

Expte: 02/2024 (A/SER-002063/2024)

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA TERCERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO TITULADO “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERIA DE SANIDAD 2024-2026”.

Mediante Orden de la Consejera de Sanidad de fecha 14 de febrero de 2024, se inició el expediente de contratación de servicios denominado: “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERIA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2024 – 2026”. Con fecha 10 de mayo de 2024 se aprobaron los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares. El gasto fue autorizado por Acuerdo del Consejo de Gobierno en fecha 29 de mayo de 2024 y el contrato fue adjudicado mediante la Orden de la Consejera de Sanidad, nº 1252/2024 de fecha el 30 de julio de 2024, a la empresa “BISERVICUS SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.U.” con N.I.F.: A-38363917.

Con fecha 29 de agosto de 2024, se formalizó el contrato para la prestación del vigilancia y seguridad de las instalaciones y dependencias donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, por un importe total de **3.272.032,37 euros**, (2.704.158,98€, IVA excluido) y un periodo de ejecución de 29 meses, desde el día 1 de septiembre.

El día 26 de septiembre de 2024 se aprueba el primer modificado del contrato, mediante Orden nº 1.559/2024, incorporando en el objeto del contrato la sede de la Consejería de Sanidad ubicada en la C/ Agustín de Foxá nº 4, donde se traslada el servicio de control de escáner, de la C/ Ronda de Segovia nº 52, así como, una modificación del horario de servicio de la C/ Cincovillas, adelantándose el horario de acceso de 8:00 a 15:00 horas.

Mediante Orden 2143/2024, de 10 de diciembre de 2024, se aprueba el segundo modificado del contrato, desde el día 1 de enero de 2025 hasta la finalización del contrato el 31 de enero de 2027, para adecuar los recursos públicos a las necesidades de la Consejería de Sanidad, que se derivan de la desadscripción de la sede del Centro de Difusión Ambiental utilizada como almacén por la Consejería de Sanidad, dándose traslado al mobiliario que se encontraba en este lugar, al almacén del Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal, desapareciendo la necesidad de mantener el servicio de vigilancia en esta sede. Por otro lado, en el Centro de Vacunación Internacional se adecuó el espacio para la incorporación de un mayor número de consultas, incrementándose con esto la afluencia de público que acude a la sede, lo que motiva la necesidad de un nuevo vigilante con el objetivo de realizar rondas y dar apoyo en el control de acceso. Además, en la sede de la C/ Cincovillas, se modifica la actividad que se lleva a cabo, al trasladarse el Centro de Documentación de la Dirección General de Salud Pública; lo que condiciona a que, por motivos organizativos, sea necesario ampliar el horario del servicio de vigilancia en esta ubicación con el objeto de cubrir todo el horario de asistencia de personal de la Consejería, y de público que acude a la realización de cursos.

Como consecuencia de este segundo modificado se produce una reducción en las horas del contrato y una modificación del precio del mismo, ascendiendo el precio total del contrato con la modificación a 3.020.032,88 €, lo que supuso una disminución del 7,70% sobre el precio inicial del contrato.

En el momento actual se hace preciso proceder a una nueva modificación del contrato que afecta a las siguientes sedes:

- C/ Ronda de Segovia nº 52.
- C/ O'Donnell nº 55.

El motivo de la presente modificación es el interés general, por el que se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad.

Mediante escrito de referencia nº 05/230717.9/26, firmado el 20 de enero de 2026, la Directora General de Patrimonio y Contratación manifestó que el próximo 1 de abril de 2026, el arrendamiento de oficinas de la planta segunda, cuarta y quinta B, del edificio sito en la calle Gran Vía 30, pasará a adscribirse a la Consejería de Sanidad, solicitándose por parte de la Secretaría General Técnica la adscripción de la planta 4ª, con el objetivo de que se reubiquen las unidades dependientes de la Dirección General de Salud Pública que se encuentran actualmente en la C/ O'Donnell nº 55, produciéndose un cambio en las sedes objeto del contrato de vigilancia ya que desaparece la sede de la C/ O'Donnell y es preciso incorporar la sede de la C/ Gran Vía nº 30.

