

Expte: 02/2024 (A/SER-002063/2024)

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO TITULADO “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERIA DE SANIDAD 2024-2026”.

Mediante orden de la Consejera de Sanidad de fecha 14 de febrero de 2024, se inició el expediente de contratación de servicios denominado: “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERIA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2024 – 2026”. Con fecha 10 de mayo de 2024 se aprobaron los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares. El gasto fue autorizado por Acuerdo del Consejo de Gobierno en fecha 29 de mayo de 2024 y el contrato fue adjudicado mediante la Orden de la Consejera de Sanidad, nº 1252/2024 de fecha el 30 de julio de 2024, a la empresa “BISERVICUS SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.U.” con NIF.:A-38363917.

Con fecha 29 de agosto de 2024 se formalizó el contrato para la prestación del vigilancia y seguridad de las instalaciones y dependencias donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, por un importe total de **3.272.032,37 euros**, (2.704.158,98€, IVA excluido) y un periodo de ejecución de 29 meses, desde el día 1 de septiembre.

El día 26 de septiembre de 2024 se aprueba el primer modificado del contrato, mediante Orden nº 1.559/2024, incorporando en el objeto del contrato la sede de la Consejería de Sanidad ubicada en la C/ Agustín de Foxá nº 4 donde se traslada el servicio de control de escáner de la C/ Ronda de Segovia nº 52, así como, una modificación del horario de servicio de la C/ Cincovillas adelantándose el horario de acceso de 8:00 a 15:00.

En el momento actual se hace preciso proceder a una nueva modificación del contrato que afecta a las siguientes sedes:

- Centro de Difusión Ambiental “La Cantueña”
- C/ General Oráa nº 15
- C/ Cincovillas

El motivo de la presente modificación es el interés general, por el que se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad que se derivan de la desadscripción de la sede del Centro de Difusión Ambiental a la Consejería de Sanidad, al ser la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales la actual titular se ha trasladado el mobiliario que se encontraba en este lugar, al almacén del Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal, que dispone de su propia seguridad, por lo que no es preciso mantener el servicio de vigilancia en esta sede.

Por otro lado, en el Centro de Vacunación Internacional se está adecuando el espacio para la incorporación de un mayor número de consultas, incrementándose con esto la afluencia de público que va a acudir a la sede, lo que motiva la necesidad de un nuevo vigilante con el objetivo de realizar rondas y dar apoyo en el control de acceso.

Es necesario, por tanto, incorporar en esta sede un servicio de control de acceso diurno de días laborales de 12 horas en horario de 8:30 a 20:30.

En la sede de la C/ Cincovillas, se ha modificado la actividad que se lleva a cabo, al haberse trasladado el Centro de Documentación de la Dirección General de Salud Pública; lo que condiciona a que por motivos organizativos, sea necesario ampliar el horario del servicio de vigilancia que se está realizando en esta ubicación con el objeto de cubrir todo el horario de asistencia de personal de la Consejería, y de público en la realización de cursos, siendo preciso un aumento de 2 horas para cubrir el horario de 7:00 a 16:00.

Por los motivos expuestos es necesario realizar las siguientes modificaciones, en el contrato:

- Sede “Centro de Difusión Ambiental”, ubicada en Autovía A42 (Madrid-Toledo) Km.18; Cerro La Cantueña, Fuenlabrada.

Derivado de la desascripción del edificio denominado Centro de Difusión Ambiental, ubicado en el Cerro de la Cantueña, desde la Consejería de Sanidad y a la Consejería de Medio Ambiente a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales mediante *Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 20 de marzo de 2024*, ha implicado la disminución de las sedes donde es necesario el servicio de vigilancia y seguridad, siendo necesario reducir:

- Un servicio de control de acceso a las instalaciones, diurno de días laborales, de 06:00 a 22:00 (16 horas).
 - Un servicio de rondas nocturno en el edificio los días laborales de 22:00 a 06:00 (8 horas).
 - Un servicio de rondas diurno en festivos y fines de semana, de 06:00 a 22:00 (16 horas).
 - Un servicio de rondas nocturno en el edificio en festivos y fines de semana de 22:00 a 06:00 (8 horas).
- Sede de General Oraá nº 15.

Ante el aumento de afluencia de público previsto, tras la adecuación del espacio, debido al incremento en el número de consultas se hace necesario una mayor vigilancia en esta sede aumentando:

- Un servicio de rondas y apoyo al control de acceso a las instalaciones, diurno de días laborales, de 08:30 a 20:30 (12 horas).
- C/ Cincovillas,

Por necesidades organizativas de la Consejería se ha modificado el uso de esta sede ubicándose aquí el Centro de Documentación de Salud Pública, la asistencia de personal ha supuesto una modificación en los horarios de apertura y cierre que conllevan la necesidad de:

- Ampliar el servicio de control de acceso a las instalaciones los días laborables en 2 horas, cambiando el horario actual de 8:00 a 15:00, por un horario de 7:00 a 16:00.

