

Expediente: 2024-0-10

## INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR.

### SERVICIO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA TRABAJOS DE APOYO EN EL SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA FASE II DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12O - 2024-0-10.

#### OFERTAS PRESENTADAS.

Se presenta una empresa.

- CONURMA INGENIEROS CONSULTORES S.L.

#### VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDEN DE JUICIOS DE VALOR.

Criterios cualitativos		
Criterios que dependen de un juicio de valor		20 puntos
9.2.1.1	Conocimiento del proyecto y de la problemática asociada a la ejecución de las obras.	Hasta 8 puntos
9.2.1.2	Metodología propuesta para la correcta ejecución de los trabajos.	Hasta 6 puntos
9.2.1.3	Organización de los trabajos y del equipo humano propuesto	Hasta 6 puntos

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y el 0% a la peor, con los siguientes umbrales:

- ✓ **EXCELENTE:** 100% puntuación criterio (La oferta cumple las características de la prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- ✓ **NOTABLE:** 75% PUNTUACIÓN CRITERIO (La oferta cumple las características de la prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- ✓ **BUENO:** 50% puntuación criterio (La oferta cumple las características de la prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- ✓ **SUFICIENTE:** 25% PUNTUACION CRITERIO (La oferta cumple las características de la prestación del servicio, pero se encuentra por debajo de la media de las ofertas presentadas).
- ✓ **NO PRESENTA:** 0% PUNTUACION CRITERIO (La oferta se limita a cumplir los requerimientos mínimos sin aportar ningún aspecto valorable o bien no presenta información suficiente para su valoración).

#### 9.2.1.1. Conocimiento del proyecto y de la problemática asociada a la ejecución de las obras...hasta 8 puntos.

Se presentará:

- Análisis del proyecto
- Análisis de la planificación de obra
- Análisis del control de calidad
- Análisis de la problemática de la obra y de los condicionantes externos

Se valorará:

<b>Apartado:</b>	<b>Puntos (max.)</b>
Análisis del proyecto	3,00
Análisis de la planificación de las obras	2,00
Análisis de la problemática de la obra y de los condicionantes externos	2,00
Análisis del control de calidad	1,00

Se valorará la mejor oferta con el máximo de puntos por cada apartado y al resto de licitadores de manera proporcional.

#### 9.2.1.2. Metodología propuesta para la correcta ejecución de los trabajos.....Hasta 6 puntos.

Se presentará:

- Metodología a emplear para los trabajos de revisión y supervisión del proyecto de construcción.
- Metodología a emplear para los trabajos de control y coordinación técnico – económica de la ejecución de las obras.
- Metodología a emplear para los trabajos de control y coordinación del plazo de ejecución de las obras.
- Metodología a emplear para los trabajos de apoyo a la gestión de las tramitaciones de licencias y legalizaciones.
- Metodología a emplear para los trabajos de control y coordinación de la información generada por todos los agentes intervinientes durante la ejecución de las obras.

Se valorará:

<u><b>Apartado:</b></u>	<b>Puntos (max)</b>
Metodología a emplear para los trabajos de revisión y supervisión del proyecto de demolición y reforma.	<b>2,00</b>
Metodología a emplear para los trabajos de control y coordinación técnico – económica de la ejecución de las obras.	<b>1,00</b>
Metodología a emplear para los trabajos de control y coordinación del plazo de ejecución de las obras.	<b>1,00</b>
Metodología a emplear para los trabajos de apoyo a la gestión de las tramitaciones de licencias y legalizaciones.	<b>1,00</b>
Metodología a emplear para los trabajos de control y coordinación de la información generada por todos los agentes intervinientes durante la ejecución de las obras.	<b>1,00</b>

### 9.2.1.3. Organización de los trabajos y del equipo humano propuesto .....hasta 6 puntos.

Se presentará:

- Organización de todos los trabajos objeto del contrato
- Organización del equipo humano propuesto

Se valorará:

Apartado:	Puntos (max):
Organización de los trabajos objeto del contrato.....	<b>3,00</b>
Organización del equipo humano propuesto .....	<b>3,00</b>

VALORACION CONURMA
--------------------

#### Conocimiento del proyecto y de la problemática asociada a la ejecución de las obras

##### Análisis del proyecto (máximo 3 puntos)

El licitador hace un análisis completo y detallado del proyecto (análisis constructivo, urbanismo, accesos, accesibilidad e instalaciones (fontanería, electricidad, climatización, ascensores, contraincendios, voz y datos, acometidas, etc....) detectando en determinados apartados indefiniciones.

Se considera el análisis del proyecto completo y detallado por lo que se valora como NOTABLE, obteniendo una puntuación en este apartado de **2,25 puntos**

##### Análisis de la planificación de las obras (máximo 2 puntos)

El licitador analiza los plazos del proyecto y posterior modificado, adjunta cronogramas, planos y esquema tridimensional del orden la demolición.

Incluye un cronograma de la Fase II que identifica los hitos críticos y ordena las diferentes fases para lograr alcanzar el hito de terminación en 12 meses

Se considera el análisis de la planificación de las obras completo y detallado por lo que se valora como NOTABLE, obteniendo una puntuación en este apartado de **1,50 puntos**.