Así mismo, la adscripción de las plantas segunda y quinta, zona B, del edificio ubicado en la calle Gran Vía, 30, ha sido solicitada por la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, ente de derecho público de régimen especial de los previstos en Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid, que se encuentra ubicada en el edificio sito en la calle Melchor Fernández Almagro, 1 c/v a calle Monforte de Lemos, 7, de Madrid.

Al amparo de lo establecido en el artículo 11 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y previa comunicación, al Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid; con el fin de garantizar unas óptimas condiciones de trabajo y hasta que la Agencia formalice sus propios contratos, atendiendo a razones de eficacia, se ha tramitado la encomienda a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad de la gestión durante el año 2026 de la vigilancia y seguridad de la sede donde se ubicará la Agencia, en las plantas segunda y quinta, zona B del edificio situado en la calle Gran Vía 30, de Madrid.

Con el objeto de garantizar la seguridad del personal de la DGSP y de la Agencia de Contratación que va a ocupar esta sede y facilitar el control de acceso a las dependencias de esta nueva sede, tanto de trabajadores como de visitas que acudan a las dependencias de las plantas citadas de la C/ Gran Vía, realizar la apertura y cierre de las puertas de acceso a los edificios y realizar las rondas de vigilancia por el interior del edificio para vigilar accesos eventuales por ventanas, puertas interiores, puertas comunes, escaleras de emergencia, así como la permanencia en la sede de personas no autorizadas, se hace preciso tramitar una modificación en los siguientes términos:

- Sede de O'Donnell 55, suprimir la sede del objeto del contrato reduciendo:
 - Servicio diurno de días laborables:
 - Un servicio de control de acceso, de 06:30 a 22:00 horas (15½ horas).
 - Un servicio de apoyo, de 06:30 a 22:00 horas (15½ horas).
- Sede de C/ Gran Vía 30, plantas 2ª, 4ª y 5ªB, incorporación de la sede al objeto del contrato con:

- Servicio diurno de días laborables:
 - Un servicio de control de acceso y rondas, de 07:00 a 21:00 horas (14 horas).

La Subdirección General de Seguridad Alimentaria y Sanidad Ambiental en escrito de fecha 6 de febrero de 2026 con ref.: 07/315127.9/26, ha comunicado una modificación horaria del personal de la Unidad Técnica de Sanidad Mortuoria, que si bien realiza durante los 7 días de la semana las autorizaciones establecidas en el Decreto 124/1997, dada la posibilidad de poder realizar estas autorizaciones en régimen de teletrabajo no acuden presencialmente los fines de semana y festivos a la sede de Pontones como hacían hasta la fecha, por este motivo desaparece la necesidad del servicio de vigilancia que permitía el acceso y daba cobertura a la Unidad de Sanidad Mortuoria en los días no laborables, por lo que es preciso modificar el contrato siendo necesario reducir:

- Sede de Ronda de Segovia, nº 52 (Pontones) Madrid.
 - Servicio diurno de sábados, domingos y festivos, de 08:30 a 15:30 horas (7 horas).

Dado que los citados cambios tienen vocación de permanencia en el tiempo, se hace preciso la tramitación de una modificación del contrato, de conformidad con lo dispuesto en:

- El punto 7 del pliego de prescripciones técnicas del referido expediente, que establece que la dirección de los trabajos corresponde al Jefe de División de Organización, Recursos y Organización de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad.
- El apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP, que establece que el contrato de vigilancia y seguridad podrá ser objeto de modificación, manteniendo, en todo caso sus características y condiciones esenciales, citando entre los motivos que justifican dicha modificación el aumento o disminución de las sedes objeto del mismo o traslado de las mismas, como consecuencia de reestructuraciones orgánicas u otras circunstancias.

