

Exp.: P.A.S. HCCR-4/2024-SE (A/SER-017451/2024)

Objeto: **SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL PABELLÓN 17 PARA ADAPTACIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA Y LAS ZONAS ADMINISTRATIVAS ANEXAS**

## CONTESTACIONES A CONSULTAS DE EMPRESAS

### PREGUNTA:

En relación a este punto del pliego:

9.2.1.2. *Experiencia del equipo técnico que supere el mínimo exigido: ...15 puntos*

*Se valorarán los proyectos y direcciones de obra en áreas de laboratorios en los últimos 3 años:*

- *Un proyecto y dirección de obra en áreas de laboratorio en los últimos tres años .....5 puntos*
- *Dos proyectos y direcciones de obra en áreas de laboratorio en los últimos tres años .....10 puntos*
- *Tres o más proyectos y direcciones de obra en áreas de laboratorio en los últimos tres años .....15 puntos*

*Se valorará la experiencia en función de la documentación aportada en la realización de proyectos de obras análogas de reforma y de carácter hospitalario. Para ello se deberá indicar en una tabla en formato Excel, las siguientes columnas:*

- *Descripción completa de la obra*
- *Hospital*
- *Tipo de hospital (público o privado)*
- *Carácter (reforma y/o ampliación)*
- *Área de la actuación*
- *Fecha inicio*
- *Duración*
- *Importe*

*Se puntuará dando el mayor valor al que presente más experiencia en la tipología de obra correspondiente con el objeto de esta contratación y distribuyendo la puntuación del resto de forma proporcional.*

*Se deberá especificar suficientemente el tipo y carácter de la obra para poder ser estimada y se deberá acreditar, mediante certificado de buena ejecución realizado por la administración o centro contratante.*

¿Cómo se considera este apartado, pueden ser proyectos o direcciones solamente, pueden ser de distintos proyectos?

Puesto que el plazo de tres años es tan corto, ¿es suficiente que en esos tres años se haya sido adjudicatario de proyectos y direcciones facultativas de obras con laboratorios y que en ese plazo se haya realizado el proyecto y se esté pendiente de la contratación de la obra por la Administración.?

¿Pueden facilitarnos o publicar planos de estado actual en editable, para hacer la propuesta?

### CONTESTACIÓN:

En la evaluación de la experiencia del equipo técnico, con la valoración de los proyectos y direcciones de obra realizados en los últimos tres años, en el caso de tratarse solo de realización de proyectos o direcciones de obra, se puntuará con el 50% de las puntuaciones indicadas en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), por las peculiaridades que significa el desarrollo y dirección de una obra de este tipo.

En el caso de que, en los últimos tres años, se hubiesen realizado proyectos de obras de laboratorios, pero que estuviesen pendientes de contratación las obras por la Administración, solo se tendrá en cuenta el 50% de la puntuación indicada en el PCAP.

En cuanto a los planos, se procede a publicarlos como Documentación complementaria.

Madrid, a 18 de junio de 2024

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: POLO RAMOS LUIS