

S.J.: 589/2024

INFC: 2024/2361

Ref. Contr: A/SER-013321/2024 L02-MO01

Se ha recibido en este Servicio Jurídico, para su preceptivo informe, propuesta de modificación del lote 2, Residencia Infantil Alcorcón, del contrato de **“SERVICIOS DE HOSTELERÍA Y LIMPIEZA EN OCHO RESIDENCIAS INFANTILES ADSCRITAS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (8 LOTES)”**.

A la vista de la documentación obrante en el expediente administrativo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1.b) de la Ley 3/1999, de 30 de marzo, de Ordenación de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, se emite el siguiente

INFORME

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero- Mediante resolución 1366/2024, de 16 de agosto, del Gerente de la AMAS, se adjudicó el lote 2, Residencia Infantil Alcorcón, del contrato de “Servicios de hostelería y limpieza en ocho Residencias Infantiles adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social (8 lotes)”, a la empresa LA COMANDA DE VICO, S.L., con NIF: B86960861,

Segunda- En fecha 26 de septiembre de 2024 se formalizó el contrato por el plazo de 24 meses, a contar desde el 16 de octubre de 2024, y un precio total de 285.553,40 € (IVA incluido).

Tercero- Con fecha 15 de noviembre de 2024, el Jefe de Área de Coordinación de Centros suscribe una Memoria justificativa para la modificación del contrato del lote 2, al precisar un incremento de las horas de prestación de los servicios los fines de semana y festivos para la Residencia Infantil Alcorcón, en relación a las previstas en el anexo IV del pliego de prescripciones técnicas, por los motivos especificados en el citado informe, como el cambio de tipología de los usuarios que precisa que los menús se adecúen a sus necesidades nutricionales, aumentando el tiempo de elaboración y a causa de los requerimientos en Análisis de Peligros y Puntos de Control Crítico, de obligado cumplimiento, que

requiere de forma complementaria el desempeño de auxiliares de servicios para proceder a la limpieza necesaria y adecuada para atender esta nueva demanda.

Cuarto. – Por resolución 2053/2024, de 18 de noviembre de 2024, del Gerente de la AMAS se inició el procedimiento de modificación. Consta en el expediente haberse otorgado audiencia al contratista. El contratista manifiesta su conformidad, mediante escrito de fecha 3 de diciembre de 2024.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Primera- El párrafo segundo de la disposición transitoria primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), remite a la normativa vigente en el momento de adjudicación del contrato con vistas a la determinación del régimen jurídico aplicable a sus efectos, cumplimiento y extinción.

Atendida la fecha de adjudicación del contrato del que trae causa la modificación objeto de informe, la normativa sustantiva aplicable viene constituida por la propia LCSP. Asimismo, y en cuanto no se oponga a lo establecido en dicho texto legal, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid aprobado por el Decreto 49/2003, de 3 de abril.

En concreto, y conforme a nuestra tradición legislativa, la LCSP contempla en su artículo 190 entre las prerrogativas de la Administración en la contratación administrativa, la posibilidad de modificar los contratos por razones de interés público.

Más en detalle, desarrolla el artículo 203 los aspectos esenciales de la potestad de modificación, viniendo a diferenciar entre las causas de modificación contempladas, con indicación de los concretos supuestos en que sea posible, en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), y las recogidas, en términos muy restrictivos, en la propia ley. Así, señala su apartado 2 que la modificación del contrato será posible:

- a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

En el caso sometido a informe, el PCAP recogió en la cláusula 1.22 la posible modificación del contrato, entre otras, por la siguiente causa:

El aumento o disminución de las horas totales por necesidades del servicio, correspondientes a cada centro, especificadas en el anexo IV del pliego de prescripciones técnicas.

Cuando durante la vigencia del contrato o de sus prórrogas se produzca la necesidad de aumentar o disminuir las horas totales, correspondientes a cada centro, especificadas en el anexo IV del PPT, por los siguientes motivos:

- a) Por obras realizadas en las dependencias reseñadas en los pliegos, que impliquen aumento o disminución de la superficie de los mismos, así como de sus instalaciones.
- b) Por modificación del horario de prestación del servicio especificado en el anexo IV del PPT.

Añadiendo, que la modificación no supondrán un incremento o minoración superior al 20 % del precio del contrato.

Las circunstancias que hacen necesaria la modificación aparecen referidas en la memoria de la modificación, suscrita por el Jefe de Área de Coordinación de Centros en fecha 15 de noviembre de 2024. En este documento se alude a la necesidad de aumentar 2 horas todos los fines de semana y festivos, tanto para el servicio de auxiliar de servicios, como para el de cocina, desde el 15 de marzo de 2025 hasta el fin del contrato el 15 de octubre de 2026, como consecuencia del cambio de tipología de los usuarios que precisa que los menús se adecúen a sus necesidades nutricionales, aumentando el tiempo de elaboración y a causa de los requerimientos en Análisis de Peligros y Puntos de Control Crítico, de obligado cumplimiento, que requiere de forma complementaria el desempeño de auxiliares de servicios para proceder a la limpieza necesaria y adecuada para atender esta nueva demanda. Afirmando que la modificación supone un porcentaje de aproximadamente el 4,77 % del importe del contrato original.

Segunda-. Desde el punto de vista procedimental se ha seguido la tramitación prevista con carácter general para el ejercicio de las prerrogativas en materia de contratación en el artículo 191 de la LCSP, así como las especialidades contempladas en su artículo 207, habiéndose cumplimentado en particular el trámite de audiencia a la contratista adjudicataria, que se ha manifestado conforme con la modificación dentro del plazo conferido al efecto. En cambio, no es necesario el informe de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid al no cumplirse los presupuestos necesarios para ello de conformidad con el apartado 3.b) del precitado artículo 191.

En cualquier caso, deberá atenderse a lo preceptuado en el artículo 203.3, en relación con los artículos 207 a 63, en lo concerniente a la formalización y publicidad de la modificación.

Por lo expuesto procede formular la siguiente

CONCLUSIÓN

Examinado el expediente de modificación del lote 2, Residencia Infantil Alcorcón, del contrato de “SERVICIOS DE HOSTELERÍA Y LIMPIEZA EN OCHO RESIDENCIAS INFANTILES ADSCRITAS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (8 LOTES)”. se emite informe favorable a la propuesta del órgano de contratación.

Es cuanto tiene el honor de informar, salvo mejor criterio fundado en Derecho.

Madrid, a fecha de firma.

**LA LETRADA- JEFE ADJUNTA DEL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE
FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES**

Documento firmado digitalmente por AGUIRRE PELLÍN MARTA
Fecha: 2024.12.13 13:53
Verificación y validez por CSV: 0908013018130808794715
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: Marta Aguirre Pellín

-DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN del AMAS.