00
	<b>3. Correcta resolución de los requisitos DNSH para su programación y ejecución en la obra.</b>	<b>3</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,50</b>
	3.1 Protocolo de clasificación de residuos para su reutilización, revalorización y reciclado. Propuesta de control documental. Se valora actuaciones que permitan la identificación previa, el desmontaje y el control selectivo para facilitar la mejor reutilización y recuperación de los componentes manteniendo su integridad. Se valora el grado de control documental del seguimiento del proceso propuesto.	2	0,50	0,50	1,00
	3.2 Protocolo de actuación de eliminación de residuos peligrosos. Se valora el grado de medidas de seguridad a adoptar para estos residuos y las que afecten al flujo del resto de materiales para evitar la contaminación del suelo, del entorno y las afecciones a los usuarios del centro.	1	0,50	0,50	0,50
	<b>4. Programación</b>	<b>2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,25</b>
	4.1 Cronograma, plan de trabajo en el proceso de redacción del proyecto y propuesta de plan de visitas	2	0,00	0,00	0,25
			<b>6,00</b>	<b>6,50</b>	<b>9,25</b>