

SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE
REFORMA DEL PABELLÓN 17 PARA ADAPTACION DE LOS LABORATORIOS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA Y LAS ZONAS ADMINISTRATIVAS ANEXAS
INFORME TÉCNICO DE CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

A la vista de la documentación que me ha trasladado la Mesa de Contratación del Hospital Central de la Cruz Roja, en la que solo figuran datos relativos a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, a continuación se indica la puntuación que corresponde a los dos licitadores:

Apartado 9.2.2. PCAP - CRITERIOS Ponderación hasta 25 puntos	FERNANDO PEREZ-LAORGA		ESTUDIOS DE ARQUITECTOS Y CONSULTORES SN	
	Puntuación	Observaciones	Puntuación	Observaciones
MEMORIA (hasta 10 puntos) Valoración de la documentación presentada que ayude a explicitar claramente la descripción de los trabajos y las soluciones ofertadas por los licitadores tanto a nivel de memoria escrita, como de planos, esquemas, etc. Adaptación del Plan Funcional, planificación, descripción de los trabajos, acabados, etc • Calidad de la documentación: 2 puntos • Plan funcional: 2 puntos • Idoneidad de los materiales: 2 puntos • Descripción y organización de los trabajos: 2 puntos • Planificación: 2 puntos	4	• Calidad de la documentación: 1 punto. Adecuada pero insuficiente. • Plan funcional: 1 punto. Correcto el desarrollo por fases. La segunda no corresponde a las necesidades de la propiedad. • Idoneidad de los materiales: 0 punto. No se detallan. • Descripción y organización de los trabajos: 1 punto. Se describen brevemente. • Planificación: 1 punto. Falta concreción.	10	• Calidad de la documentación: 2 puntos. Adecuada y detallada. • Plan funcional: 2 puntos. Correcto el desarrollo por fases. Responde a las necesidades de la propiedad. • Idoneidad de los materiales: 2 puntos. Se detallan ampliamente. • Descripción y organización de los trabajos: 2 puntos. Se describen ampliamente. • Planificación: 2 puntos. Es completa y detallada.
FUNCIONALIDAD (hasta 5 puntos) Funcionalidad e idoneidad de la solución final propuesta en aspectos tales como: circulaciones, definición de los distintos módulos de asistenciales, apoyos, espacios para familiares y visitas, espacios de transferencia y relación con el exterior, relación entre todos ellos, etc. • Funcionalidad de los espacios diseñados: 2 puntos • Circulaciones: 1 puntos • Adaptación normativa de incendios: 2 puntos	4	• Funcionalidad de los espacios diseñados: 1 punto. Corresponde parcialmente a las necesidades . • Circulaciones: 1 punto. Explicación breve. • Adaptación normativa de incendios: 2 puntos. Explicación suficiente.	5	• Funcionalidad de los espacios diseñados: 2 puntos. Es muy completa. • Circulaciones: 1 puntos. Se explican con amplitud. • Adaptación normativa de incendios: 2 puntos. Explicación suficiente.
SOLUCIONES TÉCNICAS (hasta 5 puntos) Valoración de las soluciones propuestas para las adaptaciones y modificaciones de las instalaciones principales: gases médicos, iluminación, climatización, PCI, alerta paciente- enfermera, comunicación con familiares, ergonomía de espacios y materiales, etc. Sectorización de las instalaciones, organización y gestión de los picajes durante el desarrollo de la obra, etc. • Soluciones técnicas de las instalaciones: 2 puntos. • Propuesta de sectorización y mantenibilidad de las instalaciones: 1 punto. • Solución técnica de confort y ergonomía: 2 puntos.	2	• Soluciones técnicas de las instalaciones: 1 punto. Insuficiente. • Propuesta de sectorización y mantenibilidad de las instalaciones: 0 puntos. La segunda fase no responde a las necesidades del hospital. • Solución técnica de confort y ergonomía: 1 puntos. Insuficiente.	5	• Soluciones técnicas de las instalaciones: 2 puntos. Responde a las necesidades. • Propuesta de sectorización y mantenibilidad de las instalaciones: 1 punto. Es correcta y asumible para el hospital. • Solución técnica de confort y ergonomía: 2 puntos. Adecuada a los requerimientos.
RECURSOS: ORGANIZACIÓN Y MEDIOS (hasta 5 puntos) Valoración de los recursos humanos y técnicos puestos a disposición de la redacción del proyecto. Para la valoración de los mismos será necesario la acreditación de los méritos tanto de formación como de experiencia profesional. Se deberá acreditar la posesión de los recursos materiales. • Recursos humanos: 3 puntos • Recursos técnicos: 2 puntos	0	• Recursos humanos: 0 puntos. No se detallan. • Recursos técnicos: 0 puntos. No hay referencias ni detalles.	5	• Recursos humanos: 3 p. Equipo amplio y detallado. • Recursos técnicos: 2 puntos. Descripción amplia y suficiente.
Total Puntos	10		25	

Manifiesto que no he tenido acceso a la documentación técnica evaluable por aplicación de fórmulas.

Madrid, a 2 de julio de 2024
EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: POLO RAMOS LUIS
Fecha: 2024.07.02 11:34