

ORDEN

Número: 420/2026

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: 2/2024 (A/SER-002063/2024C01-MO03)
RGM/MRA/mts

Visto el expediente de modificación número 3 del contrato de Servicios denominado: “Vigilancia y seguridad de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid 2024 – 2026”, teniendo en cuenta los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante Orden del órgano de contratación de 10 de mayo de 2024, se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato de servicios, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 3.757.838,84 euros (21% IVA incluido).

SEGUNDO.- Por Orden del mismo órgano de 30 de julio de 2024 se adjudicó el contrato a la empresa BISERVICUS SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.U., con NIF: A38363917, en la cantidad de 3.272.032,37 € (21% de IVA incluido).

TERCERO.- El contrato se formalizó el 29 de agosto de 2024, con un plazo de ejecución de 29 meses, comenzando su ejecución el 1 de septiembre de 2024.

CUARTO.- El punto 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevé, entre otras causas, la modificación del contrato si durante la ejecución del mismo se produce aumento o disminución de las sedes objeto del contrato o traslado de las mismas, como consecuencia de reestructuraciones orgánicas u otras circunstancias.

QUINTO.- Mediante Orden del órgano de contratación de fecha 26 de septiembre de 2024, se aprobó la modificación nº 1 del contrato, sin que dicha modificación altere su precio, al afectar la modificación en trasladar del servicio diario de control de escáner localizado en la 2ª planta de Ronda de Segovia 52 a la sede de la C/ Agustín de Foxá nº 4, y en adelantar el servicio de vigilancia de la sede de Cincovillas.

SEXTO.- Mediante Orden del órgano de contratación de fecha 7 de noviembre de 2024, se aprobó el reajuste de anualidades del contrato, ante el retraso producido en el comienzo de su ejecución respecto a la fecha inicialmente prevista.

SÉPTIMO.- Mediante Orden del órgano de contratación de fecha 10 de diciembre de 2024, se aprobó la modificación nº 2 del contrato, suponiendo la modificación del contrato una disminución de 251.999,49 € (21% IVA incluido), como consecuencia de una reducción de horas derivado de la desascripción del edificio denominado Centro de Difusión Ambiental, ubicado en el Cerro de la Cantueña, desde la Consejería de Sanidad y a la Consejería de Medio Ambiente a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de 20 de marzo de 2024 y el aumento de alguna necesidad de horas en el Centro de Vacunación Internacional y en la sede de la C/ Cincovillas.

OCTAVO.- Recibida encomienda de gestión de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid de fecha 27 de febrero de 2026, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid con fecha 2 de marzo de 2026 y la propuesta de modificación del contrato de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad y vista memoria justificativa de la División de Organización, Recursos y Documentación, en la que se recogen los motivos de interés general, por el que se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad que se derivan del traslado de la sede de la C/ O'Donnell nº 55 a la sede de la C/ Gran Vía nº 30, y a una modificación en los procedimientos de trabajo de la Unidad de Sanidad Mortuoria que supone que no acuden al centro de trabajo durante los fines de semana, por lo que no

es preciso mantener el servicio de vigilancia en esta sede en festivo. A pesar de que la encomienda de gestión para dar cobertura a la Agencia Sanitaria finaliza el 31 de diciembre del 2026, la presente modificación es necesario ampliarla hasta la fecha fin del contrato, 31 de enero de 2027, puesto que el vigilante seguirá prestando sus servicios en la sede de Gran Vía 30, para dar cobertura con sus servicios a las unidades de la Dirección General de Salud Pública que en se ubican en ese edificio.

NOVENO.- Concedida audiencia a la empresa adjudicataria, BISERVICUS SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.U., de la modificación tercera propuesta.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público en el que se establece que el pliego de cláusulas administrativas particulares puede prever modificación del contrato hasta su vigencia siempre que dichas modificaciones no superen el 20% del precio del contrato.

Visto el informe preceptivo emitido por el Servicio Jurídico en la Consejería de Sanidad el 3 de marzo de 2026, al expediente de modificación tercera propuesta, al amparo de lo establecido en el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y fiscalizada favorablemente la modificación tercera del contrato por la Intervención Delegada en la Consejería de Sanidad el 6 de marzo de 2026.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar, a propuesta de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad, la **MODIFICACIÓN Nº 3** del contrato de Servicios denominado: **“VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2024 – 2026”**, adjudicado a la empresa BISERVICUS SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.U., con NIF: A38363917, en la cantidad de 3.272.032,37 € (21% de IVA incluido) con una disminución del precio total del contrato tras la modificación nº 2, por valor de 251.999,49 € (21% de IVA incluido), suponiendo la modificación nº 3 del contrato una disminución de 85.701,42 € (21% IVA incluido), esto es un 2,62% con respecto al precio del contrato, como consecuencia de una reducción de horas, minorandosé el precio total del contrato, incluida las modificaciones a la cantidad de 2.934.331,46 € (21% de IVA incluido), lo que supone una disminución total del 10,32 % sobre el precio inicial del contrato. La modificación que se aprueba se imputará a la posición presupuestaria G/311M/22701 con la siguiente distribución por anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Cuantía</u>
2024	337.508,73 euros
2025	1.243.064,64 euros
2026	1.165.054,10 euros
2027	188.703,99 euros

La modificación del contrato se ejecutará por el mismo adjudicatario, BISERVICUS SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.U.

SEGUNDO.- La modificación se hará efectiva desde el 8 de abril de 2026 hasta la finalización del contrato que se modifica, el 31 de enero de 2027, consistiendo la misma, de conformidad con la Memoria justificativa de la División de Organización, Recursos y Documentación en:

- Sede de O'Donnell 55, suprimir la sede del objeto del contrato reduciendo:
 - Servicio diurno de días laborables:
 - Un servicio de control de acceso, de 06:30 a 22:00 horas (15½ horas).
 - Un servicio de apoyo, de 06:30 a 22:00 horas (15½ horas).
- Sede de C/ Gran Vía 30, plantas 2ª, 4ª y 5ªB, incorporación de la sede al objeto del contrato con:
 - Servicio diurno de días laborables:
 - Un servicio de control de acceso y rondas, de 07:00 a 21:00 horas (14 horas).
- Sede de Ronda de Segovia, nº 52 (Pontones) Madrid.
 - Supresión del Servicio diurno de sábados, domingos y festivos, de 08:30 a 15:30 horas (7 horas).

TERCERO.- El adjudicatario deberá depositar nueva garantía por importe de 121.253,37 euros para adecuarla al nuevo importe total del contrato, tras de lo cual podrá solicitar la devolución de la garantía actualmente depositada. No obstante, dado que la garantía actual es de importe superior, 135.207,95 euros, podrá optar por mantenerla.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación

FECHA

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE SANIDAD

Firmado digitalmente por: MARÍA DE FÁTIMA MATUTE TERESA -
Fecha: 2026.03.11 17:05