

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	217/2025

RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL, POR LA QUE SE ACUERDA LA MODIFICACIÓN DEL LOTE 2, RESIDENCIA INFANTIL ALCORCÓN, DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIOS DE HOSTELERÍA Y LIMPIEZA EN OCHO RESIDENCIAS INFANTILES ADSCRITAS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (8 LOTES)”, A/SER-013321/2024

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. En fecha 26 de septiembre de 2024 se formalizó con la empresa LA COMANDA DE VICO, S.L., con NIF: B86960861, el lote 2, Residencia Infantil Alcorcón, del contrato de “Servicios de hostelería y limpieza en ocho Residencias Infantiles adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social (8 lotes)”, por el plazo de 24 meses, a contar desde el 16 de octubre de 2024, y un precio total de 285.553,40 € (IVA incluido).

SEGUNDO. Con fecha 15 de noviembre de 2024, el Jefe de Área de Coordinación de Centros suscribe una Memoria justificativa para la modificación del contrato del lote 2, al precisar un incremento de las horas de prestación de los servicios los fines de semana y festivos para la Residencia Infantil Alcorcón, en relación a las previstas en el anexo IV del pliego de prescripciones técnicas, por los motivos especificados en el citado informe, como el cambio de tipología de los usuarios que precisa que los menús se adecúen a sus necesidades nutricionales, aumentando el tiempo de elaboración y a causa de los requerimientos en Análisis de Peligros y Puntos de Control Crítico, de obligado cumplimiento, que requiere de forma complementaria el desempeño de auxiliares de servicios para proceder a la limpieza necesaria y adecuada para atender esta nueva demanda.

TERCERO. Notificada la propuesta de modificación del contrato, el contratista manifiesta su conformidad, mediante escrito de fecha 3 de diciembre de 2024.

CUARTO. El Servicio Jurídico emite informe favorable el 13 de diciembre de 2024.

QUINTO. El 12 de febrero de 2025 la Intervención Delegada fiscaliza favorablemente la modificación del contrato.

A los hechos anteriores les resulta de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público corresponden a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social, según lo previsto en el artículo 20.1 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y en el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	217/2025

SEGUNDO. El artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero (en adelante LCSP), establece que el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de modificar los contratos por razones de interés público, disponiendo en su artículo 191 que en los procedimientos que se instruyan deberá darse audiencia al contratista y solicitar informe del servicio Jurídico correspondiente.

TERCERO. El artículo 203 de la LCSP preceptúa que los contratos administrativos solo podrán modificarse durante su vigencia por razones de interés público, cuando así se hubiera previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP), en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204 de la LCSP, o cuando no estando previsto en dicho pliego y, siendo necesaria su modificación, se cumplan las condiciones estipuladas en el artículo 205 de la LCSP.

CUARTO. El artículo 204 de la LCSP dispone que los contratos podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiese advertido expresamente de esta posibilidad.

La cláusula 27 del PCAP establece la posibilidad de modificar el contrato, aplicando las condiciones detalladas en el apartado 22 de la cláusula 1, entre las que se recoge, en el punto 6, que el contrato podrá ser modificado por: *“El aumento o disminución de las horas totales por necesidades del servicio, correspondientes a cada centro, especificadas en el anexo IV del pliego de prescripciones técnicas”*, especificando que una de las condiciones en las que podrá hacerse uso de esta modificación, será la indicada en el punto 6.b): *“Cuando durante la vigencia del contrato o de sus prórrogas se produzca la necesidad de aumentar o disminuir las horas totales, correspondientes a cada centro, especificadas en el anexo IV del PPT (...) “b) Por la modificación del horario de prestación del servicio especificado en el anexo IV del PPT”.*

Asimismo, se fija que el límite de la modificación que podrá acordarse no supondrá un incremento o una minoración superior al 20% del precio del contrato.

QUINTO. La modificación del lote 2 supone un cambio del horario de los servicios de cocina y limpieza en la Residencia Infantil Alcorcón los fines de semana y festivos, que conlleva un aumento de horas, tanto para el servicio de cocina como para el auxiliar de servicios. Esto supone un incremento total de 728 horas (364 horas de limpieza y 364 horas de cocina) en 182 días de servicio a un promedio de 4 horas diarias (2 horas de limpieza y 2 horas de cocina).

Dicha prestación conlleva un aumento del precio de adjudicación del contrato de 13.616,30 euros (IVA incluido), lo que supone un incremento del 4,77%, inferior al límite del 20% del precio del contrato que se establece en el apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP.

En virtud de cuanto antecede,

RESUELVO:

- 1) Modificar el lote 2, Residencia Infantil de Alcorcón, del contrato “Servicios de hostelería y limpieza en ocho Residencias Infantiles adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social (8 lotes)”**, suscrito con **LA COMANDA DE VICO, S.L.**, aumentando las horas de prestación del servicio y su importe, según lo indicado en el fundamento de derecho quinto.

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	217/2025

2) Aprobar el gasto por importe de 13.616,30 euros.

Base imponible	IVA	Importe total
12.378,45 €	1.237,85 €	13.616,30 €

El gasto se imputará al subconcepto 22709 del programa 231G, con la siguiente distribución por anualidades:

2025	2026	TOTAL MODIFICACIÓN
6.091,50 €	7.524,80 €	13.616,30 €

- 3)** El plazo de ejecución del contrato no varía. La fecha de inicio del modificado es desde el 15 de marzo de 2025.
- 4)** En relación con la **garantía definitiva**, teniendo en cuenta que como consecuencia de la presente modificación el contrato ha experimentado una variación en el precio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la LCSP, deberá reajustarse la garantía constituida por LA COMANDA DE VICO, S.L. para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado. Para realizar este **reajuste**, que consiste en una ampliación de la garantía definitiva en la cantidad de **618,92 euros**, el contratista cuenta con un plazo de quince días naturales, contados desde la fecha en que se le notifique el presente acuerdo de modificación.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa y es inmediatamente ejecutiva, podrá interponer, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP; y artículos 8 al 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras