

Núm: 286/2026

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: 2/2024 (A/SER-002063/2024C01-MO03)
RGM/MRA/mts

Resolución del Secretario General Técnico de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la **modificación número 3** del contrato de Servicios denominado: **“VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2024-2026”**.

1. Nombre, número de identificación, dirección, incluido código NUTS, número de teléfono y de fax, y dirección electrónica y de internet del poder adjudicador y, en caso de ser diferente, del servicio del que pueda obtenerse información complementaria:

Consejería de Sanidad, S7800001E, calle Aduana nº 29, 28013 Madrid, ES300, 915867678, 915867687, divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org , <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos/>

2. Códigos CPV: 79710000-4 Servicios de seguridad.

3. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras, en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de entrega o de ejecución en los contratos de suministro y de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.

4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación: naturaleza y alcance de las obras, naturaleza y cantidad o valor de los suministros, naturaleza y alcance de los servicios.

Antes: El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada en las sedes de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la C/ Aduana, 29, Ronda de Segovia, 52, C/ O'Donnell, 55, C/ Cinco Villas, 5, C/ General Oraá, 15, ubicadas en el municipio de Madrid y el Centro de Difusión Medioambiental “La Cantueña” ubicado en la autovía A-42, Madrid – Toledo en el Km 18.

Mediante Orden del órgano de contratación de fecha 10 de diciembre de 2024, se aprobó la modificación nº 2 del contrato, suponiendo la modificación del contrato una disminución de 251.999,49 € (21% IVA incluido), como consecuencia de una reducción de horas derivado de la desascripción del edificio denominado Centro de Difusión Ambiental, ubicado en el Cerro de la Cantueña, desde la Consejería de Sanidad y a la Consejería de Medio Ambiente a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 20 de marzo de 2024 y el aumento de alguna necesidad de horas en el Centro de Vacunación Internacional y en la sede de la C/ Cincovillas.

Después: El objeto de la modificación, prevista en el apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares consiste en:

- Sede de O'Donnell 55, suprimir la sede del objeto del contrato reduciendo:

- Servicio diurno de días laborables:
 - Un servicio de control de acceso, de 06:30 a 22:00 horas (15½ horas).
 - Un servicio de apoyo, de 06:30 a 22:00 horas (15½ horas).
- Sede de C/ Gran Vía 30, plantas 2ª, 4ª y 5ªB, incorporación de la sede al objeto del contrato con:
 - Servicio diurno de días laborables:
 - Un servicio de control de acceso y rondas, de 07:00 a 21:00 horas (14 horas).
- Sede de Ronda de Segovia, nº 52 (Pontones) Madrid.
 - Supresión del Servicio diurno de sábados, domingos y festivos, de 08:30 a 15:30 horas (7 horas).

5. Cuando proceda, incremento de precio causado por la modificación: El precio de la modificación del contrato supone una disminución de 85.701,42 € (21% de IVA incluido), esto es un 2,62 %, con respecto al importe del contrato, resultando un nuevo precio total de contrato de 2.934.331,46 (21% IVA incluido).

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación La causa de modificación prevista en el apartado 22 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares, se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad que se derivan del traslado de la sede de la C/ O'Donnell nº 55 a la sede de la C/ Gran Vía nº 30, y a una modificación en los procedimientos de trabajo de la Unidad de Sanidad Mortuoria que supone que no acuden al centro de trabajo durante los fines de semana, por lo que no es preciso mantener el servicio de vigilancia en esta sede en festivo. A pesar de que la encomienda de gestión para dar cobertura a la Agencia Sanitaria finaliza el 31 de diciembre del 2026, la presente modificación es necesario ampliarla hasta la fecha fin del contrato, 31 de enero de 2027, puesto que el vigilante seguirá prestando sus servicios en la sede de Gran Vía 30, para dar cobertura con sus servicios a las unidades de la Dirección General de Salud Pública que en se ubican en ese edificio.

7. Fecha de adjudicación del contrato:

- Adjudicación del Contrato: 30 de julio de 2024.
- Aprobación modificación nº 1 del contrato: 26 de septiembre de 2024.
- Aprobación modificación nº 2 del contrato: 10 de diciembre de 2024.
- Aprobación modificación nº 3 del contrato: 11 de marzo de 2026.

8. Cuando proceda, nombre y dirección, incluido código NUTS, NIF, número de teléfono y fax, dirección electrónica y de internet del nuevo operador u operadores económicos.

No procede. La modificación del contrato se ejecutará por el mismo adjudicatario, empresa BISERVICUS SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.U., NIF: A38363917, con domicilio social en la Calle Fernando Beutell, 25, 38009 Santa Cruz de Tenerife.

9. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No procede.

10. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación del plazo de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda

obtenerse dicha información:

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

11. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

- Anuncio información previa: Referencia número 92887-2024, publicado el 14 de febrero de 2024.
- Anuncio de licitación: Referencia número 327519-2024, publicado el 4 de junio de 2024.
- Anuncio formalización del contrato: Referencia número 533783-2024, publicado el 5 de septiembre de 2024.

Hágase público para general conocimiento, junto con la correspondiente documentación, de conformidad con el artículo 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid, a fecha de firma
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: FRANCISCO LOBO MONTALBAN
Fecha: 2026.04.01 11:50