

EXPEDIENTE: A/SER-012566/2024

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA LOS TRABAJOS DE PINTURA Y ESMALTE EN LAS OBRAS DEL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN” Y CENTROS ADSCRITOS

MEMORIA ECONÓMICA

La justificación de la mejora en la oferta económica es la siguiente:

Lo que se pretende es unificar los trabajos de pintura del hospital en una oferta económica y técnica más ventajosa, dando oportunidad a la concurrencia y aplicando criterios económicos, sociales y medioambientales, con respecto a los trabajos de mantenimiento y reparaciones que se hacían por diversas formas de contratación: contrato menor, reparación y pedido de servicio o de material. Por lo que el resultado de la unificación de los trabajos supone poder contratar personal profesional cualificado con presencia física, evitando el gasto de los desplazamientos, el gasto que supone la presencia de personal fuera de la jornada laboral normal, incluidos sábados, así como la ventaja económica, por economía de escala, que supone la gestión y homogeneización de recursos humanos y del material para la realización de los citados trabajos de pintura con las distintas peculiaridades y detalles que se significan en los Pliegos de Prescripciones Técnicas.

Tras evaluar el desempeño del expediente es necesario licitar los trabajos de pintura profesionalizados del hospital en un único expediente para cubrir con garantías las necesidades del complejo hospitalario.

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA:

El expediente comprende la prestación del servicio en actuaciones propias de pintura encaminadas a la consecución de reparaciones y obras de mejora de los espacios, entendiendo como tales aquellas actuaciones globales e integrales de mejora para el mantenimiento del Hospital que pueden comprender un compendio de actuaciones de pintura en paramentos horizontales y/o verticales, etc.

El adjudicatario deberá presentar cuando así sea requerido un presupuesto del alcance de la reparación solicitada confeccionado con los precios establecidos en la **Base de Precios de la Construcción del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara** y en caso de no existir precio de las unidades a acometer, éstas deberán ser aprobadas previamente por el Responsable del Contrato del Hospital

La valoración estimada de costes se ha realizado teniendo en cuenta el aumento cada vez mayor de reparaciones integrales de las diferentes áreas del hospital motivado por el deterioro de los edificios que conforman el hospital.

La idoneidad del contrato viene determinada por la consideración de que el objeto descrito satisfará las necesidades asistenciales, siendo su objeto y contenido el necesario para tal fin.



CUADRO RESUMEN ANUAL:

DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN
COSTES PERSONAL (MO)	51.988,41€
COSTES MATERIALES	23.994,65€
COSTES INDIRECTOS	2.399,47€
MEDIOS AUXILIARES	1.599,64€
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	79.982,17€
GASTOS GENERALES (13%)	10.397,68€
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	4.798,93€
TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA	95.178,78€
IVA (21%)	19.987,54€
TOTAL	115.166,32€

Cuadro resumen anual del contrato.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA DE TUBO NEUMÁTICO DEL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, que se relaciona en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de **CIENTO QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS** (115.166,32€), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de **NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS** (95.178,78€) y un IVA (21%) de **DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS** (19.987,54€), por un plazo de ejecución de doce (12) meses.

Madrid, a 5 de junio de 2024

SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Morillo-Velarde Muñoz



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csy mediante el siguiente código seguro de verificación: **12763759259501227087**