

## ORDEN DE INICIO

Exp.: P.A.S. HCCR 4/2024-SE  
(A/SER-017451/2024)

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

D<sup>a</sup> YOLANDA DÍAZ LÓPEZ DIRECTORA GERENTE EN FUNCIONES DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA SAN JOSE Y SANTA ADELA, en virtud de las atribuciones conferidas según Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de la Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (BOCM nº 222, de 17/09/2021)

### CONSIDERANDO:

La Memoria Justificativa de la necesidad del contrato para el “SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPLETA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL PABELLÓN 17 PARA ADAPTACIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA Y LAS ZONAS ADMINISTRATIVAS ANEXAS”, emitida por el Subdirector de Gestión, como unidad promotora del mismo; así como la autorización de la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias de fecha 6 de junio de 2024

### ORDENA:

EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, cuyo presupuesto de licitación asciende a 150.403,05 euros, de acuerdo a las siguientes características:

### DESIGNACIÓN DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO

Se designa como responsable del contrato objeto de este expediente al SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA.

### OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del presente contrato consiste en el Servicio para la redacción del proyecto de ejecución, estudio de Seguridad y Salud y estudio de Gestión de Residuos, para adaptar los laboratorios y zonas administrativas anexas del Hospital Central de la Cruz Roja “San José y Santa Adela”, junto con la Dirección Facultativa. Este Proyecto es necesario en el hospital, y sus características se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas y cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios, adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene encomendada este Centro.

Comprenderá los siguientes trabajos:

#### REDACCIÓN DE:

- Proyecto de Ejecución con los contenidos establecidos en el Anejo I de la Parte I del Código Técnico de la Edificación (RD 314/2006) incluyendo Estudio de Seguridad y Salud según las directrices del Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición.
- Coordinación de seguridad y salud durante la redacción del proyecto, en su caso (CSSP).
- Cualquier otro documento de carácter urbanístico o técnico, memoria o solicitud que haya de realizarse para la tramitación del expediente en los organismos competentes y la obtención de la correspondiente Licencia Municipal de Obras.

#### DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS:

- Dirección de Obra (DO)
- Dirección de Ejecución de Obra (DEO).
- Coordinación de Seguridad y Salud (CSSO) en fase de ejecución de obra.

## ORDEN DE INICIO

Exp.: P.A.S. HCCR 4/2024-SE  
(A/SER-017451/2024)

### JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE REALIZAR EL GASTO:

- El Hospital Central de la Cruz Roja carece de los medios materiales y técnicos propios para la realización del Servicio para la redacción del proyecto de ejecución, dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud para las obras de reforma de los laboratorios del Hospital Central de la Cruz Roja, que está detallado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En el Hospital Central de la Cruz Roja, hospital centenario, existen zonas pendientes de Remodelación, entre ellas el actual Laboratorio, situado en lo que llamamos el Pabellón 17. En dicho espacio están situados además del laboratorio áreas administrativas: Asuntos Generales, registro, centralita, celadores, reprografía y 3 despachos de personal.

La situación desde el punto de vista de infraestructuras está siendo ya insostenible. En el laboratorio, los equipos instalados requieren unas condiciones muy exigentes de climatización, difíciles de mantener en las condiciones actuales, especialmente los últimos veranos. Adicionalmente, se nos ha transmitido la necesidad de ampliar zonas como el propio laboratorio y la conveniencia de trasladar las extracciones a esta área. Por lo tanto, el pabellón necesitaría una reforma integral que incluyese remodelación de espacios, climatización, instalación eléctrica, adecuación a normativa en laboratorios, etc.

Teniendo en cuenta que el Laboratorio no puede dejar de funcionar, es necesario acometer dicha remodelación en varias fases. La primera implica necesariamente trasladar los servicios administrativos transitoriamente para poder realizar el resto, en otras dos fases.

- Por este motivo y al no ser viable la ampliación de medios materiales y personales se considera, de inexcusable necesidad, contar con medios ajenos para cubrir las necesidades descritas en el objeto de la presente contratación.

