



## **INFORME DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA COMSA AL OBJETO DE JUSTIFICAR LA OFERTA PRESENTADA PARA EL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO: “OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO DE INSTALACIONES TERMICAS EN EL CENTRO DE VACUNACIÓN INTERNACIONAL, EDIFICIO EMPLAZADO EN LA CALLE GENERAL ORÁA 15, MADRID”, Exp.: 27/2024 (A/OBR-022796/2024)**

El 29/08/2024 se publicó en el Portal de la Contratación Pública el anuncio de la licitación del contrato arriba referenciado, con un presupuesto base licitación sin impuestos de 617.409,32 €. La fecha límite de presentación de ofertas finalizó a las 23:59 horas del día 24 de septiembre de 2024.

El 26/09/2024 se celebró la primera Mesa de Contratación del contrato arriba referenciado, en el que se realizó la apertura del sobre único que contenía la proposición económica y la documentación administrativa y técnica de las proposiciones presentadas por los empresarios interesados en la licitación del contrato de obras.

El 01/10/2024 se celebró la segunda Mesa de Contratación para proceder al análisis de las subsanaciones y aclaración a la documentación presentada mediante sobre único. En esta mesa se verificó que la empresa COMSA SERVICES SAU, se encontraba incurso en presunción de anormalidad por lo que, de conformidad con lo previsto en el artículo 149 de la LCSP se procedió a solicitar al licitador justificación sobre la viabilidad de su oferta, otorgándose un plazo de 5 días hábiles, para que justificara y desglosara detalladamente los términos y las condiciones de su oferta.

El 09/10/2024 la División de Organización, Recursos y Documentación recibió escrito de la División de Contratación en el que se adjuntaba la información aportada por COMSA SERVICES SAU en la cual justificaba su viabilidad económica y técnica; así mismo, la División de Contratación solicitaba la evaluación y emisión del informe de valoración de dicha documentación que se realizó con fecha 14/10/2024.

En la Mesa de Contratación celebrada el día 17/10/2024, examinada la documentación aportada por la empresa y el informe emitido por la División de Organización, Recursos y Documentación, se acordó solicitar a COMSA SERVICE, S.A.U. aclaración relativa a la contradicción suscitada respecto a la subcontratación.

El día 21/10/2024, se recibe en la División de Organización, Recursos y Documentación escrito de la División de Contratación en el que se adjunta la información aportada por COMSA SERVICES SAU en la cual justifica su voluntad de subcontratar y en qué porcentaje tiene previsto hacerlo.

En base a toda la documentación presentada:

1. La empresa COMSA SERVICES SAU declara que, por error, se indicó, en la documentación administrativa que presentó en la oferta, que no realizaría ninguna subcontratación.

También declara que tiene previsto subcontratar un 47,59% de los trabajos para la ejecución de la obra.

2. La empresa COMSA SERVICES SAU aporta los datos de las tres empresas con las cuales tiene previsto subcontratar e indica las partidas del proyecto que va a subcontratar con cada una de ellas, y su coste.

Así mismo, adjunta un listado con el presupuesto total de la obra e indica en cada partida que subcontrata va a ejecutarla y que partidas ejecutará la propia empresa COMSA SERVICES SAU.

De acuerdo con lo indicado anteriormente se comprueba que la cantidad subcontratada es inferior al 50% del presupuesto

3. Se observa en las partidas donde se recoge el coste de los equipos de climatización, (VRV), de la empresa DAIKIN, que son muy bajos con respecto a los que figuran como precios de venta recomendados por dicha empresa.

No obstante, COMSA SERVICES SAU., ha aportado un presupuesto de la empresa DAIKIN donde se compromete a realizarles un importante descuento sobre los precios de venta recomendados en las unidades VRV.

De acuerdo con lo anterior, y en base a la documentación aportada, la empresa subcontrata menos del 50% de la obra, (47,59%).

También justifica los precios muy bajos de las unidades VRV, mediante el presupuesto adjuntado de la empresa DAIKIN con el compromiso de realizar un importante descuento sobre los precios de venta recomendados.

Por todo ello, se considera que la oferta presentada por la empresa COMSA SERVICES SAU **es viable**.

Jefe Unidad Técnica de Gestión de Espacios

Firmado digitalmente por: BURGOA VELA MARIA ESMERALDA  
Fecha: 2024.10.21 14:31