



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

EXPEDIENTE N° 2024-0-10

ORDEN DE INICIO Y JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA TRABAJOS DE APOYO EN EL SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA FASE II DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP)

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de Consultoría y Asistencia Técnica para trabajos de apoyo en el seguimiento de ejecución de las obras fase II de “CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID”

El alcance del contrato es la prestación de servicios de consultoría y asistencia técnica al Hospital 12 de Octubre de Madrid, en las condiciones que se describen en el pliego de prescripciones técnicas. El fin de todos los trabajos es dar asistencia técnica a la propiedad con el fin de asegurar los objetivos prefijados, en relación al coste, plazo y calidad de las obras fase II a ejecutar, de modo que en todo momento la propiedad pueda controlar y conocer el estado de las diferentes fases que conforman la totalidad del proceso.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital no dispone de medios suficientes para poder llevar a cabo el servicio objeto del contrato, por lo que es necesaria su contratación por medios externos.

3. DURACIÓN (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de **12 meses**, el plazo de duración de la fase II de la obra a la que va vinculada el objeto de este contrato.

Procede prórroga: **SÍ, 12 meses** adicionales.

4. PRECIO DEL CONTRATO (Art. 102 LCSP)

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS (304.921,81€);**
(Base imponible 252.001,50€ - IVA: 52.920,31€)

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido como referencia el 20º Convenio colectivo de empresas de Ingeniería y Oficinas Técnicas, Inspección, Supervisión y Control Técnico y de Calidad.

5. VALOR MÁXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **504.003,00 euros**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato: 252.001,50€
- Importe posibles prórrogas: 252.001,50€

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, (art. 156 de la LCSP 9/2017).

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

7. RESPONSABLE DEL CONTRATO

Subdirector de Gestión del Área Técnica.

8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)



División en lotes: NO.

En atención a la gran incidencia que la ejecución de las obras fase II que se proyectan tienen en la actividad asistencial del Hospital, el presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

9. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, así como un compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales, proporcionales al objeto del contrato que es el servicios de Consultoría y Asistencia Técnica para trabajos de apoyo en el seguimiento de ejecución de las obras fase II de construcción y reforma del nuevo bloque técnico y de hospitalización del Hospital Universitario 12 de octubre de Madrid, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a).

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP apartados 1.a).

Justificación: De acuerdo con la LCSP, se han elegido unos requisitos acordes con el objeto del servicio. Su elección responde a la necesidad de que los licitadores garanticen que poseen la capacidad técnica y competencias profesionales necesarias para la correcta ejecución del contrato, al conocer la actividad previa de las empresas en el ámbito concreto al que se refiere el objeto contractual, y con la finalidad de promover la concurrencia de las pequeñas y medianas empresas en un intento de evitar que la exigencia de un porcentaje superior pudiera suponer un obstáculo a la participación de las mismas y la no concurrencia de licitadores y por tanto quedar dichos contratos desiertos, así como también la experiencia de la empresa en contratos similares, la gestión adecuada de la calidad en los trabajos que se realicen y la gestión de prevención de riesgos laborales y la responsabilidad social corporativa, que permiten comprobar el compromiso del licitador. Dichos requisitos parecen suficientes para tener una cierta garantía de la solvencia de la empresa y no se ha visto necesario añadir otros requisitos que la LCSP señala como posibles.

Se trata de unos requisitos vinculados al contrato y proporcionados al mismo.

10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que

represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora con la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y más baja al que presente una oferta económica con el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación; el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio del servicio: 70 %

Criterios cualitativos:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 10 %

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 20%

Según los criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio, la fórmula que se aplicará al precio es:

$$\text{Puntos} = 70x \sqrt{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

Siendo:

Pl = Precio de licitación.

Oi = Oferta a valorar.

Om = Oferta más económica.

Criterios cualitativos

Criterio de Adjudicación		Puntuación máxima
Criterios relacionados con los costes:		
	Criterio precio	70 puntos
Criterios cualitativos		
	Criterios que dependen de un juicio de valor	20 puntos
1	Conocimiento del proyecto y de la problemática asociada a la ejecución de las obras.	Hasta 8 puntos
2	Metodología propuesta para la correcta ejecución de los trabajos.	Hasta 6 puntos

	3	Organización de los trabajos y del equipo humano propuesto	Hasta 6 puntos
	Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas		10 puntos
	1	Experiencia recursos humanos exclusivos	Hasta 6 puntos
	2	Titulación PMP del Jefe de Oficina Técnica.	Hasta 4 puntos
	TOTAL		100 puntos

11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en el apartado 19 de la cláusula 1 del PCAP.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación 2020-24 del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que las empresas que ofrezcan sus servicios adquieran el compromiso mantener o mejorar los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

13. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende obtener un edificio de gran complejidad que cumpla con toda la normativa vigente, por lo que es necesario que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen a continuación, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

- Por demora.
- Por cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato
- Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación.
- Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de servicios de Consultoría y Asistencia Técnica para trabajos de apoyo en el seguimiento de ejecución de las obras fase II de “CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL NUEVO BLOQUE TÉCNICO Y DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID por un importe total, IVA incluido, de 304.921,81€ para un plazo de ejecución de 12 meses.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARÍA DEL CARMEN
MARTÍNEZ DE PANCORBO GONZÁLEZ - ***6282**
Fecha: 2024.05.25 13:08

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.