



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

## ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO TECNOGETAFE, EXPEDIENTE TGF\_2024\_CS\_03

### 1.- Poder adjudicador

- a) Nombre: Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- b) Número de identificación: N.I.F.: V83210856; código DIR3: A13026490.
- c) Dirección: calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28020; código NUTS: ES300.
- d) Número de teléfono: (+)34911713865.
- e) Dirección electrónica: [tecnogetafe@tecnogetafe.es](mailto:tecnogetafe@tecnogetafe.es)
- f) Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-area-tecnologica-sur-tecnogetafe-getafe>
- g) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- h) Dirección de internet del perfil de contratante del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>.
- i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.

### 2.- Descripción del contrato antes de la modificación

- a) Número de expediente: TGF\_2024\_CS\_03
- b) Tipo de contrato: típico administrativo de servicios.
- c) Objeto: prestación de los servicios de seguridad y protección del parque científico y tecnológico Tecnogetafe, de Getafe (Madrid).
- d) Código CPV: CPV: 79714000-2 (servicios de vigilancia).
- e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (Provincia de Madrid).
- f) Plazo de ejecución: 1 año.
- g) Admisión de prórroga: 1 año.
- h) El contrato no está relacionado con ningún proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea.
- i) Fecha de adjudicación del contrato: 30 de octubre de 2024.
- j) Fecha de formalización del contrato: 5 de diciembre de 2024.
- k) Anuncios: \* Licitación: 10 de junio de 2024, perfil de contratante  
\* Formalización: 4 de marzo de 2025, perfil de contratante

### 3.- Descripción de la modificación

- a) La modificación del contrato consiste en (i) prorrogar el contrato en la forma prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación y

- (ii) la actualización del precio del contrato. El contratista se compromete a llevar a cabo la ejecución del contrato de servicios de seguridad y protección del parque científico y tecnológico Tecnogetafe durante el periodo de prórroga contractual con estricta sujeción a lo estipulado en el contrato suscrito el día 5 de diciembre de 2024, con las modificaciones de precio y plazo que se indican a continuación.
- b) El nuevo precio del contrato modificado durante el período de prórroga será: neto: 248.143 €; I.V.A.: 52.110,03 €; total: 300.253,03 €.
- c) Circunstancias que han hecho necesaria la modificación: interés del consorcio en prorrogar el contrato por un año en las condiciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación, con la correspondiente actualización de precios prevista.
- d) Fecha de prórroga del contrato: 5 de diciembre de 2025.
- e) Duración de la prórroga: 1 año.
- f) La modificación no implica cambio de operador económico.

#### 4.- Régimen de recursos

- a) Recursos que incluyan como motivo de impugnación que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación:
- Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
  - Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, de Madrid; código postal: 28010; código NUTS: ES300.
  - Plazo: Quince (15) días hábiles.
- b) Recursos que no incluyan como motivo de impugnación que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación:
- Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
  - Dirección: Calle Edgar Neville, número 3 de Madrid, código postal 28014; código NUTS: ES300.
  - Plazo: Un mes.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma

El vocal del consejo de administración  
en suplencia del director-gerente  
(Acuerdo 24/03/2026)

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON - \*\*\*8026\*\*  
Fecha: 2026.05.01 21:10

Ramón Cubián Martínez,  
Director General del Suelo