

Exp.: P.A.S. HCCR 4/2024-SE
(A/SER-017451/2024)

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN
MEMORIA JUSTIFICATIVA
CONTRATO DE SERVICIOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Título abreviado: Servicios para la redacción del proyecto de ejecución, dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud para las obras de reforma del pabellón 17 para adaptación de los laboratorios del Hospital Central de la Cruz Roja y las zonas administrativas anexas.

Objeto del contrato:

El objeto del presente contrato consiste en el Servicio para la redacción del proyecto de ejecución, estudio de Seguridad y Salud y estudio de Gestión de Residuos, para adaptar los laboratorios y zonas administrativas anexas del Hospital Central de la Cruz Roja "San José y Santa Adela", junto con la Dirección Facultativa. Este Proyecto es necesario en el hospital, y sus características se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas y cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios, adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene encomendada este Centro.

Comprenderá los siguientes trabajos:

REDACCIÓN DE:

- Proyecto de Ejecución con los contenidos establecidos en el Anejo I de la Parte I del Código Técnico de la Edificación (RD 314/2006) incluyendo Estudio de Seguridad y Salud según las directrices del Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.
- Estudio de Seguridad y Salud
- Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición.
- Coordinación de seguridad y salud durante la redacción del proyecto, en su caso (CSSP).
- Cualquier otro documento de carácter urbanístico o técnico, memoria o solicitud que haya de realizarse para la tramitación del expediente en los organismos competentes y la obtención de la correspondiente Licencia Municipal de Obras.

DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS:

- Dirección de Obra (DO).
- Dirección de Ejecución de Obra (DEO).
- Coordinación de Seguridad y Salud (CSSO) en fase de ejecución de obra.

Justificación de la necesidad del contrato

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

En el Hospital Central de la Cruz Roja, hospital centenario, existen zonas pendientes de Remodelación, entre ellas el actual Laboratorio, situado en lo que llamamos el Pabellón 17. En dicho espacio están situados además del laboratorio áreas administrativas: Asuntos Generales, registro, centralita, celadores, reprografía y 3 despachos de personal.

La situación desde el punto de vista de infraestructuras está siendo ya insostenible. En el laboratorio, los equipos instalados requieren unas condiciones muy exigentes de climatización, difíciles de mantener en las condiciones actuales, especialmente los últimos veranos. Adicionalmente, se nos ha transmitido la necesidad de ampliar zonas como el propio laboratorio y la conveniencia de trasladar las extracciones a esta área. Por lo tanto, el pabellón necesitaría una reforma integral que incluyese remodelación de espacios, climatización, instalación eléctrica, adecuación a normativa en laboratorios, etc.

Teniendo en cuenta que el Laboratorio no puede dejar de funcionar, es necesario acometer dicha remodelación en varias fases. La primera implica necesariamente trasladar los servicios administrativos transitoriamente para poder realizar el resto, en otras dos fases.

Las características se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas que se adjuntan a esta propuesta, el importe de las prestaciones objeto del contrato de detallan en el punto de **DATOS ECONÓMICOS**

Obligación de subrogar al personal que presta el servicio S/N: No

División en lotes S/N: No

Justificación de la no división en lotes

El objeto del contrato de este procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes atendiendo al supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP. Se ha buscado la eficiencia en la contratación derivada de su consideración como unidad funcional, y su carácter fundamental para la consecución de los objetivos asistenciales y estratégicos del hospital, al contemplar una gestión integrada de todas las prestaciones relacionadas con el mantenimiento objeto de este contrato

CPV: 71242000-6 y 71520000-9

Plazos y otros datos

Plazo de ejecución: 45 días para la redacción del proyecto y 6 meses para la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud.

Prevista prórroga S/N: No

Plazo máximo incluidas las prórrogas: 45 días para redacción de proyecto y 6 meses para la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud.

Previstas modificaciones S/N: No.

DATOS ECONÓMICOS

El sistema de determinación del presupuesto: Aplicación de honorarios por tarifas, según el artículo 101.11.c de la Ley de Contratos del Sector Público.

Para el cálculo del presupuesto se ha tenido en cuenta la instrucción 97/2022 de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud pública para la homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de las obras.