Las referidas modificaciones están previstas para que entren en vigor a partir del **8 de abril de 2026, hasta el final del contrato el 31 de enero de 2027**, considerando que en el periodo establecido hay 203 días laborables y 96 días festivos y que se reducen 17 horas los días laborables y 7 los días festivos, el número de horas que se reduce queda distribuido de la siguiente manera:

	Nº Horas día	Días al año	Nº horas
Laboral diurno	17	203	3.451
FS/Festivo diurno	7	96	672
TOTAL	256		4.123

Teniendo en cuenta que el coste de personal está condicionado al tipo de hora que se realiza puesto que cada hora tiene un precio establecido, se calcula el coste de personal que implica esta modificación detallándose en la siguiente tabla:

	Nº horas totales	Precio medio hora	TOTAL
Laboral diurno	3.451	17,69 €	61.048,19 €
Laboral nocturno	-	19,34 €	-
FS/Festivo diurno	672	19,03 €	12.788,16 €
FS/Festivo nocturno	-	20,68 €	-
TOTAL	4.123		73.836,35 €

Considerando que se mantienen los gastos de uniformidad, así como, los gastos correspondientes al mantenimiento de los equipos de seguridad, se calcula la variación del precio del contrato con IVA, siendo los efectos económicos de la modificación en la totalidad del periodo los siguientes:

	Importe Horas Vigilancia	Importe Bolsa de horas	Coste con 9% de GG y BI	Coef. Baja Ofertado (0,8707218455)	IMPORTE CON IVA
Disminución	73.836,35 €	790,79 €	81.343,58 €	70.827,63 €	85.701,42 €

Teniendo en cuenta que la modificación afecta a dos anualidades, la distribución de días laborables y festivos en los años 2026 y 2027 sería:

	MODIFICADO 08/04 A 31/01		
	TOTAL	2026	2027
LAB	203	164	39
FESTIVO	96	73	23

De este modo y considerando las indicaciones del Informe de la Intervención General de fecha 30 de octubre de 2019, que indica que el reconocimiento de la obligación correspondiente al mes de diciembre cuando, o bien las prestaciones finalicen los días 30 o 31 de dicho mes, o bien requieran un procedimiento de verificación o de conformidad que no pueda llevarse a cabo en el propio mes, se tramitarán como gastos plurianuales, imputando el importe correspondiente al mes de diciembre con cargo a los créditos del ejercicio siguiente, el impacto de la modificación en el precio de adjudicación del contrato distribuido por anualidades queda de la siguiente manera:

El impacto de la modificación en el precio de adjudicación del contrato, distribuido por anualidades es el indicado en esta tabla:

	PRECIO ADJUDICACIÓN CON REAJUSTE	PRECIO CON 2ª MODIFICACIÓN	PRECIO CON 3ª MODIFICACIÓN	DISMINUCIÓN ANUALIDADES	PORCENTAJE
2024	337.508,73 €	337.508,73 €	337.508,73 €		
2025	1.353.944,42 €	1.243.064,64 €	1.243.064,64 €		
2026	1.353.944,42 €	1.232.984,66 €	1.165.054,10 €	67.930,56 €	
2027	226.634,80 €	206.474,85 €	188.703,99 €	17.770,86 €	
TOTAL	3.272.032,37 €	3.020.032,88 €	2.934.331,46 €	85.701,42 €	2,62%

La modificación supone una minoración de 4.123 horas, para el periodo del 8 de abril de 2026 al 31 de enero de 2027, lo que implica una disminución de 85.701,42 euros IVA incluido, que implica una reducción del 2,62% respecto al precio de adjudicación.

Considerando que la segunda modificación del contrato supuso una reducción del mismo de un 7,70% y en este caso se minora un 2,62% el conjunto de las modificaciones con variación económica supone una disminución en el precio del contrato en **337.700,91 euros**, en el precio final IVA incluido que supone una disminución del 10,32% del precio del contrato; siendo este tras la modificación de 2.934.331,46 euros.

El importe de los servicios contratados objeto del presente informe, se carga a la posición presupuestaria G311M/22701 de los Presupuestos de la Comunidad de Madrid.

En Madrid a fecha de firma

EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN,
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO
Fecha: 2026.02.23 13:43