

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA MODIFICACION DEL LOTE 2 DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIOS DE HOSTELERÍA Y LIMPIEZA EN OCHO RESIDENCIAS INFANTILES ADSCRITAS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (8 lotes)” A/SER-013321/2024L02

El contrato denominado “SERVICIOS DE HOSTELERÍA Y LIMPIEZA EN OCHO RESIDENCIAS INFANTILES ADSCRITAS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (8 lotes)” tiene por objeto la prestación de los servicios de hostelería y limpieza en ocho Residencias Infantiles adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social. Estas residencias son:

Lote nº1: Residencia Infantil Alcalá de Henares.

Lote nº2: Residencia Infantil Alcorcón.

Lote nº3: Residencia Infantil “El Arce Rojo”.

Lote nº4: Residencia Infantil “Las Azaleas”.

Lote nº5: Residencia Infantil Leganés.

Lote nº6: Residencia Infantil Móstoles.

Lote nº7: Residencia Infantil Parla.

Lote nº8: Residencia de Adolescentes Vista Alegre.

El servicio a prestar consiste en la preparación de las comidas, la limpieza de todas las instalaciones y dependencias del centro, la atención de los comedores y el servicio de lavado, planchado y costura de la ropa.

La adjudicación del lote nº 2 se hizo mediante resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, de fecha 16 de agosto de 2024, a la empresa LA COMANDA DE VICO, S.L. (Exp.: A/SER-013321/2024L02). El plazo de ejecución del contrato finaliza el día 15 de octubre de 2026, pudiendo prorrogarse hasta veinticuatro meses más.

Dicho contrato se adjudicó por un importe total de una base imponible de 259.594,00 euros, IVA de 25.954,40 euros, sumando un total de 285.553,40 euros.

El importe de adjudicación se imputará al subconcepto 22709, del programa 231G, con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad	Importe (IVA 10 % Incluido)
2024	17.847,09
2025	142.776,70
2026	124.929,61



PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Con fecha 16 de octubre entró en vigor dicho contrato, iniciándose la actividad en la RI Alcorcón. La residencia infantil prevé la atención simultánea a 16 usuarios, menores en un horario ininterrumpido de 24 horas, para poder darles servicio, este contrato da cobertura todos los días laborables del año en horario de mañana y tarde y los fines de semana y festivos en horario de mañana.

Hasta la fecha, los fines de semana y festivos, el personal de cocina prepara las cenas de los usuarios en el horario de mañana, dejándolas listas en la correspondiente mesa caliente/fría, para que los educadores las puedan servir a los menores en el horario correspondiente. Estas cenas, se preparan siguiendo las indicaciones de la AMAS, siendo estos menús supervisados por la Coordinación Médico Asistencial, sin que estos puedan ser variados por los cocineros.

Por un lado -en los últimos meses- debido a un cambio en la tipología de usuarios (mayor número de menores con edades más elevadas o pertenecientes a minorías étnicas) se requiere la elaboración de menús que se ajusten a sus necesidades individualizadas, lo cual complica y aumenta los tiempos de elaboración. Por otro -en los recientes menús aprobados por la AMAS- muchas de las cenas de los fines de semana y festivos, con el fin de normalizar en la medida de lo posible la vida diaria de los menores residentes, se han ido haciendo más especiales, lo que implica el uso de alimentos que tras su preparación no resultan muy apetecibles si se consumen muchas horas después (huevos y patatas fritas, tortillas francesas, pizzas, hamburguesas, Ragaif...), máxime si tenemos en cuenta que se reduce al mínimo el uso de productos precocinados, no siempre adecuados desde un punto de vista nutricional.

Por todo ello, se considera imprescindible contar con un servicio de cocina los fines de semana y festivos en horario de tarde para la preparación de estas cenas de forma inmediata y no demorada en el tiempo, tal y como tiene lugar en el resto de residencias infantiles.

Así mismo, y a causa de los requerimientos en Análisis de Peligros y Puntos de Control Crítico -de obligado cumplimiento- se necesita de forma complementaria el desempeño de auxiliares de servicios para proceder a la limpieza necesaria y adecuada para atender esta nueva demanda de la RI Alcorcón.

Por ello, se propone la modificación del contrato, con la modificación del horario de prestación del servicio especificado en el anexo IV del pliego de prescripciones técnicas ampliando el horario en turno de tarde del servicio de cocina y auxiliar de servicios, aumentando el número de horas en el de las categorías citadas en el mencionado Centro.

Para ello, en el servicio de cocina, de las 4 horas que ya están previstas en turno de



mañana en fines de semana y festivos, se procederá a disminuir una de ellas, al no ser necesaria para preparar las cenas con antelación, quedando un total de servicio de 3 horas por la mañana y aumentando 3 horas en el horario de tarde. En total supondría un aumento de 2 horas para el servicio de cocina en fines de semana y festivos con respecto a lo reflejado en el contrato.

Con respecto a los auxiliares de servicios, será necesario el aumento 2 horas en horario de tarde los fines de semana y festivos, para poder atender a esta necesidad.

El plazo de la modificación propuesta sería desde el 15 de marzo de 2025 hasta el fin del contrato el 15 de octubre de 2026.

