



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitía comprobar el original.

<b>Nº Expediente:</b>	<b>SG-2024-0-00003</b>
<b>Servicio Promotor:</b>	<b>SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES</b>
<b>OBJETO del contrato:</b>	<b>Explotación de Local Comercial en el Hospital Universitario Ramón y Cajal</b>

<b>Fecha: 6 Junio 2024</b> <b>JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN</b>
---

**Tipo de contrato:** Contrato de Concesión de Servicios

**Carácter.** Administrativo

**Tramitación:** Ordinaria

**Procedimiento:** Abierto pluralidad de criterios

#### **OBJETO DE CONTRATO:**

El presente contrato tiene por objeto la explotación de local comercial en el Hospital Universitario Ramón y Cajal. - zona apeadero Renfe

#### **JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO Y NECESIDAD A SATISFACER:**

El Hospital Universitario Ramon y Cajal por su ubicación dispone de poco servicio cercano para atender la demanda de ciertos productos, como es por ejemplo prensa diaria, pequeños regalos y artículos de similares características que, pacientes, visitantes y trabajadores demandan. El objetivo es ofrecer de manera cercana a todos los usuarios un servicio que atienda las necesidades puntuales e imprevistas que se dan de manera recurrente.

Además de lo expuesto, la valorización del espacio disponible y no susceptible de otros usos por su ubicación, generará ingresos por cánones a la Tesorería.

Según lo expuesto, al no existir por parte del Hospital medios suficientes para la prestación del servicio requerido se propone la tramitación de expediente de contratación.

**JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO:**

Procedimiento abierto con pluralidad de criterios. Este procedimiento es el que más ventajas ofrece a la hora de elegir mejor adjudicatario en base a mejor relación por calidad, servicio y oferta económica.

**PLAZO DE DURACIÓN:**

La ejecución del contrato se extenderá durante 12 meses, pudiendo ser prorrogado por un máximo de otros 12 meses.

**CANON:**

El canon mínimo anual de licitación ha sido calculado en función de estudio de mercado realizado, teniendo en cuenta el coste de alquiler por metro cuadrado de locales de similares características en la zona:

Base Imponible:	3.481,00 €/año
Iva:	731,01 €
Importe Total:	4.212,01€

**CRITERIOS A VALORAR:**

Criterio Precio.- Hasta 70 puntos

Criterios Cualitativos: Hasta 30 puntos

- Evaluables de forma automática: 15 puntos
- Evaluables mediante juicio valor: 15 puntos

Firmado digitalmente por: SOTUCA HERRANZ RAQUEL  
Fecha: 2024.06.06 12:29

**Fdo: Jefa de Servicio de Servicios Generales**