	BASE IMPONIBLE	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
REDACCIÓN DE PROYECTO	45.200,00 €	9.492,00 €	54.692,00 €
DIRECCIÓN FACULTATIVA	45.200,00 €	9.492,00 €	54.692,00 €
COORDINAC. SEGURIDAD Y SALUD	33.900,00 €	7.119,00 €	41.019,00 €
TOTAL	124.300,00€	26.103,00 €	150.403,00 €

Base imponible del presupuesto: 124.300,00 €

IVA del presupuesto: 26.103,00 €

Importe Total (incluido IVA): 150.403,00 €

Valor estimado: 124.300,00 €

Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en consideración el importe de la base imponible del contrato al no haber previstas ni prórrogas ni modificaciones

Imputación presupuestaria: 63100

Datos de tramitación y procedimiento

Tramitación urgente S/N: NO

Valoración de las ofertas Un criterio /varios criterios: Varios criterios

Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
Precio = $45 \times ((A-B)/(A-C))^{1/6}$	Económico	45 puntos
Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas 1.Reducción del plazo de redacción del proyecto:15 puntos Declaración responsable indicando el plazo de ejecución del servicio de redacción del proyecto (para poder valorar este criterio se deberá ofertar un plazo menor que el mínimo exigido en el PPT 45 días naturales): $P1 = 15 \times \frac{\text{Plazo ejecución menor de todas las ofertas}}{\text{Plazo de ejecución de la oferta a valorar}}$ (Se indicará el plazo en días naturales y se adjuntará cronograma de las actuaciones) 2.Experiencia del equipo técnico que supere el mínimo exigido:15 puntos <i>Se valorarán los proyectos y direcciones de obra en áreas de laboratorios en los últimos 3 años:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Un proyecto y dirección de obra en áreas de laboratorio en los últimos tres años.....5 puntos - Dos proyectos y direcciones de obra en áreas de laboratorio en los últimos tres años.....10 puntos - Tres o más proyectos y direcciones de obra en áreas de laboratorio en los últimos tres años.....15 puntos 	Técnica objetiva	30 puntos
Criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 1. Memoria 10 Valoración de la documentación presentada que ayude a explicitar claramente la descripción de los trabajos y las soluciones ofertadas por los licitadores tanto a nivel de memoria escrita, como de planos, esquemas, etc. Adaptación del Plan Funcional, planificación, descripción de los trabajos, acabados, etc. <ul style="list-style-type: none"> • Calidad de la documentación: 1 punto • Plan funcional: 2 punto • Idoneidad de los materiales: 1 punto • Descripción y organización de los trabajos: 1 punto • Planificación: 1 punto 2. Funcionalidad 5 Funcionalidad e idoneidad de la solución final propuesta en aspectos tales como: circulaciones, definición de los distintos módulos, apoyos, espacios de transferencia y relación con el exterior, relación entre todos ellos, etc. <ul style="list-style-type: none"> • Funcionalidad de los espacios diseñados: 1 punto • Circulaciones: 1 punto • Adaptación normativa de incendios: 1 punto 3. Soluciones técnicas 5 Valoración de las soluciones propuestas para las adaptaciones y modificaciones de las instalaciones principales: gases médicos, iluminación, climatización, PCI, ergonomía de espacios y materiales, etc. Sectorización de las instalaciones, organización y gestión de los picajes durante el desarrollo de la obra, etc. <ul style="list-style-type: none"> • Soluciones técnicas de las instalaciones: 1 pto. • Propuesta de sectorización y mantenibilidad de las instalaciones: 1 pto. • Solución técnica de confort y ergonomía. 1 pto. 4. Recursos: organización y medios 5 Valoración de los recursos humanos y técnicos puestos a disposición de la redacción del proyecto. Para la valoración de los mismos será necesario la acreditación de los méritos tanto de formación como de experiencia profesional. Se deberá acreditar la posesión de los recursos materiales. <ul style="list-style-type: none"> • Recursos humanos: 2 puntos • Recursos técnicos: 1 punto 	Técnica subjetiva	25 puntos

Las ofertas económicas presentadas que coincidan con el importe máximo de licitación según la fórmula anterior obtendrán 0 puntos

Justificación de los criterios de adjudicación: por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad, estando vinculados al objeto del contrato.

Al tratarse de un contrato de servicios cuyo objeto es una prestación de carácter intelectual, los criterios relacionados con la calidad ben representar al menos el 51% de la puntuación asignable, conforme a los establecido en el art. 145.4 de la LCSP.

Ofertas que incurren en valor anormal o desproporcionado

Único licitador: Oferta inferior al presupuesto base de licitación en más de **veinticinco** unidades porcentuales.

Varios licitadores: Oferta cuyo porcentaje exceda en **veinte** unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

Criterios sociales de preferencia en caso de empate S/N: SI.

En caso de empate se procederá, para el desempate, según el orden de prelación establecido en el artículo 147.2 de la Ley 9/2017, de LCSP: Por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

1. Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en la plantilla.
2. Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
3. Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla en cada una de las empresas.
4. El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Para este contrato se proponen como condiciones especiales de ejecución del contrato:

Criterios ambientales:

En cumplimiento de lo regulado en el art. 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, el contratista adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medioambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos.

