

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/SER-017459/2024

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El servicio se realizará en dos fases:

- Fase 1: la redacción de proyectos básicos y de ejecución de obras de rehabilitación para la mejora de la eficiencia energética en centros educativos de la Comunidad de Madrid:
  - . IES Alameda de Osuna, de Madrid
  - . IES Juan Gris, de Móstoles
  - . IES Las Veredillas, de Torrejón de Ardoz
  - . IES Mariano José de Larra, de Madrid,
- Fase 2: la dirección facultativa de dichas obras, incluyendo dirección de obra y dirección de ejecución de obra. El trabajo consiste en el desarrollo de las funciones que le corresponden al arquitecto como director de obra y al arquitecto técnico como director de ejecución de obra durante el desarrollo, recepción y certificación final de las obras especificadas, de acuerdo a lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y Reglamento que la desarrolla.

Es necesaria la contratación del servicio a una empresa especializada, ya que la administración no cuenta con los medios humanos y técnicos adecuados al estar actualmente estos dedicados plenamente al ejercicio de sus tareas propias.

Las obras de construcción previstas responden a la urgencia de realizar los trabajos para dar cumplimiento al Plan de Impulso a la Recuperación de Edificios Públicos (PIREP) y al Convenio de la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el que se establece la obligación para la Comunidad de Madrid de ejecutar antes del 31 de marzo de 2026 (Fase 2), la finalización y recepción de obras que supongan una reducción media de, al menos, un del 30% del consumo de energía primaria no renovable en, al menos, 25.840 m2 de centros educativos.

Con las actuaciones previstas en los IES Alameda de Osuna y Mariano José de Larra, de Madrid, Juan Gris, de Móstoles y Las Veredillas, de Torrejón de Ardoz, se da cumplimiento al principio de no causar un perjuicio significativo (DNSH) a los objetivos medioambientales recogidos en el Reglamento de Taxonomía de la Unión Europea, que, en virtud del Reglamento relativo al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, deben cumplir las medidas incluidas en el Plan de Recuperación y Resiliencia.

Se consigue un ahorro energético medio por encima del 30%, mejorando la eficiencia energética conforme a lo establecido Directiva 2010/31/EU. Con esta mejora se contribuirá a menores consumos y, por tanto, a unas menores emisiones de gases de efecto invernadero.



El presupuesto de licitación del servicio asciende a la cantidad de 752.814,59 euros, dividido en los siguientes lotes:

Lote 1	IES ALAMEDA DE OSUNA, MADRID	291.007,70 euros
Lote 2	IES JUAN GRIS, MÓSTOLES	158.558,19 euros
Lote 3	IES LAS VEREDILLAS, TORREJÓN DE ARDOZ	158.756,77 euros
Lote 4:	IES MARIANO JOSÉ DE LARRA, MADRID	144.491,93 euros

Madrid, a la fecha de la firma.

**EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS,**

Firmado digitalmente por: IGNACIO GARCIA  
RODRIGUEZ - \*\*\*0583\*\*  
Fecha: 2024.04.25 16:20

Fdo.: Ignacio García Rodríguez.