

## ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO TECNOGETAFE, EXPEDIENTE CS/03/2024

### 1. Poder adjudicador

- a) Nombre: Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- b) Número de identificación: V830210856.
- c) Dirección: calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300; código DIR3: A13026490.
- d) Número de teléfono: +34911713865.
- e) Dirección electrónica: tecnogetafe@tecnogetafe.es.
- f) Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-area-tecnologica-sur-tecnogetafe-getafe>.
- g) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- h) Dirección de internet del perfil de contratante del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>.
- i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
- j) Tipo de poder adjudicador: consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
- k) Actividad principal: desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos situados en los ámbitos denominados “Parque Equipado Getafe Sur del PAU Arroyo Culebro” y “Sector Parque Empresarial La Carpetania Segunda Fase” en el plan general de ordenación urbana del municipio de Getafe (Madrid).

### 2.- Descripción de la licitación

- a) Número de expediente: TGF- CS/03/2024.
- b) Tipo: contrato de servicios.
- c) Objeto: prestación de los servicios de seguridad y protección del parque científico y tecnológico Tecnogetafe, de Getafe (Madrid).
- d) Código CPV: 79714000-2 (servicios de vigilancia).
- e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
- f) División por lotes: no.
- g) Plazo de ejecución: un (1) año.
- h) Admisión de prórroga: sí, por un (1) año.
- i) Plazos parciales: no.
- j) Valor estimado del contrato: 567.994,21 €, I.V.A. no incluido.
- k) Presupuesto base de licitación: base Imponible: 280.985,70 €; importe del I.V.A.: 59.007,00 €; presupuesto base de licitación: 339.992,70 €.

### 3.- Procedimiento de adjudicación

- a) Tramitación: urgente.

- b) Procedimiento: abierto.
- c) Criterios de adjudicación: mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios económicos y cualitativos evaluables de forma automática (100 puntos): oferta económica: 49 puntos; oferta técnica: 51 puntos (ejecución conforme a normas de garantía de calidad: 18 puntos; experiencia del personal adscrito: 16 puntos; cursos de formación para el personal adscrito: 12 puntos; disposición de desfibrilador externo automático en el vehículo de rondas: 5 puntos).
- d) Medios electrónicos: sí.
- e) Acuerdo marco: no.
- f) Sistema dinámico de adquisición: no.
- g) Subasta electrónica: no.

#### **4.- Condiciones de participación**

- a) Requisitos específicos: autorización administrativa en vigor para la prestación de servicios de seguridad privada e inscripción en el Registro Nacional de Seguridad Privada o, en su caso, en el registro autonómico equivalente.
- b) Clasificación: no exigible (grupo M, subgrupo 2, categoría 2).
- c) Solvencia económica y financiera: volumen global de negocios del mejor ejercicio de los tres últimos; alternativamente, patrimonio neto al cierre del último ejercicio.
- d) Solvencia técnica o profesional: servicios realizados de igual o similar naturaleza en los tres últimos años; subsidiariamente (para empresas de antigüedad inferior a cinco años), personal o unidades técnicas y de control de calidad.
- e) Condiciones particulares en la ejecución del contrato: aseguramiento específico de responsabilidad civil por daños hasta 283.997,11 €; categoría de clasificación ambiental "0 emisiones" o "Eco" del vehículo de rondas; contrato laboral indefinido de al menos la mitad del personal adscrito a la ejecución del contrato.
- f) Garantía provisional: no procede.
- g) Garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.
- h) Garantía complementaria: procede únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad: 5% del precio final ofertado por el adjudicatario, I.V.A. excluido.
- i) Gastos de publicidad: sin gastos de publicidad a cuenta del contratista.

#### **5.- Presentación de ofertas**

- a) Obtención de información: gerente@tecnogetafe.es.
- b) Fecha límite de obtención de información seis (6) días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada al menos doce (12) días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- c) Fecha límite de presentación de ofertas: 23 horas y 59 minutos del día 25 de junio de 2024.
- d) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- e) Lengua en que deben redactarse las ofertas: castellano.
- f) Lugar de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)).

- g) Admisión de variantes: no.
- h) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos (2) meses desde la apertura de las proposiciones, ampliados en quince (15) días hábiles cuando sea necesario determinar la viabilidad de una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad.
- i) Apertura de las proposiciones: se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante del órgano de contratación.

#### **6.- Régimen de recursos**

- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- b) Dirección: calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300.
- c) Plazo: 1 mes.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid a fecha de firma  
La Directora-Gerente del consorcio  
(P.D. acuerdo 6/6/2024)

Firmado digitalmente por: ALONSO GONZALEZ RAQUEL  
Fecha: 2024.06.10 10:59

Raquel Alonso González