Compromisos ambientales:

- Desarrollar su actividad con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad.
- Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad en las instalaciones del Hospital.
- Segregar los residuos en origen y gestionarlos conforme a la normativa en vigor priorizando el reciclado frente a la eliminación.

- Retirar los residuos generados y en caso de depositarlos en los contenedores del Hospital, se realizará bajo el consentimiento del personal del Hospital responsable de la contratación.
- Emplear equipos con marcado CE y a realizarles un mantenimiento preventivo con el fin de que las emisiones y ruidos se mantengan dentro de los límites especificados en las características técnicas.
- Establecer todas las medidas al alcance para evitar vertidos y derrames.
- No verter productos químicos a la red de saneamiento y a cumplir en todo caso las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.
- Consumir agua, energía y demás recursos que necesite para el desarrollo de los trabajos de una forma responsable.
- Reutilizar todos los materiales que sea posible.
- Apagar los equipos siempre que su funcionamiento no sea necesario.
- Colaborar con el personal del Hospital.
- Etiquetar correctamente todos los productos químicos que maneje. Realizar todos los trasvases en lugares protegidos y en caso de derrame, recogerlo con absorbentes y depositarlos en el contenedor correspondiente.
- Eliminar, de acuerdo con la legislación vigente, los equipos o utensilios fuera de uso que retire.

En cumplimiento de lo recogido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018 del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, lo recogido en esta cláusula se considera como condición esencial de ejecución, constituyendo su incumplimiento causa de resolución de contrato

Plazo de garantía: 12 meses tras la finalización del contrato

Justificación de los criterios de solvencia:

Los criterios de solvencia requeridos están vinculados al objeto del contrato, son proporcionales al mismo y tiene como finalidad garantizar que el adjudicatario dispone de los medios adecuados para la correcta ejecución del contrato.

Para la acreditación de la solvencia económica y financiera, de los previstos en el artículo 87 en la LCSP, se seleccionan los siguientes medios: párrafo 1 letra a) o en caso de no ser posible, por ejemplo, en empresas de nueva creación, art.87.1.c)

Para la acreditación de la solvencia técnica o profesional, de los medios señalados en el artículo 90 de la LCSP, apartado: 1 a)

La acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional y la acreditación de la solvencia se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Penalidades

En el Pliego Tipo de cláusulas administrativas particulares se establecen las siguientes penalidades:

Por demora: 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.

Cuando el adjudicatario, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total dado para cada uno de los números de orden, la Administración podrá optar

atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros cada 1000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del recio del contrato IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato:

En el supuesto de incumplimiento por parte del adjudicatario, el Hospital Central de la Cruz Roja, podrá imponer una penalidad del 10% sobre el valor del servicio no realizado. Adicionalmente, en caso de necesidad, el Hospital podrá contratar directamente el servicio no prestado a otro proveedor, siendo por cuenta del adjudicatario todos los gastos que por ello se ocasionen, entendiéndose por gastos la diferencia en el precio del proveedor alternativo. Todo ello sin perjuicio que en los incumplimientos parciales la Administración opte por la resolución del contrato en lugar de las penalidades, de acuerdo con el art. 192.1 de la LCSP.

Todos los gastos en que incurra el Hospital, junto con el incremento indicado, podrán ser detraídos de las facturas posteriores en su caso.

Los incumplimientos en los que incurran los contratistas podrán quedar debidamente reflejados en todos los certificados de servicios que emita el Hospital respecto de la anualidad en la que los mismos se realicen. Asimismo, el Hospital respecto de adjudicaciones futuras podrá tener en cuenta los incumplimientos producidos a efectos de acreditación de la solvencia técnica.

Por ejecución defectuosa del contrato:

La penalización consistirá en el abono del 100% de la cantidad del servicio defectuoso. Si se produce reiteradamente puede además producir la resolución del contrato.

Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello:

Entendiendo que se trata de un incumplimiento esencial del contrato se podrá optar por la resolución del contrato, de acuerdo con el art. 211 de la LCSP.

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:

El órgano de contratación procederá a la resolución del contrato.

Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral:

En cumplimiento de lo regulado en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018 del Consejo de Gobierno el incumplimiento de la condición especial de ejecución del contrato recogido en los pliegos será causa de resolución del contrato.

Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores:

10% sobre el valor del contrato, conforme al art. 193 de la LCSP.

En cualquier caso, se estará a lo previsto en el art. 192 y siguientes de la LCSP. Las penalidades impuestas serán descontadas e la primera factura pendiente de abono o en defecto en las sucesivas.

DESIGNACIÓN DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO

SERVICIO PROMOTOR /RESPONSABLE DEL CONTRATO: SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA

Según se establece en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, como responsable del contrato manifiesto que no tengo ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación y que por tanto no tengo ningún conflicto de competencia.

En Madrid, a 6 de mayo de 2024

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: POLO RAMOS LUIS