

ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE SG2024-0-00003 CONTRATO DE EXPLOTACIÓN, MEDIANTE CONCESIÓN DE SERVICIOS, DE LOCAL COMERCIAL EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL.

El Hospital Universitario Ramón y Cajal necesita para su correcto funcionamiento disponer de concesión del servicio de explotación de un local comercial ubicado en la zona apeadero de Renfe, siendo imprescindible la contratación propuesta por la Subdirección de Gestión y Servicios Generales, de acuerdo con la Memoria de necesidad emitida por la Jefa de Servicio de Servicios Generales, para la concesión de servicios de LOCAL COMERCIAL.

Para ello se propone la contratación concesión de servicios a adjudicar mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios y con importe total mínimo estimado al año de: [Canon concesional (explotación) Importe mínimo: 4.212,01.-€ /año (IVA incluido) para un plazo máximo de la concesión de 12 meses.

Visto el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas aportado al expediente.

Considerando lo establecido en los artículos 116 y 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se tramita el presente expediente con las siguientes características:

- a) **Elección del procedimiento de licitación:** se estima la forma de tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 (pluralidad de criterios) y la utilización del procedimiento según el artículo 156 (procedimiento abierto) de la LCSP.

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: abierto

La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación de la mejor concesión de servicios con la mejor relación calidad/precio.

- b) **Criterios de Adjudicación del contrato:**

Atendiendo al contenido del art 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste, las necesidades de este centro asistencial y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Atendiendo al contenido del art 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios cualitativos: Evaluables mediante fórmulas: 15 puntos

Evaluables mediante juicio de valor: 15 puntos

Criterios relacionados con el coste y en consideración del precio: 70 puntos

En los Pliegos de Condiciones Técnicas y Particulares de este expediente se describen las características técnicas de la concesión de servicios de la explotación.

c) Justificación de los criterios de solvencia económica, financiera y técnica:

Solvencia económica y financiera. - art. 87.1.a), 1.c) de la LCSP

Solvencia técnica. - art. 90.1.a), 1.f), 1.h) de la LCSP

d) Condiciones especiales de ejecución: En cumplimiento del art. 202 LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El licitador propuesto como adjudicatario presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

e) Importe del contrato y valor estimado:

Base imponible: 3.481,00.-€

Importe del I.V.A.: 731,01.-€

Importe total: 4.212,01.-€

Valor estimado del contrato: 2.577,00.-€

(Total de ingresos estimados para todo el periodo - Total de gastos estimados para todo el periodo) Reflejado en el estudio de viabilidad y en la cláusula 1 del PCAP).

El presupuesto del presente contrato se ha calculado en base a las necesidades asistenciales previstas para el período mencionado. Asimismo, se ha planteado con los precios actuales de mercado conforme el informe justificativo aportado por el Servicio promotor en el expediente.

f) Justificación de la necesidad: El Hospital Universitario Ramón y Cajal por su ubicación dispone de poco servicio cercano para atender la demanda de ciertos productos, como es por ejemplo prensa diaria, pequeños regalos y artículos de similares características que, pacientes, visitantes y trabajadores demandan. El objetivo es ofrecer de manera cercana a todos los usuarios un servicio que atienda las necesidades puntuales e imprevistas que se dan de manera recurrente.

Además de lo expuesto, la valorización del espacio disponible y no susceptible de otros usos por su ubicación, generará ingresos por cánones a la Tesorería.

Según lo expuesto, al no existir por parte del Hospital medios suficientes para la prestación del servicio requerido se propone la tramitación de expediente de contratación.

g) Seguimiento del contrato: corresponde a la Subdirección de Gestión y Servicios Generales la supervisión y seguimiento de las condiciones del contrato, realizando las siguientes funciones:

- Controlar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, o la imposición de penalidades si fuese necesario, en caso de incumplimiento.

- Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia, social, fiscal y medioambiental y en relación con los subcontratistas, si los hubiera.
- Comunicar a la Unidad de contratación con antelación de tres meses a la finalización del contrato, la oportunidad de prórroga.

h) **División de lotes:**

- No. Conforme lo dispuesto en el art. 99.3 LCSP no procede la división en lotes por:
 - La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo

En virtud de lo anterior, el Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm.222 de 17 de septiembre de 2021)

RESUELVE

Ordenar se inicie el expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, (LCSP) por un importe total de cuatro mil doscientos doce euros con un céntimo (4.212,01.- €) y un plazo de ejecución de 12 meses.

Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones técnicas que servirán de base para el presente procedimiento.

- Establecer para la adjudicación del contrato el procedimiento abierto por pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, en base a la mejor relación calidad-precio.

Madrid, en la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: MINGO RODRIGUEZ CARLOS
Fecha: 2024.06.05 13:54

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez