

Núm.: 718/2024

**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

Exp.: 2/2024 (A/SER-002063/2024CO1-MO02)

RGM/PLP/mts

Resolución del Secretario General Técnico de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la **modificación número 2** del contrato de Servicios denominado: **“VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2024-2026”**.

**1. Nombre, número de identificación, dirección, incluido código NUTS, número de teléfono y de fax, y dirección electrónica y de internet del poder adjudicador y, en caso de ser diferente, del servicio del que pueda obtenerse información complementaria:**

Consejería de Sanidad, S7800001E, calle Aduana nº 29, 28013 Madrid, ES300, 915867678, 915867687, [divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org](mailto:divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org) , <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Códigos CPV:** 79710000-4 Servicios de seguridad.

**3. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras, en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de entrega o de ejecución en los contratos de suministro y de servicios:** ES30 Comunidad de Madrid.

**4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación: naturaleza y alcance de las obras, naturaleza y cantidad o valor de los suministros, naturaleza y alcance de los servicios.**

El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada en las sedes de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la C/ Aduana, 29, Ronda de Segovia, 52, C/ O'Donnell, 55, C/ Cinco Villas, 5, C/ General Oraá, 15, ubicadas en el municipio de Madrid y el Centro de Difusión Medioambiental “La Cantueña” ubicado en la autovía A-42, Madrid – Toledo en el Km 18.

Con el contrato modificado se incorporan los siguientes cambios:

- Sede “Centro de Difusión Ambiental”, ubicada en Autovía A42 (Madrid-Toledo) Km.18; Cerro La Cantueña, Fuenlabrada.

Derivado de la desascripción del edificio denominado Centro de Difusión Ambiental, ubicado en el Cerro de la Cantueña, desde la Consejería de Sanidad y a la Consejería de Medio Ambiente a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales mediante *Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 20 de marzo de 2024*, ha implicado la disminución de las sedes donde es necesario el servicio de vigilancia y seguridad, siendo necesario reducir:

- Un servicio de control de acceso a las instalaciones, diurno de días laborables, de 06:00 a 22:00 (16 horas).
- Un servicio de rondas nocturno en el edificio los días laborables de 22:00 a 06:00 (8 horas).

- Un servicio de rondas diurno en festivos y fines de semana, de 06:00 a 22:00 (16 horas).
  - Un servicio de rondas nocturno en el edificio en festivos y fines de semana de 22:00 a 06:00 (8 horas).
- Sede de General Oraá nº 15.

Ante el aumento de afluencia de público previsto, tras la adecuación del espacio, debido al incremento en el número de consultas se hace necesario una mayor vigilancia en esta sede aumentando:

- Un servicio de rondas y apoyo al control de acceso a las instalaciones, diurno de días laborables, de 08:30 a 20:30 (12 horas).
- C/ Cincovillas,

Por necesidades organizativas de la Consejería se ha modificado el uso de esta sede ubicándose aquí el Centro de Documentación de Salud Pública, la asistencia de personal ha supuesto una modificación en los horarios de apertura y cierre que conllevan la necesidad de:

- Ampliar el servicio de control de acceso a las instalaciones los días laborables en 2 horas, cambiando el horario actual de 8:00 a 15:00, por un horario de 7:00 a 16:00.

**5. Cuando proceda, incremento de precio causado por la modificación:** El precio de la modificación del contrato asciende a 251.999,49 € (21% de IVA incluido), lo que supone una disminución del 7,70 %, con respecto al importe del contrato formalizado, resultando un nuevo precio total de contrato de 3.020.032,88 (21% IVA incluido).

**6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:** La causa de modificación prevista en el apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevé la modificación del contrato si durante su ejecución se produce aumento o disminución de las sedes objeto del mismo o traslado de las mismas, como consecuencia de reestructuraciones orgánicas u otras circunstancias y la modificación en los horarios de apertura y cierre, o en el número de horas de prestación del servicio en los edificios, derivados de necesidades organizativas de la Consejería o por variación de los niveles de alerta de seguridad y podrá afectar como máximo a un 20% del precio del contrato, tanto por incremento como por disminución.

**7. Fecha de adjudicación del contrato:**

- Adjudicación del Contrato: 30 de julio de 2024.
- Aprobación modificación nº 1 del contrato: 26 de septiembre de 2024.
- Aprobación modificación nº 2 del contrato: 10 de diciembre de 2024.

**8. Cuando proceda, nombre y dirección, incluido código NUTS, NIF, número de teléfono y fax, dirección electrónica y de internet del nuevo operador u operadores económicos.**

No procede. La modificación del contrato se ejecutará por el mismo adjudicatario, empresa BISERVICUS

SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.U., NIF: A38363917, con domicilio social en la Calle Fernando Beautell, 25, 38009 Santa Cruz de Tenerife.

**9. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No procede.

**10. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación del plazo de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:**

Contra el acto de aprobación de la modificación, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se haya publicado la modificación en el perfil de contratante, pudiendo presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común o ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 a 60 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

**11. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:**

- Anuncio información previa: Referencia número 92887-2024, publicado el 14 de febrero de 2024.
- Anuncio de licitación: Referencia número 327519-2024, publicado el 4 de junio de 2024.
- Anuncio formalización del contrato: Referencia número 533783-2024, publicado el 5 de septiembre de 2024.

**12. Fecha de envío del anuncio:** NO procede.

Hágase público para general conocimiento, junto con la correspondiente documentación, de conformidad con el artículo 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid, a fecha de firma  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: LOBO MONTALBAN FRANCISCO  
Fecha: 2024 12 20 11:14