Dado que los citados cambios tienen vocación de permanencia en el tiempo, se hace preciso la tramitación de una modificación del contrato, de conformidad con lo dispuesto en:

- El punto 7 del pliego de prescripciones técnicas del referido expediente, que establece que la dirección de los trabajos corresponde al Jefe de División de Organización, Recursos y Organización de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad.
- El apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP, que establece que el contrato de vigilancia y seguridad podrá ser objeto de modificación, manteniendo, en todo caso sus características y condiciones esenciales, citando entre los motivos que justifican dicha modificación el aumento o disminución de las sedes objeto del mismo o traslado de las mismas, como consecuencia de reestructuraciones orgánicas u otras circunstancias.

Las referidas modificaciones están previstas para que entren en vigor a partir del **1 de enero de 2025, hasta el final del contrato** suponiendo una reducción anual de 5.302, pasando de 62.207 horas al año a 56.905 horas que se distribuyen según el tipo de horas de la siguiente manera:

	Nº Horas día	Días al año	Nº horas año
Laboral diurno	161	247	39.767
Laboral nocturno	24	247	5.928
FS/Festivo diurno	71	118	8.378
FS/Festivo nocturno	24	118	2.832
TOTAL	280		56.905

Teniendo en cuenta que el coste de personal está condicionado al tipo de hora que se realiza puesto que cada hora tiene un precio establecido, se calcula el coste de personal que implica esta modificación detallándose en la siguiente tabla:

	Nº horas año	Precio medio hora	TOTAL
Laboral diurno	39.767	17,69 €	703.478,23 €
Laboral nocturno	5.928	19,34 €	114.647,52 €
FS/Festivo diurno	8.378	19,03 €	159.433,34 €
FS/Festivo nocturno	2.832	20,68 €	58.565,76 €
TOTAL	56.905		1.036.124,85 €

En base al número de horas modificadas se calcula el coste total del contrato en un año incluyendo los gastos de bolsa de horas, el coste del mantenimiento de equipos de seguridad, uniformidad y costes indirectos que supone el contrato siendo el precio de la anualidad tras la modificación el siguiente:

Importe Horas Vigilancia	Bolsa de horas	Mantenimiento Equipos	Uniformidad	Coste con 9% de GG y BI	Coef. Baja Ofertado (0,8707218455)	IMPORTE CON IVA
1.036.124,85€	10.914,38€	19.262,15€	7.357,61€	1.170.288,30€	1.018.995,59 €	1.232.984,66€

Considerando que se mantienen los gastos de uniformidad pero se reducen los gastos correspondientes al mantenimiento de los equipos de seguridad, en el mismo porcentaje en el que se reducen las horas de servicio de vigilancia, al prescindir de los equipos que se encuentran en el Centro de Difusión Ambiental, se calcula la variación del precio del contrato con IVA, siendo los efectos económicos de la modificación en una anualidad completa los siguientes:

	Importe Horas Vigilancia	Importe Bolsa de horas	Mantenimiento Equipos	Coste con 9% de GG y BI	Coef. Baja Ofertado (0,8707218455)	IMPORTE CON IVA
Disminución	102.405,26€	1.019,09€	1.905,05€	114.908,04€	99.966,74 €	120.959,76€

El impacto de la modificación en el precio de adjudicación del contrato, distribuido por anualidades y considerando las indicaciones del Informe de la Intervención General de fecha 30 de octubre de 2019, que indica que el reconocimiento de la obligación correspondiente al mes de diciembre cuando, o bien las prestaciones finalicen los días 30 o 31 de dicho mes, o bien requieran un procedimiento de verificación o de conformidad que no pueda llevarse a cabo en el propio mes, se tramitarán como gastos plurianuales, imputando el importe correspondiente al mes de diciembre con cargo a los créditos del ejercicio siguiente, es el indicado en esta tabla:

ANUALIDAD	PRECIO TRAS REAJUSTE ANUALIDADES	PRECIO CON MODIFICACIÓN	DIFERENCIA	PORCENTAJE
2024	337.508,73 €	337.508,73 €	- €	
2025	1.353.944,42 €	1.243.064,64 €	- 110.879,78 €	
2026	1.353.944,42 €	1.232.984,66 €	- 120.959,76 €	
2027	226.634,80 €	206.474,84 €	- 20.159,96 €	
TOTAL	3.272.032,37 €	3.020.032,88 €	- 251.999,49 €	-7,70%

Las referidas modificaciones para el periodo que se está tramitando, del **1 de enero de 2025 al 31 de enero de 2027**, suponen una disminución de 5.302 horas al año lo que minora el precio del contrato en **251.999,49 euros**, en el precio final IVA incluido que supone una disminución del 7,70% del precio del contrato; siendo este tras la modificación de 3.020.032,88 euros.

El importe de los servicios contratados objeto del presente informe, se carga a la posición presupuestaria G311M/22701 de los Presupuestos de la Comunidad de Madrid.

En Madrid a fecha de firma

EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN,
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO
Fecha: 2024 11 22 13:50