### DIVISIÓN EN LOTES. (ART. 99 LCSP): NO

El objeto del contrato de este procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes atendiendo al supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP. Se ha buscado la eficiencia en la contratación derivada de su consideración como unidad funcional, y su carácter fundamental para la consecución de los objetivos asistenciales y estratégicos del hospital, al contemplar una gestión integrada de todas las prestaciones relacionadas con el mantenimiento objeto de este contrato

### PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

Teniendo en cuenta la cuantía y características de dicha contratación en la que todo empresario interesado podrá presentar una proposición y la selección del mismo no se efectuará exclusivamente en atención a la oferta cuyo precio sea más bajo, se declara la utilización de **Procedimiento Abierto Simplificado mediante pluralidad de criterios** como procedimiento de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 145.3.g y 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Procedimiento: ABIERTO SIMPLIFICADO CON CRITERIO PRECIO

Se estima que la forma de tramitación adecuada para este contrato es: ordinaria

Obligatoria licitación electrónica. Las ofertas se presentarán utilizando los medios electrónicos, conforme al punto 12 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) e ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. La oferta económica se presentará en formato pdf en documento anexo.

## ORDEN DE INICIO

Exp.: P.A.S. HCCR 4/2024-SE  
(A/SER-017451/2024)

### CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta el artículo 145 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse los más adecuados para la adjudicación de este contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.:

**Criterios cuantitativos relacionados con el coste y en consideración al precio:** 45 puntos

**Criterios cualitativos:** tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

- **Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:** 30 puntos.

Reducción del plazo de redacción del proyecto: .....15 puntos

Experiencia del equipo técnico que supere el mínimo exigido: ...15 puntos

- **Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:** 25 puntos.

Memoria: .....10 puntos

Funcionalidad: ..... 5 puntos

Soluciones técnicas: ..... 5 puntos

Recursos: organización y medios: ..... 5 puntos

Los criterios técnicos están vinculados con el objeto del contrato al valorarse la experiencia en la realización de los trabajos de dicho contrato, que supone una mejora en la calidad.

Estos criterios de adjudicación se consideran los más idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad, estando vinculados al objeto del contrato.

A la hora de establecer las puntuaciones, al tratarse de un contrato de servicios cuyo objeto es una prestación de carácter intelectual, los criterios relacionados con la calidad deben representar al menos el 51% de la puntuación asignable, conforme a los establecido en el art. 145.4 de la LCSP.

### CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP, habiéndose establecido criterios ambientales, que deberán mantenerse durante toda la vigencia del contrato.

Según se establece en el artículo 211 1.f) será causa de resolución del contrato el incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato, al considerarlas obligaciones esenciales.

### IMPORTE

Para un plazo de ejecución de **45 días** para la redacción del proyecto y **6 meses** para la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud.

Base imponible del presupuesto: 124.300,04 €

IVA: 26.103,01 €

Importe Total: 150.403,05 €

En la memoria justificativa se detalla la forma de obtención de este importe de licitación.

## ORDEN DE INICIO

Exp.: P.A.S. HCCR 4/2024-SE  
(A/SER-017451/2024)

### **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (artículo 101 LCSP):**

El valor estimado del contrato se ha calculado teniendo en cuenta el presupuesto inicial del expediente sin impuestos, al no haber posibilidad de prórroga ni modificaciones previstas.

El valor estimado del contrato es de: 124.300,04 euros.

### **PLAZO DE EJECUCIÓN:**

La duración es de 45 días para la redacción del proyecto y 6 meses para la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud, todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP.

### **CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL**

Los criterios de solvencia requeridos están vinculados al objeto del contrato, son proporcionales al mismo y tienen como finalidad garantizar que el adjudicatario dispone de los medios adecuados para la correcta ejecución del contrato.

Para la acreditación de la solvencia económica y financiera, de los previstos en el artículo 87 en la LCSP, se seleccionan los siguientes medios: párrafo 1 letra a) o en caso de no ser posible, por ejemplo, en empresas de nueva creación, art.87.1.c) o 87.1.b).

Para la acreditación de la solvencia técnica o profesional, de los medios señalados en el artículo 90 de la LCSP, apartado: 1 a) y para empresas de nueva creación art.90 apartados c) y f).

### **RECURSOS:**

Contra el presente acto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 44.a) de Ley 9/2017 y, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, por tener un valor estimado superior a cien mil euros.

En Madrid, a 6 de junio de 2024  
LA DIRECTORA GERENTE EN FUNCIONES  
R.D.521/87, art.10 apartado 2.e  
Yolanda Díaz López  
Directora Médica.

Firmado digitalmente por: DIAZ LOPEZ YOLANDA  
Fecha: 2024.06.06 17:54