

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS para la “ELABORACIÓN DE INFORMES DE TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES PARA PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A”.**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590;  
Correos electrónicos: [alicia.oliver@madrid.org](mailto:alicia.oliver@madrid.org) (consultas técnicas) y [b.perez.sanchez@madrid.org](mailto:b.perez.sanchez@madrid.org) (consultas administrativas)
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 3 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: SC-AS-0015-2024-S

**3.- Objeto de Contrato.**

- a. Tipo: SERVICIOS
- b. Descripción: elaboración de los informes de tasación de bienes inmuebles para PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A”.
- c. División por lotes y número: NO
- d. Plazo de ejecución del contrato: El plazo de duración del contrato se establece en CUATRO (4) años desde el día siguiente a la formalización del contrato, o hasta la finalización del crédito.
- e. Prórrogas: no
- f. CPV (Referencia de Nomenclatura 70100000-2 Elaboración de informes de tasación

**4.- Tramitación y procedimiento:**

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado
- c. Subasta electrónica: NO.
- d. Selección del Contratista: único criterio precio: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5. Valor estimado del contrato: 85.000,00 €. IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 de la LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que no se contempla la posibilidad de prórroga y que no se permiten modificaciones.

6. Presupuesto base de licitación: 102.850,00 euros (IVA incluido)

- a. Base Imponible: 85.000,00 euros
- b. IVA: 17.850,00 euros
- c. Importe Total: 102.850,00 euros

7. Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5% del importe de adjudicación del contrato (IVA no incluido).
- Complementaria: SI, Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad.

8. Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9. Habilitación empresarial o profesional: El licitador deberá estar inscrito en el Registro de Entidades Especializadas en Tasación del Banco de España.

10. Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: De conformidad con lo establecido en el artículo 77.1.b) de la LCSP, para este contrato no se exige clasificación del contrato. En consecuencia, las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Sí se requiere conforme a las especificaciones del apartado 6.3 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este requisito tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) segundo párrafo de la LCSP.

12. Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 23 de junio de 2024.

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: SI

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema

Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:  
[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

13. Apertura ofertas: actos no públicos que se llevarán a cabo mediante medios electrónicos

**Sobre /Archivo electrónico único:** A las 10:00 horas del día 24 de junio de 2024.

14. Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.

15. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2024.06.05 18:56