



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**Servicio de Inspecciones Periódicas Reglamentarias de
Instalaciones de Baja Tensión**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011469

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	Ingeniería de Mantenimiento

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de Inspecciones Periódicas Reglamentarias de Instalaciones de Baja Tensión de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en un servicio de Inspecciones Periódicas Reglamentarias por Organismos de Control Autorizado, necesarias para el cumplimiento del Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) de las Instalaciones de Baja Tensión.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 75.348,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 62.790,00 euros
- Importe del I.V.A.: 13.185,90 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 75.975,90 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	53.508,00€
Costes Indirectos (2% del PE)	1.092,00 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	54.600,00 €
Gastos Generales (9% PE)	4.914,00 €
Beneficio Industrial (6% PE)	3.276,00 €
Base imponible	62.790,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	75.975,90 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

-Al alza: Como consecuencia de la entrega de instalaciones eléctricas planificadas de instalaciones que requieran una mayor necesidad de Inspecciones en el periodo concreto de duración del contrato de mantenimiento.

A la baja: Como consecuencia de la baja planificada de instalaciones que requieran una menor necesidad de Inspecciones en el periodo concreto de duración del contrato de mantenimiento.

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de inspección desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la red de Metro.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o la fecha reflejada en dicha acta.
- **Prórrogas:**
 - ☒ No

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: necesidad de ser Organismo de Control Autorizado para la realización de las inspecciones reglamentarias, por lo que Metro de Madrid no tiene personal destinado para ello.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

• Criterios cualitativos:

1. Propuesta de organización de trabajo, 7 puntos.
2. Herramientas para los Trabajos: Presenta herramienta informática que agilice la emisión de certificados y que facilite la consulta de gestión del servicio, 12 puntos.
3. Perfiles de Inspector acreditado adicionales a los mínimos requeridos, 11 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, en los criterios 2 y 3

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, en el criterio 1

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: para valorar la organización del trabajo que cada ofertante proponga a Metro puesto que dicha propuesta puede tener diferente nivel de detalle y desarrollo.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$Ci = Cmax [1 - ((Bmax - Bi)/Bmax)^{5/2}]$$

- Ci = puntuación obtenida por el licitador i
- Cmax = 70 puntos
- Bi = baja ofertada por el licitante i (%)
- Bmax = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$Bi = [1 - (Ofi/PBL)] * 100$$

Siendo:

Bi = Baja (%) de la oferta económica "i"

Ofi = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, RD 842/2002 de 2 de agosto establece en su ITC-BT-05 la obligación de realizar inspecciones periódicas reglamentarias cada 5

años para las instalaciones eléctricas, tanto industriales como no industriales, en función del tipo de instalación del que se trate y de su potencia.

En la ITC-BT-05 se establece el procedimiento para la realización de inspecciones periódicas reglamentarias, con la intervención de un Organismo de Control Autorizado (OCA) y una frecuencia quinquenal, que garanticen la seguridad y el buen funcionamiento de todas las partes de la instalación.

Con la presente licitación se pretende contratar a un Organismo de Control Autorizado (OCA) para la realización de las Inspecciones Periódicas Reglamentarias en todas las instalaciones eléctricas de Metro de Madrid a las que le aplique, ya sea instalación eléctrica de estación, de depósito, de recinto, de dependencia, eficiencia energética del alumbrado exterior, infraestructuras de vehículo eléctrico y aquellas que pudieran surgir por la reglamentación o sus modificaciones a lo largo del contrato.

Con la presente licitación se pretende contratar a un Organismo de Control Autorizado (OCA) la realización de las Inspecciones Periódicas Reglamentarias de 241 instalaciones.

El licitador realizará las inspecciones periódicas reglamentarias sobre las instalaciones eléctricas de baja tensión de Metro de Madrid, según la normativa aplicable en la Comunidad de Madrid.

Como norma general, será objeto de inspección la red de distribución de energía de las instalaciones eléctricas de Baja Tensión dentro de dependencias de Metro de Madrid. Existen otras instalaciones como cochera, depósitos y demás instalaciones que también quedan incluidos dentro de este pliego de condiciones.

Las instalaciones de baja tensión en las estaciones de Metro de Madrid, cuentan con tres tipos de suministro:

- Suministro normal
- Suministro duplicado (al 100% del suministro normal)
- Suministro de socorro

Los dos primeros constituyen el suministro principal y comparten ubicación dentro de la estación, en el denominado Centro de Transformación, que se sitúa generalmente a nivel de andén. El suministro de socorro, ubicado en alguno de los accesos a la estación por el exterior, equivalente como mínimo al 15 % del suministro normal.

Como norma general, en una estación existen tantos suministros principales como líneas de Metro de Madrid y al menos un suministro de socorro, pudiendo ser dos en el caso de estaciones con múltiples correspondencias.

Se define como unidad de inspección aquella que tiene suministro principal (Centro de Transformación de Metro de Madrid) y de socorro (acometida de compañía eléctrica de BT) que no pueden funcionar simultáneamente.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente

	CONTRATACIÓN PRECEDENTE	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000008710 / 7220000906	6000011469
OBJETO DEL CONTRATO	Inspecciones periódicas reglamentarias de Instalaciones de Baja Tensión	Inspecciones periódicas reglamentarias de Instalaciones de Baja Tensión
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	48 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	Sí (+/-20%)	Sí (+/-20%)
LOTES	No	No
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	71.956,50 €	62.790,00 €
PRECIO ADJUDICACIÓN	42.914,00 €	-
VALOR ESTIMADO	86.347,80 €	75.348,00 €

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

El alcance de la licitación anterior en relación a la actual únicamente difiere en la cantidad de unidades de inspección estimadas. La SC 6000008710 incluía 240 unidades, mientras que la licitación actual contempla 241. El motivo de la diferencia corresponde al reparto anual de inspecciones según periodicidad y a la entrega de nuevas instalaciones eléctricas. El precio ha quedado ajustado a los precios actuales de mercado

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	11.740,00 €	15.680,00 €	21.120,00 €	14.250,00 €
CECO	4428	4428	4428	4428
CUENTA	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.