IMPORTE DE LA MODIFICACIÓN

La adjudicación del contrato para 24 meses se realizó en los

siguientes importes: Base imponible: 259.594,00 €,

IVA (21%): 25.954,40 €,

Importe total del contrato: 285.553,40 €

La modificación propuesta, aumentaría 2 horas todos los fines de semana y festivos, tanto para el servicio de auxiliar de servicios, como para el de cocina, desde el 15 de marzo de 2025 hasta el fin del contrato el 15 de octubre de 2026. Esto supone 182 días (93 en 2025 y 89 en 2026), distribuidos como sigue:

2025: 39 sábados, 42 domingos y 12 festivos

2026: 38 sábados, 41 domingos y 10 festivos

El aumento sería del servicio sería de 2 horas diarias en cada categoría, lo que suma un total de 364 horas de limpieza y 364 horas de cocina.

Para calcular el coste de la modificación del contrato propuesta, se ha partido de los costes considerados en la Memoria Económica para el lote 2 del contrato:

El coste hora del servicio considerado en la licitación (el precio hora de adjudicación es el mismo porque el importe de la adjudicación es prácticamente igual al de licitación, la diferencia no llega a los 2 euros en el total del contrato) para el servicio de auxiliar de servicios para 2025 es de 10,24 € para los fines de semana y de 11,26 €, para los festivos. En 2026 esta cantidad se incrementa a 10,54 € para los fines de semana y a 11,59 €, para los festivos.

En el caso de los cocineros, para 2025 es de 10,67 € para los fines de semana y de 11,74 €, para los festivos. En 2026 esta cantidad se incrementa a 10,99 € para los fines



de semana y a 12,09 €, para los festivos.

Con lo que el importe de la Modificación que se propone, será el resultado de multiplicar esos importes por las horas totales de servicio. A dichos importe, se le suma otros costes de personal como el absentismo (5,15%) y los seguros sociales (34,5%), así como otros costes entre los que se encuentran los gastos generales (6%) y el beneficio industrial (6%).

Los importes serían los siguientes:

TOTALES	2025	2026	TOTAL MODIFICADO
Importe horas	3.939,42	3.875,34	7.814,76
Absentismo (5,15%)	202,89	199,59	402,48
Importe seguros sociales (34,5%):	1.429,10	1.405,85	2.834,95
Importe total costes salariales:	5.571,41	5.480,78	11.052,19
Gastos generales (6%):	334,28	328,85	663,13
Beneficio industrial (6%)	334,28	328,85	663,13
Total Base Imponible 12 meses	6.239,97	6.138,48	12.378,45
IVA (10%):	624,00	613,85	1.237,85
Total IVA incluido	6.863,97	6.752,33	13.616,30

Importe total de la modificación

COSTE DE LA MODIFICACIÓN 19 MESES base imponible	IVA 21%	PRECIO TOTAL DE LA MODIFICACIÓN
12.378,45 €	1.237,85 €	13.616,30 €

Anualidades de la modificación e imputación presupuestaria.

Debido a que el contrato incluye en su ejecución material el mes de diciembre, en cumplimiento de los criterios de actuación establecidos por la Intervención General, se imputará el importe correspondiente a dicha mensualidad de 2025, con cargo al ejercicio siguiente. Así se refleja en el desglose por anualidades de cada uno de los lotes que figuran a continuación:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.madrid.gob.es/gestion/comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055441994614775375396**

ANUALIDADES PRESUPUESTARIAS DE LA MODIFICACIÓN (en las que el precio del mes de diciembre de la modificación se imputa al ejercicio siguiente)			
Ejercicio	Programa	Subconcepto	IMPORTE
AÑO 2025	231G	22709	6.091,50 €
AÑO 2026	231G	22709	7.524,80€

Por lo expuesto, el coste total del contrato adjudicado incluyendo la modificación será:

Base imponible: 271.972,45 €

IVA: 27.197,25 €

Total: 299.169,70 €

La modificación supone un porcentaje de aproximadamente el **4,77 %** del importe del contrato original.

POSIBILIDAD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

La modificación del contrato está prevista en el apartado 22, "Modificaciones previstas del contrato", de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, que establece:

De acuerdo con lo previsto en la LCSP, se prevén las siguientes modificaciones del contrato:

El aumento o disminución de las horas totales por necesidades del servicio, correspondientes a cada centro, especificadas en el anexo IV del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Y como condiciones en que podrá hacerse uso de la misma:

Cuando durante la vigencia del contrato o de sus prórrogas se produzca la necesidad de aumentar o disminuir las horas totales, correspondientes a cada centro, especificadas en el anexo IV del Pliego de Prescripciones Técnicas, por los siguientes motivos:

- Por obras realizadas en las dependencias reseñadas en los Pliegos, que impliquen aumento o disminución de la superficie de los mismos, así como de sus instalaciones.*
- Por modificación del horario de prestación del servicio especificado en el Anexo IV del Pliego de Prescripciones Técnicas.*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055441994614775375396**

Alcance y límite de la modificación que pueda acordarse: Estas modificaciones no supondrán un incremento o minoración superior al 20 % del precio del contrato.

Por lo expuesto, dado que la modificación se encuadra en una causa establecida y que su importe incrementa el contrato en un porcentaje del 4,77 % del precio del contrato original, inferior al límite máximo establecido para las modificaciones, se propone la modificación del lote 2: "SERVICIOS DE HOSTELERÍA Y LIMPIEZA EN OCHO RESIDENCIAS INFANTILES ADSCRITAS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (8 lotes)" A/SER-013321/2024L02

Dicha modificación supone contar con el servicio de cocina y auxiliar de servicios necesarios y adecuados para atender esta nueva necesidad en la residencia infantil Alcorcón.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DE ÁREA DE COORDINACIÓN DE CENTROS

CARLOS CORRIENTE RENGEL



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.madrid.gob.es/gestion/comunidad/madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055441994614775375396**