##### Análisis de la problemática de la obra y de los condicionantes externos (máximo 2 puntos)

El licitador, en los puntos anteriores ya identificaba indefiniciones que detalla con mayor precisión en este punto. Categoriza la problemática y condicionantes en:

- Condicionantes de ejecución  
Simplemente se centra en enumerar los posibles condicionantes sin entrar en detalles.
- Cambios necesarios en el proyecto  
Análisis más detallado, indicando la causa y las soluciones propuestas para cada problema detectado (con la ayuda de diferentes planos que ayudan a facilitar la explicación.
- Puntos críticos  
Enumeración sin detalle de los posibles puntos críticos

Se considera el análisis de la problemática de las obras y los condicionantes externos completo y detallado por lo que se valora como NOTABLE, obteniendo una puntuación en este apartado de **1,50 puntos**.

Análisis del control de calidad (máximo 1 punto)

El licitador hace un análisis sin entrar en detalle del control de calidad.

Se considera el análisis del control de calidad muy genérico, sin entrar en detalles, por lo que se valora como BUENO, obteniendo una puntuación en este apartado de **0,50 puntos**.

Puntuación parcial obtenida: <b>5,75 puntos</b>
---

**Metodología propuesta para la correcta ejecución de los trabajos**

Metodología a emplear para los trabajos de revisión y supervisión del proyecto de demolición y reforma (máximo 2 puntos).

El licitador desarrolla la metodología que empleará para los trabajos de revisión y supervisión del proyecto de demolición y reforma. Se centra en el uso de la metodología BIM y sus beneficios. Propone adherirse a la herramienta BIM360 para el intercambio de información y colaboración.

Se considera el análisis de la metodología muy genérico, sin entrar en detalles, por lo que se valora como BUENO, obteniendo una puntuación en este apartado de **1,00 puntos**.

Metodología a emplear para los trabajos de control y coordinación técnico – económica de la ejecución de las obras (máximo 1 punto).

El licitador desarrolla los trabajos a realizar en las diferentes fases del proyecto para conseguir un adecuado control y coordinación de la ejecución de las obras. Destacando el control de las demoliciones, el control geométrico de la cimentación y de las estructuras y el control de ejecución de las instalaciones.

También incide en la elaboración y generación de informes y la gestión de costes.

Se considera la metodología detallada y completa por lo que se valora como NOTABLE, obteniendo una puntuación en este apartado de **0,75 puntos**.

Metodología a emplear para los trabajos de control y coordinación del plazo de ejecución de las obras (máximo 1 punto).

Análisis detallado de la metodología propuesta para los trabajos de control y coordinación del plazo de ejecución las obras. Explicación detallada con el aporte de gráficos de las técnicas y herramientas propuestas para realizar el control del cronograma y la detección de desviaciones.

Se considera la metodología detallada y muy completa por lo que se valora como EXCELENTE, obteniendo una puntuación en este apartado de **1,00 punto**.

Metodología a emplear para los trabajos de apoyo a la gestión de las tramitaciones de licencias y legalizaciones (máximo 1 punto).

Define las diferentes fases (análisis de interesados, registro de interesados, trabajos a realizar). Incluye relación de posibles empresas/organismos que se verán afectados durante la redacción del proyecto.

Se considera la metodología enunciada básica por lo que se valora como SUFICIENTE, obteniendo una puntuación en este apartado de **0,25 puntos**.

Metodología a emplear para los trabajos de control y coordinación de la información generada por todos los agentes intervinientes durante la ejecución de las obras (máximo 1 punto).

El licitador define perfectamente la metodología para el control y coordinación de la información generada. Aporta propuesta de flujograma del sistema de gestión de las comunicaciones. Propone la implementación de una plataforma de gestión de la información detallando sus características y el procedimiento a seguir.

Se considera el análisis de la metodología completo y detallado por lo que se valora como NOTABLE, obteniendo una puntuación en este apartado de **0,75 puntos**.

Puntuación parcial obtenida: <b>3,75 puntos</b>
---

#### **Organización de los trabajos y del equipo humano propuesto**

Organización de los trabajos objeto del contrato (máximo 3 puntos)

Detalla los diferentes trabajos a realizar en las diferentes fases del proyecto (fase inicial, desarrollo de las obras y fase de cierre).

Se considera el análisis de la organización de los trabajos completo sin entrar en demasiado detalle por lo que se valora como BUENO, obteniendo una puntuación en este apartado de **1,50 puntos**.

Organización del equipo humano propuesto (máximo 3 puntos)

El licitador detalla la organización del equipo humano propuesto para lograr los objetivos indicados en su propuesta. Diferenciando además de equipo de trabajo, el apoyo de la Oficina Técnica y un tercer equipo de asesores especializados.

Se considera la propuesta presentada NOTABLE, obteniendo una puntuación en este apartado de **2,25 puntos**.

Puntuación parcial obtenida: <b>3,75 puntos</b>
---

## PUNTUACION TOTAL

Criterios que dependen de un juicio de valor		
9.2.1.1	Conocimiento del proyecto y de la problemática asociada a la ejecución de las obras.	5,75 puntos
9.2.1.2	Metodología propuesta para la correcta ejecución de los trabajos.	3,75 puntos
9.2.1.3	Organización de los trabajos y del equipo humano propuesto	3,75 puntos
<b>TOTAL</b>		<b>13,25 puntos</b>

En Madrid a fecha de la firma

CENTOIRA  
GONZALEZ  
MARCOS -

Firmado digitalmente por  
CENTOIRA GONZALEZ  
MARCOS -  
Fecha: 2024.07.30 08:24:21  
+02'00'

Marcos Centoira González

Servicio de Ingeniería y Mantenimiento